**Specifikace pro zpracování standardů objektu Aquacentra a letního koupaliště pro plánovanou veřejnou zakázku Design and Build**

1. **Úvod**

V rámci přípravy výběrového řízení na zhotovitele stavby formou Design and Build je nezbytné dopracovat a specifikovat kvalitativní a technické požadavky na výsledné dílo. Cílem je zajistit, aby výsledná stavba odpovídala očekávanému standardu kvality, funkčnosti a provozní efektivity a zároveň umožnila jednotné vyhodnocení nabídek uchazečů.

**Zpracování standardů se dělí na tři hlavní části:**

* Kniha místností
* Standardy materiálů
* Standardy technologického řešení

Každá část tvoří nástroj pro kontrolu souladu projektového návrhu s požadavky investora.

1. **Kniha místností**

Kniha místností (room book) je podrobný dokument, který specifikuje funkční a technické požadavky na každou místnost či prostorovou jednotku v rámci objektu aquacentra i letního koupaliště.

Obsah knihy místností:

* **Identifikace prostoru**: název, číslo místnosti, kategorie využití (např. bazénová hala, šatna, technická místnost apod.)
* **Funkce prostoru**: popis plánovaného využití místností z pohledu návštěvníka i provozu.
* **Požadované vybavení**: specifikace zabudovaného i volně umístěného vybavení (např. lavice, sprchy, skříňky, saunové kabiny, bazénové atrakce apod.).
* **Materiálové požadavky**: doporučené nebo předepsané materiály podlah, stěn, stropů, dveří a oken z hlediska odolnosti, bezpečnosti a hygieny atd.
* **Technické parametry**: teplota, vlhkost, osvětlení, akustika, větrání, přístupnost atd.
* **Zvláštní požadavky**: např. bezbariérový přístup, dělení na čisté/špinavé zóny, návaznost na jiné místnosti, zabezpečení, odolnost vůči chemikálií atd.

Dokument bude zpracován v tabulkové formě a bude sloužit jako závazný podklad pro návrh materiálového a technického řešení.

1. **Standardy materiálů**

Standardy materiálů stanovují minimální požadovanou kvalitu, vzhled a technické vlastnosti všech významných stavebních a povrchových materiálů.

Jedná se především o materiály, které budou mít vliv na výsledný design a funkčnost objektu.

Požadavky na zpracování:

* **Kategorie prostor**: členění dle typu zařízení (mokré provozy, komunikace, technické zázemí, relaxační zóny, exteriéry).
* **Popis materiálů**: např. podlahy (např. protiskluzové dlažby min. R11), stěny (obklady s vysokou odolností proti vlhkosti či otěru), stropy (odolnost proti kondenzaci, akustické vlastnosti atd.), nerezové konstrukce.
* **Estetická kritéria**: barevnost, struktura, sjednocení vzhledu pro různé části objektu.
* **Odolnost a životnost**: mechanická odolnost, hygiena, snadná údržba atd.
* **Certifikace a normy**: soulad s ČSN, EN, případně s environmentálními standardy atd.
* **Vzorové příklady**: fotografie referenčních projektů, typové vzorky, katalogové listy, vizualizace apod.

Dokument bude závazný pro projektantky i dodavatele a bude sloužit jako základní měřítko pro kontrolu kvality provedení.

1. **Standardy technologického řešení**

Technologické standardy definují požadavky na technická zařízení, jejich např. výkonové parametry, funkčnost, ovladatelnost a provozní efektivitu. Týká se to zejména následujících oblastí:

Hlavní technologické oblasti:

* **Bazénová technologie**: filtrace, cirkulace, dávkování chemikálií, dezinfekce (např. UV, ozon), energetická účinnost systému atd.
* **Vzduchotechnika a vytápění**: rekuperace, regulace vlhkosti, samostatné režimy pro různé části objektu atd.
* **Měření a regulace (MaR)**: centrální řídící systém, provozní monitoring, vzdálený přístup, napojení na EPS a další systémy atd.
* **Elektroinstalace**: rozvody silnoproudu, osvětlení (včetně např. scénického osvětlení v saunách), nouzové napojení atd.
* **Obslužné technologie**: pokladní a turniketové systémy, přístupový systém, ozvučení, zabezpečení, kamerový systém atd.
* **Ostatní**: požadavky na bazény a atrakce, šatny a zázemí, gastro, interiérové vybavení apod.

**Parametry technologických řešení:**

* Energetická účinnost a udržitelnosti provozu
* Bezpečnost provozu a údržby
* Reference s možností alternativy při splnění kvality.
1. **Závěr**

Výše uvedené standardy budou sloužit jako závazný rámec pro všechny projektové a realizační kroky zhotovitele v režimu Design and Build. Účelem je minimalizovat prostor pro rozdílné výklady kvality a zajistit výsledek odpovídající očekáváním investora jak z hlediska architektonického, stavebního, technického, tak především provozního.

Zhotovitel bude povinen zpracovat projektovou dokumentaci a následnou realizací stavby v plném souladu s těmito standardy.