

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

v nadlimitním režimu zpracovaná v souladu s částí čtvrtou zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

POKyny PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY V OTEVŘENÉM ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-036830

Datum zahájení zadávacího řízení: 7. 7. 2025

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v Úředním věstníku Evropské unie
(TED): 8. 7. 2025

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek:
8. 7. 2025

Název veřejné zakázky:

VÝSTAVBA NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV DESIGN & BUILD (VZCK 092/2025)

ZADAVATEL: Město Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	4
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
4. OBSAH A FORMA NABÍDKY	17
5. JISTOTA	18
6. PODMÍNKY KVALIFIKACE	20
7. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY	27
8. JISTINY.....	31
9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY .	32
10. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH	33
11. ZÁKAZ ÚČASTI RUSKÝCH SUBJEKTŮ S OHLEDEM NA VOJENSKOU AGRESI RUSKÉ FEDERACE VŮČI UKRAJINĚ	33
12. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ	34
13. DALŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	34
14. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ	35
15. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	35
16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	35
17. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	35
18. UZAVŘENÍ SMLOUVY	36
19. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	38
20. PRÁVA ZADAVATELE – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	40

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI

Město Český Krumlov

- statutární zástupce: Alexandr Nogrady, starosta města – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- sídlo: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
- IČ: 00245836
- DIČ: CZ00245836
- Datová schránka ID: 64pbvxc
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 221241/0100
- telefon: 380 766 111
- e-mail: mail@ckrumlov.cz

Evidenční číslo zadavatele: VZCK 092/2025

1.2 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(smluvní zastoupení zadavatele – společnost pověřená dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k prováděním úkonů dle tohoto zákona na základě příkazní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

- sídlo: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C 4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- Datová schránka ID: 9jg4ewh
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
- kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:
 - Kristýna Soukupová – jednatelka společnosti, příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení, *mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz*

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je plnou mocí v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí a právních jednání, která ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů – dle jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Formulář 16 – Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka – *uveřejněný ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz)*

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

- Zadávací dokumentace stavby – Pokyny pro zpracování nabídky

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

- Studie stavby „Zimní stadion Chvalšinská“ (květen 2025)

zpracovala: AS PROJECT s.r.o.
Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov
IČ: 26095254

- Technické podmínky „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“

zpracovala: MAURING spol. s r.o.
Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 25166514

Příloha č. 1 Technických podmínek – soulad s územním plánem:

- *Územně plánovací informace ze dne 13. 4. 2022 (označeno jako „Příloha_c.1_cast1“)*

vydal: Městský úřad Český Krumlov
Odbor úřad územního plánování
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
IČ: 26095254

- *Rozhodnutí – závazné stanovisko ze dne 15. 6. 2022 (označeno jako „Příloha_c.1_cast2“)*

vydal: Městský úřad Český Krumlov
Odbor památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
IČ: 26095254

Příloha č. 2 Technických podmínek – Geologický průzkum – rešerše:

- *Geologický průzkum (označeno jako „Příloha č. 2 TP Geologický průzkum“) – soubor archivních dokumentů*

Příloha č. 3 Technických podmínek – Studie protipovodňových opatření:

- *Protipovodňová opatření Polečnice (označeno jako „Příloha č. 3 TP Protipovodňová opatření Polečnice“) – soubor archivních dokumentů*

Příloha č. 4 Technických podmínek – Informativní existence inženýrských sítí:

- *Soubor žádostí o vyjádření existence technické infrastruktury, sítí a zařízení + soubor doručených vyjádření (označeno jako „Příloha č. 4)*
- *Vzor udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů a vzor plánu nakládání s odpady*
- *Zvláštní přílohy zadávací dokumentace (neměnné vzory):*

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Zvláštní příloha č. 1	KRYCÍ LIST NABÍDKY
Zvláštní příloha č. 2	PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI
Zvláštní příloha č. 3	VÝKAZ OBRATU
Zvláštní příloha č. 4	REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU
Zvláštní příloha č. 5	SEZNAM TECHNIKŮ
Zvláštní příloha č. 6	NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
Zvláštní příloha č. 7	PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ
Zvláštní příloha č. 8	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI VLIVU RUSKÝCH/BĚLORUSKÝCH SUBJEKTŮ
Zvláštní příloha č. 9	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Zvláštní přílohy zadávací dokumentace slouží výhradně k usnadnění práce účastníka zadávacího řízení při zpracování nabídky a nesmí jím být nijak měněny.

2.2 OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Dodavatel by si měl po vyzvednutí komplexní zadávací dokumentace této veřejné zakázky prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených ve Formuláři 16 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka, evidenční číslo Z2025-036830 a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci stavby – pokynech pro zpracování nabídky“.

Tento projekt může být spolufinancován z Národní sportovní agentury, případně jiného vhodného dotačního titulu.

Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Vybraný zhotovitel se zaváže poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný zhotovitel se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Veškeré úkony při zadávání veřejné zakázky budou uskutečňovány elektronicky. Použití elektronického nástroje se řídí příslušnými ustanoveními § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.3 ZÁSADY SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Vybraný dodavatel bude povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky

odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

2.4 GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

2.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 18. 7. 2025 od 10⁰⁰ hodin.

Sraz účastníků před stávajícím zimním stadionem v Českém Krumlově, Chvalšinská 224, 381 01 Český Krumlov - Latrán.

Účast na prohlídce místa plnění je dodavatel povinen PŘEDEM POTVRDIT projektovému manažerovi MěÚ Český Krumlov, Ing. Oto Šrámkovi, tel.: 380 766 606, mobil: 602 428 016, e-mail: oto.sramek@ckrumlov.cz.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dodavatel povinen své dotazy uplatnit písemně u zástupce zadavatele a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

2.6 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, a toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace za účelem její konkretizace, příp. vysvětlení sporných záležitostí. Případné rozpory je nutné si vysvětlit.

Žádost musí být podaná registrovaným dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1 (tj. nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil zadavatele, prostřednictvím něhož budou dodavatelům zaslány případná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace!

Telefonické žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nejsou akceptovány.

2.7 VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady účastník zadávacího řízení nevrací. Účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

2.8 PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html do **8. 8. 2025 do 8⁰⁰ hodin**.

Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

V rámci elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat nabídku s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o. na tel. čísle +420 538 702 719 (v pracovních dnech od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hodin), nebo na e-mailové adrese: podpora@ezak.cz.

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům nastudovat si před podáním nabídky příslušnou uživatelskou příručku pro dodavatele, která je uveřejněna na profilu zadavatele zde: <https://zakazky.ckrumlov.cz/manual.html>.

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. do profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.

2.9 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je:

1. provedení projekčních a inženýrských činností spočívajících ve/v:

- 1.1 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení demolice stávajícího zimního stadionu v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 10 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění
- 1.2 zajištění vydání pravomocného povolení demolice stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání

povolení odstranění stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení odstranění stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení odstranění stavby (v případě, že bude pro stavbu vydáváno více povolení pro odstranění stavby, je rozhodující okamžik nabytí právní moci povolení pro odstranění stavby pro poslední ze stavebních objektů)

- 1.3 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby
- 1.4 zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby (v případě, že bude pro stavbu vydáváno více stavebních povolení, je rozhodující okamžik nabytí právní moci stavebního povolení pro poslední ze stavebních objektů)
- 1.5 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají
- 1.6 vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru
- 1.7 vypracování geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí
- 1.8 vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v

souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní

- 1.9 zajištění veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. zajištění radonového průzkumu a stanovení radonového indexu pozemku
 - 1.10 vypracování energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb.
 - 1.11 vypracování průkaz energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.
 - 1.12 vypracování dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - 1.13 vypracování provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu v rozsahu Technických podmínek „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“ zpracovaných MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166514
 - 1.14 získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla
 - 1.15 zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
- 2. výstavba nového zimního stadionu ve městě Český Krumlov**
- 3. zajištění profesionálního fotografického časosběru výstavby, a to z jednoho pohledu (ideálně z nadhledu, tak aby byla zabrána co největší část díla) a v denní frekvenci. Vzniklé video bude objednatelem použito pro prezentační účely (na webových stránkách města Český Krumlov)**
- 4. zajištění uzavření smluv o dodávkách médií a smlouvy o datovém připojení (samotné smlouvy o dodávkách médií a datovém připojení budou uzavřeny objednatelem); náklady na spotřebovaná média budou součástí ceny díla a bude je hradit zhotovitel až do okamžiku dokončení díla**
- 5. zajištění připojení objektu k nově budované dopravní infrastruktuře na stávající infrastrukturu dle řešeného území podle výkresu C07 Studie stavby**
- 6. zaškolení personálu objednatele a provozovatele pro provozování a údržbu**
- 7. případné další práce, dodávky a služby vyplývající ze zadávací dokumentace specifikované v čl. 2.1 této Zadávací dokumentace.**

UPOZORNĚNÍ:

Některé plánované stavební činnosti budou zasahovat do budoucího parkoviště zimního stadionu – úprava dopravního řešení a oprava okolních zpevněných ploch však bude řešena jinou veřejnou zakázkou a není tedy předmětem plnění této veřejné zakázky.

Stavba musí splňovat požadavky na energetickou náročnost ve standardu budov s téměř nulovou spotřebou energie.

Budou-li k provedení Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. vydány prováděcí právní předpisy, budou mít před těmi ustanoveními zadávací dokumentace a smlouvy o dílo a jejich příloh, s nimiž budou v kolizi, aplikační přednost, případně se bude smlouva a její přílohy interpretovat s ohledem na smysl a účel těchto prováděcích právních předpisů.

Dokumentace musí být zpracovaná v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel tedy zajistí, aby dokumentace splňovala podmínky DNSH.

Především bude nutné dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Budou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^3 = (Vf^4 + (3 \times Vr^5)) / 4$);
Va = průměrný objem
Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů
Vr = redukované (malé) spláchnutí, 3 litry
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Způsob prokázání:

Budou-li v rámci realizace zakázky realizovány položky uvedené výše (zařízení k využívání vody), účastník je v rámci realizace zakázky povinen instalovat pouze taková zařízení, která naplní požadavky uvedené výše.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů:

Dřevo používané na stavbě musí pocházet z trvale obhospodařovaných lesů.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bude na místě stavby provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

- a. Při realizaci stavby nebudou moci být využívány stavební prvky a materiály, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Při realizaci stavby budou muset být přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- b. Při realizaci stavby budou muset být přijata taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.

Není-li uvedeno jinak, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba nebo bude-li objednatelem, případně TDS, požadována,
- zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských opatření,
- předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými právními předpisy, touto smlouvou nebo orgány veřejné moci,
- zpracování a předání provozní dokumentace týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
- předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení úspěšné kolaudace díla, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci předávacího řízení díla a z kolaudace díla.
- obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla, energií a dalších potřebných médií,
- provedení všech prací nutných k provedení díla, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění atestů, zkoušek, revizních zpráv, dalších potřebných dokladů apod.), včetně úhrady nákladů za jejich provedení,
- provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny prováděním díla; zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné, zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí; v případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za škody, které v souvislosti s porušením této povinnosti vzniknou,
- náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
- průběžné pořizování a předávání fotodokumentace stavby (s popisy fotografií) objednateli a její uložení na datovém nosiči (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí),
- jde-li o dodávky zařízení, tak jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů
- aktivní účast na uvádění díla do zkušebního provozu
- aktivní zajištění potřebné součinnosti s objednatelem ustanoveným koordinátorem BOZP jak při přípravě, tak při realizaci stavby.

Kromě výše uvedeného je předmětem plnění rovněž zajištění potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla.



Jako součást zadávací dokumentace zadavatel poskytuje:

- studie stavby „Zimní stadion Chvalšinská“ (květen 2025) zpracovanou AS PROJECT s.r.o., Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26095254
- technické podmínky „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“, zpracované MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166514

Přílohu č. 1 Technických podmínek – soulad s územním plánem:

- územně plánovací informace ze dne 13. 4. 2022 (označeno jako „Příloha_c.1_cast1“) vydané Městským úřadem Český Krumlov, Odborem úřad územního plánování, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, IČ: 26095254
- rozhodnutí – závazné stanovisko ze dne 15. 6. 2022 (označeno jako „Příloha_c.1_cast2“), vydané Městským úřadem Český Krumlov, Odborem památkové péče, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, IČ: 26095254

Přílohu č. 2 Technických podmínek – Geologický průzkum - řešerše:

- geologický průzkum (označeno jako „Příloha č. 2 TP Geologický průzkum“) – soubor archivních dokumentů

Přílohu č. 3 Technických podmínek – Studie protipovodňových opatření:

- protipovodňová opatření Polečnice (označeno jako „Příloha č. 3 TP Protipovodňová opatření Polečnice“) – soubor archivních dokumentů

Přílohu č. 4 Technických podmínek – Informativní existence inženýrských sítí:

- soubor žádostí o vyjádření existence technické infrastruktury, sítí a zařízení + soubor doručených vyjádření (označeno jako „Příloha č. 4“)
- vzor udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů a vzor plánu nakládání s odpady

kdy výše uvedenými dokumenty zadavatel definuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které však nenahrazují část předmětu veřejné zakázky č. 1 tedy provedení projekčních a inženýrských činností. Zadavatel těmito dokumenty stanovuje minimální standard předmětu plnění, který musí být vybraným zhotovitelem dodržen.

Předmětem plnění je provedení úplného, bezvadného a kompletního díla, tj. provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, mimostaveništní dopravu, opatření BOZP, revize a zkoušky apod.).

Zadavatel pro vyloučení pochybností a předejití případným dotazům směřujícím k vysvětlení zadávací dokumentace výslovně upozorňuje, že tato veřejná zakázka je zadávaná formou DESIGN & BUILD (tj. vyprojektuj & postav), resp. zadavatel stanovuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Výstavba stadionů	45212224-2
Výstavba zařízení pro zimní sporty	45212223-5

3.3 LHŮTY REALIZACE DÍLA

PROVEDENÍ PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení demolice stávajícího zimního stadionu v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 10 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění	do 3 měsíců od výzvy objednatel k zahájení fáze A0
A1	Zajištění vydání pravomocného povolení demolice stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení odstranění stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení odstranění stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení odstranění stavby	• ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt • zhotovitel předá objednateli pravomocného povolení demolice stavby do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci povolení demolice stavby
B1	Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně orientačního propočtu nákladů stavby	do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
B2	Zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby	• ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt • zhotovitel předá objednateli pravomocného povolení stavby do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci

PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
otevřené řízení – nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
VÝSTAVBA NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV – DESIGN&BUILD

		povolání stavby
C1	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají	do 3 měsíců od výzvy objednatel k zahájení fáze C1
C2	Předání oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru	do 3 měsíců od výzvy objednatel k zahájení fáze C1
C	Předání geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	nejpozději do realizaci etapy provedení výstavby 2
E	Předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K
F	Předání veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. radonového průzkumu a radonového indexu pozemku	do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
otevřené řízení – nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
VÝSTAVBA NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV – DESIGN&BUILD

G	Předání energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb.	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K
H	Předání průkazu energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K
I	Předání dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K
J	Předání provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu v rozsahu Technických podmínek „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“ zpracovaných MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166514	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K
K	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí	• ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt • zhotovitel předá objednateli kolaudační rozhodnutí do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

Pozn.: ostatní práce, dodávky a služby, které nejsou výslovně uvedeny ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla a které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, včetně případného vydání změny stavby před dokončením, budou provedeny buďto ve lhůtách příslušných výkonových fází díla přiléhajících k době provedení těchto prací, dodávek a služeb nebo budou provedeny nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K.

Lhůty uvedené ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybraný zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, to vše však za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení, poskytl dotčenému orgánu přiměřenou součinnost, aktivně komunikoval s dotčeným úřadem za účelem zajištění vydání příslušného stanoviska ve lhůtě stanovené právními předpisy a postupoval v souladu se závaznými právními předpisy, s touto smlouvou o dílo, obvyklou odbornou praxí a dle pokynů objednatele. Vybraný zhotovitel je povinen objednatelé o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

PROVEDENÍ VÝSTAVBY NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV:

Realizace objektu bude uskutečněna v několika etapách, z nichž některé budou probíhat souběžně.

Označení etapy	Obsah etapy		Lhůta realizace etapy
1	Demolice	Demolice stávající haly zimního stadionu včetně ledové plochy, technologie chlazení a chladicího kanálu. Komponenty stávající stavby budou rozřezány a zlikvidovány jako stavební odpad.	4 měsíce od písemné výzvy objednatele k zahájení etapy 1

PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
otevřené řízení – nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
VÝSTAVBA NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV – DESIGN&BUILD

2	Protokolární převzetí a předání staveniště – zahájení výstavby haly zimního stadionu		do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení etapy 2
2a	Nová hala (základní stavba)	Konstrukce a opláštění nové haly.	do 12 měsíců od protokolárního převzetí a předání staveniště
2b	Nová deska vč. mantinelů, chlazení, odvlhčovací jednotka	Nová ledová plocha včetně příslušenství. Součástí je technické zázemí a rolbárna.	
2c	Nové tribuny s novými šatnami v zázemí	Nutno vystavět v souběhu s etapou 3 – hlavním vstupem včetně přístupu na tribunu (schodiště, výtah).	
2d	Výstavba společenské místnosti	Bufet včetně zázemí.	
3	Dobudování hlavního vstupu v přízemí objektu stávajících šaten vč. bezbariérového přístupu	Uzavření prostoru v přízemí pod stávajícími šatnami, vybudování vstupní haly včetně schodiště a výtahu do 2NP (budováno v souběhu s etapou 2c).	
4	Dobudování komerčního prostoru v objektu stávajících šaten	Doplnění potřebných vnitřních konstrukcí a dovybavení komerčního prostoru.	
5	Dobudování rozsvícovny v přízemí objektu stávajících šaten	Doplnění potřebných vnitřních konstrukcí a dovybavení rozsvícovny.	přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 15 pracovních dnů před zahájením přejímky
6	Ostatní práce, dodávky a služby	▪ zajištění profesionálního fotografického časosběru výstavby, a to z jednoho pohledu (ideálně z nadhledu, tak aby byla zabrána co největší část díla) a v denní frekvenci ▪ zajištění uzavření smluv o dodávkách médií a smlouvy o datovém připojení ▪ zajištění připojení nově vybudované dopravní infrastruktury, včetně chodníků, na stávající infrastrukturu ▪ zaškolení personálu objednatele a provozovatele pro provozování a údržbu	
7	Protokolární předání díla (přejímka) – dokončení výstavby haly zimního stadionu		

3.4 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Lokalita s navrženou novostavbou zimního stadionu se nachází na ploše vymezené říčkou Polečnice (jedná se o levostranný přítok řeky Vltavy) a jižně ohraničenou komunikací Chvalšinská západně od centra města. Předmětná část pozemku určená pro výstavbu

zimního stadionu je v současné době zastavěná krytou ledovou plochou a budovou zázemí šaten.

kraj	Jihočeský kraj
okres	Český Krumlov
obec	Český Krumlov
místo stavby	k.ú. Český Krumlov hranice areálu: st. 3006, st. 2034/1, st. 2034/2, st. 2277, st. 2373/1, st. 2373/3, st. 4211, st. 838, st. 955, 860/1, 860/2, 860/3, 861/1, 861/2, 861/3, 861/4, 861/5, 1640, 1351/7, 858, 1334/27
NUTS 5	CZ0312545392
ZÚJ	545392

3.5 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na **4 měsíce**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu,

- ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

4. OBSAH A FORMA NABÍDKY

4.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník zadávacího řízení by měl předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce by měly být odpovídajícím způsobem seřazeny a ucelené části nabídky jednoznačně označeny. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.

Nabídka bude předložena v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

Nabídka bude předložena v elektronické podobě, v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny (tzn. listiny doložené v původním jazyce) musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (viz § 45 zákona). Doklad v českém nebo ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž

prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

4.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

■ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (*Zvláštní příloha č. 1*).

JEDNOZNAČNOU IDENTIFIKACÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SE ROZUMÍ:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění
- telefonické a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

- **PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE** (pokud nabídku, resp. příslušné doklady či prohlášení činí či podepisuje za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)

- **JISTOTA** – viz čl. 5

■ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 6.1 + *Zvláštní příloha č. 2*
- **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 6.2
- **EKONOMICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 3 + *Zvláštní příloha č. 2*
- **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 6.4 + *Zvláštní příloha č. 4* + *Zvláštní příloha č. 5*

- **NÁVRH SMLOUVY O DÍLO** – viz čl. 7.1 + *Zvláštní příloha č. 6*

- **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM** – viz čl. 10 + *Zvláštní příloha č. 7*

- **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI VLIVU RUSKÝCH/BĚLORUSKÝCH SUBJEKTŮ** – viz čl. 11 + *Zvláštní příloha č. 8*

- **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ** – viz čl. 12 + *Zvláštní příloha č. 9*

5. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. jistotu. Výše jistoty je stanovena na **3 000 000,-- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

POSKYTNUTÍ JISTOTY SLOŽENÍM PENĚŽNÍ ČÁSTKY NA ÚČET ZADAVATELE:

peněžní částka bude složena na účet zadavatele, č. 6015-221241/0100,

variabilní symbol = IČ dodavatele,

zpráva pro příjemce = jistota „Výstavba nového zimního stadionu ve městě Český Krumlov – Design&Build“,

v nabídce pak bude doložena kopie dokladu o převodu finančních prostředků. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE:

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky je doložení dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona (viz čl. 3.5 zadávací dokumentace).

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Dle § 41 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Pokud bude účastník zadávacího řízení poskytovat jistotu formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, **je rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky doložení ORIGINÁLU nebo ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ KOPIE takového dokladu V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ (ORIGINÁLNÍ SOUBOR POSKYTNUTÝ BANKOU VČETNĚ ELEKTRONICKÝCH PODPISŮ osob oprávněných za banku takovýto dokument podepsat a vydat).**

Pokud bude účastník zadávacího řízení poskytovat jistotu formou pojištění záruky, tj. formou dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, resp. písemného prohlášení pojistitele, není zadavatelem stanovena zvláštní úprava pro jeho formu, předkládá se tak kopie písemného prohlášení pojistitele. Zadavatel má však v případě pochybností možnost dožádat si originál nebo ověřenou kopii písemného prohlášení pojistitele.

Z takto předloženého dokladu bude pro zadavatele po celou dobu trvání zadávací lhůty vyplývat bezpodmínečná možnost požadovat po vystavující bance nebo pojišťovně plnění z jistoty v případech podle § 41 odst. 7 zákona. Bankovní záruka ani pojištění záruky nesmí tuto možnost omezovat jakýmkoli podmínkami vyjma případných formálních požadavků na příkaz k výplatě jistoty, zejména nesmí být možnost zadavatele požadovat plnění z jistoty vázána na předložení listinného originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty

- a) po uplynutí zadávací lhůty,
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

6. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti (§ 74),
- b) profesní způsobilosti (§ 77),
- c) ekonomické kvalifikace (§ 78) a
- d) technické kvalifikace (§ 79).

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích ve smyslu § 45 odst. 1. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu (§ 45 odst. 1 zákona).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona č. 134/2016 Sb.

Dle § 86 odst. 1 zákona je možné prokázat kvalifikaci předložením dokladů evidovaných v databázi systému e-Certis (elektronický systém evidující nejčastěji požadované doklady v jednotlivých členských státech k prokázání splnění kvalifikace). Povinnost dodavatele předložit příslušné doklady v českém jazyce (případně s překladem přeložených vložených cizojazyčných listiny do českého jazyka) není v případě předložení dokladů evidovaných v databázi systému e-Certis dotčena.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) **originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,**
- b) **doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo**
- c) **písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnil.**

6.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74)

Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou

- osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením níže uvedených dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Zadavatel **připouští předložení dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení (viz Zvláštní příloha č. 2) v souladu s § 86 odst. 2 zákona.** Při použití Jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona bude dodavatel postupovat v souladu s požadavkem zadavatele uvedeným v čl. 6.5 zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

6.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1** zákona ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona ve vztahu k České republice předložit doklad, že je dodavatel:

► **k § 77 odst. 2 písm. a):**

oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží oprávnění k podnikání pro:

- **projektová činnost ve výstavbě,**
- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

(doložit živnostenské listy nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého budou požadované údaje patrné).

6.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (§ 78)

Zadavatel požaduje, aby **obrat dosažený účastníkem zadávacího řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období činil min. 300 mil. Kč za každé účetní období** (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku). Účastník zadávacího řízení prokáže obrat výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka + vyplněním tabulky dosaženého obratu za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období (viz Zvláštní příloha č. 3).

6.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

► **k § 79 odst. 2 písm. a):**

- seznam **min. 2 významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla novostavba nebo celková rekonstrukce zimního stadionu **s min. 1 ledovou plochou, která odpovídá požadavkům IIHF (International Ice Hockey Federation, tedy Mezinárodní federace ledního hokeje), včetně dodávky a montáže technologie chlazení ledové plochy ve finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH a dále s kapacitou min. 300 diváků,** a to ve finančním objemu **min. 120 mil. Kč bez DPH** každé této stavby,
- seznam **DALŠÍCH JINÝCH min. 2 významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce objektu určeného pro veřejnost a které byly realizované metodou Design & Build,** v celkovém finančním objemu stavby **min. 150 mil. Kč bez DPH** každé této stavby,
- **DALŠÍ JINÁ** stavební práce realizovaná za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem byl objekt určený pro veřejnost **obsahující instalaci FVE o celkovém výkonu 200 kWp.**

Účastník zadávacího řízení musí doložit **min. 5 referenčních stavebních zakázek splňující výše uvedené požadavky. Jednou stavbou nelze prokázat více požadavků.**

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník zadávacího řízení doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.** Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník zadávacího řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník zadávacího řízení na zvláštním formuláři (viz *Zvláštní příloha č. 4*) ⇒ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 4 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. § 79 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

► **k § 79 odst. 2 písm. c):**

realizační tým, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, jež zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce v následujícím složení:

▪ **Hlavní stavbyvedoucí**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby (doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru),
- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního směru (doložit doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání),
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí,
- zkušenost s realizací min. 1 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve finančním objemu min. 60 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce objektu určeného pro veřejnost a která byla realizovaná metodou Design & Build,
- zkušenost s realizací min. 2 staveb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve finančním objemu min. 150 mil. Kč bez DPH každé této stavby, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby.

▪ **Zástupce hlavního stavbyvedoucího**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby (doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru),
- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního směru (doložit doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání),
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí,
- zkušenost s realizací min. 1 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce objektu určeného pro veřejnost a která byla realizovaná metodou Design & Build,
- zkušenost s realizací min. 1 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve finančním objemu min. 40 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby.

▪ **Hlavní inženýr projektu / architekt**

- autorizovaný inženýr dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo

hostujících) v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě v oboru „A.0 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo v oboru „A.1 – architektura“ – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru),

- vysokoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru (doložit doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání),
- min. 5 let praxe v oboru projektování pozemních staveb na pozici hlavní projektant,
- zkušenosti z realizace min. 1 významné služby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde tato osoba působila jako hlavní projektant při zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení na novostavbu nebo celkovou rekonstrukci zimního stadionu s investičními náklady stavby v min. výši 150 mil. Kč bez DPH.

▪ **Statik**

- autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb (doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru)
- vysokoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru (doložit doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání)
- min. 5 let praxe v oboru projektování staveb v oboru statika a dynamika staveb
- zkušenosti z realizace nejméně 2 dokončených staveb, poskytnutých za posledních
- zkušenosti z realizace min. 1 významné služby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde tato osoba působila na pozici osoby odpovědné za projektování staveb v oboru statika a dynamika staveb, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo novostavba objektu pozemní stavby s finančním objemem stavby ve výši min. 50 mil. Kč bez DPH.

▪ **Elektromontér FVE**

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání technického zaměření (doložit doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání)
- min. 5 let praxe v oboru montáže a instalace elektrických zařízení a systémů
- osvědčení o získání profesní kvalifikace Elektromontér fotovoltaických systémů (26 014 H) (doložit příslušný doklad).

Zadavatel stanovuje, že hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího nelze prokázat jednou osobou. Musí se jednat o dvě rozdílné osoby, které obě splní samostatně veškeré požadavky zadavatele.

Výše uvedené požadavky prokáže účastník zadávacího řízení vyplněním zvláštního formuláře (viz *Zvláštní příloha č. 5*) a předložením příslušných dokladů.

Poznámka:

Zhotovitel se zaváže, že příslušnou část plnění budou realizovat osoby, prostřednictvím kterých prokazoval splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se dále zaváže, že hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace (tj. osoby

na pozici hlavní inženýr projektu / architekt, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího), bude muset zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takové osoby musí být schválena objednatelům vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uvedených v čl. 5.4 této Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c).

6.5 JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ (§ 87 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)

Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona č. 134/2016 Sb.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26. 2. 2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení, jsou při použití formuláře jednotného evropského osvědčení povinni jej předložit vyplněný minimálně:

v části I. Údaje k zadávacímu řízení a k veřejnému zadavateli či zadavateli

v části II. Údaje k hospodářskému subjektu

v části III. Kritéria pro vyloučení

v části IV. Kvalifikační kritéria pro výběr; v části IV. pak:

oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti

oddíl B – Ekonomická a finanční situace

oddíl C – Technická a odborná způsobilost:

zakázky na stavební práce: v této části dodavatelé specifikují referenční stavby, včetně údajů o popisu jejich předmětu v podrobnosti umožňující zadavateli ověřit rozsah a minimální úroveň požadovaných stavebních prací, finanční rozsah plnění, datum zahájení a ukončení stavebních prací a specifikaci objednatele (viz čl. 6.4 této zadávací dokumentace, požadavky k § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky: v této části dodavatelé specifikují bližší informace o realizačním týmu (viz čl. 6.4 této zadávací dokumentace, požadavky k § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

poddodavatelé: v této části dodavatelé uvedou poddodavatele, kterými prokazují chybějící část kvalifikace, kdy jsou povinni uvést všechny informace požadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. informace v rozsahu § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; v případě, že dodavatel využije poddodavatele, aniž by jimi prokazoval chybějící část kvalifikace, je povinen uvést údaje dle části II., oddílu D jednotného evropského osvědčení.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením, NEUMOŽŇUJE dodavatelům v části IV. formuláře jednotného evropského osvědčení použití položky a) Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr.

6.6 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ (§ 81 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.7 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ (§ 82 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb.)

V případě společné účasti dodavatelů, tzn. má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku samostatně (§ 82 zákona č. 134/2016 Sb.). Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 84 zákona č. 134/2016 Sb.).

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (viz § 84 zákona).

6.8 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB (§ 83 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb.)

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zadavatel připouští předložení dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti jiné osoby formou čestného prohlášení (viz *Zvláštní příloha č. 2*) v souladu s § 86 odst. 2 zákona),
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (viz § 84 zákona).

6.9 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 228)

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost podle § 74.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.10 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 233)

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

7. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY

7.1 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Účastník zadávacího řízení **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo** (viz *Zvláštní příloha č. 6*), který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy doplní všechny pasáže označené [doplň účastník]. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

7.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za projekční práce a případné ostatní náklady příléhající k provedení projekčních prací po částech takto:

Označení výkonné fáze	Obsah výkonné fáze	Vznik nároku na finanční plnění	Procentuální podíl
A0	Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení demolice stávajícího zimního stadionu v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 10 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%

PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
otevřené řízení – nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
VÝSTAVBA NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV – DESIGN&BUILD

A1	Zajištění vydání pravomocného povolení demolice stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení odstranění stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení odstranění stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení odstranění stavby	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy	100%
B1	Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně orientačního propočtu nákladů stavby	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
B2	Zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy	100%
C1	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy	100%

PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
otevřené řízení – nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
VÝSTAVBA NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV – DESIGN&BUILD

	památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají		
C2	Předání oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
D	Předání geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
E	Předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
F	Předání veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. radonového průzkumu a radonového indexu pozemku	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
G	Předání energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb.	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%

PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
otevřené řízení – nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
VÝSTAVBA NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV – DESIGN&BUILD

H	Předání průkazu energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
I	Předání dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
J	Předání provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu v rozsahu Technických podmínek „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“ zpracovaných MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166514	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
K	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy

Cena za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací bude objednatelem hrazena v jednotlivých dílčích platebních milnících stanovených v tabulce výše po splnění všech podmínek stanovených pro každý dílčí platební milník a zahrnuje jednorázové dílčí odměny (platby), na které vzniká zhotoviteli nárok při dosažení jednotlivých platebních milníků v době stanovené v tabulce výše a za podmínek tam stanovených.

Úhrada ceny za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací za každý dílčí platební milník bude objednatelem zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za činnosti provedené v rámci daného dílčího platebního milníku.

Faktury ve vztahu k plněním, u nichž:

- je vyžadována akceptace (nad rámec předání a převzetí), budou doloženy písemným akceptačním protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou přílohou takové faktury; a
- není vyžadována akceptace (ale pouhé předání a převzetí), budou doloženy písemným předávacím protokolem podepsaným oběma stranami, který se stane nedílnou přílohou faktury.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu takového akceptačního protokolu nebo předávacího protokolu.

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací po částech takto:

- úhradou splatných částek do výše 90 % z ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací celkem bez DPH
- 10 % ceny díla bez DPH vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací bez DPH poté, kdy před dokončením díla (stavebních prací a případných ostatních nákladů přiléhajících k provedení stavebních prací)

dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty stavebních prací a případných ostatních nákladů celkem bez DPH, tj. z celkové ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací bez DPH.

Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací, dodávek a služeb (příloha zjišťovacího protokolu).

7.3 POJIŠTĚNÍ

Vybraný zhotovitel se zaváže nejpozději ke dni předání a převzetí prostoru staveniště, předložit objednateli originál listin prokazujících pojištění předmětu díla a všech jeho součástí, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (provádění staveb a jejich změn), a to s pojistným plněním rovnajícím se nejméně výši ceny díla včetně DPH a s výší spoluúčasti zhotovitele nepřesahující 10 %.

Pojištěním musí být kryta odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout při provádění díla, a to i vůči třetím osobám. Pojistná smlouva bude vykazovat parametry obvyklé v obchodním styku v oboru stavebnictví při srovnatelných stavebních záměrech. Výběr pojišťovny poskytující pojištění podléhá předchozímu souhlasu objednatele, přičemž objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem zvolenou pojišťovnu pouze ze závažných a odůvodněných příčin. Vybraný zhotovitel bude povinen pojištění v daných parametrech řádně udržovat po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zachovat ji nejméně do data protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků; tuto skutečnost bude vybraný zhotovitel povinen k výzvě objednatele prokázat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Vybraný zhotovitel se současně zaváže, že případné pojistné plnění bude přednostně využito k plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo.

8. JISTINY

8.1 JISTINA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů v průběhu plnění díla ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH**. Tato jistina bude platná po celou dobu realizace díla.

Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

- originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo
- originálem pojištění záruky vystavené pojišťovnou, která byla zřízena a poskytuje pojištění v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Pojištění záruky bude sjednáno jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo
- složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.

Jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet příslušného objednatele ke dni předání staveniště), v případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, nebude zhotoviteli staveniště předáno z důvodu porušení povinnosti na straně zhotovitele.

Objednatel uvolní jistinu za řádné provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání jistiny za řádné plnění záručních podmínek a do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Před uplatněním plnění z jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

8.2 JISTINA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné plnění záručních podmínek v průběhu záruční doby na dílo ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH**. Platnost jistiny musí být zajištěna po celou dobu záruční doby na dílo, tj. na 60 měsíců s tím, že po 36 měsících může být jistina snížena na 2 % z celkové ceny díla DPH, ovšem pouze na základě písemné žádosti zhotovitele.

Jistina za řádné plnění záručních podmínek bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo
- b) originálem pojištění záruky vystavené pojišťovnou, která byla zřízena a poskytuje pojištění v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění, ve prospěch objednatel jako oprávněného. Pojištění záruky bude sjednáno jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

Jistina bude předána objednateli nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. V případě nepředání této jistiny, nebude převjímací a předávací protokol ze strany objednatel potvrzen. Objednatel uvolní jistinu nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejpozději ke dni skončení záruční doby.

Před uplatněním jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

9.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Chybně nebo nedostatečně zpracovaná technická dokumentace, která je předmětem projekčních činností specifikovaných v této smlouvě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.

9.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se rozumí cena uvedená účastníkem zadávacího řízení v návrhu smlouvy o dílo, čl. VI.1 (viz *Zvláštní příloha č. 6*).

10. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejichž podíl na zakázce je vyšší než 10 % z ceny díla bez DPH a dále **seznam VŠECH jiných osob, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace (bez ohledu na výši jejich podílu)**. Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit – uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (viz Zvláštní příloha č. 7).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 4 zákona).

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 5 zákona).

V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 7 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení!

11. ZÁKAZ ÚČASTI RUSKÝCH SUBJEKTŮ S OHLEDEM NA VOJENSKOU AGRESI RUSKÉ FEDERACE VŮČI UKRAJINĚ

V souladu s ust. § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

- (1) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- (2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na
 - a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
 - b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.
- (3) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele
 - a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
 - b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.
- (4) Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Jako součást tzv. 5. sankčního balíčku bylo na úrovni Evropské unie přijato **nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022**, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. V článku 5k odst. 1 tohoto nařízení jsou vymezeny **zakazy ve vztahu k zadávání veřejných zakázek a k smlouvám uzavřeným na veřejné zakázky**, které jsou definovány následovně:

„Článek 5k

1.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) **jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,**
 - b) **právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo**
 - c) **fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,**
- včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“**

K prokázání neexistence výše uvedených skutečností či vlivů jsou účastníci povinni prokázat formou potvrzené Zvláštní přílohy č. 8 zadávací dokumentace.

12. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nesmí zadavatel podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ zadat zakázku / veřejnou zakázku obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Takové jednání je neplatné.

Vyloučení střetu zájmů jsou účastníci povinni prokázat formou potvrzené Zvláštní přílohy č. 9 zadávací dokumentace.

13. DALŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Materiály jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové a nepoužité. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů.

Další doplňující technické informace k veřejné zakázce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

14. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Za důvěrné se nepovažují informace, které:

- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
- b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
- c) jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím.

Tato zadávací dokumentace je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. Dodavatel, event. účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

15. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení není připuštěno.

16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek (viz § 109 odst. 1 zákona).
- Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno (viz § 109 odst. 2 zákona).
- Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

17. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a
- hodnocení nabídek.

Pravidla pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Pro potřeby zadavatele, případně jím jmenované hodnotící komise, bude jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek, smluvním zástupcem zadavatele – STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle vyhlášených zadávacích podmínek. Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků pak dále ověřuje zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise.

- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
- Zadavatel je v souladu s § 46 zákona oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek (viz § 46 odst. 3 zákona).
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, vybere z účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku nejvýhodnější nabídku na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.
- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší celkové ceny díla v Kč bez DPH.**
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.
- O hodnocení nabídek bude pořízena písemná zpráva v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

18. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- Zadavatel odešle dodavateli vybranému podle § 122 odst. 1 nebo 2 ZZVZ výzvu k předložení
 - a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ,

- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici,
- c) dokladů podle § 85 odst. 1 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:
 - a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
 - b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo
 - c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnil.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona **zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů** (dále jen "skutečný majitel") **z evidence skutečných majitelů** podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.
- U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.
- Zadavatel vyloučí v souladu s § 122 odst. 8 zákona vybraného dodavatele,
 - a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
 - b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6, nebo
 - c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

UPOZORŇUJEME DODAVATELE, ŽE POKUD NAHLÉDNUTÍM DO EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ ÚDAJE O SKUTEČNÝCH MAJITELÍCH ZJISTIT NELZE (na základě § 14 odst. 2 ZESM Ministerstvo spravedlnosti umožní na svých internetových stránkách také získání potvrzení o tom, že v evidenci skutečných majitelů není o skutečném majiteli právnické osoby nebo právního uspořádání veden žádný údaj), **musí zadavatel postupovat podle § 122 odst. 8 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a MÁ POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÝ JE ČESKOU PRÁVNICKOU OSOBOU, KTERÁ MÁ SKUTEČNÉHO MAJITELE, ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYLOUČIT.** Povinnost vyloučení se ale nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele nemají ve smyslu § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů (dále také „ZESM“), neboť v takovém případě podmínka vyloučení podle § 122 odst. 8 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek není naplněna.

U české právnické osoby tak od 1. 6. 2021 již není možné, aby dodavatel identifikoval svého skutečného majitele až na výzvu zadavatele.

Ustanovení § 122 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek výslovně stanoví, že k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Odeslání oznámení o vyloučení na základě § 122 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je tak nejzazším okamžikem, do kterého musí vybraný dodavatel zajistit zpřístupnění údajů o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů. K pozdějšímu zpřístupnění údajů nebude moci zadavatel přihlížet a dodavatel se na takové zpřístupnění nebude moci úspěšně odvolávat v případě námitek proti svému vyloučení. Právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele.

- Na základě ustanovení § 124 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je pak zadavatel v případě, že na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zjistí, že došlo ke střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinen vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit. Současně platí obecná povinnost zadavatele postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů, stanovená v § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel tedy musí reagovat na zjištěný střet zájmů, i pokud ho zjistí jiným způsobem, nebo z jiných zdrojů než z informací a dokladů o skutečných majitelích dodavatele. Zjištěný střet zájmů, včetně uvedení osob, kterých se týká a přijatých opatření, je zadavatel povinen uvést v písemné zprávě – viz § 217 odst. 1 písm. l) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

19. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že ke dni 1. 9. 2022 došlo k novele zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Příslušná novelizace se týká zákazu účasti subjektů, na které byly uvaleny mezinárodní sankce ve veřejných zadávacích řízeních. Novelizace tak navazuje na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině.

Dle nově vloženého § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, který byl novelizován zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, platí následující úprava:

§ 48a ZZVZ (Zákaz zadání veřejné zakázky)

- (1) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- (2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na
 - a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
 - b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

- (3) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele
- a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
 - b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.
- (4) Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Jako součást tzv. 5. sankčního balíčku bylo na úrovni Evropské unie přijato **nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022**, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. V článku 5k odst. 1 tohoto nařízení jsou vymezeny zákazy ve vztahu k zadávání veřejných zakázek a k smlouvám uzavřeným na veřejné zakázky, které jsou definovány následovně:

„Článek 5k

1.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblastí působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a. ***jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,***
- b. ***právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo***
- c. ***fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,***

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“

Nařízení bylo přijato s okamžitou účinností.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na výše uvedený zákaz účasti výše definovaných subjektů ve veřejných zakázkách, resp. na zákaz uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s výše definovanými subjekty. Zadavatel je povinen na nařízený zákaz reagovat a tedy upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že splnění výše uvedených podmínek bude zadavatel v průběhu zadávacího řízení zkoumat u vybraného dodavatele, a to nejpozději před podpisem smlouvy. Zadavatel stanoví v souladu s **§ 104 písm. e) ZZVZ (Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy)** povinnost vybraného dodavatele poskytnout zadavateli potřebnou součinnost v případě, že zadavatel bude mít pochybnosti či podezření, že vybraný dodavatel je výše definovaným subjektem se zákazem zadání či plnění veřejných zakázek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen na výzvu či žádost zadavatele ve stanovené lhůtě poskytnout relevantní doklady a další případně vyžadovanou součinnost či vysvětlení k prokázání, že se na vybraného dodavatele nevztahuje uvedený zákaz zadání či plnění veřejných zakázek, a to v rámci povinnosti vybraného dodavatele k součinnosti pro uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel, který neposkytne ve stanovené lhůtě zadavateli řádnou součinnost či relevantní doklady či vysvětlení k objasnění, že se na vybraného dodavatele nevztahuje výše uvedený zákaz,

bude ze zadávacího řízení vyloučen na základě přímo použitelného **nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, příp. na základě ustanovení § 48a ZZVZ.**

Zadavatel dále upozorňuje, že kromě výše uvedeného postupu je zadavatel povinen aplikovat tzv. individuální finanční sankce proti sankcionovaným osobám, které jsou uveřejňovány na webových stránkách Finančního analytického úřadu.

20. PRÁVA ZADAVATELE – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU:

- Zadavatel si v souladu § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje v případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení uvedených v čl. XI. návrhu smlouvy o dílo využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře se zadavatelem, resp. objednatel smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:
 - úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části (neprovedení některých etap, které jsou stanoveny dle Studie, str. 20 Etapizace výstavby – etapy označené v zadávací dokumentaci jako 2c, 2d, 4 a 5),
 - úpravu případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
 - úpravu smlouvy ve vztahu ke změně objednatele stavby z Města Český Krumlov na jiný subjekt (jiného objednatele), který bude určený Městem Český Krumlov
 - doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.



Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti