

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 29500/2024	S-MUCK 024320/2024-Ma	Lukáš Markovec / 380 766 804 lukas.markovec@ckrumlov.cz	10.04.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o závazné stanovisko, kterou dne 25.03.2024 podalo:

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "žadatel"), ve věci stavebního záměru nazvaném:

"Přechod pro chodce ul. Domoradická, Český Krumlov"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1508/6, 1551 v katastrálním území Přísečná-Domoradice, vydává podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O :

Záměr dle předložené projektové dokumentace nazvané „**Přechod pro chodce ul. Domoradická, Český Krumlov**“, kterou vypracovala společnost Zenkl spol. s r.o., z data únor 2024, pod č. zak. 23140, část:

SO 401 – Veřejné osvětlení,

je dle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

přípustný při splnění následujících podmínek:

K podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí budou předložena:

1. Souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona.
2. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Současně stavební úřad upozorňuje, že k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží: popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního souhlasu, projektové dokumentace, doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím), zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti ověřené dokumentaci, zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, předávací protokoly mezi žadatelem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům, revizní zpráva elektroinstalace, doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě.

Odůvodnění:

Dne 25.03.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné řízení ze dne 25.03.2024.
- Dokumentace z data únor 2024, pod č. zak. 23 140, s názvem „Přechod pro chodce ul. Domoradická, Český Krumlov“, kterou vypracovala společnost Zenkl spol. s r.o..
- Územní plán města Český Krumlov schválený zastupitelstvem města s účinností 30.03.2006.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- Závazné stanovisko je podkladem pro vydání společného povolení ve věci stavby s názvem „Přechod pro chodce ul. Domoradická, Český Krumlov“ na pozemcích parc. č. 1508/6, 1551 v katastrálním území Přísečná-Domoradice.
- Silniční správní úřad Městského úřadu Český Krumlov je příslušný k vedení společného řízení dle stavebního zákona na předmětnou stavbu. Stavební úřad jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2) stavebního zákona vydává závazné stanovisko k těmto částem stavby: SO 401 - Veřejné osvětlení.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů:

- Stavební úřad vyhodnotil záměr v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 8) stavebního zákona jako stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- Záměr „SO 401 veřejné osvětlení“ z hlediska stavebního zákona vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 76 stavebního zákona. Místo územního rozhodnutí lze v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydat územní souhlas.
- Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, jelikož se jedná o záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Dle platného územního plánu města Český Krumlov se záměr nalézá v ploše Obslužná sféra – velkoobchod, supermarket, kde na těchto plochách je možné umístit technickou infrastrukturu – veřejné osvětlení.

Z uvedených důvodů dospěl stavební úřad jako dotčený orgán k závěru, že posuzovaný záměr je při splnění stanovených podmínek přípustný.

Toto závazné stanovisko je dle § 94j odst. 2) stavebního zákona úkonem učiněným dotčeným orgánem pro příslušné řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat silniční správní úřad podle stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

(doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí

2. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1