

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-003128

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 1. 2025

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 15. 1. 2025

Název veřejné zakázky:

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU VYŠNÝ, BLOK A17, Č. KRUMLOV

ZADAVATEL: Město Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
 - a) *označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,*
 - b) *použitý druh zadávacího řízení,*
 - c) *označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen*
 - d) *označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,*
 - e) *označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,*
 - f) *označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,*
 - g) *odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,*
 - h) *odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,*
 - i) *odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,*
 - j) *odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,*
 - k) *odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,*
 - l) *soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,*
 - m) *pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a*
 - n) *odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*
- 3) *V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.*
- 4) *Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.*
- 5) *Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele. Tato povinnost a povinnost podle odstavce 1 se považuje za splněnou, pokud zadavatel na profilu zadavatele uveřejní údaje podle odstavce 2 ve strojově čitelném formátu.*

**add § 217 odst. 2 písm. a)
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Český Krumlov

- zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
- adresa sídla: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
- IČ: 00245836
- DIČ: CZ00245836

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název

CPV

Bytová výstavba

45210000-2

**add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení**

Otevřené řízení.

**add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Účastníci zadávacího řízení

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
koresp. adresa: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice
IČ: 25021915

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha
koresp. adresa: Vrbenská 1821/31, 370 06 České Budějovice
IČ: 43874835

OHLA ŽS, a.s.

Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
koresp. adresa: divize Západ, U Jeslí 494/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 46342796

Novostavba bytového domu Vyšný, Blok A17, Český Krumlov se sídlem U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

sídlo společnosti: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
správce:

VIDOX s.r.o.

U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČ: 25160168

společník:

Auböck s.r.o.

Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 26089785

NABÍDKOVÉ CENY ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
Metrostav DIZ s.r.o.	99 276 839,20 Kč
STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	90 644 527,03 Kč
OHLA ŽS, a.s.	97 493 456,-- Kč
Novostavba bytového domu Vyšný, Blok A17, Český Krumlov se sídlem U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	96 946 487,16 Kč

add § 217 odst. 2 písm. d)

**označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

add § 217 odst. 2 písm. a)

**označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně
odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha koresp. adresa: Vrbenská 1821/31, 370 06 České Budějovice
IČ: 43874835	DIČ: CZ43874835

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

✓ Nejnižší celková cena za dílo: **90 644 527,03 Kč bez DPH.**

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.

add § 217 odst. 2 písm. b)

označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Poddodavatel	Druh poddodávky
STRABAG a.s. Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 IČ: 60838744	stavební práce, zdravotně technické instalace, silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody, vytápění, vzduchotechnika, měření a regulace, zpevněné plochy
SUNNYWATT GROUP a.s. Jeseniova 2829/20, Žižkov, 130 00 Praha 3 IČ: 28418069	dodávka a montáž FVE systému

add § 217 odst. 2 písm. c)

**odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se
soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. d)

odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

add § 217 odst. 2 písm. e)

odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. f)

**odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

add § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podávány elektronicky.

add § 217 odst. 2 písm. h)
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

add § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Kristýna Soukupová, jednatelka