

V Českých Budějovicích 12. 5. 2025

**VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2**

Název veřejné zakázky:

**DEMOLICE BAZÉNU V ČESKÉM KRUMLOVĚ**

Evidenční číslo zadavatele: VZCK 052/2025

**ZADAVATEL: Město Český Krumlov**

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města  
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 00245836

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace Vám sdělujeme odpovědi na dotazy dodavatelů:

**Dotaz č. 1:**

Demolice vlastního bazénu. Demoliční práce jsou zahrnuty v oddílu 98-1 Bourání konstrukcí, položka č.26. Žádám o opravu položky na demolici konstrukcí z betonu železového těžkou mechanizací s určením skutečného objemu konstrukce místo obestavěného prostoru. Položka demolice budov je určena pro nadzemní části objektů nad úrovní základů.

**Odpověď na dotaz č. 1:**

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl opraven. V souladu s definicí RTS položek byly pro příslušnou podzemní část bouraných konstrukcí původní položky pro demolice nahrazeny novými, adekvátními položkami.

**Dotaz č. 2:**

V rozpočtu chybí zemní práce a přesuny hmot spojené s odkopáním podzemních konstrukcí. Žádám o doplnění. Prosím o doplnění situace ZOV s určením míst deponií materiálů a zemin.

**Odpověď na dotaz č. 2:**

V soupisu prací byly doplněny položky pro odkopání obsypu po obvodu podzemních svislých konstrukcí včetně příslušných přesunů zeminy. Místo deponie bude určeno objednatelům do vzdálenosti uvedené ve výkazu výměr.

**Dotaz č. 3:**

Oplocení staveniště. Jak bude pozemek zabezpečen po ukončení demoličních prací? Současné oplocení zůstává a dočasné odveze realizační firma. Pozemek zůstane volně přístupný.

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Oplocení není předmětem plnění. Pozemek je v současnosti oplocen, objednatel použije plotový materiál pro nové oplocení po provedení demolice.

**Dotaz č. 4:**

Projektová dokumentace ani výkaz výměr neřeší odstranění zpevněných ploch. Odstranění zpevněných ploch není součástí demolice?

**Odpověď na dotaz č. 4:**

Odstranění zpevněných ploch není předmětem plnění. Bude řešeno v rámci projektu výstavby nového Aquacentra.

**Dotaz č. 5:**

Z jakého důvodu bude ponechána základová deska pod bazénem? V uveřejněné studii je na místě bazénu parkoviště.

**Odpověď na dotaz č. 5:**

Jedná se o záplavové území, ponechání základové desky pod terénem zvýší celkovou únosnost a stabilitu terénu v případě povodně. Po odkrytí konstrukcí bude objednatelem upřesněn rozsah bourání základových konstrukcí a zhotoviteli uhrazen dle skutečnosti. Toto je uvedeno v soupisu prací.

**Dotaz č. 6:**

Dokumentace nespecifikuje způsob oddělení základu bazénu od nosných zídek ze železobetonu, které vynášejí konstrukci bazénu. Prosím o odpověď, jak projekt uvažuje s oddělením konstrukcí? včetně položek v rozpočtu.

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Svislé konstrukce budou strojně vybourány bouracím kladivem a strojními nůžkami. Například použitím demoličních kombinovaných nůžek. Pro přístup bourací techniky byl soupis prací doplněn o položky pro odkopání obsypu po obvodu konstrukcí.

**Dotaz č. 7:**

Rozumím správně projektové dokumentaci, že veškeré cihelné a betonové sutě bez příměsí dalších odpadů zůstanou po úpravě na místě stavby k dalšímu využití?

**Odpověď na dotaz č. 7:**

Ano, budou druhotně použity pro výstavbu nového Aquacentra nebo jiné stavební zakázky.

**Dotaz č. 8:**

Dokumentace neobsahuje analýzy odpadů určených na skládku (lepenky, sutě, izolační materiály) Žádám Vás o doplnění.

**Odpověď na dotaz č. 8:**

Soupis prací definuje uložení a likvidaci odpadů podle kategorií jednotlivých odpadů. Laboratorní analýza není uvažována. V případě, že bude objednatelem vyžádána, bude zhotoviteli uhrazena formou víceprací.

Dotaz č. 9:

Žádáme zadavatele o objasnění položek č. 17 nebo 25, tj. „Stavební suť třídění třídící jednotkou“. Hodnota této položky totiž zahrnuje součet recyklace a směsného nerecyklovatelného odpadu. Tento odpad vzniká tříděním technikou (rýpadlem) ještě před jeho drcením, ale popis položky běžně vykazuje třídění podrceného materiálu na velikostní frakce.

Odpověď na dotaz č. 9:

Položka byla v novém soupisu prací opravena.

Dotaz č. 10:

V poskytnutém soupisu prací je uvedena položka č. 56 "Vodorovné přemístění suti přes 100 m do 1000 m". Soupis nicméně neobsahuje poplatek za skládkovné odpadu. Žádáme o revizi.

Odpověď na dotaz č. 10:

Výkaz výměr uvedené položky (v novém Soupisu prací pod p.č. 61) uvádí odkazy na položky v pořadí 10, 15, 25 32,35, 39, 43, 54, 19, 44, 47 a 55. Na uvedených pořadových číslech se nachází poplatky za skládku podle kategorií odpadů.

**Jako přílohu tohoto vysvětlení vydáváme upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který použijte k ocenění Vaší nabídky.**

**Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

**PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.ckrumlov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html) **do 27. 5. 2025 do 8<sup>00</sup> hodin.**

S pozdravem

Kristýna Soukupová  
jednatelka společnosti

**PŘÍLOHA:**

- Upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr