

Dohoda o narovnání

(dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů)

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
zastoupené ve věcech smluvních p. Alexandrem Nográdym, starostou města,
zastoupené ve věcech technických p. Karlem Jirovcem, investičním technikem Odboru správy
majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov,

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

ID DS: 64pbvxc

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,
číslo účtu: 19-221241/0100

tel: 380 766 111

e-mail: mail@ckrumlov.cz

na straně jedné (dále jen „účastník č. 1“)

a

Jan Zaumüller

Pod Lesem 61, Němče, 382 11, Větrní

IČO: 87374099

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 115-7618720247/0100

email: jan.zaumuller@seznam.cz

na straně druhé (dále jen „účastník č. 2“)

společně též („smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o narovnání**.

I.

Účastník č. 1 obdržel dne v lednu 2025 od účastníka č. 2 cenovou nabídku vystavenou dne 12. ledna 2025 na zajištění prací při údržbě svahů nad ul. 5. května v Českém Krumlově, zejména odstranění náletové vegetace a nestabilních kamenů za použití horolezecké techniky (dále též jen „dílo“) za cenu ve výši 726.229,30 Kč bez DPH. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1.

II.

Na základě dohody se zástupcem účastníka č. 1 započal účastník č. 2 s poskytováním plnění dle cenové nabídky. K plnění docházelo bez toho, že by byly sjednány další podmínky takového plnění.

Nedošlo tedy k platnému uzavření smlouvy formou přijetí nabídky, když nedošlo ke schválení této smlouvy příslušným orgánem města a ani osobou k tomu oprávněnou a nebyl dojednán, krom ceny a rozsahu prací, vlastní obsah a podmínky smluvního vztahu.

III.

Touto dohodou si její smluvní strany upravují práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné novým závazkem.

IV.

1. Provedené práce budou předány a převzaty na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
2. Účastníkovi č. 2 vzniká právo na zaplacení díla po předání a převzetí díla účastníkem č. 1.
3. **Smluvní strany v rámci smírného vyřešení se domlouvají, že účastníku č. 2 náleží za provedení prací odměna ve výši 726.229,30 Kč bez DPH.** Účastník č. 1 uhradí cenu za provedené práce na základě faktury vystavené účastníkem č. 2 způsobem, jak je uvedeno v této dohodě.
4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatel vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Daňový doklad bude vyhotoven elektronicky a zaslán na kontaktní emailovou adresu.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vystaví fakturu opravenou nebo novou, na kterou se vztahuje i nová doba splatnosti.
6. Faktura bude uhrazena objednatel bezhotovostně se splatností 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této dohody prohlašují, že touto dohodou o narovnání jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti, vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. I. této dohody, a že již z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných závazků a pohledávek. Současně strany této dohody prohlašují, že ani v budoucnu neuplatní žádný nárok vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. I. této dohody.
2. Tato dohoda byla schválena usnesením č. 0133/RM7/2025 na jednání Rady města Český Krumlov dne 17. března 2025.
3. Účastník č. 2 souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje účastník č. 2 souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozd. předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí, aby tato dohoda byla objednatel zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z toho dvě (2) vyhotovení obdrží účastník č. 1 a jedno (1) vyhotovení obdrží účastník č. 2. Pokud bude dohoda vyhotovena v elektronické

podobě, každá ze smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.

7. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 (cenová nabídka ze dne 12. ledna 2025).

V Větřní

V Českém Krumlově

26-03-2025

Jan Zaumüller


Alexandr Nogrady
starosta města



Objednatel:		Odstranění náletové vegetace a odstranění nestabilních kamenů za použití horolezecké techniky na svahu nad ulicí 5. května v Č. Krumlově									
Město Český Krumlov náměstí Svornosti 1 381 01, Č. Krumlov		Číslo v ceníku ÚRS	Názvy požadovaných služeb			Jednotka	Počet úkonů	Cena za jednotku bez DPH	DPH %	Cena za jednotku s DPH	Cena
KÁČENÍ A ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH DŘEVIN: I.) NA POZEMKU: č. 1067/12 v k.ú. Český Krumlov – svah nad pozemkem č. 1115/3 a pozemkem č. 1115/22 – (celková plocha 840 m2)											
KÁČENÍ DŘEVIN: volné pokácení stromů, rozřezání dřevní hmoty a uložení na hromadě			Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 100 do 200 mm	ks	15	364,00 Kč	21 %	440,44 Kč		6 606,60 Kč	
			Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 200 do 300 mm	ks	6	654,00 Kč	21 %	791,34 Kč		4 748,04 Kč	
			Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 300 do 400 mm	ks	1	1 055,00 Kč	21 %	1 276,55 Kč		1 276,55 Kč	
KÁČENÍ DŘEVIN: směrové pokácení stromů, rozřezání dřevní hmoty a uložení na hromadě			Pokácení stromu směrově v celku ve svahu 1:2 s odřezáním kmene a s odvětvěním průměru kmene přes 100 do 200 mm	ks	4	1 020,00 Kč	21 %	1 234,20 Kč		4 936,80 Kč	
			Pokácení stromu směrově v celku ve svahu 1:2 s odřezáním kmene a s odvětvěním průměru kmene přes 200 do 300 mm	ks	2	1 435,00 Kč	21 %	1 736,35 Kč		3 472,70 Kč	
ODSTRANĚNÍ DŘEVIN: průměr kmene do 100 mm s odklizením hmoty a naložením na dopravní prostředek			Odstranění dřevin nad 1 m bez odstranění pařezu ve svahu přes 1,5 do 1:2	m²	280	92,40 Kč	21 %	111,80 Kč		31 305,12 Kč	
			Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m²	280	17,70 Kč	21 %	21,42 Kč		5 996,76 Kč	
			Spálení větví stromů o průměru nad 100 mm	ks	28	1 007,00 Kč	21 %	1 218,47 Kč		34 117,16 Kč	
92 459,73 Kč											
KÁČENÍ A ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH DŘEVIN: II.) NA POZEMKU: č. 1103/1 v k.ú. Český Krumlov – svah nad pozemkem č. 1103/24 a pozemkem č. 1103/25 - (celková plocha 905 m2)											
KÁČENÍ DŘEVIN: volné pokácení stromů, rozřezání dřevní hmoty a uložení na hromadě			Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 100 do 200 mm	ks	11	364,00 Kč	21 %	440,44 Kč		4 844,84 Kč	
			Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 200 do 300 mm	ks	2	654,00 Kč	21 %	791,34 Kč		1 582,68 Kč	
			Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 300 do 400 mm	ks	3	1 055,00 Kč	21 %	1 276,55 Kč		3 829,65 Kč	
			Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 400 do 500 mm	ks	1	1 987,00 Kč	21 %	2 404,27 Kč		2 404,27 Kč	
			Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 500 do 600 mm	ks	1	2 863,00 Kč	21 %	3 464,23 Kč		3 464,23 Kč	
			Volné kácení stromů ve svahu 1:1 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 100 do 200 mm (pohyb osob za použití horolez. techniky)	ks	13	2 865,00 Kč	21 %	3 466,65 Kč		45 066,45 Kč	
			Volné kácení stromů ve svahu 1:1 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 200 do 300 mm (pohyb osob za použití horolez. techniky)	ks	2	4 960,00 Kč	21 %	6 001,60 Kč		12 003,20 Kč	
			Volné kácení stromů ve svahu 1:1 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 300 do 400 mm (pohyb osob za použití horolez. techniky)	ks	2	11 920,00 Kč	21 %	14 423,20 Kč		28 846,40 Kč	
ODSTRANĚNÍ DŘEVIN: průměr kmene do 100 mm s odklizením hmoty a naložením na dopr. prostředek			Odstranění dřevin nad 1 m bez odstranění pařezu ve svahu přes 1:5 do 1:1	m²	750	92,40 Kč	21 %	111,80 Kč		83 853,00 Kč	
			Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m²	750	17,70 Kč	21 %	21,42 Kč		16 062,75 Kč	
			Spálení větví stromů o průměru nad 100 mm	ks	35	1 007,00 Kč	21 %	1 218,47 Kč		42 646,45 Kč	
244 603,92 Kč											

KÁCENÍ A ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH DŘEVIN: III.) NA POZEMKU: č. 1121 a 1121/2 v k.ú. Český Krumlov – (celková plocha 1 570 m²)							
KÁCENÍ DŘEVIN: volné pokácení stromů, rozřezání dřevní hmoty a uložení na hromadě	Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 100 do 200 mm	ks	20	364,00 Kč	21 %	440,44 Kč	8 808,80 Kč
	Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 200 do 300 mm	ks	19	654,00 Kč	21 %	791,34 Kč	15 035,46 Kč
	Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 300 do 400 mm	ks	13	1 055,00 Kč	21 %	1 276,55 Kč	16 595,15 Kč
	Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 400 do 500 mm	ks	3	1 987,00 Kč	21 %	2 404,27 Kč	7 212,81 Kč
	Volné kácení stromů ve svahu 1:2 s rozřezáním a odvětvěním kmene přes 500 do 600 mm	ks	3	2 863,00 Kč	21 %	3 464,23 Kč	10 392,69 Kč
ODSTRANĚNÍ DŘEVIN: průměr kmene do 100 mm s odklizením hmoty a naložením na dopravní prostředek	Odstranění dřevin nad 1 m bez odstranění pařezu ve svahu přes 1:5 do 1:1	m²	1075	92,40 Kč	21 %	111,80 Kč	120 189,30 Kč
	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m²	1075	17,70 Kč	21 %	21,42 Kč	23 023,28 Kč
	Spálení větví stromů o průměru nad 100 mm	ks	58	1 007,00 Kč	21 %	1 218,47 Kč	70 671,26 Kč
							271 928,75 Kč
OSTATNÍ PRÁCE:							
	Likvidace černé skládky, včetně odvozu odpadu, na pozemku č. 1121 v k.ú. Č. Krumlov	ks	1	31 890,00 Kč	21 %	38 586,90 Kč	38 586,90 Kč
	Odstranění nesoudržných částí hornin ve svahu nad 1:1 (pomocí horolezecké techniky)	hod	100	650,00 Kč	21 %	786,50 Kč	78 650,00 Kč
							117 236,90 Kč

Zhotovitel:

Jan Zaumüller
Pod Lesem 61
382 11, Větrní

ič: 87374099 - nejsem plátce DPH
tel: 604 116 728
email: jan.zaumuller@seznam.cz

ve Větrní dne 12.1.2025



Jan Zaumüller