

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.
předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,
zastoupené ve věcech smluvních: p. Alexandr Nogrady, starosta města,
zastoupené ve věcech technických: p. Karel Jirovec, investiční technik Odboru správy majetku
a investic, Městský úřad Český Krumlov,

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

ID DS: 64pbvxc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Dodavatel

Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o.

Sídlo: Poříčská 282, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Zápis ve VR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6970

zastoupená ve věcech smluvních: p. Václav Pouzar, jednatel

zastoupená ve věcech technických: Ing. Michaela Muková, stavbyvedoucí

IČO: 25161601

DIČ: CZ25161601

ID DS: z6spikk

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

číslo účtu: 62101544/0600

email: pouzar.vaclav@dopravnistavby.cz

tel./mobil: 602 486 943

(dále jen „dodavatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: **Parkovací stání Železniční ulice.**

2. Specifikace díla:

Rozsah díla je dán nabídkou dodavatele, podanou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Parkovací stání Železniční ulice“ (VZCK 012/2025).

V rámci realizace budou provedeny stavební práce a dodávky v souvislosti s vybudováním vybudování rozšíření parkovacích stání v prostoru vnitrobloku (plocha mezi bytovými domy č.p. 195/196 a č.p. 197/198) v ul. Železniční v Českém Krumlově. Rozsah stavebních prací, dodávek a služeb je dán položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Při provádění prací musí být postupováno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby „Parkovací stání Železniční ul., Český Krumlov“, stupeň: dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP), datum 03/2024, vypracoval J. Šára, DiS., IČ: 03233936, č. autorizace ČKAIT 0102088, a v souladu s Rozhodnutím (společné povolení) č.j. MUCK 69452/2024 ze dne 1. října 2024.

3. Místo plnění:

Katastrální území: Český Krumlov [622931]
Pozemková parcelní čísla: 1516/1
ZUJ: 545392 Český Krumlov
NUTS: CZ0312545392
Okres: Český Krumlov.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

III. Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 v době do pěti (5) týdnů od zahájení prací včetně technologických přestávek.
2. Termín zahájení realizace: do tří (3) pracovních dnů po předání staveniště; předání staveniště proběhne do pěti (5) pracovních dnů po vyzvání objednatelem (předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 31. března 2025). Dodavatel nesmí bezdůvodně odpírat objednateli součinnost při předání staveniště.
3. Nejzazší termín dokončení stavebních prací: do 9. května 2025.

IV. Cena díla

1. Cena je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady dodavatele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí

Cena celkem bez DPH 1.364.279,78 Kč.

2. Cena bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla dodavatelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
3. Cena bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1 smlouvy je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
4. Cena bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1 smlouvy může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených ve Smlouvě, zejména pak v případě:
 - a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
 - b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
 - c) dojde-li ke změně podmínek financování dle Smlouvy,
 - d) dojde-li k změně rozsahu díla na základě:

da) požadavku objednatele - nařízené vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich cena není obsažena ve dohodnuté ceně díla a objednatel trvá na jejich

provedení, dodavatel může provést tyto stavební práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,

db) požadavku dodavatele - vyžádané vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce a/nebo dodávky a/nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí dodavatel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.

dc) zjištění rozhodných skutečností při efektivním provádění díla, v jejichž důsledku je možné omezit rozsah díla bez toho, že by došlo ke změně kvalitativních hodnot díla – méněpráce.

Pokud dodavatel zjistí při efektivním provádění díla, že na základě posouzení rozhodných skutečností lze navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje příslušný návrh dodavatele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.

5. Dohodnutá cena díla zahrnuje i vícepráce, o kterých dodavatel v době podpisu Smlouvy nevěděl, ač o nich při vynaložení odborné péče vědět mohl či měl. Tímto se rozumí zejména práce, které měl již dodavatel možnost předpokládat na základě příslušné projektové dokumentace.
6. Má-li z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 4 Smlouvy dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno takto. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena z cenové soustavy běžně užívané ve stavebnictví, přičemž cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky umožňující stanovení jednotkové ceny. K ocenění bude použita jednotková cena ve výši odpovídající 85 % platné směrné jednotkové ceny s tím, že musí být vždy uvedeno označení použité cenové soustavy. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese dodavatel.
7. K provedení veškerých víceprací (nařízených i vyžádaných) musí být vždy uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací, stanovená podle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy. Podkladem pro uzavření dodatku je vždy změnový list zpracovaný dodavatelem, který bude obsahovat veškeré kvantitativní, kvalitativní a jiné změny rozsahu díla a jejich dopad na změnu dohodnuté ceny díla a případnou změnu termínu dokončení díla.

8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle čl. IV odst. 1 může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").
9. Smluvní strany se současně zavazují při specifikaci rozsahu a obsahu veškerých víceprací postupovat rovněž v souladu s podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytovat platby dodavateli postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla dodavatelem na základě daňových dokladů (faktur) s tím, že dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za každý kalendářní měsíc, ve kterém byly prováděny stavební práce.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě smluvními stranami odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu faktury vystavené dodavatelem za příslušný kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelům vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům.
4. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn dodavateli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do patnácti (15) dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání dodavatelem.
6. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatelů o řádném a včasném poskytnutí plnění dodavatelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, soupisem prací a výkazem výměr a rozhodnutím (společné povolení) č.j. MUCK 69452/2024 ze dne 1. října 2024.
2. Dodavatel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Dodavatel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a Podmínky pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

VIII. Předání díla

1. Dodavatel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum převzetí.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno dodavatelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele,
 - c) označení dodavatele,
 - d) identifikaci smlouvy,
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanoviskem obou smluvních stran a se zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Dodavatel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
2. Dodavatel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu šedesát (60) měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Současně je dodavatel oprávněn předat zadavateli popis údržby zhotoveného díla
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí dodavateli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; dodavatel oznámí nejpozději do patnácti (15) dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit dodavateli odstranění vady, dodavatel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní patnácti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení objednatele je dodavatel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit dodavateli náklady, které dodavatel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že dodavatel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě.

XII. Další ujednání

1. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně pěti (5) let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.
2. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, a to po dobu tří (3) let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.
3. Dodavatel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pěti (5) let od ukončení realizace projektu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla schválena radou města Český Krumlov dne 3. března 2025, č. usnesení: 0102/RM6/2025.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), jež dodavatel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
6. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit,

zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.

7. Dodavatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
8. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
9. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
11. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy, ani před ustanoveními zákona.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
13. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
14. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění smlouvy, výše cen dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje dodavatel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží dodavatel a tři (3) stejnopisy si ponechá objednatel. Pokud se objednatel

a dodavatel dohodnou, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě, obdrží každý z nich její elektronický originál.

18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
19. Tato smlouva obsahuje osm (8) stran.

Přílohy:

- č. 1: Položkový rozpočet (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) z nabídky dodavatele ze dne 18. února 2025
- č. 2: Podmínky pro provádění díla
- č. 3: Časový harmonogram stavebních prací

V Boršově nad Vltavou

V Českém Krumlově

Václav Pouzar, jednatel
Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o.

Alexandr Nogrády, starosta
Město Český Krumlov

Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba **H30** **Parkovací stání Železniční ulice, Český Krumlov**
 číslo a název SO **SO 101** **Parkovací stání Železniční ulice, Český Krumlov**
 číslo a název rozpočtu: **SO 101** **Parkovací stání Železniční ulice, Český Krumlov**

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
01			Smluvní požadavky				
1	014102	1	POPLATKY ZA SKLÁDKU nestmelené vrstvy, kamenivo 84*1,8=151,200 [A] 20*0,25*0,2*2,0=2,000 [B] 248,47*1,8=447,246 [C] 2,4*1,8=4,320 [D] Celkem: A+B+C+D=604,766 [E]	T	604,766	50,00	30 238,30
2	014102	2	POPLATKY ZA SKLÁDKU asfalt 1,2*2,4=2,880 [A]	T	2,880	100,00	288,00
3	014102	3	POPLATKY ZA SKLÁDKU beton 28*2,2=61,600 [A] 5*0,25*0,15*2,2=0,413 [B] 1*2,2=2,200 [C] Celkem: A+B+C=64,213 [D]	T	64,213	100,00	6 421,30
01			Smluvní požadavky				
							36 947,60
02			Požadavky objednatele				
4	02620		ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU statická zkouška 5 kusů	KUS	5,000	2 500,00	12 500,00
5	02710		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OBJÍŽDKY A PŘÍSTUP CESTY Dopravní inženýrské opatření	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00
6	02730		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ochrana sítí při provádění stavby	KPL	1,000	3 000,00	3 000,00
7	02910		OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ vytýčení v průběhu stavby	KPL	1,000	15 000,00	15 000,00
8	02911		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ zaměření skutečného stavu	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
9	02940		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE vypracování DSPS	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
10	02960		OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR autorský dozor	KPL	1,000	3 000,00	3 000,00
02			Požadavky objednatele				
							58 500,00
1			Zemní práce				
11	113184		ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC, ODVOZ DO 5KM	M3	28,000	297,50	8 330,00

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			z přístupového chodníku v tl. 80 mm 35*0,8=28,000 [A]				
12	113324		ODSTRANĚNÍ PODKLADŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 5KM 560*0,15=84,000 [A]	M3	84,000	298,40	25 065,60
13	113524		ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 5KM 5=5,000 [A]	M	5,000	187,40	937,00
14	113534		ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ, ODVOZ DO 5KM odvoz na skládku investora 20=20,000 [A]	M	20,000	187,40	3 748,00
15	113724		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 5KM vyfrézovaný materiál na skládku zhotovitele popř. na skládku odpadů 10*0,12=1,200 [A]	M3	1,200	138,90	166,68
16	121101		SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 1KM 300*0,1=30,000 [A]	M3	30,000	298,30	8 949,00
17	123734		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I, ODVOZ DO 5KM odkopávky 560*0,35=196,000 [A] pro sanace A.Z. na ploše 30% z celkových 230+353m2 (tl. 0,3m) - položka se souhlasem investora 583/100*30*0,3=52,470 [B] Celkem: A+B=248,470 [C]	M3	248,470	198,40	49 296,45
18	125731		VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TŘ. I, ODVOZ DO 1KM mezideponie ornice 30=30,000 [A] dosypávky 40,5=40,500 [B] Celkem: A+B=70,500 [C]	M3	70,500	148,60	10 476,30
19	132734		HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TŘ. I, ODVOZ DO 5KM přípojka UV 2*1,5*0,8=2,400 [A]	M3	2,400	198,40	476,16
20	17110		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ SE ZHUTNĚNÍM 40,5=40,500 [A]	M3	40,500	88,30	3 576,15
21	17120		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	280,870	28,70	8 060,97

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			mezideponie ornice 30=30,000 [A] skládka odkopávky 196=196,000 [B] 52,47=52,470 [C] z rýhy 2,4=2,400 [D] Celkem: A+B+C+D=280,870 [E]				
22	17180		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	52,470	288,60	15 142,84
			Sanace A.Z. na ploše 30% z celkových 230+353m2 (tl. 0,3m) - položka se souhlasem investora 174,9*0,3=52,470 [A]				
23	17481		ZÁSYP JAM A RÝH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	1,440	132,20	190,37
			přípojka UV 2*0,8*0,9=1,440 [A]				
24	17581		OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	0,897	132,20	118,58
			přípojka UV 2*0,6*0,8-(3,14*0,1*0,1*2)=0,897 [A]				
25	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. I	M2	887,900	6,00	5 327,40
			pláň 230=230,000 [A] 353=353,000 [B] parapláň 174,9=174,900 [C] pod chodníky 113=113,000 [D] pod zvýšený práh 8=8,000 [E] 9=9,000 [F] Celkem: A+B+C+D+E+F=887,900 [G]				
26	18231		ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,10M	M2	300,000	24,80	7 440,00
			300=300,000 [A]				
27	18241		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	300,000	10,00	3 000,00
			300=300,000 [A]				
28	184A1	R	VYSAZOVÁNÍ KEŘŮ LISTNATÝCH S BALEM VČETNĚ VÝKOPU JAMKY	KUS	30,000	387,90	11 637,00

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Výsadba nových keřů v řadě v dl. cca 30m
Tavolník 30 ks
30=30,000 [A]

Položka zahrnuje:

- dodávku projektem předepsaných keřů
- hloubení jamek (min. rozměry pro keře 30/30/30cm) s event. výměnou půdy, s hnojením anorganickým hnojivem a přidavkem organického hnojiva dle PD, zálivku, a pod.
- veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny), včetně naložení a složení, případně s uložením

29	184B13	R	VYSAZOVÁNÍ STROMŮ LISTNATÝCH S BALEM OBVOD KMENE DO 12CM, PODCHOZÍ VÝŠ MIN 2,2M	KUS	10,000	5 123,40	51 234,00
----	--------	---	---	-----	--------	----------	-----------

Habr obecný "fastigiata" 4=4,000 [A]
Dub červený 2=2,000 [B]
Prunus/ sakura/ "fukubana" 2=2,000 [C]
Javor klen 2=2,000 [D]
Celkem: A+B+C+D=10,000 [E]
umístění výsadby vč. specifikace bude upřesněno investorem

Položka zahrnuje:

- dodávku projektem předepsaných stromů
 - hloubení jamek (min. rozměry pro stromy min. 1,5 násobek balu výpěstku) s event. výměnou půdy, s hnojením anorganickým hnojivem a přidavkem organického hnojiva min. 5kg pro stromy
 - zálivku, kůly, chráničky ke stromům nebo ochrana stromů nátěrem a pod.
 - položka zahrnuje veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny), včetně naložení a složení, případně s uložením
- Způsob měření:
- obvod kmene se měří ve výšce 1,00m nad zemí.

1			Zemní práce				213 172,50
----------	--	--	--------------------	--	--	--	-------------------

4			Vodorovné konstrukce				
30	451315		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C30/37	M3	0,680	4 536,00	3 084,48

Ložná vr. (beton C30/37, XF4)
v tl. 40 mm
8*0,04=0,320 [A]
9*0,04=0,360 [B]
Celkem: A+B=0,680 [C]

31	466921		DLAŽBY VEGETAČNÍ Z BETONOVÝCH DLAŽDIC NA SUCHO	M2	205,000	675,00	138 375,00
----	--------	--	--	----	---------	--------	------------

205=205,000 [A]

4			Vodorovné konstrukce				141 459,48
----------	--	--	-----------------------------	--	--	--	-------------------

5			Komunikace				
----------	--	--	-------------------	--	--	--	--

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
32	56143G		SMĚSI Z KAMENIVA STMELENÉ CEMENTEM SC C 8/10 TL. DO 150MM 9=9,000 [A]	M2	9,000	465,00	4 185,00
33	56144G		SMĚSI Z KAMENIVA STMELENÉ CEMENTEM SC C 8/10 TL. DO 200MM Vrstva ze směsi stmelené cementem SC C8/10 8=8,000 [A]	M2	8,000	598,00	4 784,00
34	56333		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM ŠD 0-32 230=230,000 [A] 336=336,000 [B] Celkem: A+B=566,000 [C]	M2	566,000	146,00	82 636,00
35	56334		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM ŠD 0-63 230=230,000 [A] 353=353,000 [B] ŠD 0-32 pod ZD 113=113,000 [C] pod zvýšený práh ŠD 0-63 v tl. 160 mm 8=8,000 [D] ŠD 0-63 9=9,000 [E] Celkem: A+B+C+D+E=713,000 [F]	M2	713,000	194,00	138 322,00
36	572123		INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 1,0KG/M2 Postřík infiltrační PI-E 0,6kg/m2 320=320,000 [A] oprava komunikace 10=10,000 [B] Celkem: A+B=330,000 [C]	M2	330,000	25,00	8 250,00
37	572213		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 Postřík spojovací PS-E 0,3kg/m2 320=320,000 [A] oprava komunikace 10=10,000 [B] Celkem: A+B=330,000 [C]	M2	330,000	18,00	5 940,00
38	574A34		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+ TL. 40MM 320=320,000 [A]	M2	320,000	300,00	96 000,00
39	574A44		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+ TL. 50MM oprava komunikace 10=10,000 [A]	M2	10,000	350,00	3 500,00
40	574E66		ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL. 70MM 320=320,000 [A] oprava komunikace 10=10,000 [B] Celkem: A+B=330,000 [C]	M2	330,000	420,00	138 600,00

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
41	58222		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z MC Dlažba kamenná (dlažební kostka 100*100) spárovaná cem. Maltou (M30-XF3) v tl. 160 mm 8=8,000 [A] 9=9,000 [B] Celkem: A+B=17,000 [C]	M2	17,000	1 546,00	26 282,00
42	582611		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM 110=110,000 [A]	M2	110,000	595,00	65 450,00
43	582612		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM Dlažba plná šedá (stání ZTP) v tl. 80 mm 16=16,000 [A]	M2	16,000	643,00	10 288,00
44	582615		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV TL 80MM DO LOŽE Z KAM Dlažba plná (červená) - oddělení parkovacích stání (V10b - V10c) tl. 80 mm 7,2=7,200 [A]	M2	7,200	736,00	5 299,20
45	58261A		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM 3=3,000 [A]	M2	3,000	808,00	2 424,00
5		Komunikace					591 960,20
8		Potrubí					
46	87434		POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 200MM přípojka UV 2=2,000 [A]	M	2,000	425,00	850,00
47	894171		ŠACHTY KANALIZAČ Z BETON DÍLCŮ NA POTRUBÍ DN DO 1000MM 1=1,000 [A]	KUS	1,000	5 000,00	5 000,00
48	89712		VPUST KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ 1=1,000 [A]	KUS	1,000	5 976,00	5 976,00
49	89945		VÝREZ, VÝSEK, ÚTES NA POTRUBÍ DN DO 300MM napojení na stávající kanalizaci 1=1,000 [A]	KUS	1,000	2 586,00	2 586,00
8		Potrubí					14 412,00
91		Doplňující konstrukce a práce					
50	91228		SMĚROVÉ SLOUPKY Z PLAST HMOT VČETNĚ ODRAZNÉHO PÁSKU Sloupky červené Z11g 2=2,000 [A]	KUS	2,000	160,00	320,00
51	914161		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI HLINÍKOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ A9 (Provoz v obou směrech) 1=1,000 [A] B2 (Zákaz vjezdu všech vozidel) 1=1,000 [B] C2c (Přikázaný směr jízdy vlevo) 1=1,000 [C] IP12 (Vyhrazené parkoviště) 1=1,000 [D] IP2 2=2,000 [E] Celkem: A+B+C+D+E=6,000 [F]	KUS	6,000	1 327,00	7 962,00

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
52	914941		SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z HLINÍK TRUBEK DO PATKY - DODÁVKA A MONTÁŽ 6=6,000 [A]	KUS	6,000	2 648,00	15 888,00
53	915111		VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA symbol 01 invalidy na vozovce (bílá barva) 2x nátěr 2*1=2,000 [A]	M2	2,000	988,00	1 976,00
54	917212		ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM 160=160,000 [A]	M	160,000	685,00	109 600,00
55	917224		SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM 175=175,000 [A]	M	175,000	820,00	143 500,00
56	917224	R	Obrubník BEST KERBO kolem dlážděného pásu 16=16,000 [A]	M	16,000	1 518,00	24 288,00
57	919113		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 150MM 20=20,000 [A]	M	20,000	76,00	1 520,00
91			Doplňující konstrukce a práce				305 054,00
93			Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				
58	931313		TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU PRŮŘ DO 300MM2 20=20,000 [A]	M	20,000	112,00	2 240,00
93			Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				2 240,00
96			Bourání konstrukcí				
59	966154		BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z PROST BETONU S ODVOZEM DO 5KM kce z betonu kce které jsou schované pod kcí vozovky a bude nutné je odstranit - základy svisl.DZ a další) - odvoz na skládku 1=1,000 [A]	M3	1,000	534,00	534,00
96			Bourání konstrukcí				534,00
			C e l k e m				1 364 279,78
Ostatní ve výkazu nespecifikované práce							
			Vícepráce				
			Vícepráce celkem				0,00
			Méněpráce				
			Méněpráce celkem				0,00
			Celkem				0,00
			Celkem				1 364 279,78

Podmínky pro provádění díla

Dílo: Parkovací stání Železniční ulice

1. Cena díla

- 1.1. Cena bez DPH uvedená v objednávce/ smlouvě o dílo je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
- 1.2. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 1.3. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady za realizaci následujících prací a činností (v rozsahu odpovídajícímu předmětu díla), a to zejména:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení zařízení staveniště, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
 - j) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a její předání objednateli v pěti tištěných vyhotoveních a současně v digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf, předání úplných informací a podkladů ke všem změnám stavebním i technologickým tak, jak budou v průběhu provádění díla odsouhlaseny objednatelem a provedeny,
 - k) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých terénních úprav a předání tohoto zaměření objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální (elektronické) formě v otevřených formátech,
 - l) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých nově vzniklých staveb (místní komunikace, chodníky, cesty, schodiště, veřejné osvětlení), vyhotovení geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem tak, aby nově vzniklé stavby mohly být případně zapsány do evidence katastru nemovitostí a předání tohoto zaměření objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální (elektronické) formě v otevřených formátech,
 - m) detailní zdokumentování přesného skutečného vedení všech rozvodů (EI aj.), a to jak fotodokumentací, tak přesným zákresem do zjednodušených stavebních výkresů k tomu

vyhotovených na náklady zhotovitele; zákresy budou detailně kótovány, přičemž tyto zákresy budou provedeny odděleně pro každý jednotlivý druh realizovaných rozvodů; všechny tyto podklady budou vypracovány a odevzdány objednateli a zpracovateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby, každému v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech;

- n) zajištění veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla a jejich zdokumentování pro potřeby zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- o) zajištění veškerých veřejnoprávních povolení, povolení, souhlasů a oznámení příslušných úřadů a dalších dokladů souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací tj. vydáním kolaudačního souhlasu (např. ve vztahu k potřebným překopům či záborům nutným k provedení díla),
- p) povinnost součinnosti zhotovitele, resp. její zajištění zhotovitelem u jeho subdodavatelů, při plnění povinností objednatele stanovených v podmínkách k provedení díla,
- q) povinnost vést přesnou evidenci změn v množství, kvalitě, použitých materiálů apod. samostatné změnové listy, do nichž zhotovitel zapisuje zejména všechny změny, v jejichž důsledku dochází k odchylkám od projektové dokumentace pro provedení stavby a veškeré změny v množství, kvalitě, použitém materiálu apod., které v průběhu provádění díla vzniknou, a povinnost průběžně písemně oznamovat veškeré změny objednateli v rámci pravidelných kontrolních dnů stavby.

1.4. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případě:

- a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
- b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
- c) dojde-li ke změně podmínek financování dle smlouvy,
- d) dojde-li k změně rozsahu díla na základě:

da) požadavku objednatele - nařízené vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena není obsažena ve dohodnuté ceně díla a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto stavební práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,

db) požadavku zhotovitele - vyžádané vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce a/nebo dodávky a/nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb realizována,

dc) zjištění rozhodných skutečností při efektivním provádění díla, v jejichž důsledku je možné omezit rozsah díla bez toho, že by došlo ke změně kvalitativních hodnot díla – méněpráce.

Pokud zhotovitel zjistí při efektivním provádění díla, že na základě posouzení rozhodných skutečností lze navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje příslušný návrh zhotovitele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.

1.5. Dohodnutá cena díla zahrnuje i vícepráce, o kterých zhotovitel v době podpisu smlouvy nevěděl, ač o nich při vynaložení odborné péče vědět mohl či měl. Tímto se rozumí zejména práce, které měl již zhotovitel možnost předpokládat na základě příslušné projektové dokumentace.

1.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 1.4. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, bude postupováno takto. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena

není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena z cenové soustavy běžně užívané ve stavebnictví, přičemž cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky umožňující stanovení jednotkové ceny. K ocenění bude použita jednotková cena ve výši odpovídající 85 % platné směrné jednotkové ceny s tím, že musí být vždy uvedeno označení použité cenové soustavy. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

- 1.7. K provedení veškerých víceprací (nařízených i vyžádaných) musí být vždy uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek ke smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací, stanovená podle odst. 1.6. Podkladem pro uzavření dodatku je vždy změnový list zpracovaný zhotovitelem, který bude obsahovat veškeré kvantitativní, kvalitativní a jiné změny rozsahu díla a jejich dopad na změnu dohodnuté ceny díla a případnou změnu termínu dokončení díla.
- 1.8. Bez ohledu na vše výše uvedené platí, že dohodnutá cena díla může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").
- 1.9. Smluvní strany se současně zavazují při specifikaci rozsahu a obsahu veškerých víceprací postupovat rovněž v souladu s podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

2. Platební podmínky

- 2.1. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí řádně a včas provedeného díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
- 2.2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu dvou originálů.
- 2.3. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 2.5. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.
- 2.6. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad / fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu / faktuře text:
"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."

- 2.7. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením nebo v průběhu stavebních prací.
- 2.8. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 2.6., pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

3. Sjedená doba pro provedení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 3.1.1. Zhotovitel zahájí práce po předání staveniště.
 - 3.1.2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla.
- 3.2. Plnění předmětu díla může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.
- 3.3. Plnění předmětu díla je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno předáním a převzetím dokončeného díla.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 3.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 3.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodloužení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu termínu dokončení.
- 3.7. Lhůty plnění předmětu díla se řídí harmonogramem postupu prací, pokud je tento objednatelem požadován. Harmonogram postupu prací se v takovém případě stává přílohou objednávky / smlouvy o dílo.
- 3.8. Harmonogram postupu prací může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny provedení díla či jakékoliv jeho části.

4. Způsob provádění díla

- 4.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními §§ 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou znalostí.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené dále a veškeré pokyny objednatele. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je současně povinen upozornit bez zbytečného odkladu zhotovitele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoliv v průběhu provádění díla zjistí.
- 4.3. Zhotovitel nesmí při provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést žádnou změnu oproti projektové dokumentaci. Zjistí-li zhotovitel kdykoli při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů, resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je oprávněn pokračovat v provádění díla ve vztahu k jiným jeho částem.
- 4.4. Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník.

- 4.5. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 4.6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami, popř. jinou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 4.7. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 4.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednávkou objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 4.10. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí dohodnutými podmínkami, závaznými i doporučenými technickými normami a projektovou dokumentací.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje provést na požádání objednatele dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, a to v rozsahu, který považuje objednatel za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, ponese náklady na její provedení zhotovitel, jinak nese náklady na dodatečné zkoušky objednatel.
- 4.12. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 4.13. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje sjednaným podmínkám užívání. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 4.14. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 4.15. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.

- 4.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 4.17. K plnění předmětu díla se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 4.18. Zhotovitel může stavební práce provádět s pomocí smluvně zajištěných subdodavatelů. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z objednávky / smlouvy o dílo na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 4.19. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

5. Staveniště

- 5.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob.
- 5.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 5.3. Při jednání o předání staveniště objednatel předá zhotoviteli současně zejména:
napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
podmínky příjezdu ke staveništi.
- 5.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 5.6. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoliv označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 5.7. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 (pěti) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré podklady pro koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci neprodleně po předání staveniště.
- 5.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 5.10. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatele vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušení prací z důvodu porušování zásad

BOZP a vykazání osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.

6. Předání a převzetí díla

6.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejméně 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 6.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

6.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,
 - dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
 - geodetické zaměření díla,
 - písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
 - fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
 - atesty, prohlášení o shodě,
 - doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - stavební deník,
 - soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny,
- a další doklady, dokumenty, které považuje objednatel nebo zhotovitel za podstatné.

6.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

6.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

6.5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci nebo položkového rozpočtu (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

6.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

7. Technický dozor objednatele (stavebníka)

7.1. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli osobu, ať již v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli nebo osobu třetí, výkonem technického dozoru nad prováděním díla. Technický dozor je

- oprávněn ke všem úkonům výslovně uvedeným dále, případně k úkonům, k nimž jej objednatel písemně pověřil.
- 7.2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozd. předpisů.
- 7.3. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 7.4. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, je oprávněn požádat objednatele o stanovisko, který rozhodnutí technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.
- 7.5. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, subdodavatelům a jejich pracovníkům. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla vždy, pokud:
- odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
 - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozd. předpisů.
- 7.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 7.7. Pokyny vydávané technickým dozorem budou mít zásadně písemnou formu. V případě, že věc nesnese odkladu, je technický dozor oprávněn vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud je technický dozor nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
- je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel práce 7 (sedm) dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
- 7.8. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle jeho názoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.

8. Zodpovědnost za vady, záruka za dílo

- 8.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 8.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle platných právních předpisů, závazných i doporučených technických norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít k okamžiku protokolárního předání a převzetí sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Pokud dílo či jakákoli jeho část nebude mít uvedené vlastnosti, jedná se o dílo vadné. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít všechny sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy po dobu **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutím záruky se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.4. Objednatel je povinen písemně uplatnit nároky z vady u zhotovitele bezodkladně o jejím zjištění, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté.
- 8.5. V případě vady díla či jakékoli jeho části vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění, jimž odpovídají tato práva objednatele z vadného plnění, a to podle volby objednatele:
- bezplatné odstranění vady,

- úhrada nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou,
přiměřená sleva z ceny za díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě
dohody smluvních stran.
- 8.6. Vedle výše uvedených práv objednatele z vadného plnění, má objednatel vždy také nárok na
náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.
- 8.7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s
uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí
reklamace vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od
přijetí reklamace vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí
reklamace vady,
 - d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 (pěti)
kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném
termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - f) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 36 hodin od jejich uplatnění objednatelem;
objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo
faxem.
- 8.8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti za vady, jestliže takovou
změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu
z ceny za dílo nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním
vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 8.9. V případě, že zhotovitel neodstraní příslušnou vadu ve lhůtě dle odstavce 8.7. nebo oznámí
objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel takovou vadu odstranit
sám nebo třetí osobou, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně
vynaložil, případně uplatnit jiný z nároků uvedených v odstavci 8.5.
- 8.10. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo či jakoukoli jeho část užívat pro vady,
za něž zhotovitel odpovídá.
- 8.11. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční
doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí
12 (dvanácti) měsíců od uplynutí záruční doby za celé dílo.



HARMONOGRAM PRACÍ

Prováděné práce / Datum	31.3 – 6.4.	7.4.- 13.4.	14.4.- 20.4.	21.4.- 27.4.	28.4- 4.5.	5.5.- 9.5.
Zemní práce						
Vodorovné konstrukce						
Komunikace						
Potrubí						
Doplňující konstrukce a práce						
Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb						
Bourání konstrukcí						

Václav
Pouzar

Digitálně podepsal
Václav Pouzar
Datum: 2025.02.18
22:17:04 +01'00'

