

## Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

##### **Město Český Krumlov**

se sídlem náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené

ve věcech smluvních (jméno, příjmení, funkce): p. Alexandrem Nográdym, starostou města,

ve věcech technických: Ing. Petrem Peškem, vedoucím Odboru správy majetku a investic, Městský úřad Český Krumlov,

IČO: 00245836,

DIČ: CZ00245836,

ID DS: 64pbvxc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,

č.ú. 221241/0100

tel: 380 766 606

email: info@ckrumlov.cz

(dále jen "objednatel")

#### 2. Dodavatel

##### **POstavPO s.r.o.**

se sídlem Česká 184, 372 73 Vyšší Brod

zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9752

zastoupená p. Otomarem Novotným, prokuristou

IČO: 26024721

DIČ: CZ26024721

ID DS: 3nnt65p

bankovní spojení: Oberbank AG, pobočka Český republika

č. ú.: 7400000036/8040

tel: 602 205 057

email: info@postavpo.cz

(dále jen "dodavatel")

### II. Předmět smlouvy

1. Název díla: Stavební úpravy objektu Kaplická č. 619, Český Krumlov, vestavba dílny

2. Specifikace díla:

Rozsah díla je dán nabídkou dodavatele, podanou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu **Stavební úpravy objektu Kaplická č. 619, Český Krumlov, vestavba dílny (VZCK 007/2025)**.

V rámci realizace budou provedeny stavební práce a dodávky v souvislosti se stavební úpravou objektu Horní Brána č.p. 619, kdy dochází k vestavbě dílny. Rozsah stavebních prací, dodávek a služeb je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností "SP STUDIO", s.r.o., IČ: 48207977, datum 01/2022, č. zakázky SP 2022/01, zodpovědný projektant Ing. Pavel Pecha, ČKAIT 0100060 (dále též jen „projektová

dokumentace“) a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „položkový rozpočet“).

Při provádění prací musí být postupováno v souladu s rozhodnutím (stavební povolení) vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Český Krumlov dne 23. února 2023 pod čj. MUCK 16809/2023, které je součástí projektové dokumentace.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

### III. Doba plnění

1. Plnění smlouvy o dílo bude zahájeno předáním staveniště, ke kterému dojde do **sedmi (7)** kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo na základě dohody smluvních stran, přičemž zhotovitel nesmí bezdůvodně odpírat objednateli součinnost při předání staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 do **šedesáti (60)** kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy ve výši **1.778.239,00 Kč bez DPH**. Cena byla stanovena na základě nabídky dodavatele, která tvoří přílohu této smlouvy. Dohodnutá cena bez DPH je cenou pevnou a pokrývá veškeré náklady dodavatele spojené s provedením díla, k jejichž provedení se dodavatel zavazuje dle článku II. smlouvy.
2. Úprava ceny je možná v případě, že bude nutno provést další práce k zajištění provedení díla, které nebyly známy stranám v době uzavírání této smlouvy, nebo objednatel požádá o rozšíření předmětu díla, a to v souladu s podmínkami pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Ke dni podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21 %.

### V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytovat platby dodavateli postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla dodavatelem na základě daňových dokladů (faktur) s tím, že dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za každý kalendářní měsíc, ve kterém byly prováděny stavební práce.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě smluvními stranami odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu faktury vystavené dodavatelem za příslušný kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad

(faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelům vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu dvou (2) originálů.

4. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn dodavateli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do patnácti (15) dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání dodavatelem.
6. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatel o řádném a včasném poskytnutí plnění dodavatelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

## **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Dodavatel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případné změny materiálů a výrobků je nutno před jejich použitím odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **VII. Provádění díla**

1. Dodavatel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

## **VIII. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
3. Podrobněji jsou podmínky pro předání a převzetí díla upraveny v podmínkách pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace**

1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu šedesáti (60) měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

2. Dodavatel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními §§ 2615 a násl. NOZ.
3. Podrobněji jsou odpovědnost za vady díla a podmínky pro uplatnění záruky a reklamací upraveny v podmínkách pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní patnácti (15) denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení NOZ.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
3. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy je dodavatel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit dodavateli náklady, které dodavatel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

## **XI. Sankce**

1. V případě, že dodavatel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě

## **XII. Další ujednání**

1. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Smluvní strany jsou povinny uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pět (5) let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2030.
3. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatelem, a to po dobu pět (5) let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2030.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva byla schválena radou města Český Krumlov dne 17. února 2025, č. usnesení: 0080/RM5/2025.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), jež dodavatel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
6. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, hodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
7. Dodavatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
8. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
9. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
11. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
12. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy, ani před ustanoveními zákona.
13. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

14. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění smlouvy, výše cen dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje dodavatel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží dodavatel a tři (3) stejnopisy si ponechá objednatel. Pokud se objednatel a dodavatel dohodnou, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě, obdrží každý z nich její elektronický originál.
18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
19. Tato smlouva obsahuje šest (6) stran.

Přílohy:

- č. 1: Položkový rozpočet (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) z nabídky dodavatele ze dne 10. února 2025.
- č. 2: Podmínky pro provádění díla

Ve Vyšším Brodě

V Českém Krumlově

Otomar Novotný, prokurista  
POstavPO s.r.o.

Alexandr Nogrády, starosta  
Město Český Krumlov

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22V09**      **Kaplická č.p. 619, Český Krumlov**

Objednatel: **Město Český Krumlov**  
**náměstí Svornosti 1**  
**38101 Český Krumlov-Vnitřní Město**

IČO: **00245836**  
 DIČ: **CZ00245836**

Zhotovitel: **POstavPO s.r.o.**  
**Česká 184**  
**38273 Vyšší Brod**

IČO: **26024721**  
 DIČ: **CZ26024721**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	695 631,27
PSV	860 639,74
MON	188 967,90
Vedlejší náklady	33 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 778 238,91</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>1 778 238,91</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,09</b> CZK

**Cena celkem bez DPH** **1778239,00** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Stavební úpravy - vestavba dílny</b>	<b>0</b>	<b>1 778 239</b>		<b>1 778 239</b>	<b>100</b>
21V09010	Stavební část	0	1 218 755		1 218 755	69
22V09010	Zdravotní instalace	0	135 216		135 216	8
22V09010	Ústřední vytápění	0	197 455		197 455	11
22V09010	Elektroinstalace	0	188 968		188 968	11
22V09010	Vzduchotechnika	0	37 846		37 846	2
Celkem za stavbu					1 778 239	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			340 190,14	19
4	Vodorovné konstrukce	HSV			188 546,82	11
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 537,38	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			79 942,76	4
64	Výplně otvorů	HSV			26 566,10	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 539,28	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 960,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 597,03	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 504,60	0
713	Izolace tepelné	PSV			162 578,45	9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 204,52	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			62 250,19	4
725	Zařizovací předměty	PSV			65 761,38	4
728	Vzduchotechnika	PSV			37 296,71	2
731	Kotelny	PSV			12 320,00	1
732	Strojovny	PSV			4 978,96	0
733	Rozvod potrubí	PSV			73 773,64	4
734	Armatury	PSV			38 395,05	2



735	Otopná tělesa	PSV			62 808,68	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 769,71	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			4 886,00	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			18 186,30	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			39 216,80	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			30 030,00	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			72 062,73	4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			84 436,92	5
781	Obklady keramické	PSV			35 486,18	2
783	Nátěry	PSV			1 551,08	0
784	Malby	PSV			42 141,84	2
M21	Elektromontáže	MON			188 967,90	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 751,76	0
VN	Vedlejší náklady	VN			33 000,00	2
Cena celkem					1 778 238,91	100

## Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	21V090101	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>340 190,14</b>
1	342261211RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 4 cm	m2	15,21375	1 916,20	29 152,59
				Místnost č. 204-206 : $2,65*(1,8*2+3,575)-(0,7*2+0,6*2*2)$	15,21375	
2	342261211RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 6 cm	m2	60,50000	1 722,60	104 217,30
				Vnitřní příčky : $(12+3,7+2,5+5,4)*2,75-2*0,8*2,75$	60,5	
3	342263990RV1	Příplatek k příčce sádrokart. za desku tl. 12,5 mm, GKBi na jedné straně příčky	m2	15,21375	97,20	1 478,78
				Místnost č. 204-206 : $2,65*(1,8*2+3,575)-(0,7*2+0,6*2*2)$	15,21375	
4	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	4,50000	1 665,40	7 494,30
				Stávající ocelové nosníky oken a dveří na terasu : $15*1,2*0,25$	4,5	
5	342266211RT1	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo, desky standard tl. 12,5 mm	m2	1,26000	2 313,30	2 914,76
				Špalety oken a dveří obvodového zdíva : Místnost č. 205 : $0,3*(1,5*2+1,2)$	1,26	
6	342266211RT3	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo, desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m2	14,76000	2 730,20	40 297,75
				Špalety oken a dveří obvodového zdíva : $0,3*(0,6*8+0,9*6+1,2*9+1,5*16+2,4*2+0,9*4)$ Odpočet impregnovaného : $-0,3*(1,5*2+1,2)$	16,02 -1,26	
7	342265112RT5	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, svislá, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	109,84000	1 258,40	138 222,66
				Obvodová dozdivka : $(12+11,8)*2*2,75-(0,9*0,6*4+1,2*1,5*8+1,2*2,4+0,9*0,9*2)$	109,84	
8	342265992R00	Příplatek k úpravě podkrovní za desku GKB 12,5 mm	m2	110,00000	97,20	10 692,00
				PŘEDSTĚNA W626 : 110	110	
9	342263311R00	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla	kus	1,00000	2 860,00	2 860,00
				Místnost č. 205 : 1	1	
10	342263314R00	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení WC modulu	kus	1,00000	2 860,00	2 860,00
				Místnost č. 206 : 1	1	
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>188 546,82</b>
11	416021221R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RB 12,5 mm	m2	116,10000	1 421,20	165 001,32
				Místnost č. 201 : 11,5 Místnost č. 202 : 79 Místnost č. 203 : 25,6	11,5 79 25,6	
12	416021223R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	15,00000	1 569,70	23 545,50
				Místnost č. 204 : 8,9 Místnost č. 205 : 4,5 Místnost č. 206 : 1,6	8,9 4,5 1,6	
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>1 537,38</b>
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	21,06000	73,00	1 537,38
				$0,9*0,6*4+1,2*1,5*8+1,2*2,4+0,9*0,9*2$	21,06	

## Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	21V090101	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>79 942,76</b>
14	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari KARI 4/150/150 : 133,35*0,00135*1,15	t	0,20703	41 800,00	8 653,85
15	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 60 mm 2. NP bez schodišťového otvoru : 11,8*12-2,2*3,75	m2	133,35000	534,60	71 288,91
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>26 566,10</b>
16	642942212R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm Sociál : 2	kus	2,00000	944,90	1 889,80
17	642942214R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 150 mm Vnitřní příčky : 3	kus	3,00000	1 148,40	3 445,20
18	648991113RT3	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm Tabulka plastových výrobků : P1 : 1,2*8 P2 : 0,9*6 Mezisoučet	m	15,00000	667,70	10 015,50
19	553308101R	Zárubeň ocelová S 100 DV 600x1970x100 P, ZAKO pro sádrokarton, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	1,00000	2 010,80	2 010,80
20	553308110R	Zárubeň ocelová S 100 DV 700x1970x100 L, ZAKO pro sádrokarton, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	1,00000	2 043,80	2 043,80
21	553308220R	Zárubeň ocelová S 125 DV 800x1970x125 L, ZAKO pro sádrokarton, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	1,00000	2 354,00	2 354,00
22	553308230R	Zárubeň ocelová S 125 DV 900x1970x125 L, ZAKO pro sádrokarton, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	1,00000	2 403,50	2 403,50
23	553308231R	Zárubeň ocelová S 125 DV 900x1970x125 P, ZAKO pro sádrokarton, s drážkou, těsněním, kapsové závěsy	kus	1,00000	2 403,50	2 403,50
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výťahy</b>						<b>24 539,28</b>
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m SDK podhledy : 141,6	m2	141,60000	173,30	24 539,28
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>14 960,00</b>
25	952901221R00	Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních 160	m2	160,00000	93,50	14 960,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>15 597,03</b>
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	25,96908	600,60	15 597,03
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>3 504,60</b>
27	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou Sprcha : (0,8+0,9*2)*2+1,8*0,8+0,2*(1*2+0,8-0,6)	m2	7,08000	495,00	3 504,60
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>156 851,12</b>
28	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 2. NP : 160	m2	160,00000	139,20	22 272,00
29	713111221RO3	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, N 110 standard	m2	160,00000	126,50	20 240,00

## Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	21V090101	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci 2. NP bez schodišťového otvoru : 11,8*12-2,2*3,75	m2	133,35000	61,80	8 241,03
31	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce Obvodová dozdivka : (12+11,8)*2*2,75-(0,9*0,6*4+1,2*1,5*8+1,2*2,4+0,9*0,9*2)	m2	109,84000	129,80	14 257,23
32	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie 2. NP bez schodišťového otvoru : 11,8*12-2,2*3,75	m2	133,35000	38,50	5 133,98
33	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky 2. NP bez schodišťového otvoru : (11,8+12)*2+2*3,75	m	55,10000	27,50	1 515,25
34	713102122R00	Odstr.tep.izol.podlah,volně,minerál nad tl.100 mm 2. NP bez schodiště : 12*11,8-2,2*3,75	m2	133,35000	60,50	8 067,68
35	28375611R	Deska POLYFON EPS T 5000 N/m2 tl. 30 mm 2. NP bez schodišťového otvoru : 133,35*1,05	m2	140,01750	49,50	6 930,87
36	631508604R	Pás izolační ISOVER UNIROL PLUS 4300x1200 tl.140mm 160*1,08	m2	172,80000	178,20	30 792,96
37	631508605R	Pás izolační ISOVER UNIROL PLUS 3800x1200 tl.160mm 160*1,08	m2	172,80000	202,40	34 974,72
38	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1 526,00000	2,90	4 425,40
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 769,71</b>
39	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 Výměny pro půdní výlez : 1,2*2	m	2,40000	271,20	650,88
40	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,02530	1 905,20	48,20
41	60596002R	Řezivo - fošny, hranoly 1,2*0,12*0,08*2*1,1	m3	0,02534	9 713,00	246,13
42	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	85,00000	9,70	824,50
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>4 886,00</b>
43	764775318R00	PREFA nástavec odvětrání, DN 100 mm VZT : 1 Kanalizace : 1	kus	2,00000	1 962,40	3 924,80
44	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	356,00000	2,70	961,20
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>18 186,30</b>
45	765901112R00	Fólie izolační podstřešní paropropustná Skladba P4 : 2. NP : 160	m2	160,00000	112,20	17 952,00
46	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	16,50000	14,20	234,30
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>39 216,80</b>
47	766231111R00	Montáž stahovacích půdních schodů Tabulka truhlářských výrobků : T06 : 1	kus	1,00000	2 909,50	2 909,50
48	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000	1 025,20	5 126,00
49	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	599,50	2 997,50
50	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	2,00000	189,80	379,60
51	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	3,00000	203,50	610,50

## Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	21V090101	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
52	54914582R	Kliky se štítem mezip 804/90 se zaj. Cr	kus	1,00000	786,50	786,50
		1		1		
53	54914591R	Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	1,00000	559,90	559,90
54	54914594R	Kliky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr	kus	3,00000	559,90	1 679,70
55	6116019XX	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 , bílé	kus	1,00000	1 716,00	1 716,00
56	6116019XY	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 70x197 , bílé	kus	1,00000	1 716,00	1 716,00
57	6116019XZ	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 80x197 , bílé	kus	1,00000	1 716,00	1 716,00
58	6116020XZ	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 90x197 , bílé	kus	2,00000	1 716,00	3 432,00
59	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00000	170,50	341,00
60	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	3,00000	290,40	871,20
61	61250001X	Zateplený půdní výlez 600/600 mm, zateplené, PO	kus	1,00000	13 848,90	13 848,90

Tabulka truhlářských výrobků :

T06 : 1

1

62	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	351,00000	1,50	526,50
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>30 030,00</b>
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

63	767200001RX1	Stavebnicové hliníkové zábradlí s bočním kotvením, v. 1 m, dl. 3+3+1,2 m	Kpl	1,00000	30 030,00	30 030,00
----	--------------	--	-----	---------	-----------	-----------

Prvky: Madlo DN 20 mm, sloupek DN 40 mm, 2x vodorovné příčky DN 16 mm, spojka madla a sloupku, krytka madla, spodní krytka sloupku, držák příčky, krytka příčky a kotva.

Tabulka zámečnických výrobků :

Z6 : 1

1

<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>72 062,73</b>
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	------------------

64	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 300x300 mm	m2	18,30000	815,10	14 916,33
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Skladba P1 a P2 :

Místnost č. 201 : 1,5\*2,2

3,3

Místnost č. 204 : 8,9

8,9

Místnost č. 205 : 4,5

4,5

Místnost č. 206 : 1,6

1,6

Mezisoučet

18,3

65	771275206R00	Obklad keram.schod.stupňů relief.do tmele	m2	9,10000	1 265,00	11 511,50
		20*(0,175+0,28)*1		9,1		

66	771445034R00	Obklad soklíků hutných,schod.stupň.,tmel, v.100 mm	m	11,50000	495,00	5 692,50
		20*(0,275+0,3)		11,5		

67	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	83,00000	200,20	16 616,60
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Dílňa : 39

39

Šatna : 12

12

Sklad : 22

22

Podesta schodiště : 10

10

68	59764203R	Dlažba granitová matná 300x300x9 mm	m2	30,15900	421,30	12 705,99
----	-----------	-------------------------------------	----	----------	--------	-----------

Dlažba : 18,3\*1,08

19,764

Soklík : (83+11,5)\*0,1\*1,1

10,395

69	597642400R	Dlažba granitová matná schodovka 300x300x9 mm	m2	10,01000	881,10	8 819,81
		9,1*1,1		10,01		

70	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	200,00000	9,00	1 800,00
----	--------------	---	---	-----------	------	----------

<b>Díl: 777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>					<b>84 436,92</b>
-----------------	-------------------------------------	--	--	--	--	------------------

71	777551450RT1	Podlaha Sikafloor Level T, tl. 3 mm, těžký provoz, podklad - strojně hlazený beton	m2	104,60000	638,00	66 734,80
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

## Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	21V090101	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<p style="color: green; font-size: small;">Samonivelační, čerpatelná podlahová stěrka pro přímé zatížení. Snadno zpracovatelná, s pevností min. 40 N/mm<sup>2</sup>. Vhodná pro interiéry jako obrusná vrstva podlah s vysokou provozní zátěží, jako jsou výrobní a skladovací provozy, garáže, obchody, obytné prostory apod.</p> <p style="color: green; font-size: small;">Položka obsahuje penetrací emulzí Sika Level-01 Primer a vytvrzení a ochranu materiálem Sikafloor ProSeal-22.</p> <p style="font-size: x-small;">Skladba P3 :</p> <p style="font-size: x-small;">Místnost č. 202 : 79 <span style="float: right;">79</span></p> <p style="font-size: x-small;">Místnost č. 203 : 25,6 <span style="float: right;">25,6</span></p> <p style="font-size: x-small; color: orange;">Mezisoučet <span style="float: right;">104,6</span></p>						
72	777551451R00	Příplatek za další 1mm tl. Level T, těžký provoz	m2	209,20000	71,10	14 874,12
<p style="font-size: x-small;">Skladba P3 :</p> <p style="font-size: x-small;">Místnost č. 202 : 79*2 <span style="float: right;">158</span></p> <p style="font-size: x-small;">Místnost č. 203 : 25,6*2 <span style="float: right;">51,2</span></p> <p style="font-size: x-small; color: orange;">Mezisoučet <span style="float: right;">209,2</span></p>						
73	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	2 020,00000	1,40	2 828,00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>35 486,18</b>
74	781475112R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm	m2	22,00800	1 111,00	24 450,89
<p style="font-size: x-small;">Sociál :</p> <p style="font-size: x-small;">WC : 2*(0,9+1,8)*1,5-0,6*1,5 <span style="float: right;">7,2</span></p> <p style="font-size: x-small;">Předsíň : 2*(1,5+1,8)*2,1-(1,2*1,5+0,7*2*2)+0,3*(1,5*2) <span style="float: right;">10,16</span></p> <p style="font-size: x-small;">Sprcha : 2*(0,8*1,8)*2,1-0,7*2 <span style="float: right;">4,648</span></p> <p style="font-size: x-small; color: orange;">Mezisoučet <span style="float: right;">22,008</span></p>						
75	59781345R	Obkládačka 15x15 bílá mat, Color One	m2	23,76864	418,00	9 935,29
<p style="font-size: x-small;">22,008*1,08 <span style="float: right;">23,76864</span></p>						
76	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	220,00000	5,00	1 100,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 551,08</b>
77	783125131RT4	Nátěr syntetický OK "C", "CC" dvojnásobný, lesklý email 2 x	m2	7,50000	201,30	1 509,75
<p style="font-size: x-small;">Ocelové zárubně : 1,5*5 <span style="float: right;">7,5</span></p>						
78	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	0,40800	101,30	41,33
<p style="font-size: x-small;">1,2*(0,05+0,12)*2 <span style="float: right;">0,408</span></p>						
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>42 141,84</b>
79	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akril Emulze, 1 x	m2	415,60000	35,40	14 712,24
<p style="font-size: x-small;">Vnitřní příčky : (60,5+15,2)*2 <span style="float: right;">151,4</span></p> <p style="font-size: x-small;">Obvodová předstěna se špaletami : 110+14,8+1,3 <span style="float: right;">126,1</span></p> <p style="font-size: x-small;">Odpočet obkladů : -22 <span style="float: right;">-22</span></p> <p style="font-size: x-small; color: orange;">Mezisoučet <span style="float: right;">255,5</span></p> <p style="font-size: x-small;">SDK podhledy : 116,1+15 <span style="float: right;">131,1</span></p> <p style="font-size: x-small;">Schodiště 1. NP : 29 <span style="float: right;">29</span></p>						
80	784125712R00	Malba Jupol Ekonomik, bílá, bez penetrace, 2x	m2	415,60000	66,00	27 429,60
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>3 751,76</b>
81	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,66675	572,00	381,38
82	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,20003	363,60	72,73
83	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,88703	31,00	89,50
84	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,66675	526,90	351,31
85	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,00025	58,70	117,41
86	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	0,66675	3 850,00	2 566,99
87	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,33338	365,20	121,75

### Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	21V090101	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
88	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,22003	183,70	40,42
89	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,66675	15,40	10,27
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>33 000,00</b>
90	00521 R	VRN	Soubor	1,00000	33 000,00	33 000,00

<b>Celkem</b>						<b>1 218 754,55</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	22V090102	Zdravotní instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>7 204,52</b>
1	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	2,00000	392,70	785,40
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	4,00000	511,50	2 046,00
3	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.</i>	m	4,00000	707,30	2 829,20
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	49,50	49,50
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	57,20	57,20
6	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	81,40	81,40
7	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL, souprava větrací hlavice PP HL810 D 110 mm	kus	1,00000	1 026,30	1 026,30
8	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	10,00000	31,90	319,00
9	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00815	1 291,40	10,52
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>62 250,19</b>
10	722130234R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 32	m	12,00000	1 614,80	19 377,60
11	722172332R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20 <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	13,00000	400,40	5 205,20
12	722172333R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 5,4 mm, PN 20 <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	20,00000	587,40	11 748,00
13	722181214RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 25 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	13,00000	31,90	414,70
14	722181215RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 32 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	20,00000	53,90	1 078,00
15	722181215RW2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 45 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	12,00000	58,30	699,60
16	722237121R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250D, DN 15 mm	kus	1,00000	446,60	446,60
17	722237122R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250D, DN 20 mm	kus	2,00000	543,40	1 086,80
18	722254211RT2	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi + HP, průměr 25/30, stálotvará hadice	kus	1,00000	18 225,90	18 225,90
19	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 <i>Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</i>	m	45,00000	31,90	1 435,50
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80 <i>Včetně dodání desinfekčního prostředku.</i>	m	45,00000	45,10	2 029,50
21	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,38736	1 298,00	502,79
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>65 761,38</b>
22	725010001	Sprchový set Hansgrohe s termostatickou baterií a horní sprchou	soubor	1,00000	17 888,20	17 888,20
23	725014131RT1	Klozet závěsný OLYMP + sedátko, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	6 182,00	6 182,00



## Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	22V090102	Zdravotní instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
24	725017134R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 295,70	2 295,70
25	725017138R00	Kryt sifonu umyvadel OLYMP, bílý	soubor	1,00000	2 136,20	2 136,20
26	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	864,60	864,60
27	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	1,00000	726,00	726,00
28	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	883,30	883,30
<i>Včetně dodání zápachové uzávěrky.</i>						
29	725249101R00	Montáž sprchových boxů vč. dodávky zástěny a vaničkyz litého mramoru	soubor	1,00000	25 345,10	25 345,10
30	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	2,00000	193,60	387,20
31	725829301RT2	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové, včetně baterie	kus	1,00000	2 691,70	2 691,70
32	725849202R00	Montáž baterií sprchových termostatických	kus	1,00000	446,60	446,60
33	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,06305	1 274,90	80,38
34	286967561R	Modul-WC Kombifix ovládání zepředu UP320, h=108 cm, pro mokry proces, do zděné předstěnové instalace. 2 objemy splachování	kus	1,00000	5 834,40	5 834,40

<b>Celkem</b>	<b>135 216,09</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	22V090103	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>5 178,49</b>
1	722181213RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	72,00000	41,80	3 009,60
2	722181214RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	32,00000	45,10	1 443,20
3	722181244RT6	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	16,00000	45,10	721,60
4	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,00320	1 278,20	4,09

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3, :

Součet : 0,00320

<b>Díl: 731 Kotelny</b>						<b>12 320,00</b>
5	484-00010	Rozšíření stávající regulace a měření	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
6	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	100,00000	13,20	1 320,00

Ceny z položek s pořadovými čísly :

5, :

Součet : 100,00000

100

<b>Díl: 732 Strojovny</b>						<b>4 978,96</b>
7	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	194,70	194,70
8	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,00200	1 281,50	2,56

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8, :

Součet : 0,00200

9	4261097515R	Čerpadlo Wilo-Yonos Pico 15/1-4, PN 6	kus	1,00000	4 781,70	4 781,70
---	-------------	---------------------------------------	-----	---------	----------	----------

<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>73 773,64</b>
10	141-00001	Přípl kotelna potrubí Cu D 18	m	16,00000	646,80	10 348,80
11	141-00006	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	104,00000	31,90	3 317,60
12	141-00007	Zednické výpomoci	soubor	1,00000	9 891,20	9 891,20
13	733123110R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 22 x 2,6 mm	kus	20,00000	193,60	3 872,00
14	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	72,00000	396,00	28 512,00
15	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	32,00000	495,00	15 840,00
16	733191111R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 20	kus	6,00000	312,40	1 874,40
17	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,09086	1 294,70	117,64

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

11,12,13,14, :

Součet : 0,09086

0,09

<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>38 395,05</b>
18	551-00003	Montáž opěrn.pouzder a svěr.šroubení pro Cu trubky	soubor	12,00000	19,80	237,60
19	551-00004	Montáž krytky šroubení	ks	6,00000	25,30	151,80
20	734209102R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/8	kus	2,00000	194,70	389,40
21	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	2,00000	258,50	517,00
22	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	6,00000	257,40	1 544,40
23	734209123R00	Montáž armatur závitových,se 3závity, G 1/2	kus	1,00000	257,40	257,40
24	734245420R00	Klapka zpětná,2xvniř.závit GIACOMINI N5 DN 10,top	kus	1,00000	581,90	581,90
25	734261224R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	8,00000	192,50	1 540,00
26	734266426R00	Šroubení uz.dvoutr.s vyp.rohov.Heimer Vekolux DN15	kus	5,00000	831,60	4 158,00
27	734266446R00	Šroubení dvoutr.rohov.termo.Heimeier Multilux DN15	kus	1,00000	1 868,90	1 868,90

## Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	22V090103	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
28	734291962R00	Hlavice ovládání term.ventilů ruční V 4250H	kus	4,00000	159,50	638,00
29	734411142R00	Teploměr dvoukovový DTR,pevný stonek 100 mm	kus	2,00000	210,10	420,20
30	734429103R00	Montáž tlakoměru kontaktního	kus	2,00000	102,30	204,60
31	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,02456	1 280,40	31,45

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

22,23,24,25,26,27,28,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,4

2,43,44,45, :

Součet : 0,02456

0,02

32	38841406R	Tlakoměr kontaktní typ 3370, D160 mm, 0-400 kPa, kontakty 1 min. + 1 max.	kus	2,00000	210,10	420,20
33	42256512R	Ventil pojistný DUCO 1" x 1 1/4" ,závitový ,po=300 kPa , pro topení	kus	1,00000	1 321,10	1 321,10
34	42260622R	Ventil odvodušňovací automatický R99 3/8"	kus	2,00000	452,10	904,20
35	551-00001	Opěrné pouzdro + svěrné šroubení pro Cu potrubí	soubor	12,00000	58,30	699,60
36	551-00002	Krytka šroubení plast. bílá	ks	6,00000	89,10	534,60
37	551100171R	Kohout kulový regulační IVAR.TOP BALL 1/2"	kus	1,00000	3 327,50	3 327,50
38	551100302R	Filtr závitový FIV.08412 mosaz PN 20 FF 1/2"	kus	1,00000	233,20	233,20
39	55113432.AR	Kohout kulový R910 1/2" plnopřut. páčka GIACOMINI	kus	4,00000	254,10	1 016,40
40	5511356972R	Kohout kulový vypouštěcí R608 3/4" Giacomin	kus	2,00000	353,10	706,20
41	55127267.AR	Šroubení Heimeier Regutec přímé DAR 15 1/2", vnitřní závit	kus	4,00000	677,60	2 710,40
42	55137301R	Ovládání ruční "H" M30	kus	4,00000	158,40	633,60
43	55137306.AR	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	6,00000	449,90	2 699,40
44	55137306736R	Ventil Heimeier Mikrotherm DM 15 (1/2") přímý, bílá ruční regulační hlavice	kus	4,00000	673,20	2 692,80
45	5513808000R	Ventil 3-cestný směšovací a rozdělovací DN 15	kus	1,00000	2 531,10	2 531,10
46	5513808011R	Pohon pro 3-cestný ventil 500 N 230 V 3 bod., pohon bude určen dle stávající regulace	kus	1,00000	5 424,10	5 424,10

**Díl: 735 Otopná tělesa 62 808,68**

47	735157163R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 10, v. 600 mm, dl. 700 mm	kus	3,00000	4 283,40	12 850,20
48	735157562R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	2,00000	5 838,80	11 677,60
49	735171327R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic-M KLCM, v. 1220 mm, dl. 450 mm	kus	1,00000	4 371,40	4 371,40
50	735221443R00	Registry z hladkých trubek do oblouků, DN 50 mm, čtyřpramenné, délky 3000 mm	soubor	4,00000	6 594,50	26 378,00
51	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,42596	1 288,10	548,68

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

47,48,49,50,51, :

Součet : 0,42596

0,43

52	54152720R	Tyč topná s regulátorem Z-KT7R-0200-10	kus	1,00000	6 982,80	6 982,80
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

**Celkem 197 454,82**

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	22V090103	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

### Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	22V090104	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>188 967,90</b>
1	M210001	Elektroinstalace , viz příložený rozpočet	Kpl	1,00000	188 967,90	188 967,90

<b>Celkem</b>						<b>188 967,90</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

<b>ROZPOČET - ELEKTROINSTALACE</b>		<b>VÁCLAV PÁRTL PROJEKTOVÁNÍ EL. ZAŘÍZENÍ</b>
<b>AKCE</b>	<b>: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU KAPLICKÁ 619, č.parc. st. 1533, ČESKÝ KRUMLOV - VESTAVBA DÍLNY</b>	POD SKALKOU 543, Č. KRUMLOV TEL. 774 556 232
<b>INVESTOR</b>	<b>: MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV, NÁMĚSTÍ SVORNOSTI 1, 38101 ČESKÝ KRUMLOV</b>	e-mail : <a href="mailto:Vaclav.Partl@seznam.cz">Vaclav.Partl@seznam.cz</a>
<b>ZAK. Č.</b>	<b>: 48 - 22</b>	datum : 20.10. 2022
<b>REKAPITULACE</b>		
1. ELEKTROINSTALACE		136 374,36
2. ROZVADĚČ RP2		27 036,60
3. POMOČNÉ PRÁCE (sekání drážek, průrazy, protipožární ucpávky atd)		17 556,94
4. VÝCHOZÍ REVIZE		8 000,00
<b>CELKEM</b>		<b>188 967,90</b>

POZNÁMKY : Jednotlivé materiály a výrobky navržené v této PD lze zaměnit po odsouhlasení investorem a projektantem za obdobné jiného výrobce při dodržení daných vlastností a cenových relací!

Cenovou nabídku zpracoval Stanislav Kříž  
K.S.elektro s.r.o.

## 1. ELEKTROINSTALACE

Poř.č.	Název položky	Jedn.	Množ.	Jedn. cena montáž	Jedn. cena materiál	Montáž celkem	Materiál celkem	Položka celkem
1	Krabice přístrojová hl. 42mm pro vícenásobné rámečky	ks	10	78,96	38,76	789,60	387,60	1 177,20
2	Krabice rozvodná s víčkem a se svorkovnicí hl. 42mm	ks	1	121,46	55,08	121,46	55,08	176,54
3	Krabice rozvodná IP55 98 x 98 x 61mm	ks	4	211,34	177,60	845,38	710,40	1 555,78
4	Odvíčkování a zavíčkování krabice - závit	ks	1	25,20	0,00	25,20	0,00	25,20
5	Odvíčkování a zavíčkování krabice - 4 šrouby	ks	4	30,24	0,00	120,96	0,00	120,96
6	Lišta vkladací 40x40	m	20	37,63	67,68	752,64	1 353,60	2 106,24
7	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	205	27,72	20,52	5 682,60	4 206,60	9 889,20
8	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	136	27,72	33,84	3 769,92	4 602,24	8 372,16
9	Kabel CYKY 5Cx1,5	m	28	29,40	33,96	823,20	950,88	1 774,08
10	Kabel CYKY 5Cx2,5	m	92	29,40	56,52	2 704,80	5 199,84	7 904,64
11	Kabel CYKY 5Cx10	m	30	42,00	214,56	1 260,00	6 436,80	7 696,80
12	Vodič CY 4	m	42	23,52	21,48	987,84	902,16	1 890,00
13	Vodič CYA 16	m	60	28,22	71,64	1 693,44	4 298,40	5 991,84
14	A - Světlo LED 26W, 1554lm, 4000K, IP65, d=327mm	ks	3	344,40	1 544,40	1 033,20	4 633,20	5 666,40
15	B - Světlo LED 19W, 2312lm, 4000K, IP40 600 x 165 x 63mm	ks	2	344,40	1 497,60	688,80	2 995,20	3 684,00
16	C - Světlo LED 17W, 2224lm, 4000K, IP66 1280 x 155 x 105mm	ks	2	352,80	1 452,00	705,60	2 904,00	3 609,60
17	D - Světlo LED 33W, 4449lm, 4000K, IP66 1280 x 155 x 105mm	ks	14	352,80	1 364,40	4 939,20	19 101,60	24 040,80
18	E - Světlo nástěnné venkovní LED 6,5W, IP44 19,9 x 26,9 x 8,9cm	ks	1	277,20	1 500,00	277,20	1 500,00	1 777,20
19	Vypínač jednopólový 10A komplet bílý	ks	1	87,36	218,40	87,36	218,40	305,76
20	Přepínač střídavý 10A komplet bílý	ks	2	90,72	234,00	181,44	468,00	649,44
21	Přepínač sériový 10A komplet bílý	ks	1	90,72	217,20	90,72	217,20	307,92
22	Tlačítkový ovladač se signalizační doutnavkou 10A komplet bílý	ks	1	94,08	235,20	94,08	235,20	329,28
23	Zásuvka domovní 230V/16A komplet bílá	ks	4	104,16	198,00	416,64	792,00	1 208,64
24	Vypínač jednopólový IP44, 10A, bílý, na omítku	ks	1	188,70	194,40	188,70	194,40	383,10
25	Přepínač seriový IP44, 10A, bílý, na omítku	ks	2	144,48	206,40	288,96	412,80	701,76
26	Dvozásuvka IP44 bílá, na omítku	ks	6	92,40	181,20	554,40	1 087,20	1 641,60
27	Zásuvka třífázová 5 pól. s krabicí pod omítku 16A IP44	ks	4	243,60	561,60	974,40	2 246,40	3 220,80
28	Jistič třífázový B32/3	ks	1	344,40	978,00	344,40	978,00	1 322,40
29	Zapojení ventilátoru	ks	1	339,36	0,00	339,36	0,00	339,36
30	Úprava původní měření a regulace ÚT doplnění 1x čerpadlo, 1x směšovací ventil	ks	1	4 200,00	7 800,00	4 200,00	7 800,00	12 000,00
31	Hmoždinka do 10mm	ks	148	25,20	6,48	3 729,60	959,04	4 688,64
32	Montáž a zapojení rozvaděče RP2	ks	1	10 920,00	0,00	10 920,00	0,00	10 920,00
33	Přesun specifikací 1%	%	0,01	47 392,97	0,00	473,93	0,00	473,93
34	Vypnutí vedení, zajištění, opětné zapnutí	ks	3	142,80	0,00	428,40	0,00	428,40
	<b>MEZISOUČET</b>					50 533,43	75 846,24	<b>126 379,67</b>
	Materiál podružný 3% (z pol. materiál mezisoučet)		0,03				2 275,39	128 655,06
	GPP 6% (z položek celkem)		0,06					7 719,30
	<b>ELEKTROINSTALACE CELKEM</b>							<b>136 374,36</b>

## 2. ROZVADĚČE RP2

Poř.č.	Název položky	Jedn.	Množ.	Jedn. cena montáž	Jedn. cena materiál	Montáž celkem	Materiál celkem	Položka celkem
1	Označovací lišta	ks	1	85,00	215,00	85,00	215,00	300,00
2	Jistič jednofázový B10/1, 10kA	ks	1	32,00	152,00	32,00	152,00	184,00
3	Jistič jednofázový B16/1, 10kA	ks	6	32,00	131,00	192,00	786,00	978,00
4	Jistič třífázový B16/3, 10kA	ks	4	45,00	587,00	180,00	2 348,00	2 528,00
5	Proudový chránič s nadproud. ochranou 10/1N/B/003	ks	3	45,00	1 950,00	135,00	5 850,00	5 985,00
6	Proudový chránič 4pól. 40/4/003 30mA	ks	1	60,00	1 597,00	60,00	1 597,00	1 657,00
7	Proudový chránič 4pól. 40/4/03 300mA	ks	1	60,00	2 690,00	60,00	2 690,00	2 750,00
8	Svorka řadová RSA 1,5 A slaněný vodič 1,5 , tuhý 2,5	ks	3	25,00	12,40	75,00	37,20	112,20
9	Sběrnice 14 pól. N (PE/PEN)	ks	2	25,00	324,00	50,00	648,00	698,00
10	Svodič přepětí I. a II. stupeň na DIN lištu	ks	1	175,00	7 040,00	175,00	7 040,00	7 215,00
11	Rozvodnice pod omítku pro 56 přístrojových modulů s dvířky, IP31/20	ks	1	35,00	1 829,00	35,00	1 829,00	1 864,00
12	Popisný štítek	ks	17	10,00	3,00	170,00	51,00	221,00
13	Propojovací lišta třífázová, 63A	mod	36	2,00	6,60	72,00	237,60	309,60
	<b>MEZISOUČET</b>					1 321,00	23 480,80	<b>24 801,80</b>
	Materiál podružný 3% (z pol. materiál mezisoučet)		0,03				704,42	25 506,22
	GPP 6% (z položek celkem)		0,06					1 530,37
	<b>ROZVADĚČE RP2 CELKEM</b>							<b>27 036,60</b>



## Položkový rozpočet

S:	22V09	Kaplická č.p. 619, Český Krumlov
O:	01	Stavební úpravy - vestavba dílny
R:	22V090105	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>548,84</b>
1	713411111R00	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m2	1,00000	221,70	221,70
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
2	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,00131	1 555,40	2,04

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2, :

Součet : 0,00131

3	63151680R	Pás lamelový ORSTECH LSP 40 8000x1000x 20 mm	m2	1,00000	325,10	325,10
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>37 296,71</b>
4	7280000.01	Zaregulování systému VZT, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	hod	2,00000	6 435,00	12 870,00
5	7280000.02	materiál spojovací a těsnící - 15% z dodávky potrubí	%	15,00000	220,00	3 300,00
6	7280000.03	Nosné a pomocné konstrukce - 5% z dodávky zařízení	%	5,00000	495,00	2 475,00
7	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	2,00000	527,50	1 055,00
8	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	3,00000	388,90	1 166,70
9	728611211R00	Mtz ventilátoru radiál.nízkotl.potrub.do d 100 mm	kus	2,00000	353,70	707,40
10	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	181,89300	0,80	145,51

Ceny z položek s pořadovými čísly :

4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, :

Součet : 181,89300

181,89

11	4291173.01	Malý radiální ventilátor EB 100 NT s doběhem, zpětná klapka, nižší otáčky	kus	1,00000	5 166,60	5 166,60
12	4291173.02	Malý radiální ventilátor EBB 175 T s doběhem, zpětná klapka	kus	1,00000	8 025,20	8 025,20
13	4295330.01	Žaluzie protidešťová 150x150	kus	2,00000	504,80	1 009,60
14	4297309-001	Dveřní mřížka 450x80	kus	1,00000	509,10	509,10
15	42981270R	Trouba Spiro d 100 délka 1000 mm pozinkovaná, 30%tvarovek	kus	2,00000	433,30	866,60

**Celkem**

**37 845,55**

Poznámky uchazeče k zadání

## Podmínky pro provádění díla

**Název díla:** Stavební úpravy objektu Kaplická č. 619, Český Krumlov, vestavba dílny

### Cena díla

- 1.1. Cena bez DPH uvedená v objednávce/ smlouvě o dílo je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
- 1.2. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 1.3. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady za realizaci následujících prací a činností (v rozsahu odpovídajícímu předmětu díla):
  - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - c) zabezpečení zařízení staveniště, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) demontáž stávajícího zařízení,
  - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
  - f) prohlášení o shodě,
  - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,
  - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
  - j) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a její předání objednateli v pěti tištěných vyhotoveních a současně v digitálním vyhotovení ve formátu \*.pdf, předání úplných informací a podkladů ke všem změnám stavebním i technologickým tak, jak budou v průběhu provádění díla odsouhlaseny objednatelem a provedeny,
  - k) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých terénních úprav a předání tohoto zaměření objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální (elektronické) formě v otevřených formátech,
  - l) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých nově vzniklých staveb (místní komunikace, chodníky, cesty, schodiště, veřejné osvětlení), vyhotovení geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem tak, aby nově vzniklé stavby mohly být případně zapsány do evidence katastru nemovitostí a předání tohoto zaměření objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální (elektronické) formě v otevřených formátech,
  - m) detailní zdokumentování přesného skutečného vedení všech rozvodů (EI aj.), a to jak fotodokumentací, tak přesným zákresem do zjednodušených stavebních výkresů k tomu

vyhotovených na náklady zhotovitele; zákresy budou detailně kótovány, přičemž tyto zákresy budou provedeny odděleně pro každý jednotlivý druh realizovaných rozvodů; všechny tyto podklady budou vypracovány a odevzdány objednateli a zpracovateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby, každému v šesti (6) tištěných vyhotoveních a v digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech;

- n) zajištění veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla a jejich zdokumentování pro potřeby zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- o) zajištění veškerých veřejnoprávních povolení, povolení, souhlasů a oznámení příslušných úřadů a dalších dokladů souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, tj. vydáním kolaudačního souhlasu (např. ve vztahu k potřebným překopům či záborům nutným k provedení díla),
- p) povinnost součinnosti zhotovitele, resp. její zajištění zhotovitelem u jeho subdodavatelů, při plnění povinností objednatele stanovených v podmínkách k provedení díla,
- q) povinnost vést přesnou evidenci změn v množství, kvalitě, použitých materiálů apod. samostatné změnové listy, do nichž zhotovitel zapisuje zejména všechny změny, v jejichž důsledku dochází k odchylkám od projektové dokumentace pro provedení stavby a veškeré změny v množství, kvalitě, použitém materiálu apod., které v průběhu provádění díla vzniknou, a povinnost průběžně písemně oznamovat veškeré změny objednateli v rámci pravidelných kontrolních dní stavby.

1.4. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případě:

- a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
- b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
- c) dojde-li ke změně podmínek financování dle smlouvy,
- d) dojde-li k změně rozsahu díla na základě:

da) požadavku objednatele - nařízené vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena není obsažena ve dohodnuté ceně díla a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto stavební práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,

db) požadavku zhotovitele - vyžádané vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce a/nebo dodávky a/nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb realizována,

dc) zjištění rozhodných skutečností při efektivním provádění díla, v jejichž důsledku je možné omezit rozsah díla bez toho, že by došlo ke změně kvalitativních hodnot díla - méněpráce.

Pokud zhotovitel zjistí při efektivním provádění díla, že na základě posouzení rozhodných skutečností lze navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje příslušný návrh zhotovitele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.

1.5. Dohodnutá cena díla zahrnuje i vícepráce, o kterých zhotovitel v době podpisu smlouvy nevěděl, ač o nich při vynaložení odborné péče vědět mohl či měl. Tímto se rozumí zejména práce, které měl již zhotovitel možnost předpokládat na základě příslušné projektové dokumentace.

1.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 1.4. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, bude postupováno takto. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena

není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena z cenové soustavy běžně užívané ve stavebnictví, přičemž cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zatřídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky umožňující stanovení jednotkové ceny. K ocenění bude použita jednotková cena ve výši odpovídající 85 % platné směrné jednotkové ceny s tím, že musí být vždy uvedeno označení použité cenové soustavy. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

- 1.7. K provedení veškerých víceprací (nařízených i vyžádaných) musí být vždy uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek ke smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací, stanovená podle odst. 1.6. Podkladem pro uzavření dodatku je vždy změnový list zpracovaný zhotovitelem, který bude obsahovat veškeré kvantitativní, kvalitativní a jiné změny rozsahu díla a jejich dopad na změnu dohodnuté ceny díla a případnou změnu termínu dokončení díla.
- 1.8. Bez ohledu na vše výše uvedené platí, že dohodnutá cena díla může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").

## 2. Platební podmínky

- 2.1. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí řádně a včas provedeného díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
- 2.2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu dvou originálů.
- 2.3. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do patnácti (15) dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 2.5. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.
- 2.6. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad / fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu / faktuře text:  
"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."
- 2.7. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením nebo v průběhu stavebních prací.

- 2.8. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 2.6., pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

### **3. Sjednaná doba pro provedení díla**

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 3.1.1. Zhotovitel zahájí práce po předání staveniště.
  - 3.1.2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla.
- 3.2. Plnění předmětu díla může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.
- 3.3. Plnění předmětu díla je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno předáním a převzetím dokončeného díla.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 3.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 3.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu termínu dokončení.
- 3.7. Lhůty plnění předmětu díla se řídí harmonogramem postupu prací, pokud je tento objednatelem požadován. Harmonogram postupu prací se v takovém případě stává přílohou objednávky / smlouvy o dílo.
- 3.8. Harmonogram postupu prací může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny provedení díla či jakékoliv jeho části.

### **4. Způsob provádění díla**

- 4.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními §§ 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou znalostí.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené dále a veškeré pokyny objednatele. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je současně povinen upozornit bez zbytečného odkladu zhotovitele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoliv v průběhu provádění díla zjistí.
- 4.3. Zhotovitel nesmí při provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést žádnou změnu oproti projektové dokumentaci. Zjistí-li zhotovitel kdykoli při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů, resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je oprávněn pokračovat v provádění díla ve vztahu k jiným jeho částem.
- 4.4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník.
- 4.5. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 4.6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami, popř. jinou

dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.

- 4.7. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 4.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 4.10. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí dohodnutými podmínkami, závaznými i doporučenými technickými normami a projektovou dokumentací.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje provést na požádání objednatele dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, a to v rozsahu, který považuje objednatel za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, ponese náklady na její provedení zhotovitel, jinak nese náklady na dodatečné zkoušky objednatel.
- 4.12. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 4.13. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje sjednaným podmínkám užívání. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 4.14. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 4.15. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- 4.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 4.17. K plnění předmětu díla se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 4.18. Zhotovitel může stavební práce provádět s pomocí smluvně zajištěných subdodavatelů. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami

provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z objednávky / smlouvy o dílo na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.

- 4.19. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

## 5. Staveniště

- 5.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob.
- 5.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 5.3. Při jednání o předání staveniště objednatel předá zhotoviteli současně zejména:
- a) napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
  - b) plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
  - c) podmínky příjezdu ke staveništi.
- 5.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 5.6. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoliv označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 5.7. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 (pěti) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré podklady pro koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci neprodleně po předání staveniště.
- 5.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 5.10. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatele vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušení prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejméně pět (5) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle

odst. 6.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- i) popis předávaného díla,
- ii) zhodnocení kvality předávaného díla,
- iii) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- iv) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- v) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- vi) výsledek přejímacího řízení,
- vii) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

6.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- i) doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,
  - ii) dvě (2) tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
  - iii) geodetické zaměření díla,
  - iv) písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
  - v) fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
  - vi) provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
  - vii) atesty, prohlášení o shodě,
  - viii) doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
  - ix) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
  - x) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
  - xi) stavební deník,
  - xii) soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny,
- a další doklady, dokumenty, které považuje objednatel nebo zhotovitel za podstatné.

6.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

6.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

6.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci nebo položkového rozpočtu (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

6.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

## 7. Technický dozor objednatele (stavebníka)

7.1. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli osobu, ať již v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli nebo osobu třetí, výkonem technického dozoru nad prováděním díla. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům výslovně uvedeným dále, případně k úkonům, k nimž jej objednatel písemně pověří.

7.2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozd. předpisů.

7.3. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.



- 7.4. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, je oprávněn požádat objednatele o stanovisko, který rozhodnutí technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.
- 7.5. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, subdodavatelům a jejich pracovníkům. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla vždy, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
  - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozd. předpisů.
- 7.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 7.7. Pokyny vydávané technickým dozorem budou mít zásadně písemnou formu. V případě, že věc nesnese odkladu, je technický dozor oprávněn vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud je technický dozor nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
- je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel práce 7 (sedm) dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
- 7.8. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle jeho názoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.

## 8. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 8.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 8.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle platných právních předpisů, závazných i doporučených technických norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít k okamžiku protokolárního předání a převzetí sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Pokud dílo či jakákoli jeho část nebude mít uvedené vlastnosti, jedná se o dílo vadné. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít všechny sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy po dobu **šedesáti (60) měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutím záruky se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.4. Objednatel je povinen písemně uplatnit nároky z vady u zhotovitele bezodkladně o jejím zjištění, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté.
- 8.5. V případě vady díla či jakékoli jeho části vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění, jimž odpovídají tato práva objednatele z vadného plnění, a to podle volby objednatele:
- bezplatné odstranění vady,
  - úhrada nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou,
  - přiměřená sleva z ceny za díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 8.6. Vedle výše uvedených práv objednatele z vadného plnění, má objednatel vždy také nárok na náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.

- 8.7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady,
  - d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
  - f) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 36 hodin od jejich uplatnění objednatelem; objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 8.8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 8.9. V případě, že zhotovitel neodstraní příslušnou vadu ve lhůtě dle odstavce 8.7. nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil, případně uplatnit jiný z nároků uvedených v odstavci 8.5.
- 8.10. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo či jakoukoli jeho část užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 8.11. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti (12) měsíců od uplynutí záruční doby za celé dílo.