



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce na služby zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen JŘBU) dle § 63 odst. 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Veřejná zakázka s názvem

### Úprava rozpracovaného návrhu nového územního plánu Český Krumlov pro opakované veřejné projednání, dodatek č. 7 ke smlouvě ze dne 13. 7. 2013 ve znění jejích dodatků č. 1-6 (VZCK 194/2024, Z2024-011972)

Zadavatel	město Český Krumlov
Sídlo	náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ	00245836
DIČ	CZ00245836
Zastoupený	Alexandrem Nogrády, starostou

Písemná zpráva zadavatele podle § 217 ZZVZ obsahuje:

a) předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

**Předmět veřejné zakázky je** úprava rozpracovaného návrhu nového územního plánu Český Krumlov pro opakované veřejné projednání ve znění dodatku č. 7 ke smlouvě ze dne 13. 7. 2013 ve znění jejích dodatků č. 1-6.

**Cena sjednaná ve smlouvě** o dílo č. 0462/1S/2013/OUPPP ve znění jejích dodatků č. 1-7 je:

**5 100 675 Kč bez DPH,**

**6 171 817 Kč bez DPH,**

z toho výše plnění dle Dodatku č. 7 podepsaného 4. 2. 2025 je:

**679 775 Kč bez DPH,**

**822 528 Kč vč. DPH.**

#### Hlavní kód CPV

71410000-5 - Územní plánování

b) použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na služby zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen JŘBU) dle § 63 odst. 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

c) označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

**Ing. arch. Pavel Koubek, IČ 15078698**

**679 775 Kč bez DPH, 822 528 Kč vč. DPH**

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení  
Žádná nabídka nebyla vyloučena.

e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru  
Nerelevantní.

f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi  
V době zadávacího řízení nebyli známi poddodavatelé.

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita  
Nerelevantní

#### **h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Úpravy již rozpracované dokumentace návrhu ÚP Český Krumlov pro opakované veřejné projednání, 14 ZUR bude vydána a nabude účinnosti dříve než ÚP Český Krumlov, musí být tento ÚP uveden do souladu.

Návrh ÚP Č. Krumlova pro opakované veřejné projednání je rozpracován na základě dodatku č.6 (ze dne 26.2.2024) smlouvy na zhotovení nového ÚP Č. Krumlova, v souladu s pokyny schválenými zastupitelstvem města dne 30.5.2024 usnesením č. 0040/ZM5/2024. Jedním z těchto pokynů je uloženo zpracovat návrh ÚP pro opakované veřejné projednání souběžně a v koordinaci se 14. aktualizací (změnou) ZUR JčK, která řeší obchvat Českého Krumlova silnicí I/39 (zastupitelstvem Jihočeského kraje bylo její pořízení schváleno dne 22.2.2024 usnesením č. 35/2024/ZK-32). Změna č.14 ZUR měla původně pro obchvat vymezovat koridor veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu a takto byl koridor severního obchvatu souběžně zapracován do úprav návrhu ÚP Č. Krumlova pro opakované veřejné projednání dle dodatku č. 6 smlouvy. Nicméně posléze, v průběhu zpracovávání návrhu změny č.14 ZUR bylo od řešení koridoru dopravní stavby nadmístního významu upuštěno a pro obchvat Českého Krumlova silnicí I/39 bude 14. změnou ZUR JčK vymezována pouze územní rezerva. Tj. na základě dodatku č.6 smlouvy již zpracovaný návrh ÚP Č. Krumlova pro opakované veřejné projednání bude muset být nyní opět přepracován (upraven) tak, že v souladu se 14. změnou ZUR bude pro obchvat města vymezovat rovněž pouze územní rezervu, což vyvolává úpravy nejenom dopravní, ale též urbanistické koncepce ÚP pro opakované veřejné projednání. Tyto úpravy vyplývající ze změn dopravní a urbanistické koncepce v důsledku nahrazení koridoru severního obchvatu Č. Krumlova územní rezervou jsou předmětem dodatku č.7 smlouvy na zpracování ÚP Českého Krumlova.

#### **Zhotovitelem může být pouze Ing. arch. Pavel Koubek, protože:**

■ Jedná se o dodatečné úpravy rozpracované dokumentace během jejího zpracování. Přičemž zpracovatelem této rozpracované dokumentace je Ing. arch. Pavel Koubek, a to na základě smlouvy mezi městem Český Krumlov jako objednatel a Ing. arch. Pavlem Koubkem, UK-24, urbanistická kancelář, jako zhotovitelem. Smlouva na zpracování nového ÚP (tj. včetně uzavřených dodatků) je aktuálně uzavřena v níže uvedeném rozsahu [rozsahu a) – d.1)]:

- a) Doplnující průzkumy a rozbory
  - a.1) Aktualizace dP+R k r. 2018
- b) Návrh ÚP ke společnému jednání
  - b.1) Návrh ÚP s prvky RP ke společnému jednání
  - b.2) Konzultační činnost v rámci pracovní skupiny určeného zastupitele pro územní plánování a průběžné korekce textové a grafické části návrhu ÚP a ÚP s prvky RP k datu 31.12.2019
  - b.3) Koordinační a dohodová činnost v rámci pracovní skupiny pro územní plán

k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP a ÚP s prvky RP po společném jednání podle vyhodnocení pořizovatele

- c) Návrh ÚP k veřejnému projednání
  - c.1) Návrh ÚP s prvky RP k veřejnému projednání
  - c.2) Zajištění vypracování Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (VVURÚ) zhotovitelem s odbornou způsobilostí
  - c.3) Zapracování závěrů bodu c.2) do úpravy ÚP
- cc) Úprava ÚP k opakovanému veřejnému projednání
  - cc.1) Návrh a ověření koridorů 1, 2, 3 severního obchvatu
  - cc.2) Úprava návrhu ÚP k opakovanému veřejnému projednání
  - cc.3) Úprava návrhu ÚP s prvky RP k opakovanému veřejnému projednání
  - cc.4) Aktualizace vyhodnocení vlivu ÚP na ŽP (VVURÚ)
  - cc.5) Zapracování závěrů VVURÚ do úpravy návrhu ÚP
- d) Návrh ÚP k vydání
  - d.1) Návrh ÚP s prvky RP k vydání -

Příčemž již realizovány byly části a) – cc3).

Dodatečně požadované úpravy rozpracované dokumentace (tj. návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání) v průběhu jejího zpracování, tj. před jejím dokončením, může z technických důvodů provádět pouze zpracovatel této dokumentace.

Smlouvu na zhotovení ÚP, zahrnujícího též (na základě dodatku č.6 této smlouvy) návrh ÚP pro opakované veřejné projednání, uzavřelo město pouze s Ing. arch. Koubkem. Smlouva nezahrnuje úpravy rozpracovaného návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání vyvolané změnou nadřazené územně plánovací dokumentace, protože při uzavírání smlouvy (resp. dodatku č. 6) nebylo předpokládáno, že k této situaci dojde, tj., že v průběhu zpracování návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání bude nezbytné tento návrh upravovat = uvádět do souladu se změněnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**V případě průběžných dodatečných úprav rozpracovaného návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání neexistuje hospodářská soutěž, protože se jedná o zásahy do rozpracované dokumentace, k jejímž zpracování je smluvně zavázán její zpracovatel.**

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito  
Nerelevantní.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo  
Nerelevantní.

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity  
Nerelevantní.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn  
Nerelevantní.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci  
Nerelevantní.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci  
Nerelevantní.

V Českém Krumlově (datum dle el. podpisu)

Alexandr Nogrady  
starosta