

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 ze dne 1. března 2024, uzavřené podle § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

číslo smlouvy dodavatele:

číslo smlouvy objednatele: 98/1S/2024

### 1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01  
zastoupené: p. Alexandrem Nográdym, starostou města,

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

ID DS: 64pbvxc

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: p. Alexandr Nogrády, starosta města,

- ve věcech technických: Ing. Oto Šrámek, projektový manažer, Odbor správy majetku a investic  
Městského úřadu Český Krumlov,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

tel. 380 766 701

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

„SP STUDIO“ s.r.o.

sídlo: Budějovická 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov

Zápis ve VR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2831

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Pechou, jednatelem společnosti,

zastoupená ve věcech technických: Ing. Pavlem Pechou, jednatelem společnosti,

IČO: 48207977

DIČ: CZ48207977

ID DS: qrt3hy6

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu

email: pe

tel./mob

na straně druhé (dále jen „dodavatel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 ze dne 1. března 2024 (dále též jen „Smlouva o dílo č. 98/1S/2024“).

### 2. Úvodní ujednání

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. března 2024 smlouvu o dílo č. 98/1S/2024 k provedení díla "Zpracování projektové dokumentace "Stavební úpravy stávajících bytových domů „A“ a domu „D“, blok A-14, Vyšný, Český Krumlov".

- 2.2. Objednatel a dodavatel se dohodli, že po jednání se zástupci společností, které se zabývají zajištěním alternativního způsobu vytápění a přípravy TUV, dojde k úpravě původně navrženého způsobu vytápění a přípravy TUV, který bude nově řešen způsobem umožňujícím využití alternativních zdrojů. K tomu bude zpracována nová projektová dokumentace pro jednotlivé stavební objekty v požadovaném rozsahu a obsahu.
- 2.3. Rozsah navrhovaného rozsahu a obsahu jednotlivých částí projektové dokumentace je popsán v přílohách č. 2 až č. 5, která tvoří nedílnou součást dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 98/1S/2024. Současně s tím se objednatel a dodavatel dohodli na úpravě termínu pro dokončení díla.

### 3. Doba plnění

- 3.1. V čl. III. smlouvy o dílo č. 98/1S/2024 v části FÁZE ČTVRTÁ Lhůty plnění „Části plnění DPS“ se ve druhém odstavci začínajícím slovy „Připomínky k návrhu DPS:“ zrušuje text „do 2 týdnů“ a nahrazuje se textem „do 30. dubna 2024“.
- 3.2. Ostatní ustanovení čl. III. smlouvy o dílo č. 98/1S/2024 nejsou tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 dotčena.

### 4. Cena díla

- 4.1. V čl. IV. odst. 1. smlouvy o dílo č. 98/1S/2024 se zrušuje částka „4.590.000,-- Kč“ a nahrazuje se částkou „5.005.760,-- Kč“. Dále se zrušuje částka „963.900,-- Kč“ a nahrazuje se částkou „1.051.209,60 Kč“. A dále se zrušuje částka „5.553.900,-- Kč“ a nahrazuje se částkou „6.056.969,60 Kč“.
- 4.2. V čl. IV. odst. 2. smlouvy o dílo č. 98/1S/2024 se v řádku začínajícím slovy „Fáze 4“ ruší částka „2.200.000,-- Kč“ a nahrazuje se částkou „2.615.760,-- Kč“.
- 4.3. Ostatní ustanovení čl. IV. smlouvy o dílo č. 98/1S/2024 nejsou tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 dotčena.

### 5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 byl schválen usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 10. února 2025, č. usnesení: 0064/RM4/2025.
- 5.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 a s celým obsahem souhlasí.
- 5.3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyl-li dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřen, platí, že je zrušen od počátku (nikdy nebyl uzavřen). V ostatních případech platí, že dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.5. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČ a znění smlouvy o dílo, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje dodavatel souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozd. předpisů.
- 5.6. Smluvní strany souhlasí, aby tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 byl objednatelem zveřejněn v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží

k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů.

- 5.7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 bude podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží podepsaný originál.
- 5.8. Jako projev souhlasu s obsahem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 98/1S/2024 připojují smluvní strany svůj podpis.

Přílohy:

č. 2: Objednávka PD DPS - část ÚT včetně ohřevů TUV dům A

č. 3: Objednávka PD DPS - část ÚT včetně ohřevů TUV dům D

č. 4: Objednávka PD DPS - FVE dům A

č. 5: Objednávka PD DPS - FVE dům D

V Českém Krumlově (datum dle el. podpisu)    V Českém Krumlově (datum dle el. podpisu)

Ing. Pavel Pecha, jednatel  
„SP STUDIO“ s.r.o.

Alexandr Nogrády, starosta  
město Český Krumlov



**SP STUDIO s.r.o.,** architektonická kancelář  
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315  
[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz) e-mail : [pecha@spstudio.cz](mailto:pecha@spstudio.cz)

**GT Energy s.r.o.**  
Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4  
800 488 488  
[www.gt-energy.cz](http://www.gt-energy.cz)  
Ing. Milan Lacina

Český Krumlov 24.1.2025

**Věc: Objednávka projektových prací dle Vaší nabídky :/ CRM akce: 170758/**

**Projekčních prací ve stupni DPS na akci „Stavební úpravy stávajících bytového domu „D“ Vyšný blok A14, Český Krumlov“:**

**1, Předmět projektu – část PD:**

- Strojovna bytový dům D – strojně technologická část, včetně ohřevů TV, včetně VV a rozpočtu
- Strojovna bytový dům D - část elektro a MaR, včetně VV a rozpočtu
- Vrtné pole, horizontální primární okruh - bytový dům D, včetně VV a rozpočtu
- Součástí jednotlivých částí je vydefinování požadavků na stavbu a ostatní profese
- Dokumentace průzkumného vrtu/\* pokud bude požadováno

**2. Stupeň DPS** – dokumentace pro provedení stavby.  
digitálně v dwg/doc/xls a pdf, paré 0 + 6 = 7 x tisk

**3. termíny odevzdání** – zahájení prací – začátek 02/2025, ukončení do 9.3.2025

**4. Cena dokumentace**

profese	DPS
Strojovna D – strojně technologická část	64 680,-
Strojovna D – část elektro a MaR	35 900,-
Vrtné pole, primární okruh D	41 900,-
Dokumentace průzkumného vrtu/* pokud bude požadováno	25.000,-
koordinace, autorizace, kompletace, tisky, režie	19 900,-
<b>CELKEM</b>	<b>187 380,- Kč</b>

Ceny jsou bez DPH

Fakturační údaje

SP STUDIO s.r.o.  
Budějovická 58  
Český Krumlov, , PSČ 381 01,  
IČ 48 20 79 77  
DIČ CZ 48 20 79 77

S pozdravem

Ing. Pavel Pecha  
jednatel s.r.o.  
**SP STUDIO, s**  
ARCHITEKTONICKÁ KAN  
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ K  
TEL. 380 711 315, FAX 380 712 671



Prosím potvrzení převzetí objednávky.



**SP STUDIO s.r.o.**, architektonická kancelář  
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315  
[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz) e-mail : [pecha@spstudio.cz](mailto:pecha@spstudio.cz)

**GT Energy s.r.o.**  
Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4  
800 488 488  
[www.gt-energy.cz](http://www.gt-energy.cz)  
**Ing. Milan Lacina**

Český Krumlov 24.1.2025

**Věc: Objednávka projektových prací dle Vaší nabídky :/ CRM akce: 170758/**

**Projekčních prací ve stupni DPS na akci „Stavební úpravy stávajících bytového domu „A“ Vyšný blok A14, Český Krumlov“:**

**1, Předmět projektu – část PD:**

- Strojovna bytový dům A – strojně technologická část, včetně ohřevů TV, včetně VV a rozpočtu
- Strojovna bytový dům A - část elektro a MaR, včetně VV a rozpočtu
- Vrtné pole, horizontální primární okruh - bytový dům A, včetně VV a rozpočtu
- Součástí jednotlivých částí je vydefinování požadavků na stavbu a ostatní profese

**2. Stupeň DPS** – dokumentace pro provedení stavby.  
digitálně v dwg/doc/xls a pdf, paré 0 + 6 = 7 x tisk

**3. termíny odevzdání** – zahájení prací – začátek 02/2025, ukončení do 31.3.2025

**4. Cena dokumentace**

profese	DPS
Strojovna A – strojně technologická část	<b>64 680,-</b>
Strojovna A – část elektro a MaR	<b>35 900,-</b>
Vrtné pole, primární okruh A	<b>41 900,-</b>
koordinace, autorizace, kompletace, tisky, režie	<b>19 900,-</b>
<b>CELKEM</b>	<b>162 380,- Kč</b>

Ceny jsou bez DPH

Fakturační údaje

SP STUDIO s.r.o.  
Budějovická 58  
Český Krumlov, , PSČ 381 01,  
IČ 48 20 79 77  
DIČ CZ 48 20 79 77

S pozdravem

Ing. Pavel Pecha  
jednatel s.r.o.  
SP STUDIO  
ARCHITEKTONICKÁ  
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ  
TEL. 380 711 315, FAX



Prosím potvrzení převzetí objednávky.



**SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář**

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz)

e-mail : [pecha@spstudio.cz](mailto:pecha@spstudio.cz)

Ing. Marek Šulc  
ELEKTRO - PROJEKCE  
Topolová 815/16  
373 72 Lišov  
IČ : 193 52 000

Český Krumlov 24.1.2025

**Věc: Objednávka projektových prací dle Vaší nabídky**

**Projekčních prací ve stupni DPS na akci „Stavební úpravy stávajících bytového domu „A“ Vyšný blok A14, Český Krumlov“:**

**1, Předmět projektu – část PD:**

- projekt FVE v rozsahu DPS
- dokumentace v rozsahu (TZ, PUVV, Přehledové schéma zapojení (JP schéma), umístění panelů, přílohy)
- zpracování rozpočtu

**2. Stupeň DPS – dokumentace pro provedení stavby.**

digitálně v dwg/doc/xls a pdf, paré 0 + 6 = 7 x tisk , autorizovaná paré

**3. termíny odevzdání – zahájení prací – začátek 02/2025, ukončení do 31.3.2025**

**4. Cena dokumentace**

• projekt FVE v rozsahu DPS	30.000,- Kč
• Autorizace projektu	3.000,- Kč
Celkem	33.000,- Kč

Fakturační údaje

SP STUDIO s.r.o.  
Budějovická 58  
Český Krumlov , PSČ 381 01,  
IČ 48 20 79 77  
DIČ CZ 48 20 79 77

S pozdravem

Ing. Pavel Pecha  
jednatel s.r.o.

**SP STUDIO, s.r.o.**  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV  
TEL. 380 711 315, FAX 380 712 077





**SP STUDIO s.r.o.,** architektonická kancelář

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

http:// [www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz)

e-mail : [pecha@spstudio.cz](mailto:pecha@spstudio.cz)

Ing. Marek Šulc

ELEKTRO - PROJEKCE

Topolová 815/16

373 72 Lišov

IČ : 193 52 000

Český Krumlov 24.1.2025

**Věc: Objednávka projektových prací dle Vaší nabídky**

**Projekčních prací ve stupni DPS na akci „Stavební úpravy stávajících bytového domu „D“ Vyšný blok A14, Český Krumlov“:**

**1, Předmět projektu – část PD:**

- projekt FVE v rozsahu DPS
- dokumentace v rozsahu (TZ, PUVV, Přehledové schéma zapojení (JP schéma), umístění panelů, přílohy)
- zpracování rozpočtu

**2. Stupeň DPS – dokumentace pro provedení stavby.**

digitálně v dwg/doc/xls a pdf, paré 0 + 6 = 7 x tisk , autorizovaná paré

**3. termíny odevzdání – zahájení prací – začátek 02/2025, ukončení do 9.3.2025**

**4. Cena dokumentace**

• projekt FVE v rozsahu DPS	30.000,- Kč
• Autorizace projektu	3.000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>33.000,- Kč</b>

Fakturační údaje

SP STUDIO s.r.o.

Budějovická 58

Český Krumlov , PSČ 381 01,

IČ 48 20 79 77

DIČ CZ 48 20 79 77

S pozdravem

Ing. Pavel Pecha

jednatel s.r.o.

SP STUDIO

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

BUDĚJOVICKÁ 58, 381 01

TEL. 380 711 315, FAX 380 712 077