



Záměr: Z/2024/7258  
Řízení: R/2024/5642  
Č.j.: R/2024/5642/3

Dne: 30.09.2024

Úřad: **Městský úřad Český Krumlov**  
**Kaplická 439**  
**Horní Brána**  
**38101 Český Krumlov**  
**64pbvxc**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Jan Sládek**  
Tel: 380 766 500

# **ROZHODNUTÍ**

## **Parkovací stání Slepá kolej, Český Krumlov**

### **Výroková část**

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.07.2024 podal

**Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona **povoluje** stavbu **Parkovací stání Slepá kolej, Český Krumlov** na pozemcích parc. č. 1500/67, 1500/45, 1500/32, 1500/33, 1500/69, 1527/12 v katastrálním území Český Krumlov.

Stavba obsahuje:

Rozšíření a oprava parkovacích stání v rámci stávajících účelových komunikací č. 149 (panelová cesta s parkovištěm) a č. 112 (garáže u paneláků Za Nádražím). Záměr je složen ze dvou samostatných komunikačních větví označených jako větve A (160,30 m) a větve B (50,63 m).

V případě větve A se jedná o stavební úpravy stávající účelové komunikace s povrchem z betonových silničních panelů. Návrh řeší úpravy jednosměrného jízdního pásu na šířku 3,00 m včetně úprav napojení a zřízení 34 šikmých parkovacích stání s povrchem z betonové vegetační dlažby. Realizací dojde k navýšení kapacity o 12 stání včetně 3 pro invalidy.

U větve B se jedná o stavební úpravy zpevněné plochy z betonových silničních panelů užívané pro neorganizované parkování cca 14 vozidel. Návrh řeší úpravu obousměrného jízdního pásu z asfaltobetonu šířky 5,75 m včetně úprav napojení na účelovou komunikaci k zahrádkám a k řadovým garážím a zřízení 20 kolmých stání z vegetační dlažby.

#### **I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Šára, DiS, autorizovaný technik pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací ve správě spol. CETIN a.s., s podzemním vedením vysokého a nízkého napětí ve správě spol. EG.D, a.s., s vodohospodářskými sítěmi spol. ČEVAK a.s.
5. Stavebník si je vědom existence stávajících inženýrských sítí v celém rozsahu stavebního záměru a prokazatelně s touto skutečností seznámí zhotovitele už v podkladech pro jeho výběr a následně při předání staveniště vybranému zhotoviteli. Při střetu s vedením inženýrských sítí či jejich ochranným pásmem bude postupováno dle vyjádření a pokynů jejich správců předložených při stavebním řízení (viz. dokladová část dokumentace), zejména budou dodrženy tyto podmínky:

a) ČEVAK, a.s., vyjádření O24070223050 z 22.2.2024

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných spol. ČEVAK a.s. oprávněnou osobou správce sítě.

- Ochranné pásmo u sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do uvedených pásem, je potřeba předložit podrobné řešení stavby k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi spol. ČEVAK. Totéž v případě umístění sloupků či pilířků. Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.

- V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek, požadujeme opatřit vedení výstražnou folií a uložit ho do ochranných betonových korýtek.

- V případech, kdy dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem.



- Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřípustné.

- Ke kolaudaci stavby doloží stavebník potvrzení spol. ČEVAK o splnění podmínek vyjádření.

b) EG.D, a.s., vyjádření F5269-27117564 z 18.3.2024 k činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy VN a NN, zejména:

- V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle ust. § 46 odst. 8 z. č. 458/2000 Sb., kde se konstatuje, že pod písm. c) je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, pod písm. d) zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Zejména se jedná o místa křížení či souběhy trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s vedením výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli



mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou, a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EG.D. Další podmínky pro zabezpečení si spol. EG.D vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- Přizvání technika EG.D ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejm. PNE 33 3301, 33 3302, 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění zařízení distribuční soustavy.

- Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty v jsou v tomto vyjádření uvedené), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení, vypnutí je nutno objednat předem (min. 25 kalendářních dnů). Práce s mechanizací



v OP vedení 10 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději 10. den předchozího měsíce.

d) CETIN a.s., vyjádření 26938/24 z 29.1.2024

- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení sítí elektronických komunikací, zajistí vždy takové přeložení její vlastník – společnost CETIN a. s. Stavebník, který překládku sítí elektronických komunikací vyvolal, je dle ust. § 104 odst. 17 zák. o elektronických komunikacích povinen společnosti CETIN a. s. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku sítí elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely tohoto přeložení je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a. s. Smlouvu o realizaci překládky sítí elektronických komunikací.

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu sítí elektronických komunikací na terénu dle požadavků CETIN a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

- Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat min. č. j. vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.

- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit síť elektronických komunikací proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou sítě



elektronických komunikací. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana sítě proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu sítě.

- Při provádění zemních prací v blízkosti sítě elektronických komunikací je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítě elektronických komunikací. V místech, kde síť vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení sítě je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení sítě, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí spol. CETIN ke změně nivelety terénu, k výsadbě trvalých porostů, ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí sítě elektronických komunikací, je stavebník povinen síť po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození, odcizení.

- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v PD a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit rozpor správci sítě. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas s pokračováním prací.

- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu spol. CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky sítě či jakýmkoliv jiným zařízením se sítí souvisejícím. Stavebník není rovněž oprávněn umístit nad trasou jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- Byla-li v souladu s vyjádřením a všeobecnými podmínkami odkryta síť elektronických komunikací, je stavebník povinen tři



pracovní dny před zakrytím sítě písemně oznámit zakrytí sítě elektronických komunikací a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, č. j. vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

- Budou dodrženy i ostatní podmínky v tomto vyjádření uvedené. Budou dodrženy i ostatní všeobecné podmínky, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

6. Při provádění stavby v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry od osy krajní koleje. V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí se zde pohybovat žádní zaměstnanci zhotovitele ani stavební mechanizace, nesmí zde být skladován žádný materiál, pracovní pomůcky, nářadí, stroje. (Správa železnic, státní organizace)
7. Všechny prostory Českých drah užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány zástupcem ČD, a.s. nejméně 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předchozí dohody ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost. Zástupce ČD bude přizván ke kontrole pozemku po dokončení stavby. Majetek musí být ke dni předání uveden do původního stavu. Při geodetickém zaměření bude přítomen geodet určený Českými drahami a.s.
8. Vyhrazená parkovací místa pro osoby těžce pohybově postižené budou provedena z hladkého materiálu (plná dlažba, asfaltový beton) v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.
9. Kolmá a šikmá parkovací stání budou vyznačena odlišnou barvou dlažby dle čl. 8.2.1 ČSN 73 6056. Bude dodržena nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje svíslé dopravní značky od vnějšího okraje





zpevněné části krajnice, případně od vozovky. Je nezbytné, aby realizaci dopravního značení prováděla pouze certifikovaná osoba či firma.

10. S vyprodukovanými odpady z předmětné stavby je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Český Krumlov č.j. MUCK 09456/2024/OŽPZ/Ka ze dne 28.2.2024.

- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.

- Odpady vzniklé během stavby budou předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

- Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení, popř. pro kolaudaci stavby. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka.

- Odpady vzniklé v průběhu prací budou zabezpečeny proti odcizení nebo úniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s ním v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.).

- Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu doloženy kopie dokladů o předání odpadů oprávněným osobám určeným k nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být zřejmé jaký odpad a v jakém množství byl předán.

11. Před zahájením stavby je nutné kontaktovat pověřeného pracovníka odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Český Krumlov k předání a převzetí ploch zeleně v majetku města dotčených stavbou.



12. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
13. Veškerá manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku lýtěk do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
14. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemětné lokalitě.
15. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
16. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy je třeba řádně a v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
17. Stavebník projedná s jednotlivými vlastníky sousedních pozemků a objektů okolnosti realizace stavby před jejich nemovitostmi, před zahájením výstavby zajistí informování stavbou dotčených vlastníků nemovitostí o možnosti přístupu ke svým nemovitostem a o souvisejících dopravních omezeních. Stavebník je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem okolním nemovitostem.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
19. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
20. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavby. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
21. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí investor (dodavatel stavby) toto ihned stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.



22. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
23. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou v souladu s předloženou projektovou dokumentací a bude provedeno a provozováno v souladu s vyhláškou č. 360/2021 Sb. v platném znění.
24. Během provádění prací budou zhotovitelem provedena taková opatření, aby navazující veřejné plochy dotčené stavbou nebyly znečištěny provozem stavby a bude dbáno na minimalizaci poničení okolí stavby.
25. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

## **Odůvodnění**

Dne 18.7.2024 podal žadatel žádost o povolení záměru. Speciální stavební úřad vyrozuměl dne 20.8.2024 účastníky řízení o jeho zahájení. Současně vyrozuměl, že upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto



oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Jako podklady pro rozhodnutí byla shromážděna tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska:

- Drážní úřad, sekce provozní - č.j.: DUCR-17957/24/Sg z 5.4.2024
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství - závazné stanovisko ze dne 28.2.2024 č.j. MUCK 09456/2024/OŽPZ/Ka
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích - závazné stanovisko ze dne 22.2.2024 č.j. KHSJC 03488/2024/HOK CB-CK
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování - sdělení ze dne 29.02.2024 č.j. MUCK 08455/2024/OUUP/He
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát - stanovisko ze dne 13.2.2024 č.j. KRPC-15582-2/ČJ-2024-020206

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených výstupů dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna tato vyjádření, sdělení, souhlasy, rozhodnutí:

- České dráhy a.s. - č.j. 564/2024-RSMPHA z 4.3.2024
- Správa železnic, s. o. - zn. 4858/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1101 z 13.2.2024
- ČD Telematika a.s. - č.j. 2202402504 z 26.1.2024
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 29.1.2024 č.j. 26938/24
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 18.3.2024 č.j. F5269-27117564
- ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 22.2.2024 č.j. O24070223050

Vzhledem k tomu, že je stavbou vyvolána přeložka kabelového vedení NN ve správě spol. EG.D a.s., byla na tuto překládku uzavřena s investorem stavby smlouva, která byla předložena stavebnímu úřadu.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na které má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo, podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby a považuje za účastníky uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být



územním rozhodnutím přímo dotčena (mezi vlastníky staveb na sousedních pozemcích byli zahrnuti i vlastníci (správci) inženýrských sítí):

- účastníci 182/a/b

Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

- účastníci 182/c

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

- účastníci 182/d

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha

Stavebník prokázal, že má k pozemkům parc. č. 1500/67, 1500/45, 1500/32, 1500/33, 1500/69, 1527/12 v katastrálním území Český Krumlov vlastnické nebo jiné právo. Učinil tak doložením potřebných dokumentů v souladu s ust. § 187 stavebního zákona, konkrétně nájemní smlouvou a smlouvou o právu umístění a provedení stavby k pozemku 1527/12 ve vlastnictví spol. České dráhy a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků vzneseny žádné námitky.



Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad záměru žadatele s obecnými technickými požadavky na výstavbu a na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul případné požadavky do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Jednotlivé části projektové dokumentace stavby byly vypracovány oprávněnými osobami a splňují obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý



výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo správnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá celého rozhodnutí.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

## **Rozdělovník:**

### **Účastníci 182/a**

Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město,  
38101 Český Krumlov

### **účastníci 182/b**

Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město,  
38101 Český Krumlov

### **účastníci 182/c**





České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové  
Město, 11000 Praha

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České  
Budějovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

#### **účastníci 182/d**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha

ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha

#### **účastníci 182/e**

Jan Šára, L. B. Schneidera 414/2, České Budějovice 7, 37001  
České Budějovice

#### **DO**

Městský úřad Český Krumlov - Odbor životního prostředí a  
zemědělství

PČR KŘP Jihočeského kraje ÚO Český Krumlov

Drážní úřad , Wilsonova 300/8, Vinohrady, 12000 Praha

KHS Jihočeského kraje ÚP České Budějovice, Jánošíkova 2333/2,  
České Budějovice 7, 37001 České Budějovice