

SP studio, s.r.o.

Budějovická 58
38101 Český Krumlov

Vaše žádost ze dne, značka:
12.02.2024

Naše značka:
098240010
(TPM 10 2024)

Vyřizuje:
Ing. Martin Maleček

dne:
18.03.2024

Věc: 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, Český Krumlov

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Český Krumlov

Stavebník : Město Český Krumlov, nám. Svornosti 1,381 01 Český Krumlov

Projektant: SP studio, s.r.o.

Datum: 18.3.2024

č. z. SP 2023/32

Předmětem předložené dokumentace je: **30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, Český Krumlov**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat

K předložené dokumentaci máme následující :

Předmětem vyjádření je novostavba tří bytových domů s celkem třiceti samostatnými bytovými jednotkami (10 bytových jednotek v jednom domě). Velikost bytových jednotek 1+kk, 2+kk a 3+kk. Objekty mají tři nadzemní podlaží + podkroví. Ve schodišťovém zrcadle bude umístěn elektrický výtah. Navrhované objekty budou přístupné po chodníku ze kterého se bude vstupovat do 1.NP domů. Chodník bude navazovat na stávající chodník. V rámci navrhovaného řešení bude zrušeno 5 stávajících podélných parkovacích

stání. Na jejich místě budou navržena kolmá stání. Celkem je navrženo nově 37 nových parkovacích stání, z toho 3 parkovací stání pro imobilní. V domech bude možné některý z bytů upravit na bezbariérový byt.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy . Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že realizace bezbariérových opatření bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK

ODBOŘNÝ KONZULTANT

098

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ing. Martin Maleček, odborný konzultant

Adr. střediska : , Český Krumlov

777 213 755, malecekmartin@seznam.cz