

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 15902/2024/OPP/JL	012123/2024/OPP/-JL	Lepešková / 380 766 708 johana.lepeskova@ckrumlov.cz	22.2.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Výrok:

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 8.2.2024 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

**„Stavba 30. bytových jednotek v bloku A 17, na pozemcích parc. č. 678/1, 1532/1, Vyšný, v katastrálním území Český Krumlov a na pozemcích parc. č. 677/2, 677/4, 678/3 v katastrálním území Vyšný, na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987“**

žadatele, kterým je

**Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje na základě plné moci SP STUDIO s.r.o., IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov**

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 19.2.2024 pod č. jednací NPU-331/14612/2024 podle ustanovení § 14, odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Stavba dle přeložené projektové dokumentace „30 bytových jednotek v bloku A 17 Vyšný, Český Krumlov“ ve stupni DUR a DSP zpracované SP STUDIO s.r.o., v prosinci 2023, pod č.zak. SP 2023/32, která bude spočívat ve stavbě 3 bytových domů o 3. nadzemních podlažích a podkrovím, se sedlovou střechou s pultovými vikýři, ve zřízení přípojek a zpevněných ploch, je

**přípustná.**

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

### Odůvodnění:

Dnem 8.2.2024 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 012123/2024/OPP/-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje na základě plné moci SP STUDIO s.r.o., IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Stavba 30. bytových jednotek v bloku A 17, na pozemcích parc. č. 678/1, 1532/1, Vyšný, v katastrálním území Český Krumlov a na pozemcích parc. č. 677/2, 677/4, 678/3 v katastrálním území Vyšný.

Pozemky parc. č. 678/1, 1532/1 v katastrálním území Český Krumlov a pozemky parc. č. 677/2, 677/4, 678/3 v katastrálním území Vyšný nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen OP MPR Český Krumlov).

Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodohospodářských úpravách, vedení sítí, stavebách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostlé zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát mimo jiné následujících podmínek:

1. Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nesmí být narušeny mimo jiné nevhodnými zásahy a to zejména:

- a) zásadními změnami měřítka a struktury existující zástavby jak rozměrnějšími přístavbami, nástavbami, tak hmotově nepřiměřenými novostavbami,
- b) změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu ochranného pásma.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/14612/2024 ze dne 19.2.2024 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že navržené stavba není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem posouzení je novostavba bytových domů na pozemcích, které nejsou samostatně památkově chráněné. Nově navržené bytové domy navazují svým hmotovým i architektonickým ztvárněním na stávající novodobé bytové domy, takže nenaruší strukturu existující zástavby. Navržená novostavba nebude ve vizuálním kontaktu s MPR Český Krumlov, a proto navržené práce nebudou mít žádný negativní vliv na historické prostředí MPR Český Krumlov, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno. Na základě výše uvedeného klasifikuje správní orgán v souladu s památkovým ústavem navržené práce jako přijatelné.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem předložit k posouzení orgánu státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek  
vedoucí odboru památkové péče

Město Český Krumlov, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov  
prostřednictvím

**Obdrží:**

Na doručení:

1. SP STUDIO s.r.o., IDDS: qrt3hy6

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

3. Národní památkový ústav ČB, IDDS: 2cy8h6t