

Váš dopis značky:
Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 14693/2024/HOK CB-CK
Spisová značka: S-KHSJC 04696/2024

Vyřizuje: Ing. Šafářová
Tel. číslo: + 420 387 712 112

Datum: 25.04.2024

SP STUDIO, s.r.o.
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Akce: „Výstavba 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, Český Krumlov“ – dokumentace pro společné povolení

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

s projektovou dokumentací na akci „Výstavba 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, Český Krumlov“, předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví dne 08.02.2024 žadatelem – Město Český Krumlov, se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00245836, v zastoupení na základě plné moci ze dne 09.10.2023 zmocněncem SP STUDIO, s.r.o., se sídlem Budějovická 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, IČO: 48207977 – jako s podkladem pro společné povolení

s e s o u h l a s í s p o d m í n k a m i :

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby vodovodu do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
2. Před uvedením stavby vodovodu do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu **kráceného rozboru** provedeného akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování
3. KHS Jč. kraje požaduje v průběhu výstavby respektovat závěry zpracovatele hlukové studie a realizovat veškerá navržená opatření.

Odůvodnění:

Žadatel podal na KHS Jč. kraje dne 08.02.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci na shora uvedenou akci.

Investor: Město Český Krumlov, se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00245836

Místo stavby: Vyšný, č. parc. 677/4, 677/2, 678/3, 678/1, 1532/1 k.ú. Český Krumlov

Zpracovatel PD: SP Studio, s.r.o., Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, 12/2023, zodp. projektant:
Ing. Pavel Pecha, předloženo paré č. 6

Dne 04.03.2024 byl výzvou KHS Jč. kraje pod č.j. KHSJC 04696/2024/HOK CB-CK žadatel vyzván k odstranění vad žádosti – o doplnění vyhodnocení hluku z provozu parkování (nové parkovací plochy), a to ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb pro dobu denní, zpracované v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dne 05.04.2024 byly vady žádosti o vydání závazného stanoviska odstraněny.

Zájmová lokalita se nachází severně od města Český Krumlov v Jihočeském kraji. Území je ze západu lemováno místní komunikací ulice Vyšenská, která propojuje město Český Krumlov a lokalitu Vyšné. Jedná se o nově navržený soubor staveb bytových domů označených A, B a C. Bytové domy jsou navrženy jako čtyřpodlažní o celkové výšce 14,9 metrů. Bytové domy jsou připojeny na místní komunikaci ulice Vyšenská, prodloužením stávající komunikace v režimu „Obytná zóna“ situované z východní strany zájmových objektů. Novostavba tří bytových domů obsahuje celkem třicet samostatných bytových jednotek (10 BJ v jednom domě). Velikost bytových jednotek 1+kk, 2+kk a 3+kk. Ze západu jsou navrženy bytové domy obklopeny zelení a mezi zelení a komunikací ulice Vyšenská. Z jihozápadní strany jsou situovány stávající objekty zděných garáží. Celá lokalita se nachází ve svažitém terénu – nově navržené objekty jsou situovány cca 5 metrů pod úroveň komunikace ulice Vyšenská. V rámci dokumentace nově navržných objektů bylo navrženo 42 parkovacích stání, z toho 5 stání jako náhrada za rušená stávající stání. Parkovací místa jsou situována před vstupní stranou bytových domů. Dle zpracovatel PD je předložený záměr v souladu s ÚP města.

Dispoziční, technologické a provozní řešení:

Bytové domy A, B, C: 1. NP slouží jako vstupní podlaží z přilehlé komunikace (chodníku). Nachází se zde byt 1+KK a 2+KK, chodby a schodiště s výtahem, sklepní kóje jednotlivých bytů a společné prostory (kola + kočárky, místnost TZB s ohřevem TUV). Z tohoto podlaží lze centrálním schodištěm vystoupit do dalších pater. Ve 2. NP a 3. NP se nachází 3 byty 2+KK. Ve 4. NP (podkroví) se nachází 2 byty 3+KK. Z hlavní podesty schodiště je pomocí půdního skládacího schodiště přístupný půdní prostor a odtud pak střešním výlezem lze vstoupit na střechu. V půdním prostoru budou umístěny kondenzační plynové kotle. Výtah je navržen bez strojovny s umístěním pohonu v horní části výtahové šachty pod stropem.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- splaškové odpadní vody budou svedeny kanalizačními přípojkami do veřejné obecní kanalizace
- dešťové vody budou převážně vsakovány na pozemku investora, pomocí vsakovacích objektů
- dešťové vody ze zpevněných ploch budou vedeny přes odlučovač ropných látek do vsak. objektů
- zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením vodovodními přípojkami na veřejný vodovod
- přípojky STL plynovodu budou napojeny na stávající STL plynovod
- vytápění objektu bude zajištěno kondenzačními plynovými kotli umístěnými v půdním prostoru
- objekty budou na elektrickou energii napojeny novým podzemním vedením ze stávající trafostanice
- na střeše objektů je navržen FVE systém
- ohřev teplé vody bude zajištěn centrálně zásobníkovým ohřevačem vody

Způsob větrání:

Odvětrání všech pobytových místností je zajištěno přirozenou cestou - okny. Odtah vzduchu z kuchyní bude kuchyňskou digestoří potrubím nad střechu objektu. Větrání místností sociálního zázemí WC bude podtlakové odtahovými stěnovými ventilátory společným kruhovým potrubím nad střechu objektu. Větrání sklepních prostor bude podtlakové odtahovými stěnovými ventilátory společným kruhovým potrubím nad střechu objektu. Větrání výtahové šachty bude přirozeným způsobem do venkovního prostoru pomocí výfukové hlavice na stropu výtahové šachty ukončené nad střechem stříškou. Větrání půdy bude přirozeným způsobem oknem a větracím potrubím nad střechem objektu, kde bude ukončeno stříškou. VZT ventilátory budou od potrubí odděleny pružnými manžetami, v potrubí budou vřazeny tlumiče hluku.

Přeložka vodovodu:

V rámci předloženého záměru je navržena přeložka vodovodu. Jihozápadně od navržného objektu BD se nachází stávající vodovodní řad ET 100. Z důvodu navrhované stavby BD je nutno provést překládku stávajícího vodovodního řadu. Stávající část vodovodního řadu ET 100 bude zrušena a bude proveden vodovod nový z potrubí PE 110x10 při dodržení ochranného pásma od okolních staveb. Podél přeložky

vodovodního řadu bude položen vytyčovací vodič CY6 a bude vyveden do poklopů ovládacích armatur. Jednotlivé sekce BD budou napojeny vodovodními přípojkami PEX4,6 (DN 40) pomocí navrtávacích pasů s osazením teleskopických zemních souprav jako hlavních uzávěrů vody na tento prodloužený veřejný vodovodní řad.

Součástí projektové dokumentace pro společné řízení byla **Hluková studie k záměru 30 BJ Vyšný ČK** zakázkového čísla 24 042, zpracovaná v dubnu 2024 společností s r.o. Zenkl CB, Jírovceva 2, 370 01 České Budějovice.

Hluková studie obsahuje posouzení hlukové zátěže na a z navrženého souboru staveb bytových domů ve Vyšném, k.ú. Český Krumlov. Posudek je proveden pro návrhový rok 2025.

Posouzeny jsou tyto zdroje hluku:

- dopravní zatížení na stávajících a nově navržených komunikacích,
- technické vybavení objektu,
- stavební činnost.

Posouzení bylo zpracováno podle „Manuálu pro výpočet hluku z automobilové dopravy“ (RNDr. Liberko, Enviconsult, Praha 2011) a podle metodického návodu „Pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb“ (Ministerstvo zdravotnictví – hlavní hygienik ČR, č.j. 62545/2010-OVZ-32.3-1.11.2010, Praha, 2010).

Dopravní zatížení:

Doprava na okolních místních komunikacích byla určena dle počtu domů, bytů a druhů provozů, které zasahují do zájmové lokality. Na komunikacích, u stávajících i nově navržených bytových domů, bylo uvažováno, že na každé parkovací stání všechna auta přijedou a odjedou 1x denně a minimálně (zaokrouhleno nahoru) na polovinu z nich automobil přijede a odejde 2x denně. Dopravní intenzity počítají s nárůstem dopravy na okolních komunikacích z nově navržených objektů. V rámci dokumentace nově navržených objektů bylo navrženo 42 parkovacích stání, z toho 5 stání jako náhrada za rušená stávající stání. Rozdělení komunikací a intenzity dopravy viz tabulka str. 8 a obrázek str. 7).

Výpočet hlukové zátěže:

Výpočet hlukové zátěže L_{Aeq} (ekvivalentní hodnota akustického tlaku) byl proveden pro návrhové období roku 2025 a to jak pro denní, tak pro noční období a pro pohltivý terén. Vlivy hluku z dopravy jsou posouzeny výpočtem isofon; výsledky výpočtu jsou ověřeny modelovým podrobným výpočtem v charakteristických výpočtových bodech na fasádách posuzovaných objektů. Isofony jsou vypočteny pro denní i noční období ve výšce 1,8 m nad úrovní terénu. Výpočtové body jsou umístěny ve výšce 1,5; 4,5; 7,5 a 10,5 m podle výšky oken v jednotlivých podlažích nově navržených objektů a ve výšce 1,5; 4,5; 7,5 a 10,5 m u stávajícího čtyřpodlažního bytového domu severně od nově navržených a ve výšce 3,5 a 6,5 m u stávajícího bytového domu jižně od nově navržených. Do výpočtu nebyl zahrnut clonící účinek zeleně.

Chráněný venkovní prostor (zahrady):

Hluk byl posouzen pro denní dobu ve výšce 1,8 m nad terénem. Pásmo mezi limitní izofonou a komunikací (zdrojem hluku) by nemělo být navrženo jako pobytový prostor pro rekreaci.

Isofona pro $L_{Aeq} = 60$ dB, představující hygienický limit, do posuzovaných chráněných prostor, nezasahuje.

Posuzované pozemky, respektive chráněný venkovní prostor navržený v rámci posuzované lokality, vyhoví zákonným požadavkům na dodržení hodnoty hygienických limitů hlukové zátěže dle NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, pro návrhový rok 2025. Průběh isofon je znázorněn v příloze hlukové studie.

Chráněný venkovní prostor staveb (fasády):

Hluk byl posouzen na všech stranách fasády navržených objektů a stávajících objektů určených k bydlení, situovaných nejbližší k novým zdrojům hluku. Výpočtové body byly namodelovány tam kde jsou situována okna. Hluk byl takto posouzen modelovým podrobným výpočtem v charakteristických výpočtových bodech. Body byly navrženy vždy ve vzdálenosti 2 m od fasády. Byly vypočteny hodnoty hlukové zátěže ve výšce 1,5; 4,5; 7,5 a 10,5 m podle výšky oken v jednotlivých podlažích nově navržených objektů a ve výšce 1,5; 4,5; 7,5 a 10,5 m u stávajícího čtyřpodlažního bytového domu severně od nově navržených a ve výšce 3,5 a 6,5 m u stávajícího bytového domu jižně od nově navržených.

U všech bodů byla vypočtena hluková zátěž a porovnávána s limitní hodnotou akustického tlaku určenou pro jednotlivé zdroje. Ve všech výpočtových bodech je hodnota hlukové zátěže v denní i noční dobu menší než limitní (tab. bodů výpočtu str. 10). Použité limity byly určeny vždy pro dominantní zdroj hluku v posuzovaném místě (fasáda, zahrada). Výpočet v charakteristických bodech byl doplněn vykreslením isofon viz. příloha HS.

Technické zdroje hluku souvisejících s běžným provozem objektu:

Technickým zdrojem hluku v objektu bude navržený výtah. Výtah je umístěn mezi schodišťovými rameny a chodbou u všech navržených bytových domů. Uspořádáním místností a neumístěním chráněných vnitřních prostor bezprostředně k výtahu bude zajištěno naplnění požadavků nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a hladina hluku nepřesáhne předepsanou hodnotu 40 dB.

Hluková studie dále posuzovala hluk ze stavební činnosti pro dobu výstavby na okolní objekty. Za splnění předpokladů, uvedených v této studii, **nebude při stavbě záměru docházet k překračování hygienických limitů**, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr hlukové studie:

Byla posouzena hluková zátěž z nově navržených komunikací v rámci navrženého souboru staveb bytových domů v lokalitě Vyšné, okres Český Krumlov. Byl posouzen hluk z okolních komunikací. Byl posouzen chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor navržených a stávajících staveb a neprůzvučnost konstrukcí navržených objektů. Posouzení bylo provedeno výpočtem L_{Aeq} (ekvivalentní hodnota akustického tlaku) pro návrhový rok 2025.

V případě dodržení ochranných opatření navržených v této studii, posuzované stavby vyhoví zákonným požadavkům na dodržení hodnoty hygienických limitů hlukové zátěže dle NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, pro návrhový rok 2025.

Z výše uvedeného je zřejmé, že jsou splněny požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě těchto znalostí nepožaduje KHS Jč. kraje ověřit předpoklady zpracovatele hlukové studie měřením reálné situace z provozu dopravy.

Předložená projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti, jsou navržena technicko – organizační opatření ke splnění požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byly uloženy podmínky 1 a 2, vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

KHS Jč. kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví v oblasti § 3 a § 5 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění, vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody a z hlediska požadavků na ochranu před hlukem v souladu s § 30 zákona a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a neshledala rozpor s požadavky vyplývajícími z § 3, § 5, § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb.

„otisk razítka“

Ing. Iveta Šafářová
odborný rada
oddělení hygieny obecné a komunální