

228/2015/01

## Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

##### **Město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města,

zastoupené ve věcech technických: Zdeňkem Kmochem, technikem odboru investic MěÚ Český Krumlov,

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

Obchodní jméno: Roman Langer

Sídlo: Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená ve věcech smluvních: p. Romanem Langerem - majitelem firmy

zastoupená ve věcech technických: p. Václavem Kubasou - obchodně technickým zástupcem

IČ: 11148896

DIČ: CZ6904283683

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1216599379/0800

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Název díla: Výměna oken ZŠ Linecká v Městské památkové zóně Český Krumlov, Plešivec - VII. etapa.
2. Předmět veřejné zakázky je výměna oken v objektu ZŠ Linecká. Objekt školy se nachází poblíž středu města Český Krumlov u mostu dr. E. Beneše. Budova byla postavena koncem 19. století a otevřena v roce 1894. Rozsáhlou rekonstrukcí prošla v 80. letech 20. století. Stavba není kulturní památkou, ale nachází se na území Městské památkové zóny Plešivec, na které se vztahuje památková ochrana dle zákona. V minulosti byla v objektu necitlivě nahrazena původní špaletová okna za okna zdvojená panelákového typu. Tato okna již neodpovídají současným požadavkům na tepelné ztráty, jsou dožitá a esteticky kazí vzhled budovy. V předchozích letech by la provedena výměna všechoken v průčelí objektu č. 43, ze severní strany a dvě třetiny oken směrem do ulice Linecká za nová dřevěná okna typ EURO - Rustikal v členění dle původních špaletových oken.

V letošním roce bude vyměněna zbývající část oken do ulice Linecká (výměna 18 oken) ve stejném provedení, tj. za okna typ EURO - Rustikal ve shodných profilacích poutců rámu, křídel, příček, klapáček, kování a barvě oken a parapetů jako již dříve vyměněná okna.. **Okna musí duplikovat již vyměněná okna na budově.** Přesný rozsah prací je dán Popisem a soupisem výrobku.

Při provádění prací musí být postupováno v souladu se Závazným stanoviskem OÚPPP MěÚ Český Krumlov č.j. 5705 zs/07/OÚPPP-JL ze dne 7.1.2008.

Při provádění prací musí být postupováno v souladu se Souhlasem s provedením ohlášené stavby stavebním úřadem Český Krumlov č.j. SÚ 498/09 NĚ ze dne 25.2.2009.

14.

3. Místo plnění:

Český Krumlov, ZŠ Linecká, ul. Linecká čp. 43, 47.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 v době do 7.7. do 31.7.2015.
2. Zadavatel vyzve zhotovitele k zahájení prací písemným pokynem. **Dílo může být zahájeno až na výslovný pokyn objednatele, a to v okamžiku úspěšného získání dotace z grantu Jihočeského kraje - Zvýšené náklady obnovy staveb v památkově chráněných územích.**

### IV. Cena díla

1. Cena je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí

**Cena celkem bez DPH 257.311,40 Kč.**

2. Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
3. Cena bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1. smlouvy je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady zhotovitele a žádné vícenáklady již nebudou účtovány.

### V. Platební podmínky

1. Smluvní cenu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí řádně a včas provedeného díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu 2 originálů.
3. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílního plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.

5. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasém poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

Objednatel tímto oznamuje, že objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, není používán k ekonomické činnosti a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

#### **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, soupisem prací a výkazem výměr.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

#### **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum přejímky.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele,
  - c) označení zhotovitele,
  - d) identifikaci smlouvy,
  - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.

#### **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Současně je zhotovitel oprávněn předat zadavateli popis údržby zhotoveného díla
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do

posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní patnácti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
- Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

#### **XI. Sankce**

- V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
- Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě.

#### **XII. Další ujednání**

- Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.
- Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pěti let od ukončení realizace projektu.

#### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek), jež zhotovitel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a který tvoří přílohu této smlouvy.
- Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Přílohy:

č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek) - cenová nabídka zhotovitele

V Českém Krumlově, dne .....

27. 04. 2015

*Carda*



Mgr. Dalibor Carda  
starosta města

*LANGER*  
OKNA  
**LANGER**  
Roman Langer, Staré Okřichovice 1  
582 01 Ústí nad Orlicí, www.langer-okna.cz  
tel.: 465 524 372, mob.: 777 269 235  
IČ: 11148984, DIČ: CZ680428989

Zhotovitel

VÝROBNÍ ZÁVOD A ZPRACOVÁNÍ KALKULACÍ STARÉ OLDŘICHOVICE  
Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí  
email: obchod2@langr-okna.cz, www.okna-langer.cz  
IČ: 11148896, DIČ: CZ6904283683

31.3.2015  
Město Český Krumlov  
Akce: ZŠ Linecká  
Náměstí Svornosti 1  
381 01 Český Krumlov

strana 1  
vytištěno 22.04.2015

**CENOVÁ NABÍDKA**  
**NO8395**

Vážení,  
děkujeme Vám za Vaši poptávku a zájem o výrobky naší firmy. Hlavním krédem naší firmy je vysoká kvalita euro oken, balkonových a vchodových dveří.

TYP : Euro IV 68 rustikal

PROFILACE: Nejmodernější nástroje Italské výroby s rádiusem R10 dávají našim oknům jedinečný vzhled a zaoblený profil okna výrazně zvyšuje odolnost a životnost povrchové úpravy. Vnitřní profil okna je vybaven dekompresní komorou.

MATERIÁL : Smrk napojovaný

KOVÁNÍ : Celoobvodové kování Maco Multitrend 2000 a GU, se spárovou mikroventilací a bezpečnostní pojistkou, klika bronz.

ZASKLENÍ : Izolační dvojsklo U=1,1W/m<sup>2</sup>K s TGI rámečkem hnědé barvy, který výrazně snižuje tvorbu kondenzátu.

ULOŽENÍ SKLA : 1. ledna 2007 vstoupila v platnost nová norma určující uložení skla v křídle do hloubky 23mm. Naše okna tuto normu splňují.

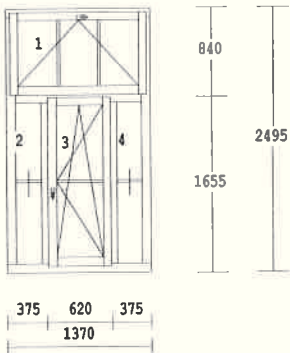
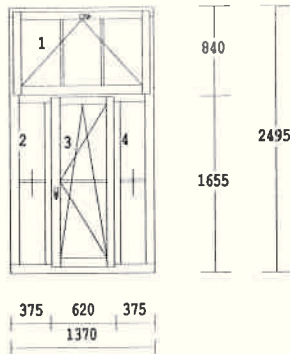
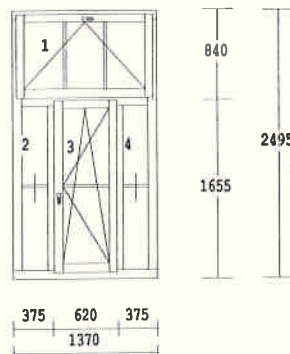
TEPELNÝ PROSTUP : Tepelný prostup celého okna U=1,27W/m<sup>2</sup>K. Tyto zcela vyjimečné hodnoty byly naměřeny praktickou zkouškou Státní zkušebnou ve Zlíně a na základě těchto vynikajících hodnot byly vydány příslušné certifikáty.

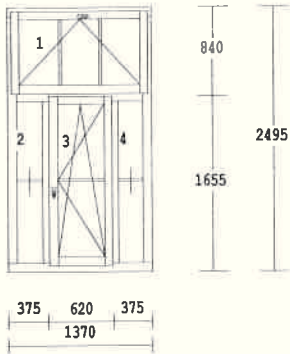
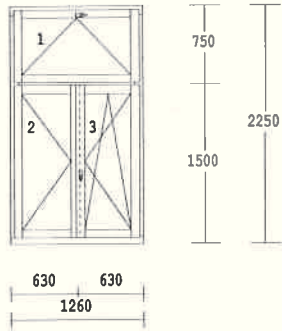
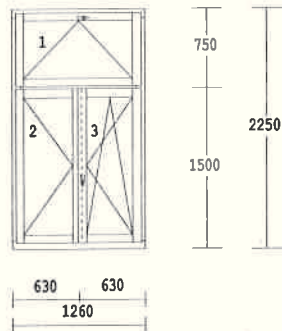
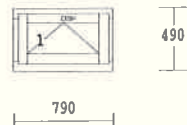
TĚSNĚNÍ : Euro okna jsou osazena těsněním vnitřním a hlavním těsněním s nalehávkou.

OKAPNICE : Al okapnice překrytá dřevěnou lištou

POVRCHOVÁ ÚPRAVA : Okna jsou ošetřena silnovrstvými lazurami renomovaných výrobců Sokrates, mahagon.

SLUŽBY ZDARMA :  
- konzultace a zaměření na místě stavby  
- cenová nabídka  
- doprava oken po celé ČR  
- záruční servis po dobu 60. měsíců

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
1	3.00 ks	Eurookno IV 68  č.220 2.NP překrytí Al okapnice dřev.lištou uzamykatelná klika spod.křídlo dřevo : smrk napojovaný nátěr : lazura mahagon výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K příčky : nalepovací 26mm s duplexem	19.293,00	57.879,00
				
2	2.00 ks	Eurookno IV 68  č.221 2.NP překrytí Al okapnice dřev.lištou uzamykatelná klika spod.křídlo dřevo : smrk napojovaný nátěr : lazura mahagon výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K příčky : nalepovací 26mm s duplexem	19.293,00	38.586,00
				
3	3.00 ks	Eurookno IV 68  č.120 1.NP překrytí Al okapnice dřev.lištou uzamykatelná klika spod.křídlo dřevo : smrk napojovaný nátěr : lazura mahagon výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K příčky : nalepovací 26mm s duplexem	19.293,00	57.879,00
				

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
4	2.00 ks	Eurookno IV 68  č.121 1.NP překrytí Al okapnice dřev.lištou uzamykatelná klika spod.křídlo dřevo : smrk napojovaný nátěr : lazura mahagon výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K příčky : nalepovací 26mm s duplexem	19.293,00	38.586,00
				
5	2.00 ks	Eurookno IV 68  č.13 přízemí překrytí Al okapnice dřev.lištou dřevo : smrk napojovaný nátěr : lazura mahagon výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K	17.229,00	34.458,00
				
6	2.00 ks	Eurookno IV 68  kuchyň přízemí překrytí Al okapnice dřev.lištou dřevo : smrk napojovaný nátěr : lazura mahagon výplň : izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K	17.229,00	34.458,00
				
7	4.00 ks	Eurookno IV 68  dřevo : smrk napojovaný nátěr : lazura mahagon výplň : Cathedral gross čirý izolační dvojsklo U=1,1 W/m2K	4.450,00	17.800,00
				



Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
8	18.74 m	Int.parapet 450 mm DTD	585,00	10.963,00
9	14.00 ks	Int. roleta zastiňující	2.150,00	30.100,00
10	2.00 ks	Síť proti hmyzu k pol.6	775,00	1.550,00
11	115.62 m	Demontáž a likvidace oken	60,00	6.937,00
12	115.62 m	Montáž oken - ukotvení, zapěnění	220,00	25.436,40
13	18.74 m	Montáž int. parapetů	300,00	5.622,00
14	115.62 m	Oprava interiérového ostění po jednoduchém okně	350,00	40.467,00
15	10.00 ks	Uzamykatelná klika	1.200,00	12.000,00
16	14.00 ks	Překrytí Al okapnice dřev.lištou	650,00	9.100,00
		celková cena pozic		421.821,40
		sleva	-39.00 %	-164.510,00
		celkem		257.311,40
		DPH 21%	21.00 %	54.035,00
		konečná suma		311.346,00

Všechny pohledy na stavební prvky této cenové nabídky jsou z interiéru.

Služby zdarma: konzultace a zaměření na místě stavby  
cenová nabídka  
doprava oken po celé ČR  
záruční servis po dobu 60.měsíců

**OKNA LANGER**  
Roman Langer, Staré Oldřichovice 1  
582 01 Ústí nad Orlicí, www.langer-okna.cz  
tel.: 465 524 572, mob: 777 269 235  
IČ: 11148890, DIČ: CZ11148890

Doufáme, že jste s naší nabídkou spokojeni a těšíme se na Vaši objednávku.