

Příloha č. 5 - Popis činností zajišťovaných dodavatelem

Veřejná zakázka: Správa a provoz zdrojů tepla a souvisejících zařízení v majetku města Český Krumlov

Popis činností zajišťovaných dodavatelem

Pravidelná obsluha tepelných zdrojů, dálkový dohled a řízení tepelných zdrojů dodavatelem v závislosti na požadavcích zadavatele a jeho požadavcích na užívání objektu, celoroční pohotovostní služba a 24hodinový servis technologického zařízení v souladu s ustanoveními platných vyhlášek.

Dálkový dohled a řízení na nepřetržitém dispečerském pracovišti dodavatele.

Instalace komunikační HW a SW technologie pro zajištění komunikace systému M a R příslušného tepelného zdroje a dispečerským pracovištěm dodavatele, resp. jeho dispečerským systémem. Tato HW a SW technologie musí umožnit monitoring provozních stavů a dálkové ovládání zdroje.

Odstraňování závad a provádění havarijních zásahů neprodleně nejpozději však do čtyř hodin po jejich zjištění nebo nahlášení pověřenou osobou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TUV a vytápění ÚT v objektech zadavatele. Podmínky tohoto plnění jsou uvedeny ve Smlouvě o správě a provozu zdrojů tepla.

Provádění drobné údržby technologického zařízení; drobnou údržbou se rozumí udržování zařízení v provozuschopném stavu, mazání, dotahování a doplňování ucpávek jednotlivých armatur a čerpadel - čtvrtletně, čištění kalníků a čerpadlových filtrů - dle potřeby, v topné sezoně každý měsíc, pravidelné protáčení čerpadel - měsíčně, a pravidelné protáčení uzávěrů, které nejsou v provozu - čtvrtletně. Podmínky tohoto plnění jsou uvedeny ve Smlouvě o Smlouvě o správě a provozu zdrojů tepla.

Provedení periodických revizí plynového zařízení kotelen ve smyslu Nařízení vlády č. 191/2022 Sb. od hlavního uzávěru plynu ke spotřebičům kotelen včetně. Zejména pak revize, kontroly, zkoušky a odborné prohlídky dle níže uvedené tabulky:

| Úkon | Četnost |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Provozní revize plynového zařízení | 1 x za 3 roky |
| Kontroly plynového zařízení | 1 x za rok (v mezidobí mezi revizemi) |

Provedení periodických revizí elektrických zařízení ve smyslu Nařízení vlády č. 190/2022 Sb. v prostorech kotelny, výměňkových, předávacích a směšovacích stanic.

Revize tlakových nádob dle Nařízení vlády č. 192/2022 Sb.

Revize a kontroly dle níže uvedené tabulky:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Provozní revize TNS | 1 x za rok |
| Vnitřní revize TNS a zkouška těsnosti | 1 x za 5 let |
| Tlakové zkoušky TNS | 1 x za 9 let |

Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhlášky č. 91/1993 Sb.

Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s ČSN EN12 186.

Kontroly plynových kotlů a plynových hořáků dle a ČSN 07 0703*).

Provádění periodických revizí, kontrol a čištění spalinových cest v souladu s vyhláškou č. 34/2016 Sb.

*) Zadavatel umožňuje rovnocenné řešení ve smyslu § 90 zákona 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN 07 0703^{*)} a ČSN EN 600 79-29-2^{*)}.

Chemický rozbor a úprava oběhové vody, včetně dodávky chemikálií dle technické dokumentace výrobce technologií či ČSN 07 7401^{*)}.

Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405^{*)} a místních provozních předpisů.

Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy, dle ČSN 07 0703^{*)}.

Periodická kontrola a údržba pojistných ventilů a manometrů instalovaných na zařízení kotelny.

Vedení provozních deníků plynových kotelen, výměňkových, předávacích, směšovacích stanic a tlakových nádob stabilních dle ČSN 38 6405^{*)} a ČSN 69 0012^{*)}.

Provádění autorizovaného měření emisí v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb.

Základní hodnocení rizik ekologické újmy dle zákona č. 167/2008 Sb.

Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb.

Provádění periodických revizí protipožárních zařízení dle vyhlášky 246/2001 Sb. včetně kontrol hasičího zařízení v prostorách kotelen, resp. předávacích a směšovacích stanic.

Udržování pořádku v souboru technologického zařízení.

Do 1 měsíce od zahájení provozu plynového zařízení zpracovat PŘ dle podkladů v projektové dokumentaci, návodů a pokynů výrobce.

Označit dveře do kotelen bezpečnostní tabulkou s nápisem „kotelna – nepovolaným vstup zakázán“, popřípadě dalšími bezpečnostními nápisy (ČSN ISO 3864 – bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky^{*)}, ČSN 01 8013 – požární tabulky^{*)}.

Odstraňovat závady a nedostatky zjištěné při odborných prohlídkách kotelen a při revizích.

O provozu plynových zařízení vede provozovatel předepsanou dokumentaci (PŘ, revizní knihy, projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného stavu). Rovněž uschovává doklady, které jsou předepsány ostatními předpisy, jako zápisy a protokoly o zkouškách, zprávy o provedených revizích, doklady o provedených opravách, údržbě a doklady o odborné způsobilosti obsluhy.

Informace pro vyplnění soupisu položek (příloha č. 5 b)

Běžná obslužná činnost, uvedená na řádku č. 20 Formuláře pro výpočet nabídkové ceny za správu a provoz zdrojů tepla, zahrnuje zejména tyto činnosti:

vizuální kontrola stavu kotelny, vizuální kontrola plynového zařízení, kontrola provozních parametrů, kontrola spalinových cest, protáčení armatur, zkouška pojistných ventilů, zkouška manometrů (nulováním), zkouška hlídače plamene hořáku, kontrola těsnosti celého plynovodu dle PP, udržování pořádku v technologických zařízeních, odkalení kotlů a bojlerů, kontrola doplňování, kontrola úpravny vody, spotřební materiál – chemický a el. materiál, ochr. prostředky, tvorba měsíčního reportu spotřeb energií, zpracování PŘ provozovaných TZ (do 1 měsíce), zpracování výkazů činností při obsluze TZ.