

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

Vybudování parkourového hřiště, Český Krumlov

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Český Krumlov

Sídlo: Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
DIČ: CZ00245836
ID DS: 64pbvxc
Zastoupený: Alexandr Nogrady, starosta
Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Ing. Petr Pešek, vedoucí Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov
ve věcech technických: p. Zdeněk Kmoch, investiční technik Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 221241/0100

(dále též „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

hřiště.cz, s.r.o.
Sídlo: Příkop 838/6 60200 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: KS BRNO C63253
IČ: 28354303
DIČ: CZ28354303
ID DS: d4ri7ee
Zastoupený: Ing. Ladislav Fuxa, jednatel
Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Fuxa, jednatel
ve věcech technických: Luděk Rytíř, obchodník
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 117123653/0300

(dále též „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Vybudování parkourového hřiště, Český Krumlov“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „ZZVZ“). Smlouva je uzavřena v souladu s metodou „Design & Build“ a její obsah je této skutečnosti zcela přizpůsoben.

1 Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí navrhnout, vyrobit, provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „Vybudování parkourového hřiště, Český

Krumlov“. Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí návrh, výroba a dodávka všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, dokladů o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

1.2 Rozsah plnění závazku je určen:

1. Zadávacími podmínkami
2. Cenovou nabídkou zhotovitele
3. Dalšími podklady, předloženými objednatelem v Zadávacím řízení jako závaznými, resp. předloženými zhotovitelem jako součást jeho závazné nabídky v Zadávacím řízení.

1.3 Místem plnění je pozemek p. p. č. 219/119, k.ú. Přísečná – Domoradice.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, která bude výstupem části Design, s českými závaznými i doporučenými technickými normami (zejména ČSN EN 16899 (942845) Vybavení pro sport a rekreaci - Vybavení pro parkour - Bezpečnostní požadavky a zkušební metody) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

1.5 Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro provádění stavby a Položkový rozpočet dle příslušných právních předpisů.
- Provádění činnosti autorského dozoru.
- Zajištění stavebního povolení včetně zhotovení dokumentace pro povolení stavby a veškeré dokumentace a vyjádření s tím související, pokud je toto vyžadováno právními předpisy.
- Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Vypracování dílenské projektové dokumentace, pokud je potřebná. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a objednatelem odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou objednateli a technickému doзору stavby předány k odsouhlasení ve 3 (třech) tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů před zahájením příslušné práce.
- Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 3 (třech) vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Zajištění dokladů dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozd. předpisů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům

materiálů, strojů a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 3 (třech) vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.

- Vyhotovení a předání objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, nejpozději při přejímacím řízení - 3 (tři) paré v listinné. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době
- Odvoz a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

- 1.6 Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

2 Cena díla

- 2.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH 3 132 073,34 Kč

cena celkem včetně DPH 3 789 808,74 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

- 2.1.1 Celková odměna zhotovitele za jednotlivé řádně a včas vykonané činnosti ve fázi Design dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky a činí:

Cena za fázi Design bez DPH 62 641,47 Kč

Cena za fázi Design včetně DPH 75 796,17 Kč

Odměna zhotovitele v sobě zahrnuje odměnu za všechna plnění ve fázi Design dle této smlouvy, výslovně vč. následujících plnění:

- a) výkon autorského dozoru, vč. dozoru statika ve smyslu této smlouvy,
- b) projednání dodatků Smluv o připojení ve smyslu této smlouvy,
- c) poskytnutá majetková práva a licence ve smyslu této smlouvy,
- d) ostatní související činnosti, jejichž provedení je ve fázi Design nezbytné ve smyslu této smlouvy.

- 2.1.2 Celková odměna za část Build dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky činí:

Cena za fázi Build bez DPH 3 069 431,87 Kč

Cena za fázi Build včetně DPH 3 714 012,56 Kč

Cena Zařízení v sobě zahrnuje mj. výrobu, dodávku, veškeré stavební činnosti a připomoci, vč. dodávky materiálu a ostatních součástí těchto stavebních prací, které jsou nezbytné k provedení díla na základě Dokumentace pro provádění stavby nebo Závazných dokumentů.

- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;

- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- zisk zhotovitele;
- poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

2.3 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

2.4 Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací nebo pokud objednatel nařídil některé části díla formou méněprací neprovádět.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

2.5 Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatелеm. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále též jen „občanský zákoník“), tj. v případě

omezení rozsahu díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

2.6 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla.

2.7 Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

3 Termíny plnění

3.1 Celková doba plnění

3.1.1 Celková doba plnění začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu této smlouvy a je ukončena dnem, kdy bude objednatel oprávněn ve smyslu této smlouvy a platných právních předpisů oprávněn v plném rozsahu zahájit provoz všech Částí řádně předaného díla, a to na základě:

- a) předávacího řízení všech Částí díla ve smyslu této smlouvy,
- b) pravomocného kolaudačního souhlasu, obdobného rozhodnutí stavebního úřadu či jiného příslušného titulu opravňujícího objednatel k užívání všech Částí díla, a

3.1.2 Celková doba plnění: do 31.10.2025.

3.1.3 Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že Celková doba plnění v sobě zahrnuje jak plnění ve fázi Design, tak plnění ve fázi Build, vč.:

- a) doby nezbytné pro projednání a vydání příslušných správních rozhodnutí stavebního úřadu nebo jiných dotčených subjektů dle této smlouvy, správních lhůt na vydání příslušných rozhodnutí apod.,
- b) předání a převzetí díla dle této smlouvy a odstranění případných vad a nedodělků již předaného díla dle této smlouvy,

3.2 Zahájení plnění: ihned po účinnosti smlouvy

3.3 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatel nebo budou důsledkem okolností, které nemohl zhotovitel ovlivnit a ani je nezpůsobil, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

4 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

4.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 (dvacetjedna) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem

objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

- 4.2 Zhotovitel bude zadavateli fakturovat činnosti za část Design na základě jednotlivých dokončených činností 2.1.1. a) až d) a za část Build na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a skutečně provedené práce v příslušném období na prováděném díle.
- 4.3 Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od jeho převzetí.
- 4.4 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady postupnými platbami až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě, popř. v objednávce uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.6 Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona o DPH. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatelem a jeho technickým dozorem.
- 4.7 Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (cena bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.
- 4.8 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 4.9 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o DPH. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.
- 4.10 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5 Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.
 - 5.1.1 Za prodlení s termíny plnění v termínech dle čl. 3 smlouvy, a to ve výši 5000,- Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
 - 5.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 3000,- Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.
 - 5.1.3 Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to ve výši 3000,- Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

- 5.1.4 Za porušení jakéhokoli dalšího závazku zhotovitele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocelového odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění a další s výjimkou závazků uvedených v bodech 5.1.1 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočetem).
- 5.2 V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.3 Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 5.5 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.
- 5.6 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

6 Staveniště

- 6.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Zhotovitel dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednatelem.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se Objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.
- 6.5 Zhotovitel zajistí na své náklady zařízení staveniště a to v souladu se svými potřebami a v souladu s předanou dokumentací. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla - staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

7 Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.
- 7.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 (pět) dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.3 Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.
- 7.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.5 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.
- 7.6 Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
- 7.7 Stanovení organizace kontrolních dnů:
- pravidelné kontrolní dny se budou konat 1x týdně, popř. vícekrát za týden na základě výzvy objednatele, o kontrolních dnech bude učiněn zápis do stavebního deníku,
 - kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí účast oprávněné osoby na kontrolních dnech, pokud se obě strany nedohodnou jinak,
 - o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací a předat na 1x na CD ve formátu *.jpg objednateli při předání díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla a vypracovat dokumentaci pro provedení č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, s vyznačením odchylek. Změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 2 (dvou) dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před realizací těchto změn. Dokumentaci pro provedení stavby s vyznačením odchylek předá zhotovitel objednateli ve 3 (třech) papírových vyhotoveních a 1 (jednou) v elektronické podobě na CD ve formátu *.pdf, *.dgn, *.dwg, případně *.dxf.
- 7.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

- 7.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozd. předpisů (dále též jen „stavební zákon“), po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.14 Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského dozoru stavby,
 - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
 - za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
 - přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.
- 7.15 Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
- 7.16 Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.
- 7.17 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 (pět) pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.
- 7.18 Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- 7.19 Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem – objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i

vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 (sedm) dní před zahájením užívání veřejného prostranství na příslušný úřad.

- 7.20 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
- 7.21 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.
- 7.22 Zhotovitel je povinen v případě prodloužení trvání díla déle než 7 (sedm) dní oproti plánovanému postupu prací z důvodů na straně zhotovitele realizovat na stavbě souhrn opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) zajišťujících vyrovnání zpoždění, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s plánovaným postupem prací.
- 7.23 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.24 Zhotovitel je dále povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu 10 (deseti) let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začíná počítat od 1.1. následujícího kalendářního roku.
- 7.25 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace Ministerstvu pro Místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Dále se zhotovitel zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem poskytovatele dotace a příjemcem dotace.

8 Bezpečnost a ochrana zdraví

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 8.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

9 Zkoušky

- 9.1 Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a

jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

- 9.3 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 (tři) pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 9.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 9.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

10 Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 10.2 Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 10.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

11 Předání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 (sedm) kalendářních dnů předem.
- 11.2 Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,

- předání kompletní požadované dokumentace podle bodu 11.6 ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
- 11.3 Předání a převzetí díla musí předcházet:
- provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
 - kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí, pokud to vyžaduje zákon,
 - technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
- 11.4 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- 11.5 Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
- 11.6 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:
- dokumentaci pro provedení stavby s vyznačením odchylek, a to vždy ve 3 (třech) vyhotoveních včetně dokumentace v elektronické podobě na CD ve formátu *.pdf, *.dgn, *.dwg, případně *.dxf,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - provozní řády,
 - zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
 - zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla včetně fotodokumentace,
 - seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 (dvou) vyhotoveních,
 - úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
 - zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - stavební a montážní deníky,
 - doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním
 - fotodokumentaci průběžně pořízenou během stavby díla (řádně datovanou a popsanou).
- 11.7 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 11.6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- 11.8 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- 11.9 Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
- 11.10 O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 11.11 K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
- 11.12 Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
- 11.13 V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
- 11.14 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- 11.15 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 (jedenadvaceti) kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

12 Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 12.2 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

13 Záruky

- 13.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 (šedesáti) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem zjišťovacích protokolů dle této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odstavci. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 13.3 Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za vady a nedodělky Díla, tj. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

- 13.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.
- 13.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle bodu 13.5 této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle bodu 13.5 této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 13.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

14 Vyšší moc

- 14.1 Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné víchřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15 Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 15.2 Podstatné porušení smlouvy
- Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle této smlouvy, které bude delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 (devadesát) dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,

- jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
- jestliže zhotovitel nezačal provádění do 14 (čtrnácti) dnů od termínu zahájení prací na díle,
- jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 (sedm) kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla podle bodu 3.3 této smlouvy,
- jestliže zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 (třicet) dnů,
- jestliže zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle bodu 7.15 této smlouvy,
- jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozd. předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
- vstup zhotovitele do likvidace,
- uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě, které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- Jestliže je objednatel v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 (patnáct) dnů,
- Jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 45 (čtyřicetpět) dnů.

- 15.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

16 Změna smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 16.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku, tj. jako postoupení smlouvy.

17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 17.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů.
- 17.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění smlouvy, výše cen dle ZZVZ a ostatních souvisejících právních norem. S tímto,

stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 17.5 Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozd. předpisů, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 17.6 Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), ve znění pozd. předpisů, které zajistí objednatel.
- 17.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Pokud se smluvní strany dohodnou, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě, pak obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 17.8. Smlouva byla schválena radou města Český Krumlov dne 9.10.2024 č. usnesení č. 0481/RM24/2024.
- 17.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Český Krumlov

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Český Krumlov
Alexandr Nogrády
starosta

.....
hřiště.cz, s.r.o.
Ing. Ladislav Fuxa
jednatel



hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop 838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kanceláře, korespondence:
Zábrdovická 2
61500 Brno-Židenice
mobil: +420 777 224 404
e-mail: info@hriste.cz

hřiště.cz

NABÍDKA

Vybudování parkourového hřiště, Český Krumlov

zpracovatel:

sídlo:
kancelář, korespondence:
IČ:
DIČ:
telefon:
email:
web:

hřiště.cz, s.r.o.

Příkop 838/6, 602 00 Brno
Zábrdovická 2, 615 00 Brno
28354303
CZ28354303
+420 777 224 404
info@hriste.cz
www.hriste.cz

kontaktní osoba:

Luděk Rytíř

777 715 097
ludek@hriste.cz





hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop 838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kanceláře, korespondence:
Zábrdovická 2
61500 Brno-Židenice
mobil: +420 777224 404
e-mail: info@hriste.cz



PŘEDSTAVENÍ FIRMY

Už více než 20 let vkládáme svou invenci do budování dětských hřišť a prvků a naše práce nás stále baví. Hřiště vyvíjíme, navrhujeme, vyrábíme, projektujeme a stavíme.



Inspirují nás děti, jejich pohled na svět, fantazie bez hranic. Obdivujeme jejich schopnost tvořivě si hrát, a tak se přirozeně rozvíjet. Naše úsilí směřuje k tomu děti neomezovat, pouze jim nabídnout další možnost učit se hrou v bezpečném, příjemném a esteticky hodnotném prostředí.

Máme rádi přírodu i architekturu měst. Jsme citliví k prostoru, který nás obklopuje. Respektujeme vztahy okolí a vnímáme genia loci. Jsme si vědomi toho, že hřiště musí prostor dotvářet, jindy se mu podřídit nebo místu dominovat.

Jsme zaměřeni na design. Spojujeme tvar, funkci a kvalitu v jeden celek. Víme, jak výrazně se forma podílí na vytváření vkusu a na estetickém vnímání člověka.





hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kanceláře, korespondence:
Zábrdovická 2
61500 Brno-Židenice
mobil: +420 777224 404
e-mail: info@hriste.cz



Dbáme na bezpečnost dětí. Vycházíme z jejich dovedností i z míry rizika, které jsou samy schopny předvídat.

Naše herní prvky kladou na děti určité nároky. Preferujeme taková zařízení, která v největší možné míře podporují rozvoj fyzických schopností.



Stále rozšiřujeme sortiment vlastních produktů a služeb, rozvíjíme naši filosofii. Zakládáme si na kvalitní typové produkci, ale zároveň nás zajímá vše, co je jiné, nové a netypické.

Individuální projekty jsou pro nás výzvou. Jsou důležitou součástí naší nabídky.





hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop 838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kanceláře, korespondence:
Zábrdovická 2
61500 Brno-Židenice
mobil: +420 777224 404
e-mail: info@hriste.cz



Vítáme i spolupráci s externími výtvarníky a architekty. Disponujeme kvalitním kreativním i technickým zázemím a dokážeme vyhovět různým specifickým požadavkům. Do výtvarných vizí umíme zakomponovat své zkušenosti i znalosti ověřené letitou praxí. I atypický projekt lze opatřit všemi potřebnými zkouškami a certifikáty.

Tvoříme stabilní tým. V našich řadách jsou odborníci na design, zkušení projektanti, zahradní architekti, obchodníci.



Zaměstnáváme specialisty z oborů pedagogika, tělesná výchova, zpracování dřeva, strojírenství a stavebnictví. Spolupracujeme s řadou externích odborníků.

Naše venkovní dětská a sportovní hřiště najdete na více než **4.000 místech**. Přes 200 interiérových realizací je možné vidět u nás i v zahraničí.





hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kanceláře, korespondence:
Zábrdovická 2
61500 Brno-Židenice
mobil: +420 777224 404
e-mail: info@hriste.cz

hřiště.cz



Krycí list nabídky

„Vybudování parkourového hřiště, Český Krumlov“

Identifikační údaje účastníka	
Obchodní firma nebo název/jméno a příjmení (právnícká osoba/ fyzická osoba)	hřiště.cz, s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání př. místo trv. pobytu (právnícká osoba / fyzická osoba)	Příkop 838/6 60200 Brno / Zábrdovická 2 61500 Brno
Právní forma ¹	s.r.o.
IČ	28354303
DIČ	CZ28354303
Telefon ²	777224404
E-mail ³	info@hriste.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Luděk Rytíř, obchodník

Nabídková hodnota zakázky, na které je podána nabídka:

Plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
1.1.1 nášlapy	10 484,00 Kč	2 201,64 Kč	12 685,64 Kč
1.1.2 betonová polokoule	4 146,00 Kč	870,66 Kč	5 016,66 Kč
1.1.3 dubové trámy	47 461,50 Kč	9 966,92 Kč	57 428,42 Kč
1.2.1 trubkové konstrukce	170 922,00 Kč	35 893,62 Kč	206 815,62 Kč
1.2.2 konstrukce s beton. deskami	333 756,30 Kč	70 088,82 Kč	403 845,12 Kč
1.2.3 široké balanc. zábradlí vysoké	10 782,00 Kč	2 264,22 Kč	13 046,22 Kč
1.3.1 kulatiny	24 030,00 Kč	5 046,30 Kč	29 076,30 Kč
1.3.2 dubové trámy	34 919,50 Kč	7 333,10 Kč	42 252,60 Kč
1.4.1 dubové trámy	47 461,50 Kč	9 966,92 Kč	57 428,42 Kč
1.4.2 betonové desky Segment B	118 000,00 Kč	24 780,00 Kč	142 780,00 Kč
1.5.1 trubkové konstrukce	110 787,00 Kč	23 265,27 Kč	134 052,27 Kč
1.5.2 dubové trámy	11 833,25 Kč	2 484,98 Kč	14 318,23 Kč
1.5.3 betonové desky Segment A	612 000,00 Kč	128 520,00 Kč	740 520,00 Kč
1.5.4 betonové desky Segment B	118 000,00 Kč	24 780,00 Kč	142 780,00 Kč
1.6.1 betonová polokoule	4 146,00 Kč	870,66 Kč	5 016,66 Kč
1.6.2 dubové trámy	49 410,75 Kč	10 376,26 Kč	59 787,01 Kč
1.6.3 betonové desky Segment B	236 000,00 Kč	49 560,00 Kč	285 560,00 Kč
1.7.1 koš odpadkový	12 434,73 Kč	2 611,29 Kč	15 046,02 Kč
1.7.2 infocedule	15 598,81 Kč	3 275,75 Kč	18 874,56 Kč
2 Cena za podkladní desku včetně povrchu	889 900,00 Kč	186 879,00 Kč	1 076 779,00 Kč
3 Cena za výrobu	1 534 991,09 Kč	322 348,13 Kč	1 857 339,22 Kč
4 Cena za montáž prvků	557 182,25 Kč	117 008,27 Kč	674 190,52 Kč
5 Cena za dopravu	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
6 Cena celkem	3 132 073,34 Kč	657 735,40 Kč	3 789 808,74 Kč

Do ceny za výrobu, montáž prvků je započítána cena za jeřáb na montáž betonových desek, servisní služby po dobu záruky, certifikace parkourového hřiště

V Brně dne 20.9.2024

Ing. Ladislav Fuxa, jednatel

¹ V případě akciové společnosti uvede dodavatel, zdali je kótován na burze

² Bude uveřejněno v rámci Věstníku veřejných zakázek

³ Bude uveřejněno v rámci Věstníku veřejných zakázek

Čestné prohlášení kvalifikace a hodnocení

„Vybudování parkourového hřiště, Český Krumlov“

Čestně prohlašuji, že dodavatel hřiště.cz, s.r.o. splňuje základní způsobilost, neboť je dodavatelem, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního předpisu země sídla dodavatele.

Seznamu dodávek obdobného charakteru

Čestně prohlašujeme, že všechny níže uvedené dodavatelem prováděné dodávky byly provedeny řádně a odborně:

1) Název akce:	Parkourové a workoutové hřiště v lokalitě Oborník
Objednatel (název, IČ)	Město Zábřeh, IČ 00303640
Kontaktní osoba (jméno, příjmení, kontakt)	Ing. Dalibor Bartoň, 583 468 204, dalibor.barton@muzabreh.cz / Ivana Šlapalová, 583 468 245, ivana.slपालova@muzabreh.cz
Celkový finanční objem (skutečná cena plnění prováděného uchazečem v Kč bez DPH)	1 690 347,00
Doba trvání (od MM/RRRR do MM/RRRR)	06/2023-08/2023
Rozsah plnění (podrobný popis prací prováděných dodavatelem):)	dodání a montáž parkourových a workoutových prvků vč. dopadové plochy z lité pryže

2) Název akce:	Provedení herních prvků v k.ú. Hrabůvka, parc.č.939/1 ul. U Haldy X Provaznická
Objednatel (název, IČ)	JaTu stavby s.r.o., IČ 06669476
Kontaktní osoba (jméno, příjmení, kontakt)	Ing. arch. Jan Tulinger, 605 282 246 jan@jatustavby.cz
Celkový finanční objem (skutečná cena plnění prováděného uchazečem v Kč bez DPH)	3 728 470,00
Doba trvání (od MM/RRRR do MM/RRRR)	06/2022-08/2022
Rozsah plnění (podrobný popis prací prováděných dodavatelem):)	dodávka a instalace herních a parkourových prvků

3) Název akce:	Rozšíření venkovních zařízení městyse Doudleby nad Orlicí pro volnočasové aktivity dětí i dospělých
Objednatel (název, IČ)	Městys Doudleby nad Orlicí, IČ 00274909
Kontaktní osoba (jméno, příjmení, kontakt)	Ing. Ivan Kepřta, 420 603 869 708, starosta@doudleby.cz
Celkový finanční objem (skutečná cena plnění prováděného uchazečem v Kč bez DPH)	1 833 210,00
Doba trvání (od MM/RRRR do MM/RRRR)	09/2021-02/2022
Rozsah plnění (podrobný popis prací prováděných dodavatelem):)	dodávka a instalace herních, fitness a parkourových prvků, dopadové plochy z lité pryže a kačírku

4) Název akce:	Dětské hřiště Boženy Němcové a Workoutové hřiště se skateparkem v parku
Objednatel (název, IČ)	Obec České Meziříčí, IČ 00274810
Kontaktní osoba (jméno, příjmení, kontakt)	Ing. Milan Žďárek, 494 661 104, zdarek@ceskemezirici.cz
Celkový finanční objem (skutečná cena plnění prováděného uchazečem v Kč bez DPH)	1 604 160,00
Doba trvání (od MM/RRRR do MM/RRRR)	09/2021-05/2022
Rozsah plnění (podrobný popis prací prováděných dodavatelem):)	dodávka a instalace herních a parkourových prvků, skatepark, dopadové plochy z kačírku a zatravnovacích rohoží, mobiliáře a oplocení

5) Název akce:	Brána Beskyd I
Objednatel (název, IČ)	BYSTROŇ Group a.s., IČ 27800466
Kontaktní osoba (jméno, příjmení, kontakt)	Ing. Jakub Szotkowski, 733 736 917, jakub.szotkowski@bystrongroup.cz
Celkový finanční objem (skutečná cena plnění prováděného uchazečem v Kč bez DPH)	2 405 890,00
Doba trvání (od MM/RRRR do MM/RRRR)	08/2021-01/2022
Rozsah plnění (podrobný popis prací prováděných dodavatelem):)	dodávka a instalace herních, parkourových a fitness prvků

Čestné prohlášení – Společensky odpovědné zadávání

Jako účastník výběrového řízení jsem seznámen s tím, že zadavatel uplatňuje v rámci zadávání veřejných zakázek odpovědné zadávání a čestně prohlašuji, že bude-li se mnou uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistím po celou dobu plnění veřejné zakázky:

a) že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, budou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a budou mít příslušná povolení k pobytu v ČR, apod.

b) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistím i u svých poddodavatelů, vč. řádného a včasného plnění finančních závazků svým poddodavatelům;

Název dodavatele: hřiště.cz, s.r.o.

Sídlo: Příkop 838/6 60200 Brno

IČ: 28354303

V Brně dne 20.9.2024

.....
Ing. Ladislav Fuxa, jednatel



Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vygenerovaný informačním systémem o veřejných zakázkách

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 09.09.2024

1. Identifikační údaje o dodavateli

1.1. Obchodní firma/Název

hřiště.cz, s.r.o.

1.2. Sídlo

Příkop 838/6

60200 Brno

Česká republika

1.3. IČO

28354303

1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Ing. Libor Daněk	jednatel
Ing. Ladislav Fuxa	jednatel
Ing. Petr Špaček	jednatel

Způsob jednání

Jménem společnosti jedná a podepisuje každý z jednatelů samostatně u obchodů do výše 5.000.000,- Kč. U obchodů nad 5.000.000,- Kč jedná každý z jednatelů samostatně, ale podepisují vždy nejméně dva jednatelé.

2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Mgr. Pavel Vavříček, notář v Brně	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Víz. poznámka 1 za tabulkou	21.05.2014	

Pozn. 1

Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
 Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Poskytování technických služeb

4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 02.06.2014.
 Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 30.01.2024.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje
 Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 09.09.2024

Evidenční číslo: CP2024002620



Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Ověřuji pod pořadovým číslem 601237_016887 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 23

dne 09.09.2024 v 11:47

Podpis

Razítko:

Matyášová Lenka



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Název zakázky / veřejné zakázky:

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	hříště.cz, s.r.o.
IČO:	28354303

Dodavatel tímto v souladu se zadávacími podmínkami k výše uvedené zakázce / veřejné zakázce čestně prohlašuje, že fyzickou osobou (fyzickými osobami), která (které) vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti je (jsou):

Jméno	Příjmení	Datum narození
Libor	Daněk	4. srpna 1970
Ladislav	Fuxa	8. června 1964
Petr	Špaček	1. března 1962

Dodavatel dále prohlašuje, že fyzickou osobou (fyzickými osobami), která (které) vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti osoby, kterou prokazoval část kvalifikace, je (jsou):

Jméno	Příjmení	Datum narození

* Pokud taková osoba (osoby) neexistuje, dodavatel ponechá tabulku (tabulky) nevyplněnou, příp. ji proškrtne.

Dodavatel tímto v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) čestně prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů¹, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

V Brně dne 20.9.2024

.....
Ing. Ladislav Fuxa, jednatel

¹ Veřejným funkcionářem se rozumí člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády. Ústřední orgány státní správy jsou uvedeny v § 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam poddodavatelů

„Vybudování parkourového hřiště, Český Krumlov“

☒ Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se nebude podílet žádný poddodavatel.

☐ Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé (*doplnit identifikační údaje*):

Název	Sídlo firmy	IČ	Kontaktní telefon a mail ¹	Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli

V Brně dne 20.9.2024

.....
Ing. Ladislav Fuxa, jednatel

¹ Bude uveřejněno v rámci Věstníku veřejných zakázek



hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop 838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kanceláře, korespondence:
Zábrdovická 2
615 00 Brno-Židenice
mobil: +420 777 224 404
e-mail: info@hriste.cz



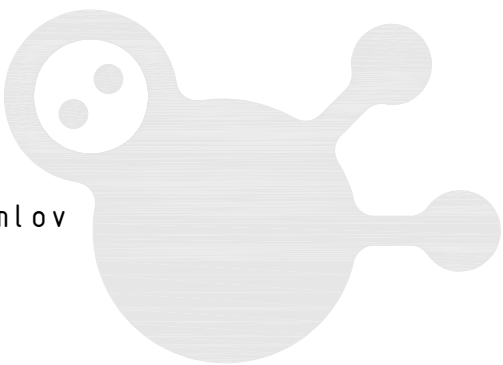
POPIS NÁVRHU

Návrh zpracoval Daniel Samek, aktivní parkourista od roku 2006, absolvent architektury a zakladatel In Motion Academy. Mezi jeho realizované projekty patří právě i tělocvičny In Motion Academy, které jsou mnoha parkouristy z celého světa považovány za jedny z nejlepších míst pro trénink. Přitom současně skvěle slouží i pro lekce parkouru pro děti už od 6 let. Níže jeho anotace k projektu parkourového hřiště v Českém Krumlově.

Hřiště je navrženo tak, aby nabízelo ideální prostředí pro trénink různých věkových i pokročilostních skupin. To platí pro všechny parkourové techniky uvedené v zadávací dokumentaci, i pro další pohyby a jejich různé kombinace. Každý prvek hřiště je promyšleně umístěn tak, aby nabízel co nejvíce variací jeho využití. Díky odklonu od pravoúhlé půdorysné sítě vznikají mezi překážkami postupně zvětšující se vzdálenosti, což je pro trénink velká výhoda.

Mladší návštěvník začátečník si zatrénuje zejména na 30 a 60 cm vysokých překážkách z dřevěných trámů, hrazdách ve výškách 160 a 190 cm a na přízemním balancovacím zábradlí. Se zvyšujícím se věkem nebo pokročilostí ocení možnost zapojení betonových zídek a hrazd ve výšce 230 cm. Zkušený parkourista najde na hřišti stovky unikátních kombinací a bude se rád vracet a objevovat další výzvy.

Bezpečnost hřiště je samozřejmě jednou z priorit. Soulad s normou řeší jednu část požadavků na bezpečnost, ale díky osobním zkušenostem z tréninku parkouru můžeme jít v návrhu ještě dál. Mezi ty nepovinné opatření patří například dopadová guma po celé ploše hřiště (i mimo stanovené dopadové zóny), použití dřeva na nižších překážkách a větší rozestupy tam, kde jsou vhodné.



N24LR183 Český Krumlov

parkour

2024-09-20

1 Prvky

1.1 SEKCE 1

- 1 NÁŠLAPY
- 2 BETONOVÁ POLOKOULE
- 3 DUBOVÉ TRÁMY

1.2 SEKCE 2

- 1 TRUBKOVÉ KONSTRUKCE
- 2 KONSTRUKCE S BETONOVÝMI DESKAMI
- 3 ŠIROKÉ BALANC. ZÁBRADLÍ VYSOKÉ

1.3 SEKCE 3

- 1 KULATINY
- 2 DUBOVÉ TRÁMY

1.4 SEKCE 4

- 1 DUBOVÉ TRÁMY
- 2 BETONOVÉ DESKY SEGMENT B

1.5 SEKCE 5

- 1 TRUBKOVÉ KONSTRUKCE
- 2 DUBOVÉ TRÁMY
- 3 BETONOVÉ DESKY SEGMENT A
- 4 BETONOVÉ DESKY SEGMENT B

1.6 SEKCE 6

- 1 BETONOVÁ POLOKOULE
- 2 DUBOVÉ TRÁMY
- 3 BETONOVÉ DESKY SEGMENT B

1.7 MOBILIÁŘ

- 1 KOŠ ODPADKOVÝ
- 2 INFOCEDULE

--- hranice min. dopadové plochy herního prvku

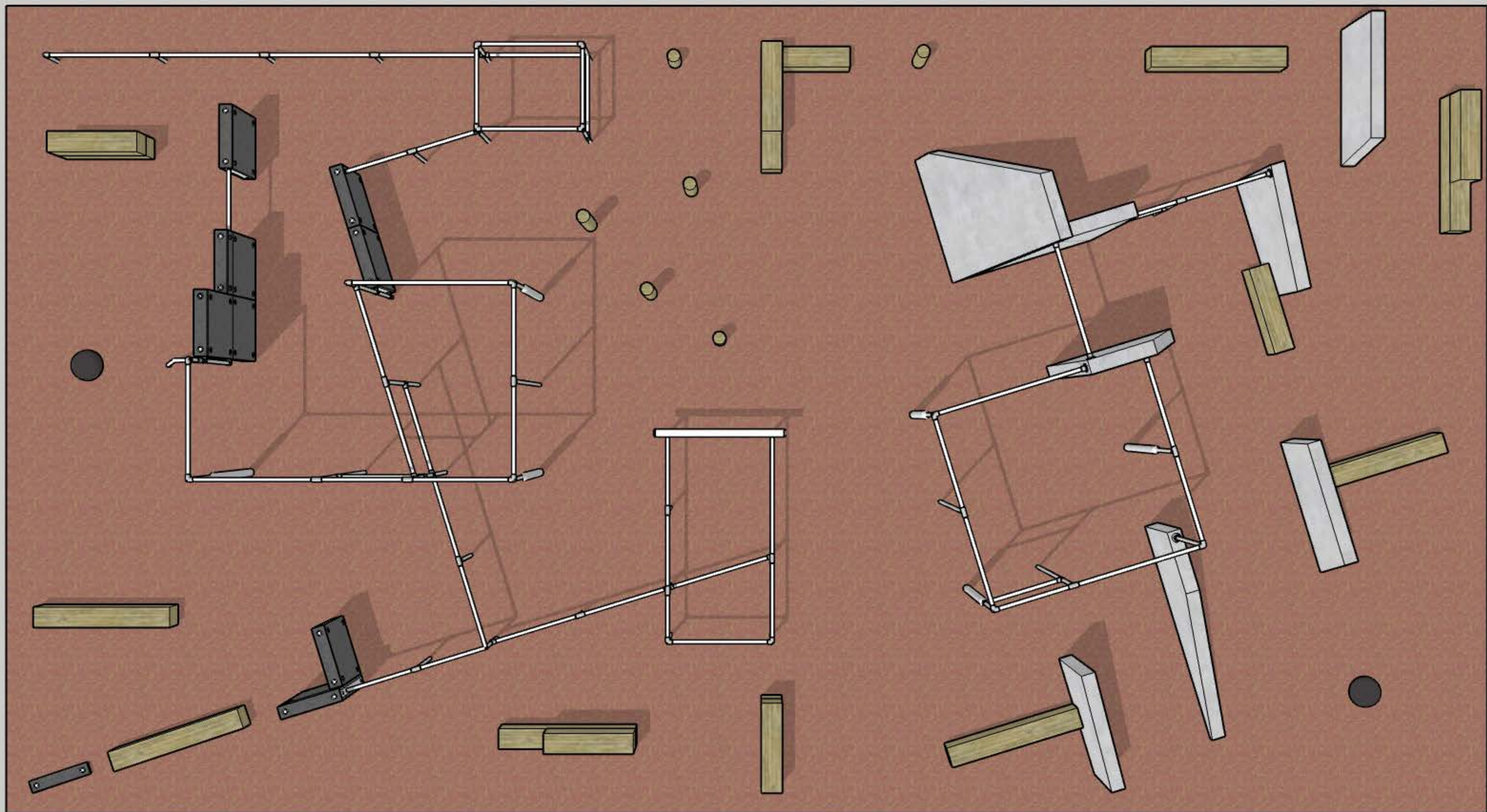
Dopadové plochy

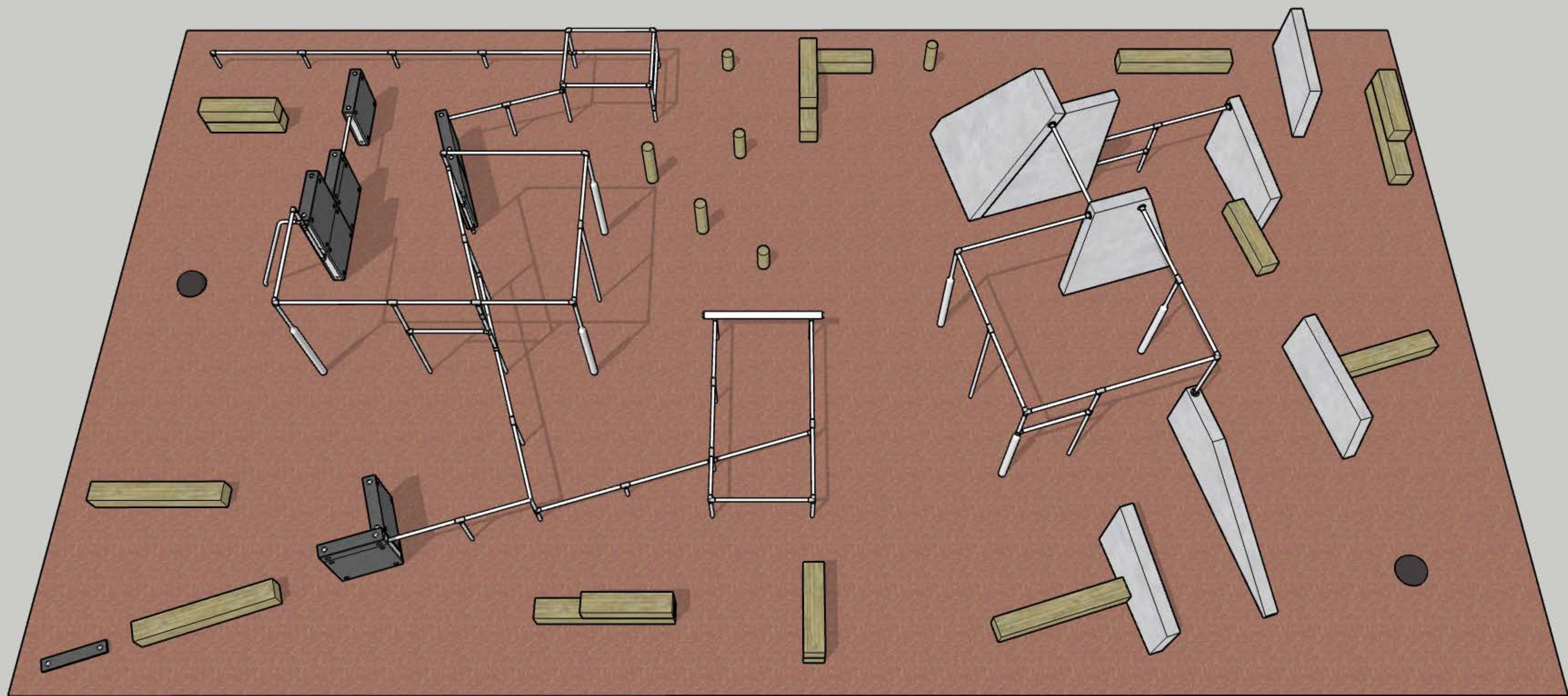
	EMPDM LITÁ GUMA	264 m²
	BETONOVÝ OBRUBNÍK	68 bm

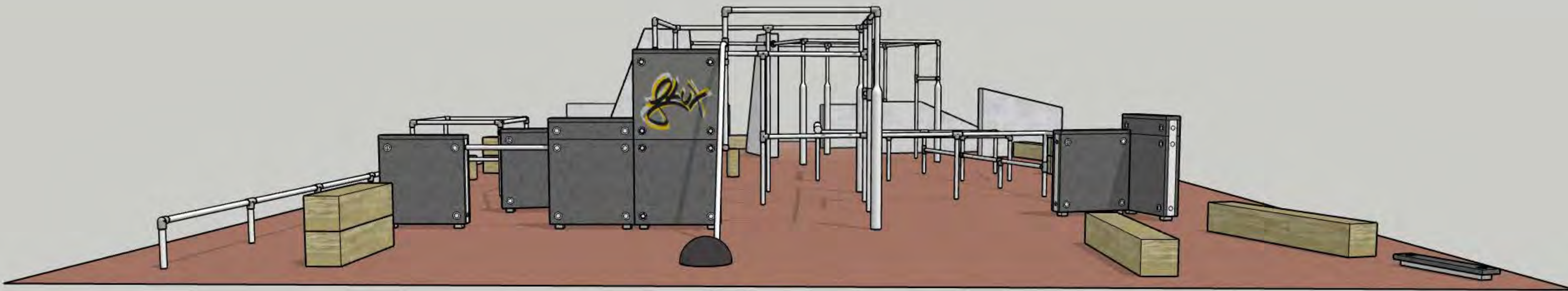


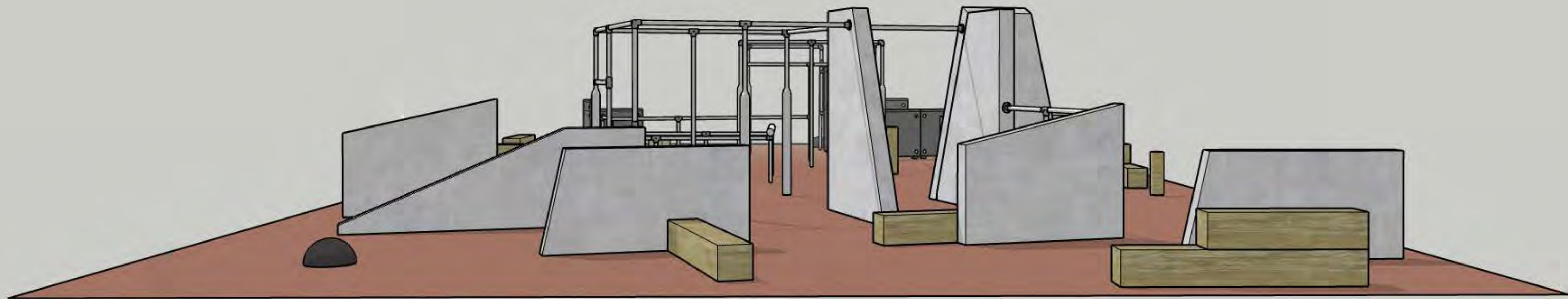
M 1:100

























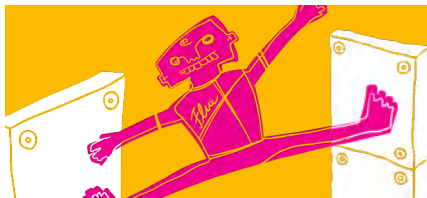












hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop 838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kancelář, korespondence:
Zábrdovická 2
61500 Brno-Židenice
mobil: +420 777224 404
e-mail: info@hriste.cz

hřiště.cz



FLUX

Jedná se o variabilní stavebnicový systém překážek a prvků určených pro zbudování parkurových hřišť a cvičišť. Hřiště je navrženo v kontextu dané lokality a parkurové komunity. Materiálově je systém řešen tak, aby co nejvěrněji simuloval skutečné městské prostředí a tak poskytoval při tréninku reálnou odezvu.

MATERIÁLY:

Stěnové konstrukce: nosná kostra stěn je z ocelové svařované konstrukce s hlavními stojnami z obdélníkových profilů - JÄKLŮ 100 x 80 mm a dalších přidružených ocelových dílů. Opláštění je z panelů - železobetonových prefabrikátů s pemrlovaným povrchem do hloubky 2 mm, kdy armovací koš má zvětšené krytí ocelové výztuže na 45 mm. Rozměry panelů jsou 900 x 900 a 900 x 180 mm, k nosné konstrukci jsou kotveny čtyřmi, nebo dvěma kotevními body z ocelových čepů a terčů. Panely jsou ve spojích separovány od ocelových částí konstrukce pryžovými terči. Primární trubkové konstrukce jsou z ocelových trubek Ø48,3 mm vzájemně prostorově pospojovanými pozinkovanými fittingy. Zavětrovací stojny visutých hrazd jsou z trubek Ø114 mm s redukcí v horní části na Ø48,3 mm. Veškeré spoje jsou provedeny nerezovým spojovacím materiálem. Součástí jsou polyethylenové zátky. Odrazové prvky z akátové kulatiny Ø180 mm. Lavice jsou z dubových hranolů 30 x 30 mm

POVRCHOVÁ ÚPRAVA:

Kovová konstrukce je opatřena žárovým zinkováním, terče jsou z nerezavějící oceli, pozinkované fittingy. Veškeré povrchové materiály odpovídají jak hygienickým, tak i ekologickým požadavkům a standardům EU.

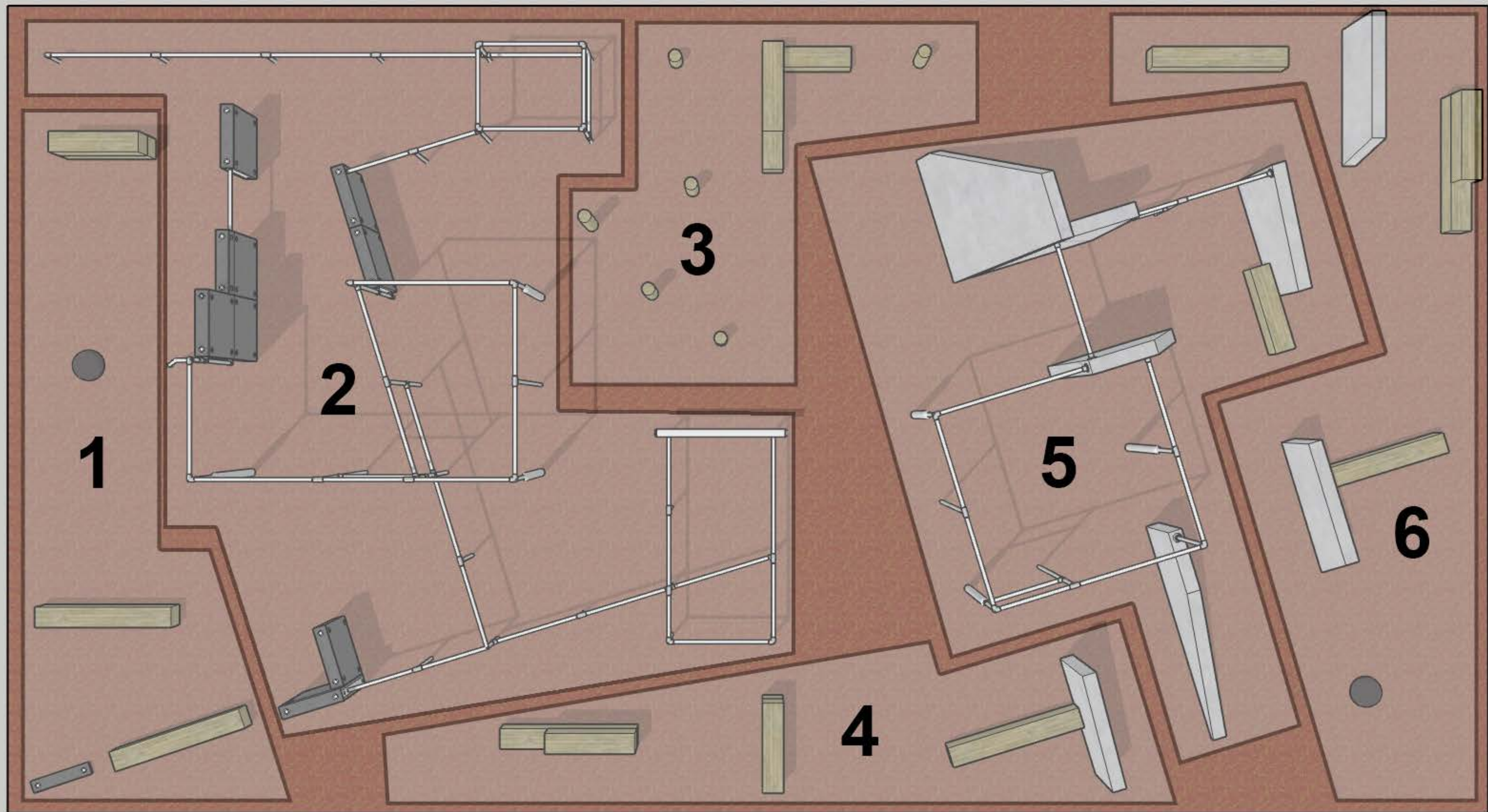
KOTVENÍ:

Prvky jsou kotveny šrouby do základových desek, nebo do betonových patek hloubky 60 a 80 cm

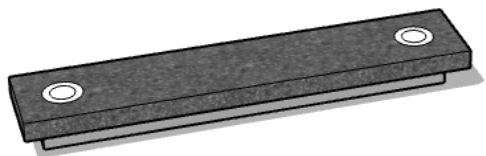
BEZPEČNOST:

Prvky splňují kritéria bezpečnosti a kvality definované normou ČSN EN 16899:2017
«Systémové zařízení pro parkurový trénink»





SEKCE 1



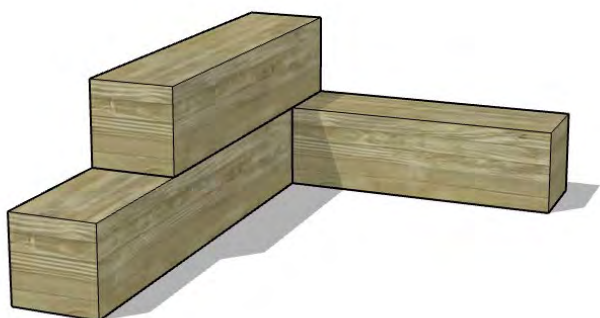
Betonový nášlap

Odrazový i dopadový stupínek, který je velmi nízko k zemi, takže je vhodný pro začátečníky na nácvik dopadů (**precision jump**). Pokročilí parkourista se může učit i přesné dopady ze salt (**flip precision**).



Betonová polokoule

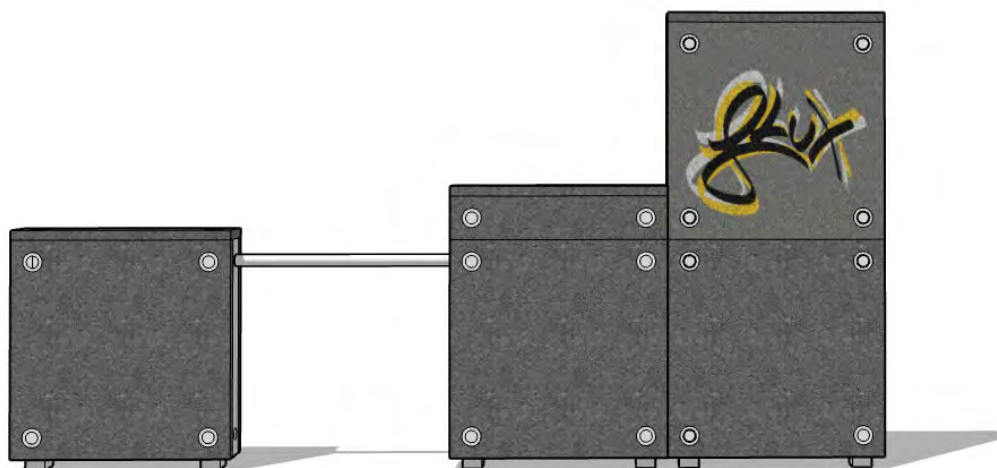
Primárně odrazový můstek pro nácvik salt (**flip**) a skoků s rozběhem (**running precision**).



Dřevěné trámy

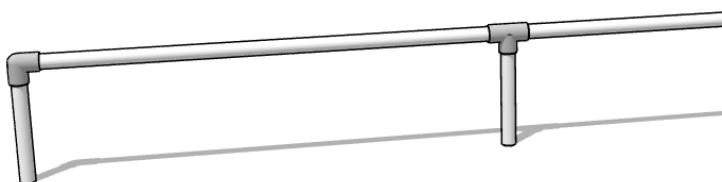
Nízké a zároveň z měkčího materiálu než je beton a kov. Dopady jsou díky tomu méně náročné. Výška jednoho trámu je vhodná pro nejlehčí varianty skoků z jedné překážky na druhou (**precision jump**), případně pro dopady po provedení technik **kong vault**, **lache**, apod. Dvojitá výška trámů je ideální pro děti a začátečníky na nácvik přeskoků (**vault**). Zkušenější parkourista bude vyhledávat dopady z přeskoků na sousední překážky. Zároveň tuto výšku dokáže využít jako odrazový můstek při rozběhu (**running precision** a **stride**).

SEKCE 2



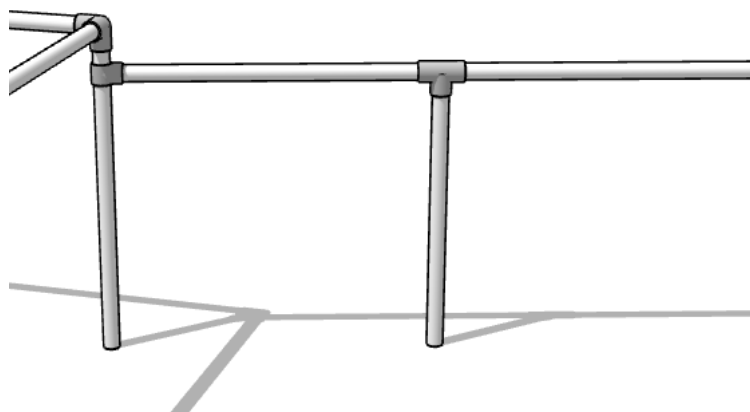
Konstrukce s betonovými deskami

Na betonovém povrchu skvěle drží podrážky bot. Stěny jsou tedy využitelné i pro dopady do visu (*cat leap*), odrazy ze svislého povrchu (*tic tac, 180°*) a výlezy (*pop vault, wall climb*). Nižší konstrukce jsou využitelné i pro přeskoky (*vault*) a skoky mezi jednotlivými překážkami (*precision jump, stridy*)



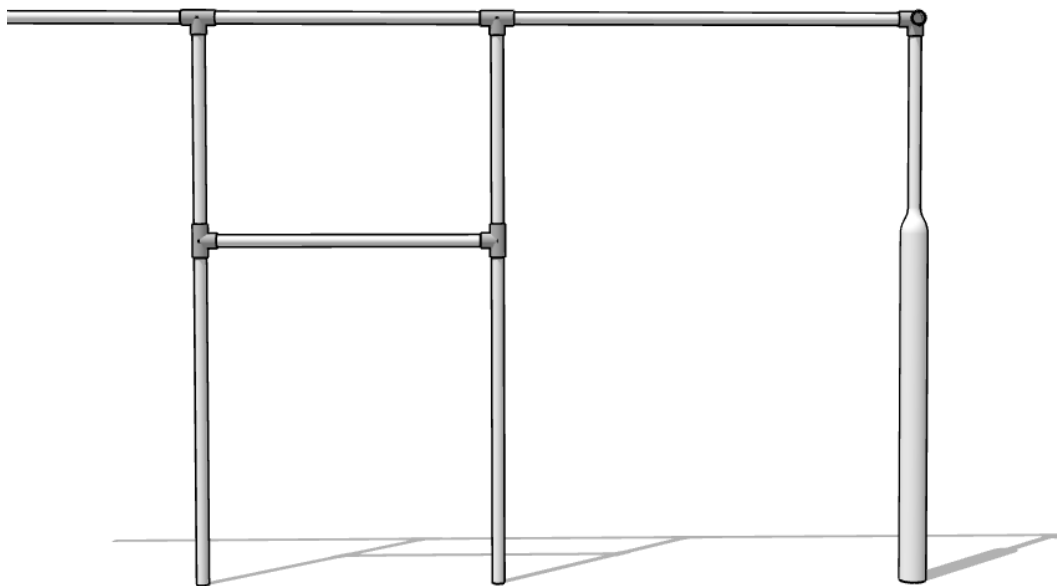
Nízké balancovací zábradlí

Nácvik techniky *balance* a další způsoby tréninku rovnováhy. Zkušenější parkouristé na zábradlí i dopadají.



Zábradlí

Pokročilejší balancování, dopady a zároveň trénink přeskoků (*vault*). Vysoké zábradlí (130 cm) je určeno pro techniku (*crab swing*) a pokročilejší přeskoky.



Hrazdy

Hrazdy jsou využívány pro ručkování a houpání (*lache*). Ty ve výškách 160 a 190 cm jsou vhodné pro mladší parkouristy, vyšší (230 cm) jsou ideální pro dorostence a dospělé. Dvě hrazdy nad sebou nabízí prostor pro techniku (*underbar*) a její další variace.

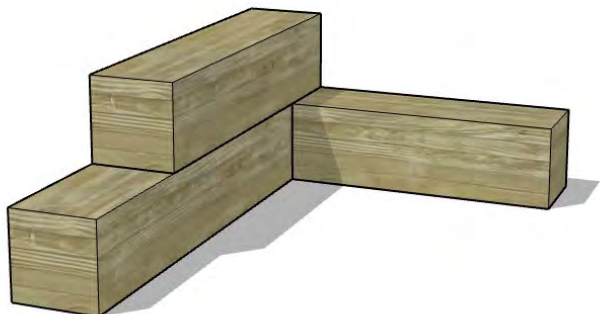


hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop 838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kanceláře, korespondence:
Zábrdovická 2
615 00 Brno-Židenice
mobil: +420 777 224 404
e-mail: info@hriste.cz

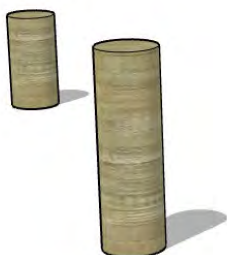


SEKCE 3



Dřevěné trámy

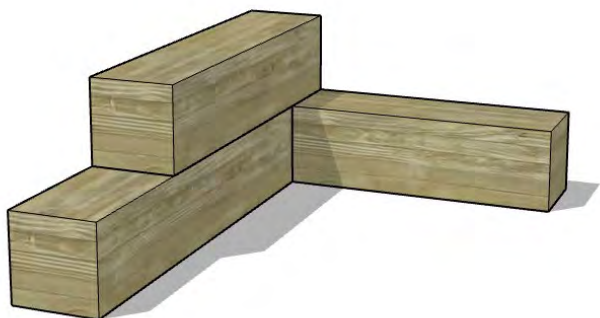
Nízké a zároveň z měkčího materiálu než je beton a kov. Dopady jsou díky tomu méně náročné. Výška jednoho trámu je vhodná pro nejlehčí varianty skoků z jedné překážky na druhou (**precision jump**), případně pro dopady po provedení technik **kong vault**, **lache**, apod. Dvojitá výška trámů je ideální pro děti a začátečníky na nácvik přeskoků (**vault**). Zkušenější parkourista bude vyhledávat dopady z přeskoků na sousední překážky. Zároveň tuto výšku dokáže využít jako odrazový můstek při rozběhu (**running precision** a **stride**)



Dřevěné sloupky

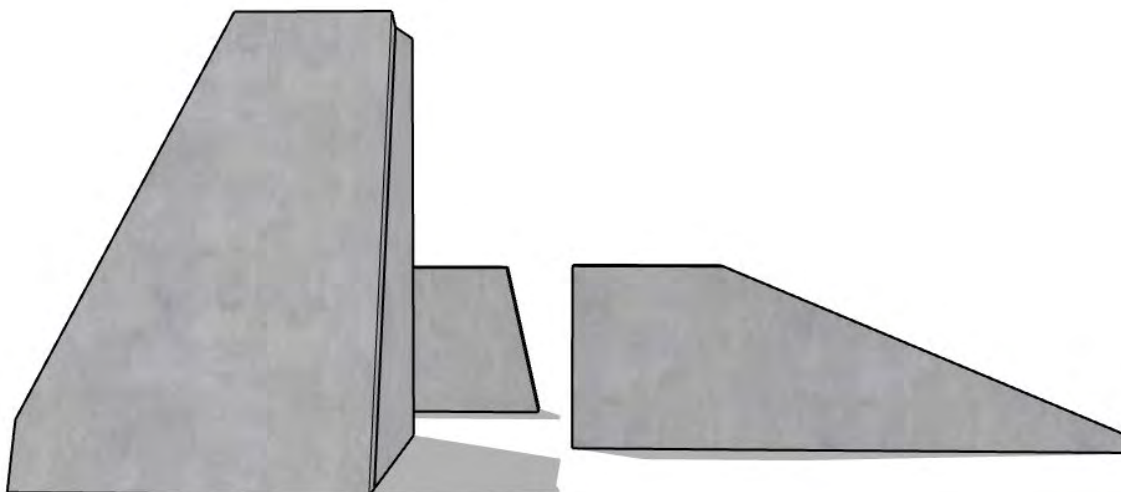
Prvek spíše pro pokročilejší na trénink koordinace kroků (**foot placement** a **stridy**).

SEKCE 4



Dřevěné trámy

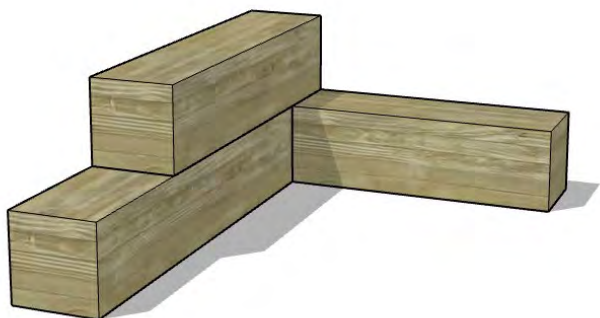
Nízké a zároveň z měkčího materiálu než je beton a kov. Dopady jsou díky tomu méně náročné. Výška jednoho trámu je vhodná pro nejlehčí varianty skoků z jedné překážky na druhou (**precision jump**), případně pro dopady po provedení technik **kong vault**, **lache**, apod. Dvojitá výška trámů je ideální pro děti a začátečníky na nácvik přeskoků (**vault**). Zkušenější parkourista bude vyhledávat dopady z přeskoků na sousední překážky. Zároveň tuto výšku dokáže využít jako odrazový můstek při rozběhu (**running precision** a **stride**)



Celobetonové zdi

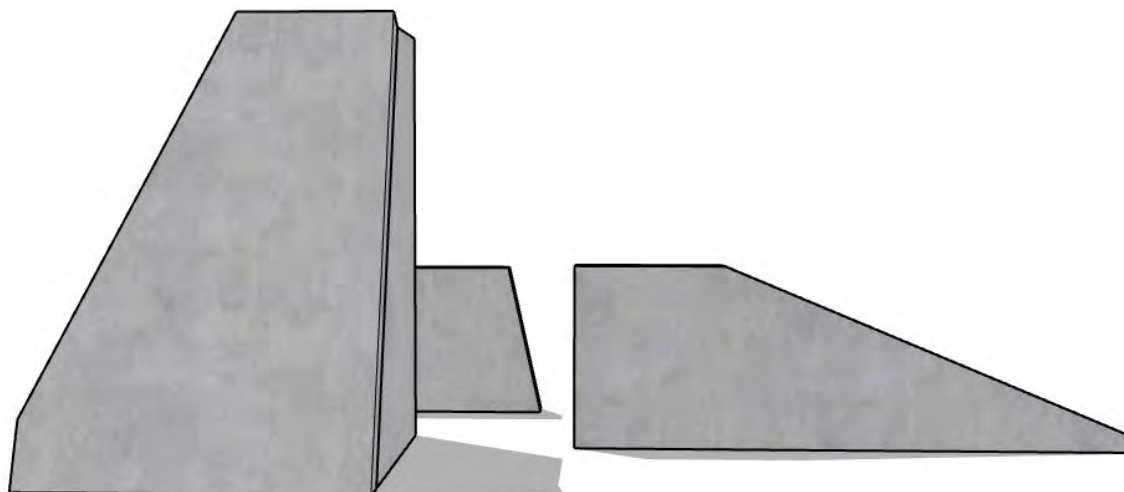
Nepravidelný tvar nabízí různé možnosti využití. Zkosení horní hrany utváří postupně zvětšující se převýšení, takže parkourista může plynule posouvat svou úroveň na jedné překážce. Zkosení boční hrany dělá jednodušší odrazy od stěn (**tic tac**). Uložení celé desky našikmo vytváří prostor pro trénink triků a salt o stěnu (**wall spin**, **wall flip**, apod.) a zjednodušuje techniky výlezů (**wall climb**).

SEKCE 5



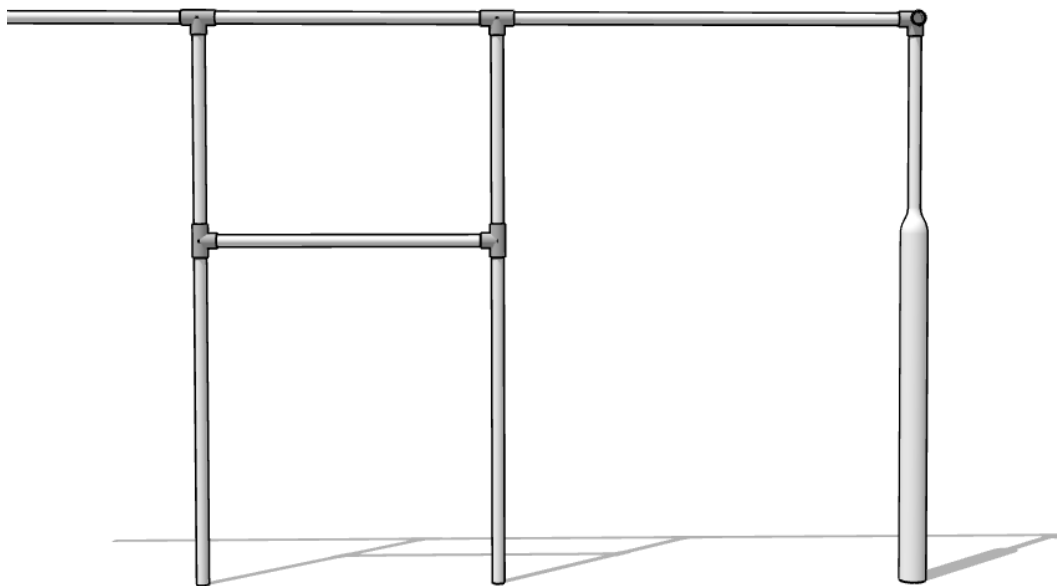
Dřevěné trámy

Nízké a zároveň z měkčího materiálu než je beton a kov. Dopady jsou díky tomu méně náročné. Výška jednoho trámu je vhodná pro nejlehčí varianty skoků z jedné překážky na druhou (**precision jump**), případně pro dopady po provedení technik **kong vault**, **lache**, apod. Dvojitá výška trámů je ideální pro děti a začátečníky na nácvik přeskoků (**vault**). Zkušenější parkourista bude vyhledávat dopady z přeskoků na sousední překážky. Zároveň tuto výšku dokáže využít jako odrazový můstek při rozběhu (**running precision** a **stride**)



Celobetonové zdi

Nepravidelný tvar nabízí různé možnosti využití. Zkosení horní hrany utváří postupně zvětšující se převýšení, takže parkourista může plynule posouvat svou úroveň na jedné překážce. Zkosení boční hrany dělá jednodušší odrazy od stěn (**tic tac**). Uložení celé desky našikmo vytváří prostor pro trénink triků a salt o stěnu (**wall spin**, **wall flip**, apod.) a zjednodušuje techniky výlezů (**wall climb**).



Hrazdy

Hrazdy jsou využívány pro ručkování a houpání (*lache*). Ty ve výškách 160 a 190 cm jsou vhodné pro mladší parkouristy, vyšší (230 cm) jsou ideální pro dorostence a dospělé. Dvě hrazdy nad sebou nabízí prostor pro techniku (*underbar*) a její další variace.



hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop 838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kanceláře, korespondence:
Zábrdovická 2
615 00 Brno-Židenice
mobil: +420 777 224 404
e-mail: info@hriste.cz

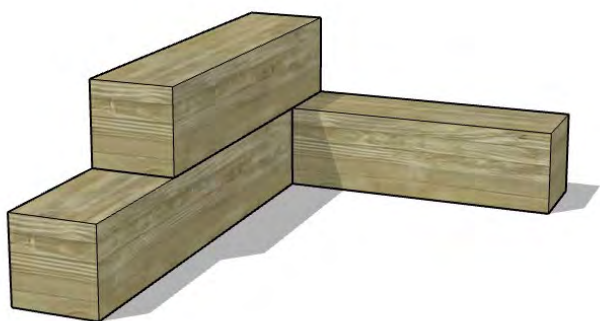
hřiště.cz

SEKCE 6



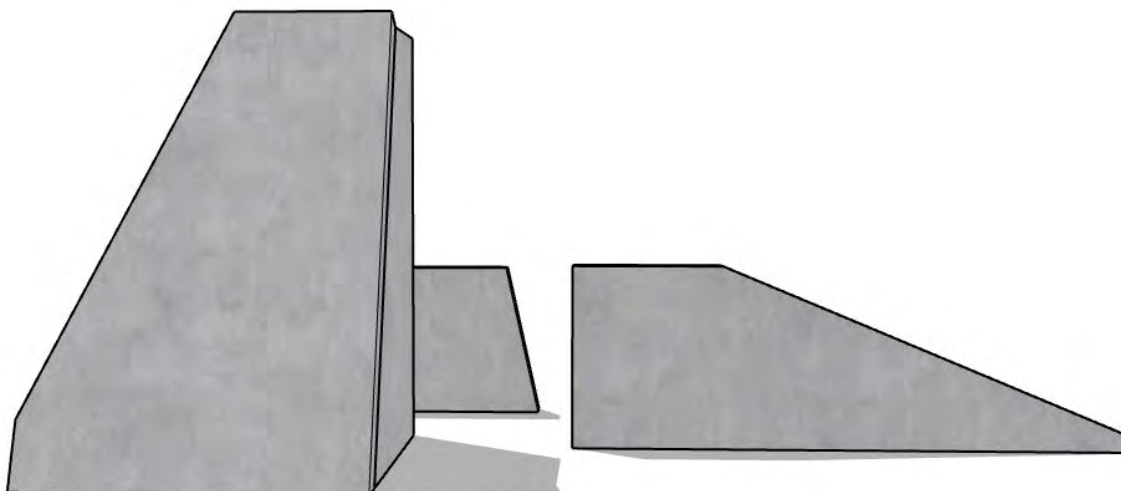
Betonová polokoule

Primárně odrazový můstek pro nácvik salt (**flip**) a skoků s rozběhem (**running precision**).



Dřevěné trámy

Nízké a zároveň z měkčího materiálu než je beton a kov. Dopady jsou díky tomu méně náročné. Výška jednoho trámu je vhodná pro nejjednodušší varianty skoků z jedné překážky na druhou (**precision jump**), případně pro dopady po provedení technik **kong vault**, **lache**, apod. Dvojitá výška trámů je ideální pro děti a začátečníky na nácvik přeskoků (**vault**). Zkušenější parkourista bude vyhledávat dopady z přeskoků na sousední překážky. Zároveň tuto výšku dokáže využít jako odrazový můstek při rozběhu (**running precision** a **stride**)



Celobetonové zdi

Nepravidelný tvar nabízí různé možnosti využití. Zkosení horní hrany utváří postupně zvětšující se převýšení, takže parkourista může plynule posouvat svou úroveň na jedné překážce. Zkosení boční hrany dělá jednodušší odrazy od stěn (**tic tac**). Uložení celé desky našikmo vytváří prostor pro trénink triků a salt o stěnu (**wall spin**, **wall flip**, apod.) a zjednodušuje techniky výlezů (**wall climb**).



hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop 838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kanceláře, korespondence:
Zábrdovická 2
615 00 Brno-Židenice
mobil: +420 777 224 404
e-mail: info@hriste.cz

hřiště.cz 

Pipe Age

Odpadkový koš

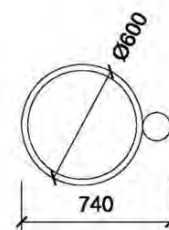
Popis herních prvků

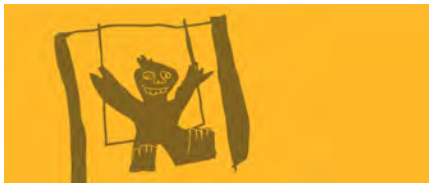
ocelová konstrukce žárově pozinkovaná, akátové latě,
nerezový plech, plechová vložka

No. číslo	PA-0454-00
Věková skupina	-
Rozměry (m)	0,4 x 0,5 x 0,8
Potřebná plocha (m)	0,6 x 0,6
Povrch tlumící náraz (m ²)	-
Max. výška pádu (m)	-
Počet uživatelů	-



Vizualizace mají informativní charakter.





hřiště.cz, s.r.o.
sídlo firmy:
Příkop 838/6
Brno 602 00
www.hriste.cz

kanceláře, korespondence:
Zábrdovická 2
615 00 Brno-Židenice
mobil: +420 777 224 404
e-mail: info@hriste.cz

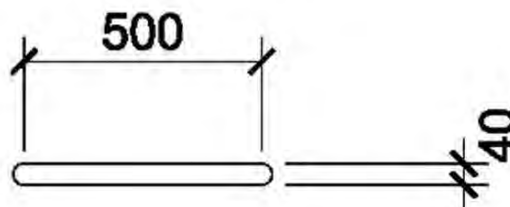
hřiště.cz 

Pipe Age Infocedule Popis herních prvků

No. číslo	PA-0197-00
Věková skupina	-
Rozměry (m)	0,5 x 0,1 x 1,8
Potřebná plocha (m)	0,5 x 0,1
Povrch tlumící náraz (m ²)	-
Max. výška pádu (m)	-
Počet uživatelů	-



Vizualizace mají informativní charakter.



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

Vybudování parkourového hřiště, Český Krumlov

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Český Krumlov

Sídlo: Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
DIČ: CZ00245836
ID DS: 64pbvxc
Zastoupený: Alexandr Nogrady, starosta
Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Ing. Petr Pešek, vedoucí Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov
ve věcech technických: p. Zdeněk Kmoch, investiční technik Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 221241/0100

(dále též „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

hřiště.cz, s.r.o.
Sídlo: Příkop 838/6 60200 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: KS BRNO C63253
IČ: 28354303
DIČ: CZ28354303
ID DS: d4ri7ee
Zastoupený: Ing. Ladislav Fuxa, jednatel
Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Fuxa, jednatel
ve věcech technických: Luděk Rytíř, obchodník
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 117123653/0300

(dále též „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Vybudování parkourového hřiště, Český Krumlov“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „ZZVZ“). Smlouva je uzavřena v souladu s metodou „Design & Build“ a její obsah je této skutečnosti zcela přizpůsoben.

1 Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí navrhnout, vyrobit, provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „Vybudování parkourového hřiště, Český

Krumlov“. Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí návrh, výroba a dodávka všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, dokladů o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

1.2 Rozsah plnění závazku je určen:

1. Zadávacími podmínkami
2. Cenovou nabídkou zhotovitele
3. Dalšími podklady, předloženými objednatelem v Zadávacím řízení jako závaznými, resp. předloženými zhotovitelem jako součást jeho závazné nabídky v Zadávacím řízení.

1.3 Místem plnění je pozemek p. p. č. 219/119, k.ú. Přísečná – Domoradice.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, která bude výstupem části Design, s českými závaznými i doporučenými technickými normami (zejména ČSN EN 16899 (942845) Vybavení pro sport a rekreaci - Vybavení pro parkour - Bezpečnostní požadavky a zkušební metody) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

1.5 Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zhotovitel vypracuje Dokumentaci pro provádění stavby a Položkový rozpočet dle příslušných právních předpisů.
- Provádění činnosti autorského dozoru.
- Zajištění stavebního povolení včetně zhotovení dokumentace pro povolení stavby a veškeré dokumentace a vyjádření s tím související, pokud je toto vyžadováno právními předpisy.
- Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Vypracování dílenské projektové dokumentace, pokud je potřebná. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a objednatelem odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou objednateli a technickému doзору stavby předány k odsouhlasení ve 3 (třech) tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů před zahájením příslušné práce.
- Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předechozího stavu.
- Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 3 (třech) vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Zajištění dokladů dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozd. předpisů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům

materiálů, strojů a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 3 (třech) vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.

- Vyhotovení a předání objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, nejpozději při přejímacím řízení - 3 (tři) paré v listinné. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době
- Odvoz a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolelační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

- 1.6 Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

2 Cena díla

- 2.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH 3 132 073,34 Kč

cena celkem včetně DPH 3 789 808,74 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

- 2.1.1 Celková odměna zhotovitele za jednotlivé řádně a včas vykonané činnosti ve fázi Design dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky a činí:

Cena za fázi Design bez DPH 62 641,47 Kč

Cena za fázi Design včetně DPH 75 796,17 Kč

Odměna zhotovitele v sobě zahrnuje odměnu za všechna plnění ve fázi Design dle této smlouvy, výslovně vč. následujících plnění:

- a) výkon autorského dozoru, vč. dozoru statika ve smyslu této smlouvy,
- b) projednání dodatků Smluv o připojení ve smyslu této smlouvy,
- c) poskytnutá majetková práva a licence ve smyslu této smlouvy,
- d) ostatní související činnosti, jejichž provedení je ve fázi Design nezbytné ve smyslu této smlouvy.

- 2.1.2 Celková odměna za část Build dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky činí:

Cena za fázi Build bez DPH 3 069 431,87 Kč

Cena za fázi Build včetně DPH 3 714 012,56 Kč

Cena Zařízení v sobě zahrnuje mj. výrobu, dodávku, veškeré stavební činnosti a připomoci, vč. dodávky materiálu a ostatních součástí těchto stavebních prací, které jsou nezbytné k provedení díla na základě Dokumentace pro provádění stavby nebo Závazných dokumentů.

- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;

- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- zisk zhotovitele;
- poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

2.3 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

2.4 Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací nebo pokud objednatel nařídil některé části díla formou méněprací neprovádět.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

2.5 Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatелеm. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále též jen „občanský zákoník“), tj. v případě

omezení rozsahu díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

2.6 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla.

2.7 Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

3 Termíny plnění

3.1 Celková doba plnění

3.1.1 Celková doba plnění začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu této smlouvy a je ukončena dnem, kdy bude objednatel oprávněn ve smyslu této smlouvy a platných právních předpisů oprávněn v plném rozsahu zahájit provoz všech Částí řádně předaného díla, a to na základě:

- a) předávacího řízení všech Částí díla ve smyslu této smlouvy,
- b) pravomocného kolaudačního souhlasu, obdobného rozhodnutí stavebního úřadu či jiného příslušného titulu opravňujícího objednatel k užívání všech Částí díla, a

3.1.2 Celková doba plnění: do 31.10.2025.

3.1.3 Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že Celková doba plnění v sobě zahrnuje jak plnění ve fázi Design, tak plnění ve fázi Build, vč.:

- a) doby nezbytné pro projednání a vydání příslušných správních rozhodnutí stavebního úřadu nebo jiných dotčených subjektů dle této smlouvy, správních lhůt na vydání příslušných rozhodnutí apod.,
- b) předání a převzetí díla dle této smlouvy a odstranění případných vad a nedodělků již předaného díla dle této smlouvy,

3.2 Zahájení plnění: ihned po účinnosti smlouvy

3.3 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatel nebo budou důsledkem okolností, které nemohl zhotovitel ovlivnit a ani je nezpůsobil, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

4 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

4.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 (dvacetjedna) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem

objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

- 4.2 Zhotovitel bude zadavateli fakturovat činnosti za část Design na základě jednotlivých dokončených činností 2.1.1. a) až d) a za část Build na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a skutečně provedené práce v příslušném období na prováděném díle.
- 4.3 Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od jeho převzetí.
- 4.4 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady postupnými platbami až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě, popř. v objednávce uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.6 Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona o DPH. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatelem a jeho technickým dozorem.
- 4.7 Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (cena bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.
- 4.8 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 4.9 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o DPH. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.
- 4.10 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5 Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.
 - 5.1.1 Za prodlení s termíny plnění v termínech dle čl. 3 smlouvy, a to ve výši 5000,- Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
 - 5.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 3000,- Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.
 - 5.1.3 Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to ve výši 3000,- Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.
 - 5.1.4 Za porušení jakéhokoli dalšího závazku zhotovitele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména

dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocelového odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění a další s výjimkou závazků uvedených v bodech 5.1.1 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).

- 5.2 V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.3 Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 5.5 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.
- 5.6 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

6 Staveniště

- 6.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Zhotovitel dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednatelem.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se Objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.
- 6.5 Zhotovitel zajistí na své náklady zařízení staveniště a to v souladu se svými potřebami a v souladu s předanou dokumentací. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla - staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

7 Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je

povinen provedené a bezvadné dílo převzít.

- 7.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 (pět) dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.3 Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.
- 7.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.5 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.
- 7.6 Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
- 7.7 Stanovení organizace kontrolních dnů:
- pravidelné kontrolní dny se budou konat 1x týdně, popř. vícekrát za týden na základě výzvy objednatele, o kontrolních dnech bude učiněn zápis do stavebního deníku,
 - kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí účast oprávněné osoby na kontrolních dnech, pokud se obě strany nedohodnou jinak,
 - o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací a předat na 1x na CD ve formátu *.jpg objednateli při předání díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla a vypracovat dokumentaci pro provedení č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, s vyznačením odchylek. Změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 2 (dvou) dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před realizací těchto změn. Dokumentaci pro provedení stavby s vyznačením odchylek předá zhotovitel objednateli ve 3 (třech) papírových vyhotoveních a 1 (jednou) v elektronické podobě na CD ve formátu *.pdf, *.dgn, *.dwg, případně *.dxf.
- 7.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a

jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozd. předpisů (dále též jen „stavební zákon“), po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 7.12 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.14 Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského dozoru stavby,
 - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
 - za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
 - přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.
- 7.15 Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přijímacího řízení.
- 7.16 Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.
- 7.17 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 (pět) pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.
- 7.18 Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- 7.19 Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem – objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou

zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 (sedm) dní před zahájením užívání veřejného prostranství na příslušný úřad.

- 7.20 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
- 7.21 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.
- 7.22 Zhotovitel je povinen v případě prodloužení trvání díla déle než 7 (sedm) dní oproti plánovanému postupu prací z důvodů na straně zhotovitele realizovat na stavbě souhrn opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) zajišťujících vyrovnání zpoždění, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s plánovaným postupem prací.
- 7.23 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.24 Zhotovitel je dále povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu 10 (deseti) let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začíná počítat od 1.1. následujícího kalendářního roku.
- 7.25 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace Ministerstvu pro Místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Dále se zhotovitel zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem poskytovatele dotace a příjemcem dotace.

8 Bezpečnost a ochrana zdraví

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 8.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

9 Zkoušky

- 9.1 Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

- 9.3 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 (tři) pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 9.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 9.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

10 Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 10.2 Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 10.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

11 Předání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 (sedm) kalendářních dnů předem.
- 11.2 Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - předání kompletní požadované dokumentace podle bodu 11.6 ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

11.3 Předání a převzetí díla musí předcházet:

- provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
- kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí, pokud to vyžaduje zákon,
- technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.

11.4 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

11.5 Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

11.6 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- dokumentaci pro provedení stavby s vyznačením odchylek, a to vždy ve 3 (třech) vyhotoveních včetně dokumentace v elektronické podobě na CD ve formátu *.pdf, *.dgn, *.dwg, případně *.dxf,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- provozní řády,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla včetně fotodokumentace,
- seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 (dvou) vyhotoveních,
- úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- stavební a montážní deníky,
- doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
- další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním
- fotodokumentaci průběžně pořízenou během stavby díla (řádně datovanou a popsanou).

11.7 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 11.6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.

11.8 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

11.9 Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

11.10 O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,

- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 11.11 K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
- 11.12 Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
- 11.13 V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
- 11.14 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- 11.15 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 (jedenadvaceti) kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

12 Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 12.2 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

13 Záruky

- 13.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 (šedesáti) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem zjišťovacích protokolů dle této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odstavci. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 13.3 Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za vady a nedodělky Díla, tj. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 13.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

- 13.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.
- 13.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle bodu 13.5 této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle bodu 13.5 této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 13.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

14 Vyšší moc

- 14.1 Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15 Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 15.2 Podstatné porušení smlouvy
- Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle této smlouvy, které bude delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 (devadesát) dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,
 - jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
 - jestliže zhotovitel nezahájil provádění do 14 (čtrnácti) dnů od termínu zahájení prací na díle,

- jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 (sedm) kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla podle bodu 3.3 této smlouvy,
- jestliže zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 (třicet) dnů,
- jestliže zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle bodu 7.15 této smlouvy,
- jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozd. předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
- vstup zhotovitele do likvidace,
- uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě, které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- Jestliže je objednatel v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 (patnáct) dnů,
- Jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 45 (čtyřicetpět) dnů.

- 15.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

16 Změna smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 16.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku, tj. jako postoupení smlouvy.

17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 17.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů.
- 17.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění smlouvy, výše cen dle ZZVZ a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.5 Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozd. předpisů, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou,

je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

- 17.6 Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), ve znění pozd. předpisů, které zajistí objednatel.
- 17.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Pokud se smluvní strany dohodnou, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě, pak obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 17.8. Smlouva byla schválena radou města Český Krumlov dne [Bude doplněno] č. usnesení [Bude doplněno].
- 17.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Český Krumlov

V Brně dne 20.9.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Český Krumlov
Alexandr Nogrady
starosta

.....
hřiště.cz, s.r.o.
Ing. Ladislav Fuxa
jednatel