

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy zimního stadionu v Českém Krumlově
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Město Český Krumlov
Sídlo zadavatele:	Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČO:	00245836
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Alexandr Nogrády, starosta

V Praze dne 21. 8. 2024

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

## Dotaz č. 1

V příloze č.2. Smlouva o dílo „ Design&Build“ bodu 6. Provádění díla odst., 6.16. je definováno:

**Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.**

**DOTAZ1: BOZP řeší kompletně objednatel formou koordinátora BOZP?**

Odpověď:

ANO, BOZP si řeší objednatel formu koordinátora BOZP.

## Dotaz č. 2

Jelikož Předpokládaný termín ukončení celého plnění je do 12/2026 tak je seriózním zvykem zadavatele, že SoD obsahuje bod „Vyšší moc“ a bod „Inflační doložka“. Příloha č.2. Smlouva o dílo „ Design&Build“ tyto body neobsahují.

**DOTAZ 2: Rozšíří zadavatel přílohu č.2. Smlouva o dílo „ Design&Build“ o tyto body?**

Odpověď:

Ne, zadavatel nebude rozšiřovat přílohu č. 2 Smlouva o dílo o dodavatelem uváděné dva body. Vyšší moc vyplývá ze Zákona – Občanského zákoníku.

**Dotaz č. 3**

**V Příloze č.1 - Zadávací dokumentaci odstavci 1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky bodu 1.2 Popis předmětu veřejné zakázky je v části ETAPA II, SO 07 definováno:**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽNÍ VESTAVBY: v případě získání dotace bude ve 3 NP provedena vestavba VIP zóny (dotační podmínka) s průhledem na ledovou plochu. Příslušenstvím VIP zóny bude místnost s občerstvením a sociální zařízení a bezbariérový vstup.**

**DOTAZ 3: Jelikož i v příloze č.3 „Technické podmínky“ je požadován bezbariérový vstup pro nové tribuny – výtah i pro tělesně postižené, VIP ve 3 NP a ze šaten 2 NP je přístup na led pro lidi s handicapem, tak požaduje objednatel rozšířit SO 03 – Nové mantinely včetně zázemí pro hráče a rozhodčí na Sledge hokej?**

Odpověď:

Zimní stadion musí splňovat podmínky bezbariérovosti dle standardů Národní sportovní agentury a platných předpisů.

**Dotaz č. 4**

**V Příloze č.3 „Technické podmínky“ v části ETAPA II, odst. SO 07 je dále definováno: Dále v této přístavbě bude vybudováno: 6x šatna – minimálně 35 m<sup>2</sup>, vlastní hygienické zázemí (sprchy + WC) – zahrnuto v rozměru plochy šatny – minimálně 2 šatny musí splňovat bezbariérovost, víceúčelová společenská místnost – minimálně 80 m<sup>2</sup> s vlastním provozním zázemím (kuchyňka a sklad) – není zahrnuto v rozměru plochy, vlastní hygienické zázemí WC a bezbariérové WC – není zahrnuto v rozměru plochy, místnost ve vizuálním kontaktu s hrací plochou a bezbariérově propojenou s ochozem na tribunu, WC pro diváky o kapacitě odpovídající počtu diváků včetně bezbariérového přístupu. Vše dle platných standardů Národní sportovní agentury v době zpracování dokumentace.**

**DOTAZ 4: Jestli-že zadání chápu správně, tak V jižní přístavbě se bude projektovat vestavba (částečně zasahující do 2NP a nástavba VIPu ve 3NP. Šatny se zázemím jsou již vybudovány. Bezbariérový přístup z jižní přístavby 2. NP na tribunu bude řešeno s umístěním výtahu. Je předmětem díla rekonstrukce stávajícího 2NP a jaké budou nároky na bezbariérová WC, případně bezbariérové sprchy VIPu ve 3NP?**

Odpověď:

Vše musí být realizováno v souladu se standardy Národní sportovní agentury, zázemí VIP musí být bezbariérové, tedy i WC, bezbariérové šatny včetně zázemí budou řešeny pod tribunou.

**Dotaz č. 5**

**V Zadávací dokumentaci odstavci 1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky bodu 1.2 Popis předmětu veřejné zakázky je v části ETAPA II, SO 08 definováno:**

**NOVÉ OPLÁŠTĚNÍ HALY: demolice zděné části fasády a provedení kompletního nového fasádního systém PIR/PUR panelů tl. 180 mm. Na jižní straně budou ponechány původní PUR panely**

**DOTAZ 5a: Tloušťka tepelné izolace opláštění musí korespondovat s PENB - požadovanou kategorií. Protože požadovaná tloušťka izolantu 180mm stěn a střechy nemusí požadovanou kategorii splnit bez**

**nuceného větrání není možné prostor haly uzavřít. Rozšíří objednatel z důvodu uzavření haly předmět soutěže o nucené větrání VZT např. SO10 - VZDUCHOTECHNIKA- nucené větrání? Pokud ano, tak určí objednatel místo pro strojovnu VZT?**

**DOTAZ 5b: Jak bude řešit objednatel, pokud při projektování stávající konstrukce nevyhoví novým normám ve stávající tloušťce PUR**

Odpověď:

5a) Požadavkem zadavatele je funkční celek, musí být řešeno v rámci zpracování projektové dokumentace.

5b) Objednatel bude trvat na splnění norem a požadavků.

**Dotaz č. 6**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. Staveniště je definováno: Vybraný zhotovitel je povinen před započítáním projekčních prací provést statický průzkum únosnosti stávajících základů haly zimního stadionu v souvislosti i se zatížením nově osazeným střešním pláštěm.**

**DOTAZ: Jelikož se nejedná o výstavbu nové hokejové haly, tak dodá objednatel před zahájením projekčních prací původní PD konstrukce haly a jižní přístavby vč. původních statických průzkumů únosnosti stávajících základů haly zimního stadionu, aby měl budoucí zhotovitel v souvislosti s částečnou nadstavbou VIP na stávající střeše s původní tepelnou izolací PUR/PIR 180 mm možnost provést předmět díla.**

Odpověď:

Původní PD konstrukce nebude poskytována. Zhotovitel je povinen si zajistit před započítáním projekčních prací statický průzkum únosnosti stávajících základů haly a stávajících ocelových konstrukcí v souvislosti se zatížením nově osazeným střešním pláštěm.

**Dotaz č. 7**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. Požadavky na energetickou náročnost budovy je definováno: • Stavba musí splňovat požadavky na energetickou náročnost ve standardu budov s téměř nulovou spotřebou energie.**

**DOTAZ: Trvá objednatel na této nereálné podmínce, když se nejedná o výstavbu nového zimního stadionu.**

Odpověď:

Ano, musí být navrženo a vyprojektováno tak, aby byla docílena maximální energetická úspora.

**Dotaz č. 8**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. Dokončení Stavby je definováno: Stavba je dokončena, jestliže jsou kumulativně splněny tyto podmínky:**

- **Proběhne úspěšné měření nabízených energetických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci nabízené Zhotovitelem (např. energetická náročnost provozu zimního stadionu, součinitel prostupu tepla opláštěním zimního stadionu apod.).**

**DOTAZ: Jak bude řešeno, pokud stávající hodnoty zachovávaných částí pláště a střechy nevyhoví - viz PENB? Jakou formou bude toto prokazováno (např. infrakamera ...)?**

Odpověď:

Musí být navrženo a vyprojektováno tak, aby rekonstrukce vedla k požadavkům investora a požadovaným energetickým úsporám.

#### **Dotaz č. 9**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. 4. Výplně otvorů část 4.1. Obecně je definováno:**

- **V přízemí budou instalovány bezpečnostní prvky proti vniknutí do budovy**
    - o **folie;**
    - o **ochrana proti vylomení;**
    - o **bezpečnostní panty.**
  
  - **Vstupní dveře do objektu budou z hliníkových profilů lakovaných v práškové lakovně, ne z plastových profilů.**
- DOTAZ: Toto se týká nových konstrukcí, nebo budou takto upraveny i stávající?**

Odpověď:

Ano, toto se týká nových konstrukcí. Jedná se o dostavbu jižní přístavby, kdy stávající vstupy budou uvnitř dostavěného objektu.

#### **Dotaz č. 10**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. 10. Elektroinstalace je definováno:**

##### **10.1. Obecně – hlavní napájecí rozvody**

- **V případě, že revize stávající elektroinstalace Zimního stadionu prokáže jakékoliv nedostatky, či závady, budou v rámci stavebních úprav odstraněny.**

**DOTAZ: Bude toto vyúčtováno zhotovitelem jako VÍCEPRÁCE?!**

Odpověď:

Ano, budou odstraněny, ne však jako vícepráce. Projekt musí zohlednit stávající stav při projektové přípravě.

#### **Dotaz č. 11**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. 10. Elektroinstalace je definováno:**

##### **10.4. Centrální ovládání**

**V objektu bude provedeno havarijní vypnutí v případě požáru tlačítkovými ovladači TOTAL STOP a CENTRAL STOP osazenými v prosklených skříňkách umístěných v dohledové místnosti pro obsluhu zimního stadionu a v dalších prostorách určených objednatelem / správcem zimního stadionu v souladu s požární správou a stanoviskem HZS.**

**DOTAZ: V objektu je v současné době CENTRAL STOP, který bude zachován, nebo bude celá instalace řešena nově, nebo budou k tomuto systému připojené nové instalace? V současné době jsou v areálu dva okruhy, jaké bude funkční schéma zapojení?**

Odpověď:

Musí být vytvořen funkční celek a toto musí být řešeno v rámci projektové dokumentace.

#### **Dotaz č. 12**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. 10. Elektroinstalace je definováno:.**

##### **10.7. Kabelové rozvody**

- **Pro veškeré rozvody bude zajištěn přístup pro případ rekonstrukce, havárie či rozšíření bez nutnosti bouracích prací;**

**DOTAZ: Budou tedy vedeny všechny rozvody i na stěnách po povrchu?**

Odpověď:

Musí být vyprojektováno tak, aby byl splněn požadavek investora.

**Dotaz č. 13**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. 10. Elektroinstalace je definováno:**

**10.8. Bleskosvod**

- **Proti účinkům atmosférického přepětí bude objekt chráněn bleskosvodem splňující požadavky ČSN EN 62305-1-4 ed. 2;**
- **Jímací soustava bude navržena s ohledem na stanovená rizika;**
- **Napojení svodů na uzemnění bude opatřeno kontrolní a zkušební svorkou pro revizní měření (měřícím bodem).**

**DOTAZ: Týká se tedy pouze nástavby VIP, když na hale je stávající bleskosvod?**

Odpověď:

Musí se jednat o funkční celek a bude řešeno v projektové dokumentaci. Pokud je bleskosvod na hale v pořádku, funkční a v souladu s předpisy, bude se jednat pouze o bleskosvod na přístavbě.

**Dotaz č. 14**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. 11 Slaboproud až je definováno:**

- **Celý prostor zimního stadionu musí být nepřetržitě sledován videokamerami s přenosem video i zvukového signálu do dohledové místnosti pro obsluhu zimního stadionu. Všechny pevné dohledové kamery svedeny do záznamového zařízení umístěného v této místnosti, pro možný operátorský dohled. Otočné kamery určené pro monitoring širšího okolí zimního stadionu bude napojena přímo do kamerového systému městské policie. Záznamová jednotka bude dále umožňovat integraci do kamerového systému Genetec Security centrum ve smyslu zobrazení živého obrazu a stažení záznamu na pracovištích MP dle oprávnění k systému;**

**11.1. Kamerový dohledový systém**

- **Záznamové zařízení bude umístěno v zabezpečeném prostoru (dohledové místnosti) zimního stadionu, do záznamového zařízení budou svedeny veškeré vnitřní kamery zimního stadionu;**
- **Požadujeme využití videokamer v otočném provedení Dome s modulární koncepcí, příp. videokamer ve statickém provedení ve venkovních povětrnostních krytech; tomu musí také odpovídat umístění kamery;**
  - **Je požadováno přisvícení infračerveným zářením v nočních hodinách**
    - o **Požadujeme využití pevných box kamer pro monitoring prostoru pokladen, vjezdů a parkovacích ploch (příklad - Wiesenet XNO-6080R, XND-6081., Bosch NBE-6502-AL IR atd.)**
  - **Požadované technické parametry videokamer jsou následující:**
    - o **vysoké rozlišení – minimálně full HD – 1080p (1920 × 1080 pixelů);**
    - o **maximální snímkový kmitočet: 30 snímků/s při 1080p;**
    - o **režim Den/Noc s citlivostí denní režim (barevný) min. 0,066 lx, noční režim (černobílý) min. 0,033 lx;**
    - o **minimálně 35× optický zoom, 10× digitální zoom pro otočné autodome kamery s IR přisvítem, dosah alespoň 300m (příklad - Wiesenet XNP-6370RH, Bosch MIC IP starlight 7100i);**
    - o **využití SFP konektoru v rámci volitelného příslušenství pro napojení optického vlákna;**
    - o **využití komprese H.265, H.264 a MJPEG; možnost exportu snímků v maximálním rozlišení bez ztráty kvality kompresními metodami;**
    - o **soulad se standardem ONVIF;**
    - o **možnost nastavení min. tří datových toků nezávisle na sobě;**
  - o **nové komponenty nesmějí v budoucnu zkomplikovat postupný přechod u všech kamer v systému na vyšší formáty HDTV (např. Ultra HD/4K);**

- o vysokorychlostní systém natáčení, naklápění a zoom (PTZ) – rychlé vyhledávání s okamžitým zobrazením; vysoká rychlost zobrazení v režimu multiscreen;
- o široký dynamický rozsah (WDR): minimálně 120 dB;
- o vysoká kvalita obrazu a tím i zvýšená průkazná hodnota záznamu – kvalitní zobrazení snímků na monitorech a zobrazovacích panelech;
- o vysoké nároky na stabilitu obrazu;
- o inteligentní dynamické potlačení šumu, inteligentní sledování, vestavěná inteligentní analýza obrazu;
- o maskování privátních zón;
- o pro kamery s otočným provedením minimálně 99 přednastavených poloh a minimálně 2 přednastavené trasy pohybu;
- o evidence reálného času, synchronizace s přesným časem;
- o poplachový vstup/výstup: minimálně 4/2;
- o audiovstup a audiovýstup: 1/1;
- o podpora inteligentní video analýzy;
- o slot pro paměťovou kartu: min. 512 GB (je vyžadován pro případ výpadku datové komunikace);
- o požadované parametry pro komunikační propojení videokamer s DCPD (resp. pro přenos mezi zimním stadionem a stávající ústřednou MP, a dále pro přenos mezi stávající ústřednou MP a DCPD);
- o komunikace prostřednictvím TCP/IP protokolu;
- o komunikační protokol musí splňovat požadavek na integraci do systému Genetec Omnicast SC a jeho dokumentace bude uchazečem poskytnuta (dodána);
- o požadované provozní podmínky videokamer jsou následující;
- o kamery budou v provozu 24/7;
- o napájení přes síť Ethernet (PoE+) u otočné kamery možné i AC/DC 24V.;
- o krytí pro povětrnostní podmínky: IP66;
- o provozní teplota: -40 °C až +55 °C;
- o systém musí umožňovat možnost přesunu/otočení kamery a použitého komunikačního zařízení v případě potřeby změny nebo posunu stanoviště kamerového bodu;
- o modularita systému spočívající minimálně v možnosti výměny následujících samostatných celků: hlavní řídicí jednotka, vlastní tělo kamery, kryt, napájecí zdrojová jednotka;
- o funkčnost systému (a případný vznik poruchy) musí být sledována a informace pravidelně předávány na ústřednu MP nebo DCPD v nastavitelném časovém intervalu; systém kamer bude automatizovaně odesílat zprávu o stavu svého provozu, a to minimálně v rozsahu: zařízení v řádném provozu, nebo v poruše.

#### 11.2. Elektrická požární signalizace (EPS)

- Informace o stavu elektrické požární signalizace bude přenášena do dohledové místnosti obsluhy zimního stadionu a na vzdálené pracoviště dle určení objednatele / správce zimního stadionu.

#### 11.3. Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

- Dohledová místnost obsluhy zimního stadionu a všechny místnosti do kterých je umožněn vstup z venkovních prostor nebo jsou opatřeny okny budou zastřeženy systémem poplachových zabezpečovacím a tísňovým systémem (dále jen „PZTS“). Bude se jednat o prostorová duální čidla a o magnetické kontakty na všech otevíravých křídlech dveří a oken. Systém bude ovládán jednak z HW klávesnic, jednak prostřednictvím internetu pomocí aplikace z mobilního zařízení či z pevného PC (bez dodávky mobilního zařízení);
- Informace o stavu PZTS bude přenášena na vzdálené pracoviště dle určení objednatele / správce zimního stadionu.

#### 11.4. Zabezpečovací systémy

- Informace o stavu zabezpečovacích systémů bude přenášena na vzdálené pracoviště dle objednatele / správce zimního stadionu.

**DOTAZ:** Dle předběžných informací krátkou cestou bude stávající instalace slaboproudu pro ZS (video, EZS, EPS ... ) demontována a nově kompletně řešena pro celý ZS jako celek?

Odpověď:

Musí vzniknout nový funkční celek splňující požadavky investora. Musí řešit projektová dokumentace.

**Dotaz č. 15**

V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. 12 Měření a Regulace (MaR) je definováno:

**12.1. Obecně**

• Je požadován systém měření a regulace (automatická regulace), který bude splňovat následující požadavky:

- o Spolehlivý, bezpečný a ekologický provoz technologií objektu s vysokou úrovní kvality;
- o Automatický provoz s minimálními nároky na stálou obsluhu a údržbu;
- o Centrální monitorování a ovládání jednotlivých agregátů objektu;
- o Minimalizování spotřeby energií optimalizací řízení provozu objektu;
- o Zobrazení měřených veličin a provozních a poruchových stavů;
- o Archivování vybraných měřených veličin a zobrazení historické databanky o zobrazování a archivace havarijních hlášení a aktivace zásahu obsluhy;
- o Soustředění všech informací o provozu objektu pro jejich další zpracování v rámci správy objektu;
- o Řízení teploty v prostoru;
- o Regulace dle nastavených parametrů;
- o Monitoring provozních stavů;
- o Vzdálený přístup;
- o Možnost realizace časových programů;
- o Prevence havarijních stavů.

**DOTAZ:** Dle předběžných informací krátkou cestou bude stávající instalace slaboproudu pro ZS (video, EZS, EPS ... ) demontována a nově kompletně řešena pro celý ZS jako celek?

Odpověď:

Musí vzniknout nový funkční celek splňující požadavky investora. Musí řešit projektová dokumentace.

**Dotaz č. 16**

V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. 12.2. Elektrická energie je definováno:

• Hlavní elektroměr musí umožňovat monitoring charakteristických hodnot odběru elektrické energie na hlavním fakturačním měřidle;

**DOTAZ:** Dle předběžného upřesnění krátkou cestou bylo konstatováno, že hlavní rozvaděče i způsob distribuce el. Energie v areálu zůstane zachován, nové SO budou zapojeny podružně do stávajících rozvaděčů a následně jištěny v dalších rozvaděčích. Bude měněn hlavní elektroměr, včetně zásahů do hlavního rozvaděče a následně do instalací?

Odpověď:

Tento požadavek vyplývá z projektové dokumentace, která musí být vyprojektována, aby byly splněny požadavky investora. Pokud to bude potřeba k vytvoření funkčního celku, tak ano.

**Dotaz č. 17**

V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. 12.16. Měřené veličiny je definováno:

- Měření bude synchronizováno s elektroměrem synchronizačním signálem elektroměru;
- V objektech užívajících nízký a vysoký tarif elektřiny musí být druh tarifu indikován (pokud se přebírá údaj z fakturačního měřidla dodavatele elektrické energie, které nedává k dispozici požadované složky energie odděleně, pak postačí údaj z fakturačního měřidla);

**DOTAZ:** Bude řešen nově energetický management celého ZS, nebo budou ke stávajícímu managementu připojeny nové SO?

Odpověď:

Musí být vyprojektováno tak, aby vznikl funkční celek.

#### **Dotaz č. 18**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. 14.1. Obecně je definováno:**

- **Přístupová komunikace – hlavní vstup do zimního stadionu musí splňovat podmínky pro bezbariérovost.**

**DOTAZ: Krátkou cestou jsme se dozvěděli, že hlavní vstup do ZS bude nově řešen v části podloubí 1 NP mezi sloupy (s WC, vstupem do výtahu pro invalidy atd.) o čemž není v zadávacích podmínkách žádná zmínka. Doplní objednatel rozsah požadavků na Hlavní vstup do ZS.**

Odpověď:

Projektové řešení musí splňovat podmínky pro bezbariérovost dle platných předpisů a standardů Národní sportovní agentury. Musí řešit projektová dokumentace.

#### **Dotaz č. 19**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst C Kniha standartů v bodě 4.1. Tepelné izolace je definováno:**

- **Ve vytápěných prostorech bude součinitel tepelné vodivosti dle ČSN 730540-2**

**DOTAZ: Jedná se pouze o nové SO?**

Odpověď:

Je nutné navrhnout takové projektové řešení, aby funkční celek splňoval požadavky investora.

#### **Dotaz č. 20**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst C Kniha standartů v bodě 4.3. Čistící zóna je definováno:**

- **Hrubá čistící zóna:**
  - o **Kobercová čistící zóna v rolích složena z kombinace min. dvou typů vláken zajišťujících maximální zachycení nečistot, seškrábání nečistot a absorpce vlhkosti z obuvi;**
  - o **Konstrukce materiálu vpichované či zatavené vlákno;**
  - o **Vlákno 100 % Polyamide;**
  - o **Celková tloušťka materiálu min. 10 mm, délka vlákna min. 7 mm;**
  - o **Třída zátěže dle EN 1307 je min. 32;**
  - o **Zapuštěné do otvoru osazeného zápusťným nerezovým rámem na úroveň podlahy.**

**DOTAZ: Kterého SO je toto součástí?**

Odpověď:

Umístění čistící zóny musí řešit projektová dokumentace.

#### **Dotaz č. 21**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst C Kniha standartů v bodě 5. Zdravotechnika je definováno v bodu 5.5. WC – Umyvadlo, 5.6. WC- Klozet, 5.8. WC- pisoár je záruka min.10 let**

**DOTAZ: Má přednost Příloha č.1 - SoD, kde je definována Záruční doba 5 roků nebo dle výrobců?**

Odpověď:

Přednost má záruka dle SoD. Záruka dodaných výrobků je dána jejich výrobcem. Záruční podmínky jsou jednoznačně uvedeny v návrhu SoD, čl. 11 Záruka za jakost díla, Odpovědnost za vady.

#### **Dotaz č. 22**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst C Kniha standartů v bodě 5.9. je definováno:**

**5.9. Nezámrazný ventil**

- **DN (Js) 1/2";**



- Mrazuvzdorná venkovní armatura DN15 (1/2") 435 mm zaručuje celoroční bezpečnou ochranu před poškozením mrazem a vodou automatickým vypuštěním po každém použití;
- Těleso ventilu je umístěno ve vnitřním mrazuvzdorném prostoru, čímž odpadá často zapomínané uzavření a vypuštění na začátku období mrazů;
- Konstrukční sada pro hotovou instalaci umožňuje montáž armatury již ve fázi hrubé stavby;
- Odtokové těleso se namontuje po dokončení vnější stěny.

**DOTAZ: Kterého SO se toto týká? Kde bude situován?**

Odpověď:

V případě, že v projektové dokumentaci budou tyto ventily řešeny a použity, musejí se dodržet patřičné parametry.

#### **Dotaz č. 23**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. C Kniha standartů v bodě 7.2. je definováno:**

##### **7.2. Spínače, vypínače a přepínače**

- Osadit u každých dveří;
- Datové a regulační ovladače u hlavního vstupu do dohledové místnosti pro obsluhu zimního stadionu;

**DOTAZ: Bude upravován nově hlavní vstup?**

Odpověď:

Pokud je to nutné ke splnění požadavků investora, tak ano. Musí řešit projektová dokumentace.

#### **Dotaz č. 24**

**V příloze č.3 „Technické podmínky“ odst. C Kniha standartů v bodě 7.2. je definováno:**

- Osazovat jednoklapkové;
- Sady sjednocovat v jednom místě a osazovat do krycích rámečků včetně datových a regulačních ovladačů;
- Barva, typ a design budou v jednotné výrobní řadě, a to i společně se zásuvkami;
- Do vlhkých prostor osadit s vyšším krytím IP včetně systémového rámečku s těsněním.

**DOTAZ: Týká se i stávajících dveří?**

Odpověď:

Pokud nebude nezbytné, tak nikoliv, týká se pouze u novostavby. Samotné řešení očekáváme od projektanta a jeho návrhu v projektové dokumentaci.

#### **Dotaz č. 25**

**Závěrem musíme konstatovat, že stávající způsob vyhlášení veřejné zakázky Design&Build, hlavně druhé částí přílohy č.3 „Technické podmínky“ neumožňuje zpracování relevantních nabídek a jejich objektivní hodnocení, jelikož požadované podmínky a rozsah díla nejsou zadané pro dostavbu konkrétního stávajícího zimního stadionu, ale pro všeobecnou novostavbu. Věříme proto, že zadávací dokumentace bude doplněna tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže ostatním uchazečům.**

Odpověď:

v reakci na vznesené připomínky ohledně přílohy č. 3 „Technické podmínky“ veřejné zakázky realizované formou Design&Build si dovoluujeme uvést následující:

Technické podmínky uvedené v předmětné příloze jednoznačně specifikují požadavky na výkon a funkci projektu, které jsou klíčové pro splnění účelu a zajištění požadovaných parametrů po dokončení díla. Tyto požadavky byly stanoveny s ohledem na relevantní právní předpisy, oborové standardy a zajištění spravedlivé a transparentní soutěže mezi dodavateli.

Princip Design&Build spočívá v tom, že jeden subjekt – zhotovitel – nese odpovědnost jak za projektovou dokumentaci, tak za samotnou realizaci stavby. Tento přístup poskytuje zhotoviteli značnou míru autonomie při návrhu technického řešení, přičemž zhotovitel má možnost zúročit své odborné znalosti a zkušenosti již ve fázi návrhu projektu. Na zhotoviteli tedy spočívá odpovědnost za nalezení optimálního řešení, které splní všechny technické, výkonové a funkční parametry stanovené zadavatelem. Tento model zadávání zakázek rovněž umožňuje efektivní řízení rizik, která jsou ve větší míře převáděna na zhotovitele.

Zadavatel jasně vymezil účel, rozsah, výkonové a funkční parametry projektu, které má zhotovitel v rámci realizace projektu Design&Build naplnit. Zhotovitel má za úkol vypracovat projektovou dokumentaci, která bude splňovat tyto stanovené požadavky, přičemž je mu poskytnuta dostatečná volnost k uplatnění vlastního odborného úsudku a invence při hledání nejvhodnějšího technického řešení.

Specifikace výkonových a funkčních standardů byla vyhotovena v nezbytném rozsahu, aby zohlednila požadavky zadavatele a zároveň neomezovala hospodářskou soutěž. Předmětné podmínky neobsahují žádná ustanovení, která by některému z dodavatelů poskytovala nepřiměřenou konkurenční výhodu nebo vytvářela neodůvodněné překážky ostatním účastníkům soutěže.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je zřejmé, že zadávací dokumentace byla připravena v souladu s platnými právními předpisy a principy rovného zacházení a nediskriminace, čímž je zajištěna transparentnost a spravedlivost procesu výběru zhotovitele.

**ZADAVATEL PRODLUŽUJE LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK DO 26. 9. 2024 DO 10:00 HODIN. OSTATNÍ INFORMACE ZŮSTÁVAJÍ NEZMĚNĚNY.**

S pozdravem,

.....

Mgr. Kateřina Koláčková