

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 13089/2024	S-MUCK 012719/2024-Ci	Bc. Nikola Cimlová / 380 766 806 nikola.cimlova@ckrumlov.cz	14.02.2024

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 12.02.2024 oznámilo

**Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s**

s umístěním stavby:

### **„Modernizace víceúčelového hřiště“ Lipová, Český Krumlov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 219/119 (ostatní plocha) v katastrálním území Přísečná-Domoradice.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Modernizace a stavební úpravy víceúčelového hřiště pro tyto sporty: basketbal, fotbal, futsal, malá kopaná, streetbal, vybíjená, florbal a v zimních měsících hokej.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- V místě stávajícího víceúčelového hřiště, viz. přiložený ověřený situační výkres.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Oplocení – dřevěné mantinely do výšky 1,0 m s provedením antivandal s plotovými sloupky (celkem 26 ks) pro instalaci PP sítě s výškou 3,0 m, součástí oplocení budou 2 ks fotbalových bran.

(záměr obsahuje tyto další části, které nepodléhají opatření stavebního úřadu: nové lajnování, basketbalové kce, fotbalové brány, opravu stávajícího povrchu z Porplastic 2S 16 mm, v barvě červená, v ploše 358 m<sup>2</sup> atd.).

**Podmínky k provedení stavby:**

1. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
2. Stavba bude umístěna a realizována v souladu s předloženým záměrem ze dne 12.02.2024.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném závazném stanovisku MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. MUCK 12718/2024/OŽPZ/Ka, ze dne 13.02.2024.
5. Oznamovatel je povinen dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. O vyprodukovaných odpadech bude vedena průběžná evidence v souladu s § 26 vyhl.č. 273/2021 Sb. Při kontrole správním orgánem budou předloženy doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě. V době realizace stavby budou odpady zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství v okolí stavby.

**Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:**

- Stavbou dotčený pozemek je dle platného ÚPO Český Krumlov součástí zastavěného stabilizovaného území s funkčním využitím plochy Bydlení hromadné. Na této ploše je přípustné v doplňujících funkcích umístit sportovní a relaxační zařízení. Provedení stavebních úprav víceúčelového hřiště bude provedeno za účelem jeho modernizace. Předloženým záměrem dotčený pozemek není dle ZUR JČ kraje součástí žádné rozvojové oblasti, plochy nebo koridoru veřejné infrastruktury, územních rezerv ani ploch územního systému ekologické stability. Politika územního rozvoje České republiky podrobnost záměru neřeší.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože záměr je stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. c).

**Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Předmětná stavba je stavbou (v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 stavebního zákona výrobek plnící funkci stavby), která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16. stavebního zákona. Stavba nevyžaduje kolaudaci.

Povinnosti a odpovědnosti stavebníka při provádění staveb jsou stanoveny § 152 stavebního zákona. Tyto povinnosti má stavebník i u staveb a jejich změn nevyžadující stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. Porušením povinnosti stanovené v § 152 odst. 1 je přestupkem proti stavebnímu řádu podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona. Za tento přestupek lze uložit pokutu do 200.000,- Kč.

*Podmínky týkající se provádění stavby stanovené dotčenými orgány a vlastníky je stavebník povinen při výstavbě dodržet.*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
**ČESKÝ KRUMLOV**

Johana HANUŠOVÁ  
vedoucí stavebního úřadu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Příloha:**

Situační výkres v měřítku katastrální mapy ověřený stavebním úřadem.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí

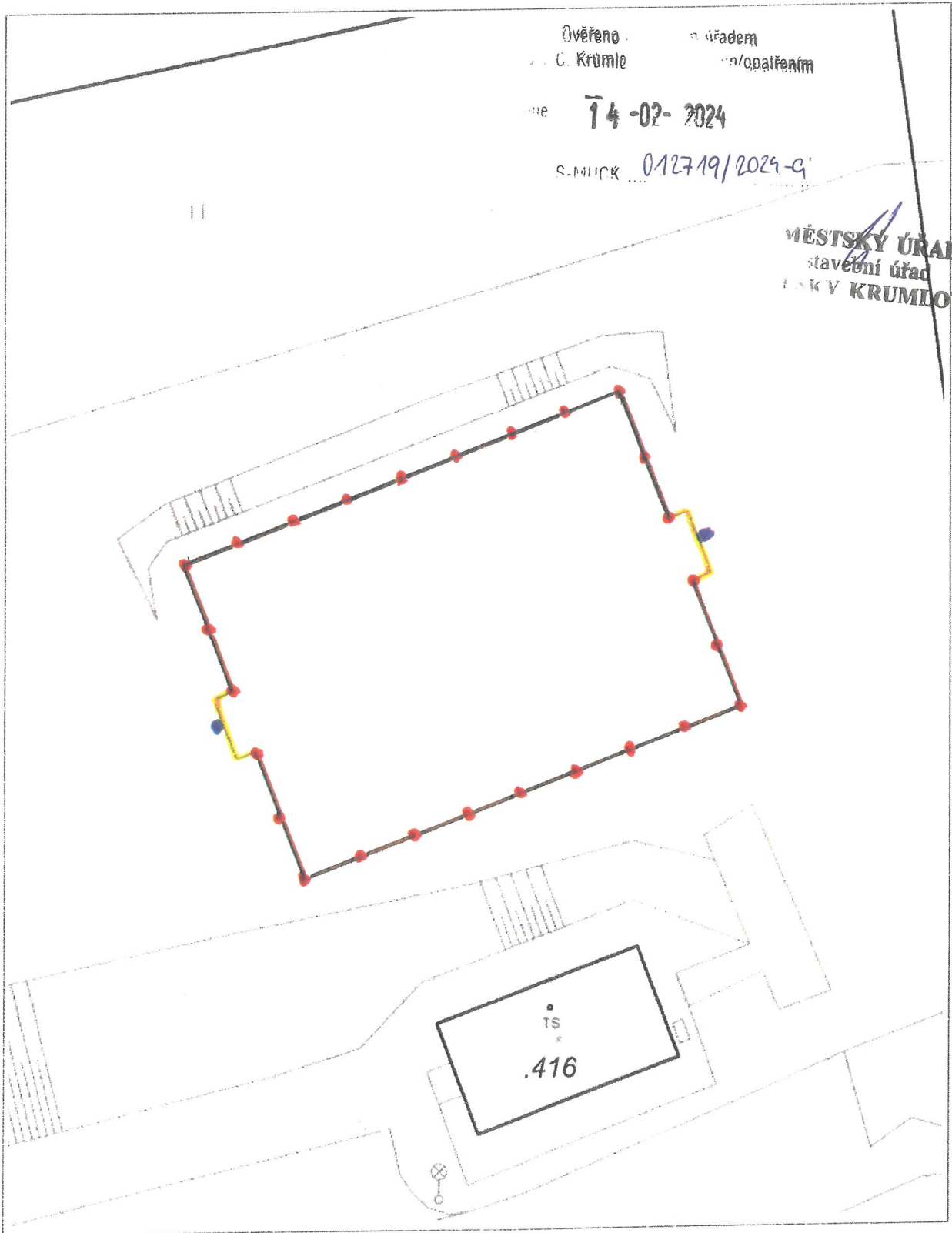
2. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1



# Situace víceúčelového hřiště Lipová

13. 2. 2024

Zdeněk Kmoch



0 5 m 10 m

Katastr. © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

- PLOTOVÉ SLOUPKY
- DŘEVĚNÉ NÁSTIENKY
- FOTBALOVÉ BRÁNKY
- BASKETBALOVÝ KOŠ

1 : 250