

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 47592/2023/OŽPZ/Mm	S-MUCK 75896/2022/Mm	Michaela Mikešová / 380 766 555 michaela.mikesova@ckrumlov.cz	26. 6. 2023

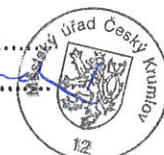
ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26. 7. 2023

a je vykonatelné dne

razítko podpis



Výroková část

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil žádost o společné povolení, kterou dne 15. 8. 2022 podalo

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Jiří Sváček, IČO 42399521, Chvalšinská 108, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s ch v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu

„Č. Krumlov, Horní Brána – přeložka vodovodu“ Český Krumlov, Horní Brána

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 489/4, 580/1, 580/3, 587/1, 590/2, 590/4, 590/9, 1322/3, 1323/1, 1323/5 v katastrálním území Český Krumlov.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Jihočeský kraj
Název obce	Český Krumlov
Identifikátor katastrálního území	622931
Názvy katastrálních území	Český Krumlov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 489/4, 580/1, 580/3, 587/1, 590/2, 590/4, 590/9, 1322/3, 1323/1, 1323/5
Čísla hydrologického pořadí	1-06-01-1580-0-00
Hydrogeologický rajon	6310
Přímé určení polohy (začátek stavby) - souřadnice X, Y (orientačně)	1182984, 768978
Přímé určení polohy (konec stavby) - souřadnice X, Y (orientačně)	1182843, 769054

Stavební objekty:

- SO 1 Vodovod
 - o Řad 1 – přeložka stávajícího zásobního vodovodu; potrubí PE 100 RC DN 150 mm v délce 173 m.
 - o Řad 2 – propojení řadu 1 a stávajícího vodovodu Li 200 mm; potrubí PE 100 RC DN mm v délce 27 m.
 - o Řad 3 – přeložka stávajícího zásobního vodovodu; potrubí PE 100 RC DN 150 mm v délce 20 m.

Účelem stavby je zásobování obyvatelstva vodou.**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Negativní vlivy stavby nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 489/4 (ostatní plocha), 580/1 (trvalý travní porost), 580/3 (ostatní plocha), 587/1 (trvalý travní porost), 590/2 (ostatní plocha), 590/4 (ostatní plocha), 590/9 (ostatní plocha), 1322/3 (ostatní plocha), 1323/1 (ostatní plocha), 1323/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov, dle přiložené situace, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.

III. Podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Jiří Sváček (ČKAIT 0100664) v dubnu 2022 pod číslem zakázky 2-202-02-PS; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
5. Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
6. Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům viz. výše (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
7. Odpady vzniklé v průběhu stavebních je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
8. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření, souhlasů a stanovisek dotčených orgánů:
 - a) Vyjádření zdejšího orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

- i) Vrchní vrstva bude skryta odděleně od výkopové zeminy tak, aby po skončení prací mohla být připravena k dalšímu zemědělskému využití.
 - ii) Práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu.
 - iii) Práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - iv) Zamýšlené provádění prací bude včas projednáno s vlastníky, popřípadě nájemci pozemků náležejících do ZPF.
 - v) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- b) Vyjádření zdejšího orgánu ochrany přírody:
- i) Při realizaci stavby v blízkosti kořenových systémů dřevin rostoucích mimo les musejí být výkopové práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenového systému a stavba bude realizována v souladu s ČSN 839061.
 - ii) Před zahájením předmětné stavby je nutné kontaktovat pověřeného pracovníka odboru životního prostředí a zemědělství (p. Apfelhalera, tel. 724181927, 380766553) k předání a následně převzetí ploch. Zeleň v majetku města Český Krumlov nebude poškozena.
- c) Stanovisko Městského úřadu Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. MUCK 44003/2022/ODSH/SI ze dne 16. 5. 2022:
- i) V případě jakéhokoliv zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle eš 25 zákon ač. 13/1997 Sb.
 - ii) V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.
 - iii) Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, je nutno požádat zdejší odbor o schválení a s tím související zpoplatnění záboru.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření, souhlasů a stanovisek správců a vlastníků sítí technického vybavení:
- ČEVAK a.s., České Budějovice, zn. O22070176984 ze dne 12. 4. 2022
 - EG.D, a.s., Brno, zn. P17251-27059244 ze dne 12. 4. 2022
 - EG.D, a.s., Brno, zn. V3090-27059245 ze dne 13. 4. 2022
 - CETIN a.s., Praha, č.j. 614066/22 ze dne 11. 4. 2022 a č.j. 528058/22 ze dne 26. 1. 2022.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
13. Stavba bude prováděna oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně sdělí vodoprávnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
14. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
15. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny podzemní sítě a práce v blízkosti těchto vedení budou prováděny dle pokynů jednotlivých správců sítí. Podzemní sítě nesmějí být poškozeny.
16. Výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musejí být ohrazeny.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu bude s předstihem požádáno.
18. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl sepsán)
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci
- c) popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny
- d) doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu
- e) doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (prohlášení o shodě)
- f) doklad o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
- h) stanovisko KHS JČ kraje ke kolaudaci vodovodu (toto stanovisko KHS vypracuje po předložení aktuálního rozboru vzorku vody z nového vodovodu)
- i) geodetické zaměření stavby do aktuální kopie katastrální mapy, vč. technické zprávy, seznamu souřadnic a popisem bodů

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01
Český Krumlov 1

Odůvodnění

Dne 15. 8. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Jiří Sváček (ČKAIT 0100664), v dubnu 2022 pod číslem zakázky 2-202-02-PS.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- Souhrnná závazná stanoviska a vyjádření zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MUCK 34131/2022/OŽPZ/Ra ze dne 3. 5. 2022.
- Stanovisko Městského úřadu Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. MUCK 44003/2022/ODSH/SI ze dne 16. 5. 2022.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, č.j. KHSJC 10544/2022/HOK CB-CK ze dne 20. 4. 2022.
- ČEVAK a.s., České Budějovice zn. O22070176984 ze dne 29. 4. 2022.

Vyjádření správců sítí:

EG.D, a.s. Brno (elektrická síť), EG.D, a.s. Brno (plyn), CETIN a.s. Praha, ČEVAK a.s. České Budějovice, ENERGO Český Krumlov s.r.o., Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice, Služby města Český Krumlov.

Stanovení okruhu účastníků řízení

Při stanovení okruhu účastníků řízení vodoprávní úřad postupoval podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Podle § 94k písm a) a b) stavebního zákona bylo postavení účastníka řízení přiznáno žadateli a obci, v jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a v jejímž území může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, tedy městu Český Krumlov.

Podle § 94 k písm. c), d) a e) stavebního zákona jsou účastníky společného povolení vlastníky stavby nebo pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel vodoprávní úřad z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby a považuje za účastníky dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena (mezi vlastníky staveb na sousedních pozemcích byli zahrnuti i vlastníci sítí technického vybavení):

Státní pozemkový úřad, jako vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1322/3, 590/9, 590/2, 587/1 v k.ú. Český Krumlov

Věra Petrovičová, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 590/12 v k.ú. Český Krumlov

Radka Denkmair, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 590/41 v k.ú. Český Krumlov

SYMA spol. s r. o., jako vlastník jiných věcných práv k dotčenému pozemku parc. č. 1323/1 v k.ú. Český Krumlov

Marie Smolenová, jako vlastník jiných věcných práv k dotčenému pozemku parc. č. 1323/1 v k.ú. Český Krumlov

JUDr. Libuše Patčová, jako vlastník jiných věcných práv k dotčenému pozemku parc. č. 1323/1 v k.ú. Český Krumlov

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., jako vlastník jiných věcných práv k dotčenému pozemku parc. č. 1323/5 v k.ú. Český Krumlov

CETIN a.s., jako vlastník sítí technického vybavení.

ČEVAK a.s., jako vlastník sítí technického vybavení.

EG.D, a.s., jako vlastník jiných věcných práv k pozemkům dotčeným stavbou a jako vlastník sítí technického vybavení.

Služby města Český Krumlov s.r.o., jako vlastník sítí technického vybavení.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování byl posouzen příslušným orgánem územního plánování, jímž je Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování, který vydal sdělení pod č.j.: MUCK 34129/2022/OUUP/He dne 20. 4. 2022.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona (zejména ust. § 94o stavebního zákona), projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, Věra Petrovičová, Radka Denkmair, SYMA spol. s r. o., Marie Smolenová, JUDr. Libuše Patčová, ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., CETIN a.s., ČEVAK a.s., EG.D, a.s., Služby města Český Krumlov s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Obdrží

Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (DS)

1. Jiří Sváček, IDDS: tiu4bn9
místo podnikání: Chvalšinská č.p. 108, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1
V zastoupení pro: Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona (do vlastních rukou na doručenkou, DS)

2. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídl: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. Věra Petrovičová, Družstevní č.p. 358, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
4. Radka Denkmaier, Unterfeld č.p. 9, 4225 Luftenberg an der Donau, Austria
5. SYMA spol. s r. o., IDDS: e4jspm

- sídlo: Kaplická č.p. 448, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
6. Marie Smolenová, Šumavská č.p. 504, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 7. JUDr. Libuše Patčová, Kaplická č.p. 627, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 8. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IDDS: xfcxi4z
sídlo: Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1
 9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 10. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 11. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 12. Služby města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb
sídlo: Domoradice č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1

Dotčené orgány (na vědomí)

13. Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
14. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
15. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany ZPF, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
16. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
17. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

