

OBJEDNATEL:

Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov




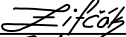



H

Rehulka

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

: S-JTSK
: Bpv

VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Martin ŘEHULKA		 PRIS PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRIS spol. s r. o. OSO VÁ 20, 625 00 BRNO		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Martin ŘEHULKA				
VYPRACOVAL	Ing. Karel ZIFČÁK				
KONTROLOVAL	Ing. Jiří ŠRUBAŘ				
KRAJ	JIHOČESKÝ	OBEC:	ČESKÝ KRUMLOV	DATUM	01/2019
NÁZEV AKCE Rekonstrukce mostu dr. E. Beneše přes Vltavu v Českém Krumlově				FORMÁT	A4
				MĚŘÍTKO	-
				ÚČEL	DSP/PDPS
				ČÍS. ZAKÁZKY	18077
				ARCHIVNÍ ČÍS.	H3_ZE.dwg
NÁZEV PŘÍLOHY ZÁBOROVÝ ELABORÁT				ČÍS. SOUPRAVY	PŘÍLOHA H3

DOKUMENTACE
DSP/PDPS

Rekonstrukce mostu dr. E. Beneše přes Vltavu v Českém Krumlově

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE MOSTU

Stavba:	Rekonstrukce mostu dr. E. Beneše přes Vltavu v Českém Krumlově
Staničení:	neurčeno
Objednatel dokumentace:	Město Český Krumlov náměstí Svornosti 1 381 01 Český Krumlov IČO: 002 45 836
Zhotovitel dokumentace:	Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. Osová 20 625 00 Brno IČO: 46974806 Ing. Martin Řehulka AI: 1003412
Okres:	Český Krumlov
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	Český Krumlov
Místo stavby:	V intravilánu města - na Kájovské / Linecké ulici v místě jejího křížení s Vltavou.
Souřadný systém:	S-JTSK, B.p.v.

2 NÁVRH ZÁBORU

Záborový elaborát je vypracován jako podklad pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou.

Jako podklad pro zobrazení hranic pozemků v záborovém elaborátu byla použita digitální kopie listu katastrální mapy dotčeného území. Dále byly pořízeny aktuální písemné informace o parcelách.

Do digitalizované katastrální mapy byla vložena situace stavby a provedeno ohrazení dočasného záboru. Dočasný zábor je plánován na dobu do jednoho roku. Obvod dočasného záboru byl stanoven tak, aby umožnil realizaci rekonstrukce mostu a mostního provizoria a zřízení zařízení staveniště.

Stavba si nevyžádá trvalé zábory.

Plocha dočasného záboru bude sloužit jako vlastní staveniště a jako přístup ke staveništi a k uložení lehčího materiálu.

Na závěr stavby bude staveniště, využitě pro stavbu a zařízení stavby, vráceno do původního stavu. Pozemky dotčené dočasným zábořem budou po dokončení stavby vráceny k původnímu užívání – nemění se zařazení pozemku podle druhu pozemku a způsobu jeho využití.

Písemná část elaborátu je tabulkově členěna dle čísel položek přiřazených jednotlivým plochám, přičemž každý průnik parcely se zábořem má vlastní položku. U jednotlivých položek v tabulce jsou také uvedeny výměry a způsob využití pozemku.

V Brně, leden 2019

Ing. Karel Zifčák

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Kat. území: Český Krumlov (622931)

Kraj: Jihočeský

Obec: Český Krumlov [545392]

Stavba: Rekonstrukce mostu dr.E.Beneše přes Vltavu v Českém Krumlově ev.č. CK-007

č. pol.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ (Výměra)	Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku
											[m2]
1	1288/34	89	3351	SJM Salon Josef a Salonová Anna, Rybářská 1, Plešivec, 38101 Český Krumlov	-	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území nemovitá kulturní památka	-	Český Krumlov [622931]	14
2	1288/1	4996	10001	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov	-	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území nemovitá kulturní památka	-	Český Krumlov [622931]	216
3	223/1	3113	10001	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov	-	zastavěná plocha a nádvoří	zeleň	památkově chráněné území	-	Český Krumlov [622931]	1
4	1347/2	125569	1390	Česká republika	Povodí Vltavy, státní podnik Holečkova 3178/8 Smíchov, 15000 Praha 5	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zón y,rezervace,nem.nár.ku lt.pam pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	-	Český Krumlov [622931]	1038
5	1294/8	1494	10001	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov	-	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území	-	Český Krumlov [622931]	56
6	1347/3	303	4372	HADJIO s.r.o., Volarská 147, 38226 Horní Planá	-	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	Český Krumlov [622931]	2
7	1290/1	2239	10001	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov	-	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území	-	Český Krumlov [622931]	61
8	1387/1	663	10001	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov	-	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území	-	Český Krumlov [622931]	39
										ZÁBORY CELKEM	1427

Seznam LV a vlastníků SOUSEDNÍCH parcel KN a ZE

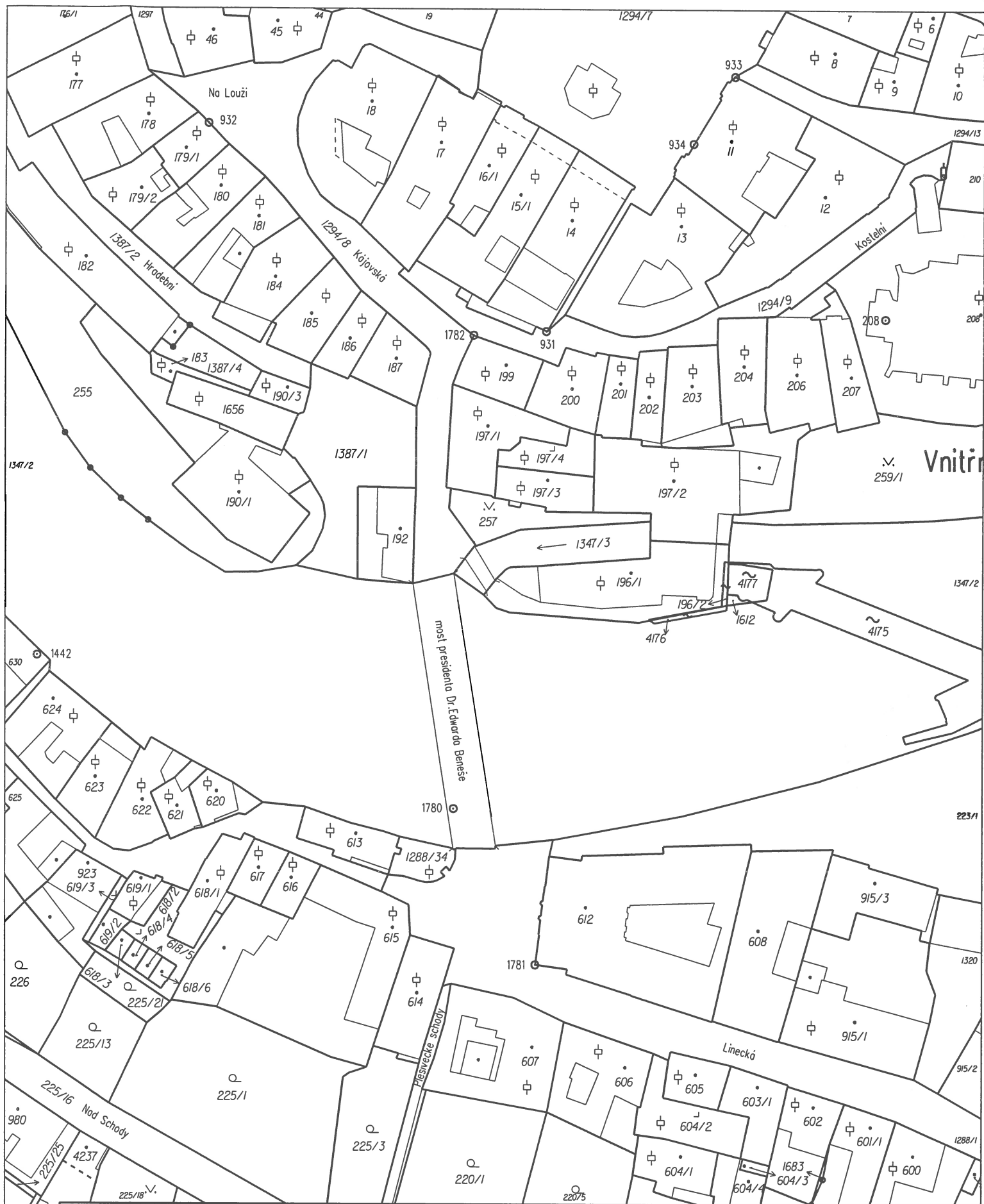
Kat. území: Český Krumlov (622931)

Kraj: Jihočeský

Obec: Český Krumlov [545392]

Stavba: Rekonstrukce mostu dr.E.Beneše přes Vltavu v Českém Krumlově ev.č. CK-007

č. pol.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ (Výměra)	Katastrální území
1	St.192	227	2204	Valterová Galina Ing., třída Míru 201, Latrán, 38101 Český Krumlov	-	zastavěná plocha a nádvoří	-	památkově chráněné území	-	Český Krumlov [622931]
2	255	1319	3253	ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Masná 131, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov	-	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území	-	Český Krumlov [622931]
3	St.612	1169	10001	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov	-	zastavěná plocha a nádvoří	-	památkově chráněné území	-	Český Krumlov [622931]



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov	Okres Český Krumlov	Obec Český Krumlov	Podpis <i>mln</i> Číslo PÚ 14 772/14-702 Razítko
Kat. území Český Krumlov	Mapový list č. ČESKÝ KRUMLOV 7-1/13	Měřítko 1:1000	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</p> <p>Stav k 8.11.2018, 09:01:44</p> </div> <div> <p>Vyhotovil Novotná Miroslava Ing.</p> </div> <div> <p>Dne 08.11.2018 09:01:44</p> </div> </div>			



Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.11.2018 09:03

20312 Český Krumlov
622931 Český Krumlov

Obec 545392 Český Krumlov

Parcela **St. 192** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 227 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany památkově chráněné území
Mapa DKM - ČESKÝ KRUMLOV, 7-1/13 Řízení V-5506/2017-302
Součástí je stavba Vnitřní Město, č.p. 59, ubyt.zař
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
2204 Valterová Galina Ing., třída Míru 201, Latrán, 38101 Český Vlastnické právo
Krumlov

Parcela **St. 196/1** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 577 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Mapa DKM - ČESKÝ KRUMLOV, 7-1/13 Řízení Z-4006/2015-302
Součástí je stavba Vnitřní Město, č.p. 58, bydlení
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
4372 HADJIO s.r.o., Volarská 147, 38226 Horní Planá Vlastnické právo

Parcela **St. 612** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 1169 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany památkově chráněné území
Mapa DKM - ČESKÝ KRUMLOV, 7-1/13 Řízení Z-574/2014-302
Součástí je stavba Plešivec, č.p. 43, obč.vyb.
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
10001 Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, Vlastnické právo
38101 Český Krumlov

Parcela **223/1** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 3113 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití zeleň
Způsob ochrany památkově chráněné území
Mapa DKM - ČESKÝ KRUMLOV, 7-1/13 Řízení Z-2733/2006-302
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
10001 Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, Vlastnické právo
38101 Český Krumlov

Parcela **257** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] 195 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití zeleň
Způsob ochrany památkově chráněné území
Mapa DKM - ČESKÝ KRUMLOV, 7-1/13 Řízení Z-2733/2006-302
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
5226 Beránková Eva, Kájovská 175, Vnitřní Město, 38101 Český Vlastnické právo
Krumlov 1/3
Havrilová Věra, Školní 132, Nádražní Předměstí, 38101 Český Vlastnické právo
Krumlov 1/3

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.11.2018 09:03

Okres CZ0312 Český Krumlov
Kat.území 622931 Český Krumlov

Obec 545392 Český Krumlov

Parcela 257

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
	Vachtová Věra, Pod Hájí 107, Vyšný, 38101 Český Krumlov		1/3	Vlastnické právo

Parcela 1288/1

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 4996

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití ostatní komunikace

Způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území

Mapa DKM - ČESKÝ KRUMLOV, 7-1/13

Řízení V-6235/2014-302

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
10001	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov			Vlastnické právo

Parcela 1288/34

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 89

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití jiná plocha

Způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území

Mapa DKM - ČESKÝ KRUMLOV, 7-1/13

Řízení Z-2733/2006-302

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
3351	Salon Josef a Salonová Anna, Rybářská 1, Plešivec, 38101 Český Krumlov			Vlastnické právo

Parcela 1294/8

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 1494

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití ostatní komunikace

Způsob ochrany památkově chráněné území

Mapa DKM - ČESKÝ KRUMLOV, 7-1/13

Řízení V-3799/2008-302

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
10001	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov			Vlastnické právo

Parcela 1347/2

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 125569

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku vodní plocha

Způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Způsob ochrany ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Mapa DKM - ČESKÝ KRUMLOV, 7-1/13

Řízení V-654/2015-302

Kód BPEJ

nebonitováno

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
1390	Česká republika			Vlastnické právo
	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5			Právo hospodařit s majetkem státu

Parcela 1347/3

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 303

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku vodní plocha

Způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Mapa DKM - ČESKÝ KRUMLOV, 7-1/13

Řízení V-1070/2010-302

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.11.2018 09:03

Okres CZ0312 Český Krumlov
Kat.území 622931 Český Krumlov

Obec 545392 Český Krumlov

Parcela 1347/3

Kód BPEJ
nebonitováno

LV Vlastník, jiný oprávněný
4372 HADJIO s.r.o., Volarská 147, 38226 Horní Planá

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

PÚ 14972/2018 - 702

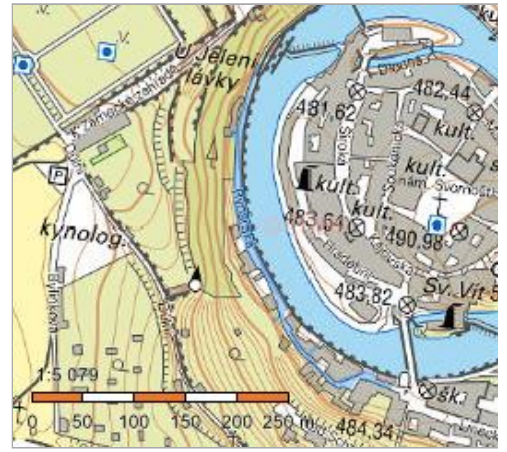
- 8 - 11 - 2018



Katastrální úřad -35-
pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště
Brno - město

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1290/1
Obec:	Český Krumlov [545392]
Katastrální území:	Český Krumlov [622931]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2239
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.03.2020 06:00:02.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1387/1
Obec:	Český Krumlov [545392]
Katastrální území:	Český Krumlov [622931]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	663
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.03.2020 06:00:02.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	255
Obec:	Český Krumlov [545392]
Katastrální území:	Český Krumlov [622931]
Číslo LV:	3253
Výměra [m ²]:	1319
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Masná 131, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

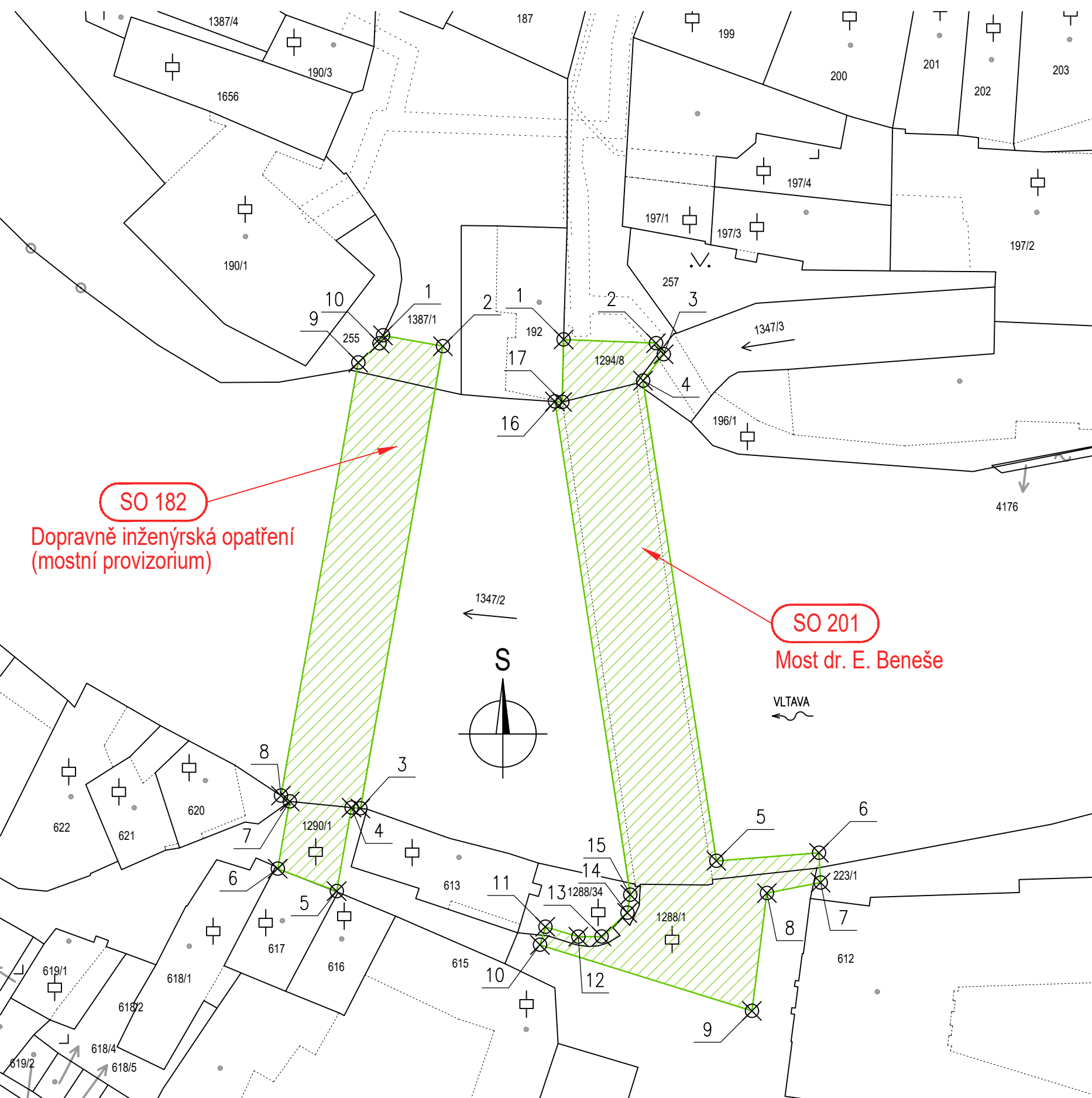
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.03.2020 06:00:02.

SITUACE 1:500



SEZNAM SOUŘADNIC

POPIS	ČÍSLO	Y [m]	X [m]
201	1	769940.755	1182729.237
	2	769930.307	1182729.651
	3	769929.438	1182730.900
	4	769931.772	1182733.884
	5	769923.489	1182788.144
	6	769911.889	1182787.238
	7	769911.703	1182790.604
	8	769917.771	1182791.784
	9	769919.466	1182805.106
	10	769943.435	1182797.634
	11	769942.827	1182795.595
	12	769939.093	1182796.707
	13	769936.469	1182796.701
	14	769933.556	1182794.016
	15	769933.224	1182791.965
	16	769941.729	1182736.248
	17	769940.920	1182736.300
182	1	769961.163	1182728.779
	2	769954.393	1182729.989
	3	769963.730	1182782.225
	4	769964.718	1182782.128
	5	769966.405	1182791.567
	6	769973.074	1182789.033
	7	769971.710	1182781.441
	8	769972.712	1182780.782
	9	769963.965	1182731.849
	10	769961.580	1182729.680

LEGENDA

- DOČASNÝ ZÁBOR
- HRANICE PARCEL (K.Ú. ČESKÝ KRUMLOV)
- PARCELNÍ ČÍSLO