

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE



k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

## **„Část 1 –Rekonstrukce pracoviště DSA v budově MěÚ Český Krumlov - elektroinstalace a další rekonstrukce“**

Tato Písemná zpráva zadavatele je sepsaná v souladu s ustanovením § 217 Zákona.

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona

#### **Město Český Krumlov**

se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupené: Alexandr Nogrády, starosta města

IČO: 00245836

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

#### **Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.**

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Lužickosrbská 117/5, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

statutární orgán: Ing. Tomáš Rýc, jednatel

zástupce administrátora: Ing. Eva Surmová, odborný konzultant veřejných zakázek

(dále jen „administrátor“)

### **DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

### **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem zadávacího řízení je rekonstrukce pracoviště dopravně správních agend v budově Městského úřadu Český Krumlov, která bude obsahovat vyklizení stávajícího vybavení haly, rozvedení nové elektroinstalace – silno + slaboproud, zúžení podhledu, opravu podlahy a pokládku, vystavění nových SDK příček a jejich osazení dveřmi, výměnu stávajících požárních dveří a výmalbu.

## **A. Vykližení prostoru haly**

Hala bude kompletně vyklizena od stávajícího vybavení (přepážková pracoviště a kancelářský nábytek), které bude dodavatelem demontováno, vyneseno ven z budovy úřadu, naloženo do dopravního prostředku, odvezeno a ekologicky zlikvidováno u akreditovaného subjektu s patřičnými povoleními. Dodavatel na vyžádání předloží protokol o ekologické likvidaci odpadu.

## **B. Elektroinstalace**

V kazetovém podhledu haly ve výšce 276 cm vedou staré elektro rozvody. Stávající elektro rozvody a stará svítidla instalovaná v pohledu budou odstraněny, ekologicky zlikvidovány a ve stejném kazetovém podhledu bude rozvedena elektroinstalace nová (silnoproud a slaboproud) včetně nových svítidel. Toto bude provedeno na základě projektové dokumentace: "ODSH Interiér haly - přepážková pracoviště", zpracoval: Vondrášek - Projektování elektrických zařízení. Výkaz výměr akce zpracoval pan Vondrášek. Nová elektroinstalace bude z kazetového podhledu vhodným způsobem svedena a prostřednictvím parapetních žlabů rozvedena po kancelářském nábytku k jednotlivým přepážkovým pracovištím. Dodavatel na vyžádání předloží protokol o ekologické likvidaci odpadu. Dodavatel předá dokumentaci skutečného provedení a protokoly ze zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými předpisy a technickými normami.

## **C. Zúžení kazetového podhledu**

V celém prostoru haly se nachází podhled ve výšce 276 cm – hliníkový rastr pro desky o rozměru 60 x 60 cm. Po zateplení budovy úřadu a výměně oken nelze okna v pravé i levé části haly kvůli podhledu plně otevřít. Proto bude podhled v prostoru oken o jednu desku o rozměru 60 x 60 cm zúžen tak, aby šla okna plně otevírat. Jedná se o zúžení podhledu v délce 24 m. Odkrytý strop bude v případě potřeby vyspraven a vymalován (viz níže v odstavci G.).

## **D. Oprava podlahy, pokládka**

V části prostoru haly se nachází kamenná dlažba (cca 130 m<sup>2</sup>). V další části haly se nachází staré zelené PVC (cca 110 m<sup>2</sup>). Staré PVC bude strženo a ekologicky zlikvidováno (v rámci prací specifikovaných výše v odst. A). Podlaha v celé ploše (240 m<sup>2</sup>) bude vyspravena, vystěrkována a na stěrku bude položena nová krytina – vinyl, celoplošně lepený. Původní kamenná dlažba bude překryta stěrkou (předpoklad stěrky 2mm), původní podklad pod PVC bude překryt stěrkou (předpoklad stěrky 5mm). Podlaha v celé ploše musí tvořit jednu rovinu. Dodavatel dodá technický list vinylové podlahy a doklad o certifikaci, zdravotní nezávadnosti podlahy.

V části haly (cca 36 m<sup>2</sup>) se v současné době nachází dvě přepážková pracoviště, která jsou instalována na vyvýšeném dřevěném podstavci. Zadavateli není znám stav podlahy pod tímto dřevěným podstavcem. V rámci likvidace vybavení (viz práce specifikované v odst. A) dodavatel tento podstavec odstraní, až poté bude možné posoudit stav podlahy a případné specifické technické požadavky na její opravu.

## E. Sádrokartonové příčky + dveře

Do prostoru haly bude dodavatelem kancelářského nábytku dodáno 8 nových přepážkových pracovišť (viz 2. část VZ). 4 přepážková pracoviště se budou nacházet na pravé straně haly, 4 přepážková pracoviště se budou nacházet na levé straně haly. Uprostřed haly tedy vznikne prostor, kde bude veřejnost čekat na své odbavení. Přepážková pracoviště na levé i pravé straně haly budou od prostoru pro veřejnost oddělena čelní stěnou (2 ks), kterou dodá a namontuje dodavatel kancelářského nábytku (viz 2. část VZ). Vzhledem k tomu, že výše popsané čelní stěny neuzavřou a neoddelí prostor přepážkových pracovišť zcela, bude nezbytné v prostoru haly vystavět sádrokartonové příčky (na čtyřech krajích čelních stěn), které budou přirozeně navazovat na čelní stěny přepážkových pracovišť a propojí je se svislými obvodovými stěnami haly či sloupy.

SDK příčky budou vhodně využity k svedení nově rozvedené elektroinstalace (viz práce specifikované v odst. B) z pohledu haly k přepážkovým pracovištím, po kterých bude kabeláž rozvedena prostřednictvím parapetních žlabů či jiným vhodným způsobem přímo k jednotlivým PC pracovištím.

Nově vystavěné SDK příčky budou osazeny na čtyřech místech standardními dveřmi s obložkovými zárubněmi tak, aby byla zajištěna průchodnost prostoru přepážkových pracovišť, tzv. Backoffice.

## F. Výměna požárních dveří

V prostoru haly budou vyměněny spojovací dveře, vedoucí z prostoru haly dál do budovy úřadu k výtahu. Stávající dveře budou demontovány, zlikvidovány. Stávající dveřní kovová obložka bude vybourána a nově vzniklý prostor bude osazen novou dřevěnou obložkovou zárubní a novými požárními dveřmi o požární bezpečnosti EI 30 S C DP3. Požární dveře budou certifikovány na požadovanou bezpečnost. Dodavatel předloží technický list a certifikaci požární bezpečnosti.

## G. Výmalba

Celý prostor haly – svislé stěny, nově vystavěné SDK příčky (viz odst. E) a nově odkrytý strop (viz odst. D) bude vymalován. V případě potřeby budou omítky vyspraveny. Barva výmalby – bílá.

Další specifikace viz Zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele Města Český Krumlov:

[https://zakazky.ckrumlov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html).

### SEZNAM PŘIJATÝCH NABÍDEK VŠECH ÚČASTNÍKŮ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritérium (váha 100%)
				Celková cena v Kč bez DPH
1.	L.M.electric s.r.o.	Jarošovská 840, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec	05533821	1.530.108,-
2.	MONTIMA s.r.o.	Pivovarská 104/23, Vimperk I, 38501 Vimperk	28085094	1.795.075,-

## HODNOCENÍ NABÍDEK DLE STANOVENÝCH KRITÉRIÍ

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnotící kritérium, kterým je **Ekonomická výhodnost nabídky**. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

Hodnotící kritérium	Váha
<b>Celková výše nabídkové ceny bez DPH</b>	<b>100 %</b>

Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tato nabídka získá 100 bodů pro celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria. Ostatním nabídkám bude přiřazen počet bodů dle výpočtu:

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nejnižší nabídková cena	$\frac{\text{Hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} * 100$	100 bodů

### VÝPOČET POŘADÍ PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
1.	L.M.electric s.r.o.	05533821	<b>100,00 %</b>

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{1.530.108,-}{1.530.108,-} * 100$	100,00 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
2.	MONTIMA s.r.o.	27119432	<b>85,24 %</b>

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{1.530.108,-}{1.795.075,-} * 100$	85,24 %

### VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK V POŘADÍ DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA

Poř	Název organizace	Adresa	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Hodnocení v bodech (%)
1.	L.M.electric s.r.o.	Jarošovská 840, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec	05533821	1.530.108,-	100,00
2.	MONTIMA s.r.o.	Pivovarská 104/23, Vimperk I, 38501 Vimperk	28085094	1.795.075,-	85,24

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, KTEŘÍ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

Ze zadávacího řízení byla vyloučena nabídka účastníka L.M.electric s.r.o., Jarošovská 840, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ: 05533821.

### **ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA L.M.electric s.r.o. IČ: 05533821**

Zadavatel obdržel od účastníka v rámci výběru dodavatele veřejné zakázky s názvem „Část 1 – Rekonstrukce pracoviště DSA v budově MěÚ Český Krumlov - elektroinstalace a další rekonstrukce“ (dále jen „soutěž“) nabídku. Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posouzení nabídky účastníka z pohledu splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Na základě kontroly předložené nabídky bylo zjištěno, že nabídka účastníka vykazuje nedostatky, jež je třeba prostřednictvím výzvy k objasnění a doplnění nabídky vysvětlit.

Účastník byl proto zadavatelem dne 3.10.2023 prostřednictvím profilu zadavatele vyzván k písemnému objasnění a doplnění předložené nabídky. Zadavatel vyzval účastníka, aby v souladu s § 46 odst. 1 Zákona, doručil objasnění a doplnění nabídky a to k níže uvedeným bodům:

- elektronický návrh smlouvy o dílo, ve kterém se nezobrazuje elektronický podpis,
- osvědčení od objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení předložených referenčních zakázek,
- harmonogram postupu prací,
- popis nabízených výrobků dle § 79 odst. 2 písm. k) Zákona – bezpečnostních dveří a vinylové podlahy,
- doklady prokazující shodu nabízených dveří, jež neobsahuje požadované certifikáty protipožární odolností minimálně EI 30, DP3 a bezpečnostní třídě č. 3(RC)
- doklad prokazující shodu nabízených výrobků (vinylové podlahy) – zdravotní nezávadnost podlahy.

Účastník doručil zadavateli svou odpověď na výzvu k objasnění a doplnění nabídky dne 11.10.2023 prostřednictvím profilu zadavatele. Účastník ve své odpovědi doložil:

- elektronický návrh smlouvy o dílo,
- osvědčení od objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení předložených referenčních zakázek,
- harmonogram postupu prací,
- popis nabízených výrobků dle § 79 odst. 2 písm. k) Zákona – bezpečnostních dveří

a vinylové podlahy,

- doklady prokazující shodu nabízených dveří, protipožární odolností minimálně EI 30, DP3 a bezpečnostní třídě č. 3(RC)
- doklad prokazující shodu nabízených výrobků (vinylové podlahy) – zdravotní nezávadnost podlahy.

Po kontrole předložených dokumentů v rámci objasnění a doplnění nabídky č. 1 byly z předložených dokumentů resp. materiálů zjištěny další nedostatky jež bylo nutné objasnit. Komise tedy dne 13.10.2023 opětovně vyzvala účastníka v souladu s § 46 odst.1 Zákona k písemnému objasnění a doplnění předložené nabídky č. 2.

V odpovědi na výzvu k písemnému objasnění a doplnění č. 2 účastník ve stanovené lhůtě předložil:

- objasnění nabízených dveří, protipožární odolností minimálně EI 30, DP3 a bezpečnostní třídě č. 3(RC),
- podepsaný návrh smlouvy.

Po kontrole nabídky a předložených doplnění nabídky byly zadavatelem zjištěny skutečnosti, jež nasvědčovaly, že účastník provedl tzv. materiálovou změnu nabídky. Zadavatel po podrobném prostudování popisu technické specifikace nabízené vinylové podlahy zjistil, že účastník v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. k) Zákona ve svém doplnění nabídky č. 1 předložil technický list nabízené podlahy Moduleo Select – Design Floors, kde uvedené parametry neodpovídají požadavkům zadavatele uvedených v příloze č. 1.1 zadávací dokumentace.

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval třídu zátěže pro komerční prostory 33, nabídnutá podlaha Moduleo Select – Design Floors má však třídu zátěže 32. Dále zadavatel požadoval tloušťku nášlapové vrstvy podlahy minimálně 0,55 mm, nabídnutá podlaha má však tloušťku nášlapové vrstvy 0,4 mm. Účastník byl tedy opětovně vyzván dne 20.10.2023, aby v souladu s § 46 odst. 2 Zákona objasnil zjištěné nesrovnalosti v jeho nabídce, týkajících se kvality nabízené podlahy Moduleo Select – Design Floors.

Účastník doručil zadavateli objasnění své nabídky č. 3 dne 24.10.2023 prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK. Účastník ve své odpovědi na žádost o objasnění nabídky předložil technický list vinylové podlahy typu výrobku VICEROY adore floors s tím, že předpokládá poskytnout plnění zadavateli tímto typem výrobku, jež splňuje požadavky stanovené v zadávací dokumentaci.

Předložením změny nabídky plnění předmětu veřejné zakázky příslibem dodání jiného výrobku v rámci objasnění nabídky č. 3 než který byl účastníkem nabídnutý v rámci jeho nabídky je považováno za materiálovou změnu nabídky učiněnou v rozporu s § 46 odst.2 Zákona. Nejedná se o nápravu administrativního pochybení nebo vysvětlení nejasností, ale jedná se o chyby odborné, které se účastník dopustil nabídnutím plnění nevyhovujícího zadávacím podmínkám.

Takové pochybení však není možné zhojit objasněním nabídky tak, že je jím fakticky změněno nabízené plnění. Možnost materiální změny nabídky v návaznosti na výzvu k objasnění nabídky dle § 46 odst. 1 Zákona je dle § 46 odst. 2 Zákona nepřipustné.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník ve své nabídce zadavateli nabídl plnění jež nesplňovalo zadávací podmínky a následně účastník svým objasněním nabídky č. 3 provedl zakázanou materiálovou změnu nabídky, rozhodla hodnotící komise o vyřazení nabídky účastníka z dalšího hodnocení a navrhla Zadavateli nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) Zákona.

#### **VYBRANÝ DODAVATEL A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ O DÍLO**

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti **MONTIMA s.r.o., IČ: 28085094** jelikož nabídka splňuje všechny požadavky dle Zákona a Zadávací dokumentace a je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činní **1.795.075,- Kč bez DPH**. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla podepsána dne 30.1.2024.

#### **OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE**

Vybraný dodavatel bude plnit veřejnou zakázku bez využití poddodavatelů.

#### **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY**

Nerelevantní pro účel této VZ. Komunikace probíhala v rámci profilu zadavatele Města Český Krumlov certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

V Českém Krumlově 2.2.2024

.....  
Ing. Eva Surmová  
zástupce administrátora