

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

## veřejná zakázka na služby

Název veřejné zakázky:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
„REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU VYŠEHRAD Č.P. 182,  
ČESKÝ KRUMLOV“  
VZCK 0095/2023**

### **ZADAVATEL: Město Český Krumlov**

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města  
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 00245836

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**  
*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

**CITACE ZE ZÁKONA:**

**§ 217**

**Písemná zpráva zadavatele**

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
  - a) *označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,*
  - b) *použitý druh zadávacího řízení,*
  - c) *označení účastníků zadávacího řízení,*
  - d) *označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,*
  - e) *označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,*
  - f) *označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,*
  - g) *odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,*
  - h) *odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,*
  - i) *odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,*
  - j) *odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,*
  - k) *odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,*
  - l) *soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,*
  - m) *pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a*
  - n) *odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*
- 3) *V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.*
- 4) *Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.*
- 5) *Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.*

**add § 217 odst. 2 písm. a)  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

**OZNAČENÍ ZADAVATELE**

**Město Český Krumlov**

- zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
- sídlo: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
- IČ: 00245836
- DIČ: CZ00245836

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění tohoto zadávacího řízení je:

- zhotovení projektových dokumentací (dokumentace pro vydání společného povolení, Projektová dokumentace pro provádění stavby) a to v rozsahu podle platného stavebního zákona
- zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení
- zpracování plánu BOZP v rámci projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby
- poskytnutí součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- výkon autorského dozoru
- veškeré navazující činnosti nezbytné pro vyhotovení projektové dokumentace a získání společného povolení pro budoucí veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce objektu bytového domu Vyšehrad č.p. 182, Český Krumlov“
- poskytnutí dalších služeb požadovaných zadavatelem/objednatelem.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název	CPV
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4

**CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

<b>Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. smlouvy bez DPH činí</b>	<b>2 211 950,-- Kč</b>
DPH 21 %	464 509,50 Kč
Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. smlouvy včetně DPH	2 676 459,50 Kč

**add § 217 odst. 2 písm. b)  
použitý druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

**add § 217 odst. 2 písm. c)  
označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení

**Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.**  
Vodní 12/42, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice  
IČ: 03184439

**add § 217 odst. 2 písm. d)  
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení  
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

**add § 217 odst. 2 písm. e)  
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně  
odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
<b>Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.</b>	Vodní 12/42, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice
IČ: 03184439	DIČ: CZ03184439

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise vybral nabídku jediného účastníka zadávacího řízení.

**Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

**add § 217 odst. 2 písm. f)  
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

poddodavatel	druh poddodávky
<b>D.I.M. spol. s r.o.</b> A. Trágera 344/91, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice IČ: 15769062	TZB vč. PENB
<b>D.I.M. spol. s r.o.</b> A. Trágera 344/91, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice IČ: 15769062	ÚT vytápění
<b>Atelier A 02 spol. s r. o.</b> Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice IČ: 14499690	elektro
<b>STATIKA - Jihočeská stavebně konstrukční kancelář s.r.o.</b> Otakarova 2696/20, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice IČ: 63908166	konstrukční část

**add § 217 odst. 2 písm. g)  
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. h)  
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**add § 217 odst. 2 písm. i)  
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. j)  
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**add § 217 odst. 2 písm. k)  
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání  
nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky byly podávány elektronicky.

**add § 217 odst. 2 písm. l)  
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých  
opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**add § 217 odst. 2 písm. m)  
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**add § 217 odst. 2 písm. n)  
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě  
postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Kristýna Soukupová

V Českých Budějovicích dne 18. 10. 2023