

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE



k veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) pod názvem:

"Zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, ČK"

Tato Písemná zpráva zadavatele je sepsaná v souladu s ustanovením § 217 Zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupené: Alexandr Nogrady, starosta města

IČO: 00245836

(dále jen „**zadavatel**“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

statutární orgán: Ing. Tomáš Rýc – jednatel

zástupce administrátora: Ing. Eva Surmová, odborný konzultant veřejných zakázek

(dále jen „**administrátor**“)

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby na 30 bytových jednotek v lokalitě Vyšný, Český Krumlov.

Další specifikace viz Zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele Města Český Krumlov:

https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

SEZNAM PŘIJATÝCH NABÍDEK VŠECH ÚČASTNÍKŮ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritérium A (váha 90 %)	Hodnotící kritérium B (váha 10 %)
				Celková cena v Kč bez DPH	Počet předložených referenčních služeb
1.	Petr Mareček	Valašské Meziříčí, Výletní 782	06053262	2.959.520,-	1
2.	LAPLAN s.r.o.	Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38	29201691	1.260.000,-	5
3.	"SP STUDIO", s.r.o.	Český Krumlov, Domoradice, Budějovická 58	48207977	1.600.000,-	0
4.	DKarchitekti, s.r.o.	Brno-střed, Trnitá, Křenová 409/52	05290236	3.000.000,-	1
5.	A8000 s.r.o.	České Budějovice 1, Radniční 136/7	46680543	8.450.000,-	7
6.	Atelier 99 s.r.o.	Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99	02463245	4.240.000,-	10

HODNOCENÍ NABÍDEK DLE STANOVENÝCH KRITÉRIÍ

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnotící kritérium, kterým je **Ekonomická výhodnost nabídky**. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

Hodnotící kritérium	Váha
Celková výše nabídkové ceny bez DPH	90 %
Počet předložených referenčních služeb	10 %

Hodnocení nabídek bylo provedeno procentním výpočtem. Pro výsledné hodnocení nabídek zadavatel použil níže uvedené vzorce. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena procentní hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria a dle příslušné váhy.

A) hodnocení nabídek dle kritéria: nabídková cena v Kč bez DPH – váha hodnotícího kritéria – 90 %:

Nabídková cena byla hodnocena bez jakýchkoliv poskytnutých slev nebo srážek. Účastník byl povinen v krycím listu a návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu bez jakýchkoliv poskytnutých slev. Hodnotící komise stanoví pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**. Celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria byla vypočteno dle

výpočtu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Hodnota nejnižší nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 90$$

B) hodnocení nabídek dle kritéria: počet referenčních služeb – váha hodnotícího kritéria – 10 %:

Účastník je povinen v referenčním listu zakázek uvést počet předložených významných služeb. Referenční službou se myslí **projekt minimálně ve stupni DPS pro výstavbu nebo rekonstrukci bytových domů s minimálně 10 ks bytových jednotek**, na kterém se podílel jako autor nebo dodavatel **v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení, přičemž **maximální počet referenčních služeb stanovená zadavatelem je 10.**

Tyto referenční služby mohou být shodné s významnými službami, prostřednictvím kterých dodavatel prokazoval technickou kvalifikaci. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejvyšším počtem referenčních služeb. Celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bylo vypočteno dle výpočtu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Počet referenčních služeb hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší nabízený počet referenčních služeb}} \times 10$$

Celkové hodnocení = A + B

VÝPOČET POŘADÍ PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
1.	Petr Mareček	06053262	39,32 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.260.000,-}{2.959.520,-} \times 90$	38,32 %
B	$\frac{1}{10} \times 10$	1 %
Celkové hodnocení (A+B)		39,32 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
2.	LAPLAN s.r.o.	29201691	95,00 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.260.000,-}{1.260.000,-} * 90$	90,00 %
B	$\frac{5}{10} * 10$	5 %
Celkové hodnocení (A+B)		95,00 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
3.	"SP STUDIO", s.r.o.	48207977	70,88 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.260.000,-}{1.600.000,-} * 90$	70,88 %
B	$\frac{0}{10} * 10$	0 %
Celkové hodnocení (A+B)		70,88 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
4.	DKarchitekti, s.r.o	05290236	38,80 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.260.000,-}{3.000.000,-} * 90$	37,80 %
B	$\frac{1}{10} * 10$	1 %
Celkové hodnocení (A+B)		38,80 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
5.	A8000 s.r.o.	46680543	20,42 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.260.000,-}{8.450.000,-} * 90$	13,42 %
B	$\frac{7}{10} * 10$	7 %
Celkové hodnocení (A+B)		20,42 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
6.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	36,75 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.260.000,-}{4.240.000,-} \cdot 90$	26,75 %
B	$\frac{10}{10} \cdot 10$	10 %
Celkové hodnocení (A+B)		36,75%

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK V POŘADÍ DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritéria		Hodnocení celkem (%)
				A (váha 90%)	B (váha 10%)	
				Celková cena v Kč bez DPH	Počet předložených referenčních služeb	
1.	LAPLAN s.r.o.	Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38	29201691	1.260.000,-	5	95,00
2.	"SP STUDIO" s.r.o.	Český Krumlov, Domoradice, Budějovická 58	48207977	1.600.000,-	0	70,88
3.	Petr Mareček	Valašské Meziříčí, Výletní 782	06053262	2.959.520,-	1	39,32
4.	DKarchitekti, s.r.o	Brno-střed, Trnitá, Křenová 409/52	05290236	3.000.000,-	1	38,80
5.	Atelier 99 s.r.o.	Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99	02463245	4.240.000,-	10	36,75
6.	A8000 s.r.o.	České Budějovice 1, Radniční 136/7	46680543	8.450.000,-	7	20,42

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, KTEŘÍ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Ze zadávacího řízení byla vyloučena nabídka účastníka LAPLAN s.r.o., Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38, IČ: 29201691.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA

LAPLAN s.r.o., Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38, IČ: 29201691

Zadavatel provedl v souladu s ust. § 115 Zákona posouzení nabídek účastníků, přičemž zadavatel postupoval především v souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona, kdy provedl posouzení nabídky vybraného dodavatele v prokázání splnění kvalifikace z hlediska požadavků stanovených v zadávací

dokumentaci. Po provedeném hodnocení dne 25.7.2023 rozhodl o přidělení výše uvedeného zadávacího řízení vybranému dodavateli, kterým se stala společnost LAPLAN s.r.o., Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38, IČ: 29201691 (dále jen „vybraný dodavatel“).

Na základě Rozhodnutí o výběru dodavatele vydaného dne 25.7.2023 byl vybraný dodavatel prostřednictvím profilu zadavatele v elektronickém nástroji EZAK vyzván dne 26.7.2023 k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě jejichž předložení si před podpisem smlouvy zadavatel dle čl. č. 15 zadávací dokumentace v souladu s § 122 odst. 3 Zákona vyhradil, a to v termínu do dne 7.8.2023 do 10:00 hod.

Dne 2.8.2023 zadavatel prostřednictvím datové zprávy obdržel od vybraného dodavatele žádost o prodloužení termínu pro doplnění dokumentů. Zadavatel vyhověl žádosti a dne 3.8.2023 prostřednictvím profilu zadavatele zaslal vybranému dodavateli akceptaci žádosti s prodloužením termínu pro předložení dokladů dle ust. § 122 odst. 3 Zákona do dne 14.8.2023 do 10:00 hod.

Vybraný dodavatel požadované dokumenty v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve stanoveném termínu nedoložil. Dne 14.8.2023 v 13:35 hod. zadavatel obdržel od vybraného dodavatele oznámení o nemožnosti součinnosti při podpisu smlouvy z důvodů kapacitních a časových.

Jelikož vybraný dodavatel na základě výzvy k poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy dle čl. č. 15 zadávací dokumentace v souladu s ust. § 122 odst. 3 Zákona dokumenty ve stanovený termín nedoložil, rozhodla hodnotící komise o vyřazení nabídky vybraného dodavatele z dalšího hodnocení a navrhla zadavateli nabídku vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 122 odst. 7 písm. b) Zákona.

VÝPOČET POŘADÍ PRO HODNOCENÍ NABÍDEK PO VYLOUČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
1.	Petr Mareček	06053262	49,66 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.600.000,-}{2.959.520,-} * 90$	48,66 %
B	$\frac{1}{10} * 10$	1 %
Celkové hodnocení (A+B)		49,66 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
2.	"SP STUDIO", s.r.o.	48207977	90,00 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.600.000,- ----- * 90 1.600.000,-	90,00 %
B	0 ----- * 10 10	0 %
Celkové hodnocení (A+B)		90,00%

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
3.	DKarchitekti, s.r.o	05290236	49,00 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.600.000,- ----- * 90 3.000.000,-	48,00 %
B	1 ----- * 10 10	1 %
Celkové hodnocení (A+B)		49,00 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
4.	A8000 s.r.o.	46680543	24,04 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.600.000,- ----- * 90 8.450.000,-	17,04 %
B	7 ----- * 10 10	7 %
Celkové hodnocení (A+B)		24,04%

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
5.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	43,96 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.600.000,- ----- * 90 4.240.000,-	33,96 %
B	10 ----- * 10 10	10 %
Celkové hodnocení (A+B)		43,96%

VÝSLEDEK HODNOCENÍ PŘIJATÝCH NABÍDEK V POŘADÍ DLE HODNOTÍČÍHO KRITÉRIA

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritéria		Hodnocení celkem (%)
				A (váha 90%)	B (váha 10%)	
				Celková cena v Kč bez DPH	Počet předložených referenčních služeb	
1.	"SP STUDIO", s.r.o.	Český Krumlov, Domoradice, Budějovická 58	48207977	1.600.000,-	0	90,00
2.	Petr Mareček	Valašské Meziříčí, Výletní 782	06053262	2.959.520,-	1	49,66
3.	DKarchitekti, s.r.o	Brno-střed, Trnitá, Křenová 409/52	05290236	3.000.000,-	1	49,00
4.	Atelier 99 s.r.o.	Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99	02463245	4.240.000,-	10	43,96
5.	A8000 s.r.o.	České Budějovice 1, Radniční 136/7	46680543	8.450.000,-	7	24,04

VYBRANÝ DODAVATEL A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ O DÍLO

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti **SP STUDIO", s.r.o., IČ: 48207977** jelikož nabídka splňuje všechny požadavky dle Zákona a Zadávací dokumentace a je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činní **1.600.000,- Kč bez DPH**. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla podepsána dne 9.10.2023.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel předpokládá plnění prostřednictvím následujících poddodavatelů:

Č.	Název organizace	IČ	Část plnění VZ	Podíl na VZ (%)
1.	Zenkl CB, spol. s r.o.	28131339	Dopravní stavby	5 %
2.	TOPO CONZULT s.r.o.	25194445	Požárně bezpečnostní řešení	3,5 %
3.	Atelier A02 spol. s r.o.	14499690	Elektroinstalace, slaboproud	10 %

**ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO
ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY**

Nerelevantní pro účel této VZ. Komunikace probíhala v rámci profilu zadavatele Města Český Krumlov certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

V Českém Krumlově 12.10.2023

.....
Ing. Eva Surmová
zástupce administrátora