

KUPNÍ SMLOUVA (návrh)

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Kupující:

Společnost: **Město Český Krumlov**
se sídlem: nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01
zastoupené: Alexandrem Nográdym, starostou města
IČO: 00245836
DIČ: CZ00245836
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Alexandr Nogrády, starosta města
- ve věcech technických: Ing. Vendula Roučová, vedoucí Odboru vnitřních věcí
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov
číslo účtu: 221241/0100
tel.: 380 766 200
na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

1.2. Prodávající:

Společnost:
se sídlem:
zastoupená:
IČ:
osoby oprávněné jednat:
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Kupní smlouvu (dále jen "Smlouva").

2. Základní údaje o dodávce

2.1. Název VZ: „Část 2 – Rekonstrukce pracoviště DSA v budově MěÚ Český Krumlov - dodávka kancelářského nábytku“

3. Předmět koupě

3.1. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem pro kupujícího dodat předmět koupě

specifikovaný v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Část 2 – Rekonstrukce pracoviště DSA v budově MěÚ Český Krumlov - dodávka kancelářského nábytku“ (příloha č. 1), v souladu s položkovým rozpočtem (příloha č. 2) a nabídkou prodávajícího (příloha č. 3).

- 3.2.** Prodávající zahrne do ceny předmětu koupě veškeré zkoušky a revize předepsané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 3.3.** Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávky, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady. Prodávající dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dodávku lze podle jeho uvážení a podle technické specifikace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.4.** Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodání předmětu koupě.
- 3.5.** Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě včas, nový a nepoužitý, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.6.** Kupující se zavazuje převzít dodaný předmět koupě bez vad a nedodělků a uhradit za provedení dodávky cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 3.7.** Předmět koupě se považuje za odevzdaný kupujícímu v okamžiku jeho úplného převzetí kupujícím bez vad a nedodělků spolu se všemi nezbytnými doklady podle této smlouvy.
- 3.8.** Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s požadavky kupujícího, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými prodávajícímu kupujícím.

4. Sjednaná doba pro dodávku předmětu koupě

- 4.1.** Prodávající dodá kompletní předmět koupě v následujících termínech:
 - 4.1.1** Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě dle čl. 3. **do 14 týdnů** od podpisu smlouvy a to včetně montáže a zaškolení personálu.
 - 4.1.3** Místem dodání je budova Městského úřadu Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, přízemí budovy. Dodáním předmětu koupě se myslí dodání plně funkčního předmětu koupě včetně příslušenství na místo určené kupujícím.
- 4.2.** Dopravu předmětu koupě prodávajícího ke kupujícímu zajistí na své náklady prodávající. Součástí dodávky je také doprava na místo určení, vybalení a kontrola, montáž, poplatky a další s dodávkou spojené náklady včetně odvozu a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Kupující je povinen vyvinout za tímto účelem pro prodávajícího potřebnou součinnost.
- 4.3.** Převzetí předmětu koupě nastane po provedené kontrole dodávky (dle přílohy č. 1 této kupní smlouvy), zkompletování a instalaci předmětu koupě na stanovené místo, uvedení do funkčního stavu, předvedení, zaškolení personálu, předání veškeré dokumentace k předmětu koupě (návody k obsluze a údržbě, záruční listy) kupujícímu, odvoz, likvidace veškerých obalů a odpadů vzniklých z činnosti prodávajícího. Následně prodávající předá předmět koupě zmocněncům kupujícího uvedeným v čl. 1.1. této smlouvy.

- 4.4.** Po předání předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (vyhotoví prodávající), který bude podkladem pro vystavení faktury prodávajícím.
- 4.5.** Z důvodu nutné koordinace současně prováděných prací na rekonstrukci pracoviště je v případě převzetí předmětu koupě v pozdějším termínu prodávající povinen předmět koupě uschovat a posečkat na vyzvání od kupujícího.

5. Cena

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu koupě specifikovaném v čl. 3 této smlouvy včetně veškerých souvisejících nákladů činí:

| Cena bez DPH | | Kč |
|---------------------|--|-----------|
| Výše DPH | | Kč |
| Cena včetně DPH | | Kč |

- 5.2** Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky prodávajícího ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek kupujícího.
- 5.3** Daň z přidané hodnoty bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

6. Platební podmínky

- 6.1.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro účetní doklad podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad podle § 29 zákona o DPH. Současně musí faktura obsahovat údaje podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NOZ"), a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2.** Faktura bude vystavena prodávajícím po kompletním dodání a instalaci předmětu koupě a následném vyzkoušení a zaškolení kupujícího.
- 6.3.** Pokud prodávající, který je plátcem DPH, provádí montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byt jen částečně kupujícím používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Prodávající je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text: "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět koupě podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit.
- 6.4.** Kupující se zavazuje zaplatit platby do **21 dnů** od data doručení faktury.
- 6.5.** Kupující může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.

Kupující musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Předání a převzetí předmětu koupě.

- 7.1.** Kupující převezme od kupujícího řádně dodaný předmět koupě v dohodnutém termínu dle čl. 4.1. a 4.5. smlouvy. Prodávající a kupující se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu plnění zápis.
- 7.2.** Protokol o předání a převzetí je povinen vyhotovit prodávající.
- 7.3.** Kupující je povinen i po převzetí předmětu koupě umožnit prodávajícímu přístup k dotýcnému předmětu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu koupě.
- 7.4.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech předmětu koupě, stanovených technickou specifikací.

8. Vady a záruční doba

- 8.1.** Práva k vadnému plnění se řídí dle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku. Za vady se považuje i dodání jiného předmětu koupě, než určuje smlouva a vady v dokladech nutných k užívání předmětu koupě.
- 8.2.** Prodávající ručí za úplné předání předmětu koupě podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN a ČSN EN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 8.3.** Na předmětu koupě prodávající poskytuje záruku na jakost v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě.
- 8.4.** V této době budou bezplatně a bezodkladně odstraněny veškeré vady, jestliže se nejedná o vady, které byly způsobeny porušením povinností kupujícího.
- 8.5.** Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby při vynaložení odborné péče.
- 8.6.** Prodávající je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného kupujícím písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace kupujícím prodávajícímu do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 8.7.** Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise kupující prodávajícímu, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se kupující dostavit, pokud k tomu byl prodávajícím písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 8.8.** Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět

plnění nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

- 8.9.** Pro odpovědnost za záruku za jakost platí ustanovení § 2113 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci smluvních stran uvedení v čl. 1.1. této Smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:

9.1.1. Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího se splněním sjednaného termínu předání a převzetí kompletního předmětu koupě dle čl. 4.1.1. ve výši **5.000 Kč (deset tisíc korun českých)** za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.

9.1.2. Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **1.000 Kč (tisíc korun českých)** za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.

- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1.** Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodaný předmět koupě nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v příloze č. 1 kupní smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho vybavení. V tomto případě má kupující nárok na vrácení zaplacené kupní ceny.

- 10.2** V případě nedodržení dodací lhůty předmětu koupě dle odst. 4.1.1. je kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy bez povinnosti platit jakékoli odstupné prodávajícímu.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1** Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu koupě nebo služeb z veřejných výdajů.

- 11.2** Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech.

- 11.3** Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva, popř. její část, může být předmětem poskytování informací.

- 11.4** Prodávající si v době uzavření této smlouvy není vědom žádných okolností, které by zakládaly možný střet zájmů, nebo které by mu zabraňovaly plnit povinnosti podle této smlouvy.

- 11.5** Prodávající je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s činností prodávajícího. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6** Nebude-li dohodnuto jinak, je prodávající povinen předkládat veškeré materiály a korespondenci v českém jazyce.
- 11.7** Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 11.8** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
- 11.9.** Tato Smlouva byla schválena Radou města Český Krumlov usnesením č. XXXX/RMXX/2023 ze dne XX. XX. 2023.
- 11.10** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.11** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o registru smluv v platném znění.
- 11.12** Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 11.14** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace ve Výzvě k podání nabídky k veřejné zakázce „Část 2 – Rekonstrukce pracoviště DSA v budově MěÚ Český Krumlov - dodávka kancelářského nábytku“

Příloha č. 2 – Výkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 3 – Nabídka dodavatele

V Českém Krumlově dne

V dne

Kupující:

Prodávající:

.....
Alexandr Nogrády
starosta

.....
.....
jednatel/ka