

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE č. 2



k veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) pod názvem:

"Zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, ČK"

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupené: Alexandr Nogrady, starosta města

IČO: 00245836

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.,

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zastoupená: Ing. Tomáš Rýc - jednatel

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

(dále jen „administrátor“)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 123 Zákona zasílá oznámení o výběru dodavatele.

SEZNAM PŘIJATÝCH NABÍDEK

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritérium A (váha 90 %)	Hodnotící kritérium B (váha 10 %)
				Celková cena v Kč bez DPH	Počet předložených referenčních služeb
1.	Petr Mareček	Valašské Meziříčí, Výletní 782	06053262	2.959.520,-	1
2.	LAPLAN s.r.o.	Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38	29201691	1.260.000,-	5
3.	"SP STUDIO", s.r.o.	Český Krumlov, Domoradice, Budějovická 58	48207977	1.600.000,-	0
4.	DKarchitekti, s.r.o	Brno-střed, Trnitá, Křenová 409/52	05290236	3.000.000,-	1
5.	A8000 s.r.o.	České Budějovice 1, Radniční 136/7	46680543	8.450.000,-	7
6.	Atelier 99 s.r.o.	Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99	02463245	4.240.000,-	10

HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 1 a 2 Zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

Hodnotící kritérium	Váha
Celková výše nabídkové ceny bez DPH	90 %
Počet předložených referenčních služeb	10 %

VÝPOČET POŘADÍ HODNOCENÝCH NABÍDEK

Hodnocení nabídek bylo provedeno procentním výpočtem. Pro výsledné hodnocení nabídek zadavatel použil níže uvedené vzorce. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčích kritérií přidělena procentní hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria a dle příslušné váhy.

A) hodnocení nabídek dle kritéria: nabídková cena v Kč bez DPH – váha hodnotícího kritéria – 90 %:

Nabídková cena byla hodnocena bez jakýchkoliv poskytnutých slev nebo srážek. účastník je povinen v krycím listu a návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu bez jakýchkoliv poskytnutých slev. Hodnotící komise stanovila pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**. Celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bylo vypočteno dle výpočtu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Hodnota nejnižší nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 90$$

B) hodnocení nabídek dle kritéria: počet referenčních služeb – váha hodnotícího kritéria – 10 %:

Účastník byl povinen v referenčním listu zakázek uvést počet předložených významných služeb. Referenční službou se myslí **projekt minimálně ve stupni DPS pro výstavbu nebo rekonstrukci bytových domů s minimálně 10 ks bytových jednotek**, na kterém se podílel jako autor nebo dodavatel **v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení, přičemž **maximální počet referenčních služeb stanovená zadavatelem je 10**. **Tyto referenční služby mohou být shodné s významnými službami, prostřednictvím kterých dodavatel prokazoval technickou kvalifikaci**. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejvyšším počtem referenčních služeb. Celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bylo vypočteno dle výpočtu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Počet referenčních služeb hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší nabízený počet referenčních služeb}} \times 10$$

Celkové hodnocení = A + B

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
1.	Petr Mareček	06053262	39,32 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.260.000,- ----- * 90 2.959.520,-	38,32 %
B	1 ----- * 10 10	1 %
Celkové hodnocení (A+B)		39,32 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
2.	LAPLAN s.r.o.	29201691	95,00 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.260.000,- ----- * 90 1.260.000,-	90,00 %
B	5 ----- * 10 10	5 %
Celkové hodnocení (A+B)		95,00 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
3.	"SP STUDIO", s.r.o.	48207977	70,88 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.260.000,- ----- * 90 1.600.000,-	70,88 %
B	0 ----- * 10 10	0 %
Celkové hodnocení (A+B)		70,88 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
4.	DKarchitekti, s.r.o	05290236	38,80 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.260.000,- ----- * 90 3.000.000,-	37,80 %
B	1 ----- * 10 10	1 %
Celkové hodnocení (A+B)		38,80 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
5.	A8000 s.r.o.	46680543	20,42 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.260.000,-}{8.450.000,-} * 90$	13,42 %
B	$\frac{7}{10} * 10$	7 %
Celkové hodnocení (A+B)		20,42%

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
6.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	36,75 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.260.000,-}{4.240.000,-} * 90$	26,75 %
B	$\frac{10}{10} * 10$	10 %
Celkové hodnocení (A+B)		36,75%

VÝSLEDEK HODNOCENÍ PŘIJATÝCH NABÍDEK V POŘADÍ DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritéria		Hodnocení celkem (%)
				A (váha 90%)	B (váha 10%)	
				Celková cena v Kč bez DPH	Počet předložených referenčních služeb	
1.	LAPLAN s.r.o.	Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38	29201691	1.260.000,-	5	95,00
2.	"SP STUDIO" s.r.o.	Český Krumlov, Domoradice, Budějovická 58	48207977	1.600.000,-	0	70,88
3.	Petr Mareček	Valašské Meziříčí, Výletní 782	06053262	2.959.520,-	1	39,32
4.	DKarchitekti, s.r.o.	Brno-střed, Trnitá, Křenová 409/52	05290236	3.000.000,-	1	38,80
5.	Atelier 99 s.r.o.	Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99	02463245	4.240.000,-	10	36,75
6.	A8000 s.r.o.	České Budějovice 1, Radniční 136/7	46680543	8.450.000,-	7	20,42

VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA

Ze zadávacího řízení byla vyloučena nabídka vybraného dodavatele LAPLAN s.r.o., Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38, IČ: 29201691.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE LAPLAN s.r.o.

Zadavatel obdržel od účastníka v rámci výběru dodavatele veřejné zakázky s názvem „Zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, ČK“ (dále jen „veřejná zakázka“) nabídku. Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posouzení nabídky účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Zadavatel provedl v souladu s ust. § 115 Zákona posouzení nabídek účastníků, přičemž zadavatel postupoval především v souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona, kdy provedl posouzení nabídky vybraného dodavatele v prokázání splnění kvalifikace z hlediska požadavků stanovených v zadávací dokumentaci. Po provedeném hodnocení dne 25.7.2023 rozhodl o přidělení výše uvedeného zadávacího řízení vybranému dodavateli, kterým se stala společnost LAPLAN s.r.o., Brno-střed, Zábřovice, Cejl 504/38, IČ: 29201691 (dále jen „vybraný dodavatel“).

Na základě Rozhodnutí o výběru dodavatele vydaného dne 25.7.2023 byl vybraný dodavatel prostřednictvím profilu zadavatele v elektronickém nástroji EZAK vyzván dne 26.7.2023 k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě jejichž předložení si před podpisem smlouvy zadavatel dle čl. č. 15 zadávací dokumentace v souladu s § 122 odst. 3 Zákona vyhradil, a to v termínu do dne 7.8.2023 do 10:00 hod.

Dne 2.8.2023 zadavatel prostřednictvím datové zprávy obdržel od vybraného dodavatele žádost o prodloužení termínu pro doplnění dokumentů. Zadavatel vyhověl žádosti a dne 3.8.2023 prostřednictvím profilu zadavatele zaslal vybranému dodavateli akceptaci žádosti s prodloužením termínu pro předložení dokladů dle ust. § 122 odst. 3 Zákona do dne 14.8.2023 do 10:00 hod.

Vybraný dodavatel požadované dokumenty v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve stanoveném termínu nedoložil. Dne 14.8.2023 v 13:35 hod. zadavatel obdržel od vybraného dodavatele oznámení o nemožnosti součinnosti při podpisu smlouvy z důvodů kapacitních a časových. Jelikož vybraný dodavatel na základě výzvy k poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy dle čl. č. 15 zadávací dokumentace v souladu s ust. § 122 odst. 3 Zákona dokumenty ve stanovený termín nedoložil, rozhodla hodnotící komise o vyřazení nabídky vybraného dodavatele z dalšího hodnocení a navrhla zadavateli nabídku vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 122 odst. 7 písm. b) Zákona.

VÝPOČET POŘADÍ PRO HODNOCENÍ NABÍDEK PO VYLOUČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE LAPLAN s.r.o.

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
1.	Petr Mareček	06053262	49,66 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.600.000,-}{2.959.520,-} * 90$	48,66 %
B	$\frac{1}{10} * 10$	1 %
Celkové hodnocení (A+B)		49,66 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
2.	"SP STUDIO", s.r.o.	48207977	90,00 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.600.000,-}{1.600.000,-} * 90$	90,00 %
B	$\frac{0}{10} * 10$	0 %
Celkové hodnocení (A+B)		90,00%

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
3.	DKarchitekti, s.r.o	05290236	49,00 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.600.000,-}{3.000.000,-} * 90$	48,00 %
B	$\frac{1}{10} * 10$	1 %
Celkové hodnocení (A+B)		49,00 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
4.	A8000 s.r.o.	46680543	24,04 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.600.000,-}{8.450.000,-} * 90$	17,04 %
B	$\frac{7}{10} * 10$	7 %
Celkové hodnocení (A+B)		24,04%

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
5.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	43,96 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.600.000,-}{4.240.000,-} * 90$	33,96 %
B	$\frac{10}{10} * 10$	10 %
Celkové hodnocení (A+B)		43,96%

VÝSLEDEK NOVÉHO HODNOCENÍ PŘIJATÝCH NABÍDEK V POŘADÍ DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritéria		Hodnocení celkem (%)
				A (váha 90%)	B (váha 10%)	
				Celková cena v Kč bez DPH	Počet předložených referenčních služeb	
1.	"SP STUDIO", s.r.o.	Český Krumlov, Domoradice, Budějovická 58	48207977	1.600.000,-	0	90,00
2.	Petr Mareček	Valašské Meziříčí, Výletní 782	06053262	2.959.520,-	1	49,66
3.	DKarchitekti, s.r.o.	Brno-střed, Trnitá, Křenová 409/52	05290236	3.000.000,-	1	49,00
4.	Atelier 99 s.r.o.	Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99	02463245	4.240.000,-	10	43,96
5.	A8000 s.r.o.	České Budějovice 1, Radniční 136/7	46680543	8.450.000,-	7	24,04

VÍTEŽNÝ ÚČASTNÍK

Nabídka účastníka „**SP STUDIO**“, s.r.o., **Budějovická 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov**, IČ: **48207977** je nabídkou s nejvyšším procentním hodnocením a je tedy ekonomicky nejvýhodnější.

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

č.	Název dokladu kterými vybraný účastník prokazoval kvalifikaci	Doloženo
1	Výpis-y z evidence Rejstříku trestů (fyzických, právnických osob) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona.	Čestné prohlášení - kopie dokumentu
2	Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,	Čestné prohlášení - kopie dokumentu
3	Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona.	Čestné prohlášení - kopie dokumentu
4	Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	Čestné prohlášení - kopie dokumentu
5	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku	Čestné prohlášení - kopie dokumentu

č.	Název dokladu kterými vybraný účastník prokazoval kvalifikaci	Doloženo
	zaměstnanosti.	
6	Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.	Ano – kopie dokumentu
7	Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán dle § 77 odst. 1 Zákona.	Ano – kopie dokumentu
8	Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, pro předmět podnikání „ Projektová činnost ve výstavbě “ dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, popř. jiné, které umožňuje účastníkovi provádění prací v požadovaném rozsah.	Ano – kopie dokumentu
9	Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to buď podle § 4 odst. 2 písm. a) nebo podle § 4 odst. 3 zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů (dále jen „Zákon ČNR č. 360/1992 Sb.“), nebo podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona ČNR č. 360/1992 Sb. pro obor Pozemní stavby, vydaný osobě/osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb. dle - § 77 odst. 2 písm. c) Zákona.	Ano – Ing. Pavel Pecha, ČKAIT 0100060 – jednatel společnosti, kopie dokumentu
10	Seznam významných služeb - Dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud v seznamu významných služeb uvede minimálně 3 projekty stejného nebo obdobného typu, jež se rozumí práce v souvislosti se zhotovením dokumentace v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, přičemž alespoň jedna z referenčních zakázek musí dokládat realizaci dokumentace pro výstavbu „novostavba“ bytového domu a finanční objem alespoň jedné z referenčních zakázek musí být v objemu minimálně 700 tis. Kč bez DPH, na kterých se podílel jako autor nebo dodavatel v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení. Celkem účastník předložil 3 referenční zakázky, které splňovaly výše uvedené požadavky: 1. Obytný soubor Korzo Lipno bytové Domy A, XARA s.r.o. Nemanická 2722 370 10 České Budějovice IČ: 26094347, 2020 (80 bytových jednotek, podzemní garáže), DÚR, DSP, DPS, 2. Obytný soubor Korzo Lipno domy C, Scarabian s.r.o. Nemanická 2722 České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO: 02284715, 2021 (DÚRSP, DPS, 3 x bytový dům, 10 ks bytových jednotek), 3. Bytový dům kasárna D + F České Budějovice, MANE holding a.s., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, IČ: 26030616, 2022, DSP 1400tis. Kč, DPS 2200 tis. Kč, nový bytový dům s 80 bytovými jednotkami).	Ano – kopie dokumentu

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

Zadavatel oznamuje, že uzavře s vítězným účastníkem smlouvu v souladu s ust. § 124 Zákona.

POUČENÍ

Účastníci mohou podat námitky proti tomuto rozhodnutí v souladu s ust. § 242 Zákona ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

Českém Krumlově

.....
Alexandr Nogrady
starosta města