

V Českých Budějovicích 22. 8. 2023

**VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2**

Název veřejné zakázky:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
„REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU VYŠEHRAD Č.P. 182,  
ČESKÝ KRUMLOV“  
VZCK 0095/2023**

**ZADAVATEL: Město Český Krumlov**

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města  
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 00245836

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**  
*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace Vám sdělujeme odpověď na dotaz dodavatele, který byl doručen po lhůtě pro vysvětlení zadávací dokumentace, nicméně zadavatel se rozhodl na dotaz odpovědět **a současně připojuje níže uvedené vyjádření k úplnosti zadávacích podmínek této veřejné zakázky.**

Dotaz:

Bude součástí dokumentace řešeno i parkovací stání?

**Odpověď na dotaz:**

Parkování je řešeno v projektovém záměru, kde je uvedeno, že v rámci projektu bude zajištění dostatečného počtu parkovacích stání – konkrétní počet parkovacích stání není zadavatelem stanoven.



Dále zadavatel, aby vyvrátil případné pochybnosti o úplnosti zadávacích podmínek, sděluje, že Dokument „Studie rekonstrukce a zateplení panelového domu Vyšehrad 182, Český Krumlov (01/2015)“, na kterou je odkazováno v dokumentu „Technická zpráva, jejímž předmětem je zhodnocení stavebně technického stavu objektu bytového domu na parcele č. 1941, 749/15, Vyšehrad 182, Český Krumlov (únor 2019) zpracovaném“ Ing. Františkem Sekyrou, který je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, nebyla nikdy oficiálně prezentována.

Zmiňovaná studie ideově řešila pouze jednu z možností konverze tohoto bytového domu. Jednalo se o návrh jiného dispozičního uspořádání nových bytových jednotek v bytovém domě Vyšehrad čp. 182 v případě, že by došlo k rozhodnutí o využití objektu jiným způsobem, než jaký je v současnosti (sociální byty měly být nahrazeny byty o větší ploše s dispozicí 3+1, popř. 3+kk).

Rada města Český Krumlov a následně zastupitelstvo města Český Krumlov přijali v červnu 2022 návrh dokumentu Bytová politika města 2022+. V tomto dokumentu je mj. uvedeno, že město poskytne přímou podporu spočívající v plném nebo částečném financování vlastní výstavby či pořízování nových bytových jednotek. Prioritně se zaměří na přípravu a realizaci těchto v dokumentu uvedených investičních akcí. Jednou z navrhovaných akcí je „Rekonstrukce bytového domu čp. Vyšehrad 182“ k pronájmu nízkopříjmovým osobám za regulované nájemné.

Tomuto záměru na zajištění sociálního bydlení v rozsahu stávající dispozice objektu bytového domu Vyšehrad čp. 182 odpovídají i všechny poskytnuté podklady v rámci zadávacího řízení.

**Zadavatel se tedy neuveřejněním příslušné „Studie rekonstrukce a zateplení panelového domu Vyšehrad 182, Český Krumlov (01/2015)“ nedopustil žádného pochybení, přičemž neuveřejněním studie nedošlo ke zvýhodnění žádných dodavatelů, jelikož, jak je uvedeno výše, tato studie nebyla nikdy veřejně prezentována a tento dokument oficiálně neexistuje.**

S pozdravem

Kristýna Soukupová  
jednatelka společnosti