



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 Zákona, na podlimitní zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti komplexu budov
ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov**

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Město Český Krumlov
Se sídlem: Náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
Číslo účtu: 221241/0100, Komerční banka a.s.
Jednající: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města
Telefon: +420 380 766 111
E-mail: posta@mu.ckrumlov.cz



OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II.	SHRnutí ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ	4
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
VI.	VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY	6
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	7
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo	7
	VIII.2 Platební podmínky	7
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny	8
	VIII.4 Doba realizace	8
	VIII.5 Místo plnění	8
	VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	8
	VIII.7 Řešení sporů	9
	VIII.8 Záruční podmínky	9
	VIII.9 Jistota	9
	VIII.10 Bankovní záruka	10
IX.	KVALIFIKACE	10
	IX.1 Základní kvalifikační předpoklady	10
	IX.2 Profesionální kvalifikační předpoklady	11
	IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost	11
	IX.4 Technické kvalifikační předpoklady	11
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	11
XI.	DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	12
	XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele	12
	XI.2 Technické specifikace a podmínky	13
	XI.3 Provozní podmínky a omezení zadavatele	13
	XI.4 Pojistná smlouva	13
	XI.5 Prohlášení uchazeče souladu s ustanovením § 68 odst. 3 Zákona	13
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	14
XIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	15
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM	15
XV.	ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	16
XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	16
XVII.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	16
XVIII.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	16
XIX.	SEZNAM PŘÍLOH	17



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti komplexu budov ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov

II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez rozpočtové rezervy: **20 000 000 Kč bez DPH**

Předpokládaný termín plnění zakázky: **13. 4. 2015 - 21. 8. 2015**

Místo plnění: **Základní škola
Za Nádražím 222
381 01 Český Krumlov**

Povinné označení obálek:

Snížení energetické náročnosti komplexu budov ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov

NABÍDKA – NEOTVÍRAT

Nabídku doručte nejpozději do: **6. 3. 2015** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Městský úřad Český Krumlov
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **6. 3. 2015** Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Městský úřad Český Krumlov
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je **do 30. 6. 2015.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Město Český Krumlov**
Se sídlem: **Náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov**
IČ: **00245836**
Číslo účtu: **221241/0100, Komerční banka a.s.**
Jednající: **Mgr. Daliborem Cardou, starostou města**
Telefon: **+420 380 766 111**
E-mail: **posta@mu.ckrumlov.cz**



IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez rozpočtové rezervy: **20 000 000 Kč bez DPH**

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena bez rozpočtové rezervy.

Ocenění rozpočtové rezervy, ve výši 5% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky, **je povinné** pro všechny uchazeče. Rozpočtovou rezervou je možné čerpat na vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených dle Smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

Rozhodnutí č. 14201643

Identifikační číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/14.25745

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti budov v areálu základní školy Za Nádražím, č.p. 222 v Českém Krumlově. V areálu se nachází šest vzájemně propojených budov (dva učební pavilony, pavilon mimoškolní výchovy, jídelna se školní družinou, tělocvična a dílny se spojovací chodbou).

Stavební práce zahrnují zejména zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem s pěnovým polystyrenem popř. minerální vatou a zateplení soklového zdiva všech budov v areálu. Dále budou dodatečně shora zatepleny dosud nezateplené ploché střechy pavilonu jídelny, tělocvičny a mimoškolní výchovy a budou provedeny nové hydroizolační střešní krytiny.

Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (bourací práce, úpravy vnitřních povrchů, klempířské a zámečnické práce, úpravy venkovních ploch, rekonstrukce hromosvodné sítě, instalace záchytného systému apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;



- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45321000-3	Tepelné izolace
45261410-1	Tepelná izolace střech
45261210-9	Pokládka střešních krytin
45261310-0	Klempířské práce
45262521-9	Fasády

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „*Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov*“ zpracované firmou SP Studio s.r.o. v září 2014.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací (ZD).

Publikace projektu a archivační činnost:

Dodavatel je povinen zajistit publicitu podpořeného projektu OPŽP a dodržovat opatření k publicitě projektu v souladu s popisem uvedeným v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, Obchodních podmínkách (SOD). Poskytovatel dotace příjemci (zde zadavatel) uděluje souhlas k uvádění loga SFŽP, tzn. bezplatnou licenci k jeho užití v souvislosti s realizací projektu, a to po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu. Při užívání loga podle tohoto odstavce je příjemce povinen postupovat v souladu s Grafickým manuálem publicity OPŽP.

Součástí plnění uchazeče je výroba, dodávka a umístění (včetně konstrukce) :

- 1 x informační panel velikosti 1200 x 2400 mm - po dobu výstavby (termín předání staveniště – kolaudace)
- 1x velkoplošný panel velikosti 5100 x 2400 mm - po dobu výstavby (termín předání staveniště – kolaudace)
- 1x stálá informační tabule exteriérová (pamětní deska) vel. 300 x 400 mm (ve vstupu do objektu)



Rozmístění textů a symbolů umístěných na výše uvedených panelech a pamětní desce bude v souladu s Grafickým manuálem publicity OPŽP a Pokyny pro žadatele a příjemce.

Dále musí být informace o podpoře SFŽP na dokumentech projektu včetně Smluv o dílo se všemi dodavateli a závazek k součinnosti dle metodiky SFŽP.

Závazné je také použití logotypu SFŽP na naprosto všech listinách s projektem souvisejících (např. prezenční listiny, zápisy z KD,...).

Různé varianty informačního banneru jsou ke stažení na www.opzp.cz (sekce Dokumenty ke stažení)

Nedodržení těchto závazků je závažným porušením smlouvy o dílo se všemi důsledky!

Dodavatel je také povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky v rámci projektu včetně účetnictví nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Uchazeč závazně použije Soupis prací, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena v soupisu prací. Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče **ocenit všechny položky v soupisu prací**. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná



položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Nenacenení rozpočtové rezervy je také důvodem k vyloučení.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem uchazeče**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, nebo nepodepsaná smlouva o dílo bude zadavatelem posuzováno jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění kontaktních údajů na uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.

Uchazeč není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, **a harmonogram projektu**.

VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel může vystavit faktury pouze za provedené práce a to s frekvencí maximálně **jednou měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % ceny díla bez rozpočtové rezervy**. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.



VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VIII.4 Doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 13. 4. 2015 do 21. 8. 2015**.

Za den zahájení plnění veřejné zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč podrobný časový harmonogram prací**. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude **doložen do nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo**.

Uchazečem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny atp.) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

VIII.5 Místo plnění

Místo plnění

**Základní škola
Za Nádražím 222
381 01 Český Krumlov**

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Realizace díla bude probíhat za provozu objektu. Z toho důvodu je nutné zachovat po celou dobu realizace bezpečný přístup do objektu pro jeho uživatele a veřejnost.

VIII.6 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena souhrnně na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**

V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.



VIII.7 Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VIII.8 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla včetně všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

VIII.9 Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **150 000 Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele **221241/0100, variabilní symbol - IČ uchazeče**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.**

Zadavateli případně poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu o dílo, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu o dílo, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a zadavatel těmto námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.



VIII.10 Bankovní záruka

Uchazeč předloží v nabídce **čestné prohlášení** (viz příloha č. 10 zadávací dokumentace), že v případě přidělení veřejné zakázky uchazeči, předloží uchazeč nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **5% celkové nabídkové ceny díla uchazeče bez DPH bez rozpočtové rezervy**.

Bankovní záruka bude platná nejméně do doby deseti (10) dnů po uplynutí záruční doby stanovené ve smlouvě.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

IX. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

IX.1 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

Uchazeč (dodavatel) prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením kopie:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** - § 53 odst. 1 písm. a) a b) Zákona,
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení** - § 53 odst. 1 písm. f) Zákona,
- c) **potvrzení příslušného orgánu či instituce** - § 53 odst. 1 písm. h) Zákona,
- d) **čestného prohlášení** - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) Zákona - viz příloha č. 5.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.



IX.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), b) Zákona.

Uchazeč (dodavatel) prokáže splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením kopie:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů - § 54 písm. a) Zákona,
- b) **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky - § 54 písm. b) Zákona. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku. Čestného prohlášení je **přílohou č. 6** zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

IX.4 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění technických kvalifikačních předpokladů** dle §56 odst. 3 písm. a) Zákona.

Uchazeč (dodavatel) prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních **5 let** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Seznam stavebních prací musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- b) **kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších zakázek ze seznamu stavebních prací, přičemž:
 - alespoň **1** stavební práce, doložená osvědčením objednatele, musí obsahovat **kompletní zateplení budov (zateplení fasád a zateplení plochých střech)** s rozsahem **minimálně 10,0 mil. Kč bez DPH.**
 - a další alespoň **1** stavební práce, doložená osvědčením objednatele, musí obsahovat **kompletní zateplení budov (zateplení fasád a zateplení plochých střech)** s rozsahem **minimálně 5,0 mil. Kč bez DPH.**

Tato osvědčení musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací, musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a musí být stvrzena podpisem objednatele.

X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz **Příloha č. 1**). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.



Hodnocena bude nabídková cena bez DPH, která bude obsahovat 5% rozpočtovou rezervu.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (Příloha č. 8), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli **předložit následující doklady subdodavatele:**

- 1) **smlouvu uzavřenou se zhotovitelem (tj. s uchazečem)**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace
- 2) **čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, které nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů
- 3) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, ani výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (dle bodu IX.2, písm. a) Zadávací dokumentace).

Věcné vymezení subdodávek

Prostřednictvím subdodavatele **nesmí být plněno:**

- Zateplení obvodových stěn
- Zateplení vodorovných konstrukcí

Upozorníme uchazeče, že termín „subdodavatel“, resp. subdodávka“ je v návrhu smlouvy o dílo v souladu s aktuálně účinným zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, nahrazen pojmy „poddodavatel“, resp. „poddodávka“.



XI.2 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. Osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů (ETICS)

Osvědčení se musí vztahovat na kontaktní zateplovací systém (ETICS), který hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky a který musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány, a musí být doloženo v nabídce.

2. Certifikát a technický list pro kontaktní zateplovací systém (ETICS)

Zadavatel požaduje, aby kontaktní zateplovací systém (ETICS), který bude použit pro plnění veřejné zakázky, byl certifikovaný (certifikovaný dle evropského předpisu ETAG 004 nebo s národním certifikátem ETICS). Uchazeč v nabídce doloží certifikát a současně technický list pro kontaktní zateplovací systém (ETICS), ze kterého bude patrná skladba zateplovacího systému a použité materiály. Zateplovací systém musí splňovat požadavky projektové dokumentace na použité materiály.

3. Technický list pro použitou vnější omítku (součást systému ETICS), ze kterého bude patrné, že splňuje požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Zadavatel požaduje, aby vnější omítky byla provedena ze silikonové probarvené omítky se samočistící schopností.

XI.3 Provozní podmínky a omezení zadavatele

Uchazeč (dodavatel) je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost;
- b) transport materiálu uvnitř budov nesmí ohrožovat a omezovat provoz v budovách a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);
- c) veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem a uživatelem budov;
- d) všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední uchazeč ve své nabídkové ceně.

XI.4 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených ve smlouvě o dílo** (viz. Příloha č. 4). Vítězný uchazeč se ve smlouvě zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

XI.5 Prohlášení uchazeče souladu s ustanovením § 68 odst. 3 Zákona

Součástí nabídky, v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 Zákona, musí být rovněž:



- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor čestné prohlášení ve smyslu § 68 Zákona je **přílohou č. 7** Zadávací dokumentace.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel žádá uchazeče, aby přeložil též **1 tištěnou kopii nabídky** a dále pak **návrh SOD a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD/DVD nosiči** v souladu s podmínkami uvedenými dále v zadávací dokumentaci.

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „ORIGINÁL“ a kopii, rovněž na titulní straně slovem „KOPIE“.

Zadavatel uchazeči dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a prepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný **CD/DVD** nosič, který doporučuje zadavatel uchazeči předložit, by měl obsahovat alespoň:

1. vyplněný a podepsaný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru „doc“ nebo obdobném)
2. vyplněný a podepsaný **soupis prací** (ve formátu souboru „xls“ nebo obdobném).

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije přílohu č. 1

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. ZD (KVALIFIKACE)

- základní kvalifikační předpoklady,
- profesní kvalifikační předpoklady,
- ekonomická a finanční způsobilost příloha č. 6 zadávací dokumentace,
- technické kvalifikační předpoklady,

4. Doklady dle bodu XI. ZD (DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE)

- seznam subdodavatelů, příloha č. 8 zadávací dokumentace,



- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 zadávací dokumentace), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 zadávací dokumentace) a harmonogram projektu,
- technické listy a doklady prokazující shodu,
- čestné prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 Zákona - příloha č. 7 zadávací dokumentace,

5. Další přílohy:

- Podmínky vrácení jistoty (příloha č. 9 zadávací dokumentace) a doklad o složení jistoty,
- čestné prohlášení o poskytnutí bankovní záruky (příloha č. 10 zadávací dokumentace).

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

V případě, že v nabídce uchazeče bude uvedena odlišná nabídková cena v krycím listu nabídky, v návrhu smlouvy o dílo a oceněnému soupisu prací, platí ceny uvedené v oceněném soupisu prací.

XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **6. 3. 2015** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Městský úřad Český Krumlov
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov**

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10:00 hodin. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adres zájemce a která bude označena názvem veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti komplexu budov ZŠ Za Nádražím, Český Krumlov
NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

Pro podání nabídky platí ustanovení § 69 Zákona.

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100.



Uchazeč uvede jako variabilní symbol platby své IČ. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 310.

XV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však **6 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění: **individuálně, po předchozí dohodě**

V případě zájmu uchazeče o prohlídku místa plnění, je možné si prohlídku domluvit s technikem odboru investic panem Petrem Zaumüllerem, tel.: 380 766 607, e-mail: petr.zaumuller@mu.ckrumlov.cz.

XVII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **6. 3. 2015** Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Městský úřad Český Krumlov**
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do 30. 6. 2015.

XVIII. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 84 odst. 1-3 Zákona.



Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Soupis prací
- Příloha č. 3 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení Základní kvalifikační předpoklady
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení ve smyslu § 68 Zákona
- Příloha č. 8 - Seznam subdodavatelů
- příloha č. 9 - Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 10 - Čestné prohlášení o poskytnutí bankovní záruky

V Českém Krumlově, dne 11. 2. 2015

.....
Mgr. Dalibor Carda
starosta města