

148/2015/01

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru investic na základě Pověření ze dne 7.9.2011,

zastoupené ve věcech technických: p. Petrem Zaumüllerem, technikem odboru investic,

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Obchodní jméno/jméno, příjmení, titul: Libor Musil

Sídlo/adresa provozovny: Jeclov 19, 588 21 Velký Beranov

IČ: 67039057

DIČ: CZ6508031256

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava

číslo účtu: 1466289349/0800

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: **Oprava krovu měšťanského domu čp. 24 v Radniční ulici v Českém Krumlově.**

2. Specifikace díla:

Provedení celkové opravy krovu dle projektové dokumentace zhotovené Ing. arch. V. Píšou, datum: březen 2014, která spočívá v zajištění těchto prací:

- postavení závěsného a záchytného lešení
- demontáž části krytiny v rozsahu 40 m²,
- vyřezání a doplnění části střešní vazby,
- demontáž a zpětná montáž řídkého laťování,
- demontáž a zpětná montáž sloupků krokví, námětků,
- demontáž římsových prken,
- montáž římsových prken,
- bourání vestavěného skládku a likvidace suti,
- chemické bezbarvé ošetření všech částí krovu proti houbám a dřevokaznému hmyzu,
- zpětná pokládka střešní krytiny v rozsahu 40 m²,
- vnitrostaveništní přesun hmot,
- vyčištění prostoru půdy od suti včetně vysátí prachu průmyslovým vysavačem,
- demontáž záchytného ochranného lešení nad Radniční ulicí a jeho uskladnění v prostoru bývalých kasáren Vyšný v Českém Krumlově.

a v rozsahu cenové nabídky ze dne 19.2.2015.

Při provádění prací musí být postupováno v souladu se Závazným stanoviskem OÚPPP MěÚ Český Krumlov č.j. MUCK 58575/2014/OÚPPP/DP ze dne 29.10.2014.

3. Místo plnění: Radniční čp. 24, Český Krumlov.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 v době od března do konce dubna 2015.

R.

IV. Cena díla

1. Cena je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí

Cena celkem bez DPH 264.508,- Kč.

2. Cena uvedená v čl. IV. odst. 1. je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
3. Cena bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1. smlouvy je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady zhotovitele a žádné vícenáklady již účtovány nebudou.

V. Platební podmínky

1. Smluvní cenu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy vyúčtuje zhotovitel objednateli na základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění částí díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatel vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
3. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílního plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
4. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací a projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu díla použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění předmětu díla bude zacházet s nebezpečnými odpady. K tomu se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny předpisy, které upravují nakládání s nebezpečnými odpady, práci s nimi a jejich bezpečné odstranění a uložení.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum přejímky.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele,
 - c) označení zhotovitele,
 - d) identifikaci smlouvy,
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Současně je zhotovitel oprávněn předat zadavateli popis údržby zhotoveného díla
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15-ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Českém Krumlově, dne 12.3.2015

Objednatel:

Zhotovitel:

LIBOR MUSIL
588 21 JEČKOV 19
mobil: 602 511 776
IČ: 670 39 057 DIČ: CZ6408031256
TESARSTVI

Výkaz výměr

Akce: Oprava krovu měšťanského domu Radniční čp. 24, Český Krumlov

položka	Popis	m.j.	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1.	závěsné lešení- strana Radniční	kpl	1	10 000	10 000
2.	demontáž a montáž krytiny v rozsahu nutném pro opravu včetně laťování a provizorního uskladnění	m2	40	325	13 000
3.	vyřezání částí střešní vazby do 450cm2	m2	40	130	5 200
4.	vyřezání částí střešní vazby přes 600cm2	m2	64	167	10 688
5.	demontáž a montáž sloupků krokví	ks	20	195	3 900
6.	doplnění částí střešní vazby do 450cm2	m2	40	320	12 800
7.	doplnění částí střešní vazby přes 600cm2	m2	64	450	28 800
8.	demontáž námětků	ks	20	65	1 300
9.	montáž námětků včetně sloupků	ks	20	260	5 200
10.	demontáž římsového prkna	m	20	20	400
11.	D+M DB římsové prkno	m	20	115	2 300
12.	kolíky DB	ks	20	35	700
13.	podložky DB	ks	20	57	1 140
14.	D+M ocel svorník průměr 12mm	ks	80	85	6 800
15.	D+M ocel svorník průměr 16mm	ks	80	97	7 760
16.	D+M ocel roubík průměr 12mm	ks	40	60	2 400
17.	D+M ocel roubík průměr 16mm	ks	40	70	2 800
18.	pracovní podepření a ztažení vazeb	ks	20	690	13 800
19.	zednická oprava uložení pozednice	m	20	750	15 000
20.	zednická oprava římsy včetně nátěru	m	20	250	5 000
21.	hoblování a úprava hran pořizem	m3	7	850	5 950
22.	chemická ochrana	kpl	1	5 250	5 250
23.	vodorovná přeprava	t	8	780	6 240
24.	svislá přeprava	t	8	960	7 680
25.	mimostaveništní přeprava	kpl	1	10 000	10 000
26.	úklid	kpl	1	4 000	4 000
27.	likvidace odpadu a suti	kpl	1	3 800	3 800
28.	zařízení staveniště	kpl	1	2 500	2 500
29.	řezivo SM – hranol	m3	8,5	6 300	53 550
30.	řezivo SM – latě	m3	0,5	6 500	3 250
31.	vysokozdvíhací plošina	h	6	550	3 300
32.	bourací práce – sklad listin	kpl	1	5 000	5 000
33.	přeprava a likvidace suti – sklad listin	kpl	1	5 000	5 000

Cena celkem bez DPH	264 508
DPH 21%	55 547
Cena celkem	320 055

LIBOR MUSIL
 588 21 JECLOV 115
 mobil: 602 517 176
 IČ: 670 39 057 DIČ: CZ408031256
 PĚSARSTVÍ