



meckes15f0fab

Žádost ze dne

10.1.2023

Spisová značka / číslo jednací

02590/2023/OPP/-JL
MUCK 08400/2023/OPP/JL

Vyřizuje / telefon / e-mail

Lepesková / 380 766 708
johana.lepeskova@ckrumlov.cz

Datum

30.1.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 10.1.2023 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Oprava výklenkové kaple na pozemku st. p. 217/1, Horní ulice, Vnitřní Město, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37855 / 3-1170, který se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987“

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám. Svornosti, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 27.1.2023 pod č. jednací NPU-331/4277/2023, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Jandourkem, které budou spočívat v opravě výklenkové kaple s následným vápenným nátěrem v kombinaci světle šedé (hlavní plocha) a bílé (tektonika), jsou

p ř í p u s t n á p ř i s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. Před nátěrem fasády budou provedeny barevné vzorky odstínu barev přímo na fasádě a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, který nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 10.1.2023 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 02590/2023/OPP/-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, IČO 00245836, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Oprava výklenkové kaple na pozemku st. p. 217/1, Horní ulice, Vnitřní Město, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov.

Bude odstraněna nová sanační omítka na vnějších a vnitřních plochách (do výšky 80cm), odstranění nesoudržných štukových omítek (cca 20%) a odpadávajících vrstev starších jádrových omítek (10%). Původní vápenné omítky zpevnit nátěrem vápennou vodou, ostatní plochy očistit od prachu. Rozpadlé 4 cihly dlažby v přední řadě budou nahrazeny starým žulovým prahem do malty. Po vyjmutí cihelné dlažby v kapli bude provedena hydroizolační infuzní clona v interiéru kaple (hydroizolační stěrka tl. 2 mm na vyrovnávací cementovou maltu), do vápenné malty bude navracena cihelná dlažba. Po obvodu kaple z exteriéru bude provedena v úrovni terénu po vyjmutí 40cm pruhu dlažby ze žulových kostek hydroizolační infuzní clona s využitím injektážního hydrofobizujícího krému. Bude provedeno doplnění omítek dle zatížení vztlínající vlhkostí (viz. PD), včetně vrchní vápenné štukové omítky vápenného nátěru v kombinaci barev světle šedé a bílé.

Kaple je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37855 / 3-1170 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Kaple se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen MPR Český Krumlov) prohlášené(ho) Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987.

Dle výnosu o prohlášení MPR jsou mimo jiné chráněny:

a) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v přílohách I. - XVI./A a B tohoto výnosu, Pro stavební činnost v historickém jádru města jsou stanoveny mimo jiné tyto podmínky:

- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/4277/2023 ze dne 27.1.2023 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za těchto podmínek:

1. Barevné odstíny na průčelní fasádě budou před realizací upřesněny ze vzorku se zástupci památkové péče.

Doporučení:

Preferujeme provedení světle šedé základní plochy (nikoliv okrové dle technické zprávy) a bílých plastických prvků, jak je uvedeno v Průzkumu drobných kulturních staveb. Tato barevnost také koresponduje s protějším objektem č.p. 26.

Upozornění:

Navrhované provedení infuzních clon nepovažujeme z hlediska památkové péče u historického objektu za vhodné. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, je žádoucí používat tradiční technologie a materiály a zachovávat běžnou údržbu drobné sakrální stavby.

V několika případech provedení hydroizolační infuzní clony u historického objektu byla shledána po jisté době nefunkčnost tohoto opatření.

Navrhovaná oprava kaple na mostě u objektu městského divadla přispěje ke zlepšení stavebně technického stavu a k estetickému zhodnocení objektu i jeho okolí. Upřesnění barevnosti je nutné z hlediska minimalizace nevhodného barevného odstínu, který má negativní dopad nejen na předmětnou kulturní památku, ale i na bezprostřední okolní prostředí městské památkové rezervace“.

Dne 30.1.2023 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zplnomocněný zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky správní orgán obdržel 30.1.2023.

Zástupce vlastníka uvádí, že na základě vyjádření památkového ústavu upravuje návrh barevnosti kaple na kombinaci světle šedé v základní ploše a bílé na tektonice.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem posouzení je návrh obnovy kaple, která je kulturní památkou. Pozdně barokní výklenková kaple ze 70.let 18. stol. se nachází na východním předmostí kamenného klenutého mostu v Horní ulici vedle městského divadla. S ohledem na současný stupeň poznání lze konstatovat, že k památkovým hodnotám kaple patří hmotové uspořádání, architektonický výraz fasád, původní materiálová skladba a začlenění objektu v urbanistické struktuře města.

Stávající technický stav kaple je nevyhovující. Správní orgán se ztotožňuje s názorem památkového ústavu, že obnova kaple přispěje ke zlepšení stavebně technického stavu a k estetickému zhodnocení objektu i jeho okolí. Na základě vyjádření památkového ústavu byl upraven návrh kaple s tím, že barevnost kaple bude provedena v kombinaci šedé a bílé dle Průzkumu drobných staveb.

Správní orgán připouští použití technologií infuzních clon, jelikož tato úprava neznehodnotí historické konstrukce (úprava bude provedena v úrovni terénu) a nebude mít žádný vliv na vnější architektonický vzhled, ani výtvarnou či dokumentární funkci.

Z výše uvedeného vyplývá, že obnova kaple zlepší výtvarnou funkci kulturní památky a zároveň bude obnoven její autentický architektonický vzhled.

V souladu s vyjádřením památkového ústavu stanovil správní orgán podmínku, že před nátěrem fasády budou provedeny barevné vzorky odstínu barev přímo na fasádě a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, které nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev. Tato podmínka je stanovena vzhledem k tomu, že v žádosti jsou stanoveny pouze obecné odstíny barev. Přesné odstíny barev je třeba ale ověřit přímo na vzorcích provedených na fasádě proto, aby byly vybrány konkrétní odstíny odpovídající autentické historické barevnosti.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče



Město Český Krumlov, nám. Svornosti, 381 01 Český Krumlov prostřednictvím

Obdrží:

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

3. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

4. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t