

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE



k veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) pod názvem:

"Zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, ČK"

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupené: Alexandr Nogrády, starosta města

IČO: 00245836

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.,

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zastoupená: Ing. Tomáš Rýc - jednatel

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

(dále jen „administrátor“)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 123 Zákona zasílá oznámení o výběru dodavatele.

SEZNAM PŘIJATÝCH NABÍDEK

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritérium A (váha 90 %)	Hodnotící kritérium B (váha 10 %)
				Celková cena v Kč bez DPH	Počet předložených referenčních služeb
1.	Petr Mareček	Valašské Meziříčí, Výletní 782	06053262	2.959.520,-	1
2.	LAPLAN s.r.o.	Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38	29201691	1.260.000,-	5
3.	"SP STUDIO", s.r.o.	Český Krumlov, Domoradice, Budějovická 58	48207977	1.600.000,-	0
4.	DKarchitekti, s.r.o	Brno-střed, Trnitá, Křenová 409/52	05290236	3.000.000,-	1
5.	A8000 s.r.o.	České Budějovice 1, Radniční 136/7	46680543	8.450.000,-	7
6.	Atelier 99 s.r.o.	Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99	02463245	4.240.000,-	10

HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 1 a 2 Zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

Hodnotící kritérium	Váha
Celková výše nabídkové ceny bez DPH	90 %
Počet předložených referenčních služeb	10 %

VÝPOČET POŘADÍ HODNOCENÝCH NABÍDEK

Hodnocení nabídek bylo provedeno procentním výpočtem. Pro výsledné hodnocení nabídek zadavatel použil níže uvedené vzorce. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčích kritérií přidělena procentní hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria a dle příslušné váhy.

A) hodnocení nabídek dle kritéria: nabídková cena v Kč bez DPH – váha hodnotícího kritéria – 90 %:

Nabídková cena byla hodnocena bez jakýchkoliv poskytnutých slev nebo srážek. účastník je povinen v krycím listu a návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu bez jakýchkoliv poskytnutých slev. Hodnotící komise stanovila pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**. Celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bylo vypočteno dle výpočtu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Hodnota nejnižší nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 90$$

B) hodnocení nabídek dle kritéria: počet referenčních služeb – váha hodnotícího kritéria – 10 %:

Účastník byl povinen v referenčním listu zakázek uvést počet předložených významných služeb. Referenční službou se myslí **projekt minimálně ve stupni DPS pro výstavbu nebo rekonstrukci bytových domů s minimálně 10 ks bytových jednotek**, na kterém se podílel jako autor nebo dodavatel **v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení, přičemž **maximální počet referenčních služeb stanovená zadavatelem je 10**. **Tyto referenční služby mohou být shodné s významnými službami, prostřednictvím kterých dodavatel prokázal technickou kvalifikaci**. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejvyšším počtem referenčních služeb. Celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bylo vypočteno dle výpočtu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Počet referenčních služeb hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší nabízený počet referenčních služeb}} \times 10$$

Celkové hodnocení = A + B

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
1.	Petr Mareček	06053262	39,32 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.260.000,- ----- * 90	38,32 %
	2.959.520,-	
B	1 ----- * 10	1 %
	10	
Celkové hodnocení (A+B)		39,32 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
2.	LAPLAN s.r.o.	29201691	95,00 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.260.000,- ----- * 90	90,00 %
	1.260.000,-	
B	5 ----- * 10	5 %
	10	
Celkové hodnocení (A+B)		95,00 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
3.	"SP STUDIO", s.r.o.	48207977	70,88 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.260.000,- ----- * 90	70,88 %
	1.600.000,-	
B	0 ----- * 10	0 %
	10	
Celkové hodnocení (A+B)		70,88 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
4.	DKarchitekti, s.r.o	05290236	38,80 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	1.260.000,- ----- * 90	37,80 %
	3.000.000,-	
B	1 ----- * 10	1 %
	10	
Celkové hodnocení (A+B)		38,80 %

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
5.	A8000 s.r.o.	46680543	20,42 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.260.000,-}{8.450.000,-} * 90$	13,42 %
B	$\frac{7}{10} * 10$	7 %
Celkové hodnocení (A+B)		20,42%

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
6.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	36,75 %

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
A	$\frac{1.260.000,-}{4.240.000,-} * 90$	26,75 %
B	$\frac{10}{10} * 10$	10 %
Celkové hodnocení (A+B)		36,75%

VÝSLEDEK HODNOCENÍ PŘIJATÝCH NABÍDEK V POŘADÍ DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritéria		Hodnocení celkem (%)
				A (váha 90%) Celková cena v Kč bez DPH	B (váha 10%) Počet předložených referenčních služeb	
1.	LAPLAN s.r.o.	Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38	29201691	1.260.000,-	5	95,00
2.	"SP STUDIO", s.r.o.	Český Krumlov, Domoradice, Budějovická 58	48207977	1.600.000,-	0	70,88
3.	Petr Mareček	Valašské Meziříčí, Výletní 782	06053262	2.959.520,-	1	39,32
4.	DKarchitekti, s.r.o	Brno-střed, Trnitá, Křenová 409/52	05290236	3.000.000,-	1	38,80
5.	Atelier 99 s.r.o.	Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99	02463245	4.240.000,-	10	36,75
6.	A8000 s.r.o.	České Budějovice 1, Radniční 136/7	46680543	8.450.000,-	7	20,42

VÍTĚZNÝ ÚČASTNÍK

Nabídka účastníka **LAPLAN s.r.o., Brno-střed, Zábrdovice, Cejl 504/38, IČ: 29201691** je nabídkou s nejvyšším procentním hodnocením a je tedy ekonomicky nejvýhodnější.

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

č.	Název dokladu kterými vybraný účastník prokazoval kvalifikaci	Doloženo
1	Výpis-y z evidence Rejstříku trestů (fyzických, právnických osob) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona.	Čestné prohlášení - kopie dokumentu
2	Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,	Ano – kopie dokumentu
3	Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona.	Ano – kopie dokumentu
4	Písemné čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	Ano – kopie dokumentu
5	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Ano – kopie dokumentu
6	Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.	Ano – kopie dokumentu
7	Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán dle § 77 odst. 1 Zákona.	Ano – kopie dokumentu
8	Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, pro předmět podnikání „ Projektová činnost ve výstavbě “ dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, popř. jiné, které umožňuje účastníkovi provádění prací v požadovaném rozsah.	Ano – kopie dokumentu
9	Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to buď podle § 4 odst. 2 písm. a) nebo podle § 4 odst. 3 zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů (dále jen „Zákon ČNR č. 360/1992 Sb.“), nebo podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona ČNR č. 360/1992 Sb. pro obor Pozemní stavby, vydaný osobě/osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb. dle - § 77 odst. 2 písm. c) Zákona.	Ano – prostřednictvím pana Ing. Mariána Varjú – zaměstnanec společnosti, kopie dokumentu
10	Seznam významných služeb - Dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud v seznamu významných služeb uvede minimálně 3 projekty stejného nebo obdobného typu, jež se rozumí práce v souvislosti se zhotovením dokumentace v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, přičemž alespoň jedna z referenčních zakázek musí dokládat realizaci dokumentace pro výstavbu „novostavba“ bytového domu a finanční objem alespoň jedné z referenčních zakázek musí být v objemu minimálně 700 tis. Kč bez DPH, na kterých se podílel jako autor nebo dodavatel v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení. Celkem účastník předložil 3 referenční zakázky, které splňovaly výše uvedené požadavky:	Ano – kopie dokumentu
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stará Fara, Obec Bohdalice, Moravská krajina s.r.o., Bohdalice 25, 683 41 IČ: 28337671, 07/2021 (Stavební úpravy a nástavba, 12 bytových jednotek), dokumentace v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby, 2. Rekonstrukce bytového domu Chřestová, Ivančice, Cihelna Ivančice, a.s., Mřenkova 623/106, 664 91 Ivančice, IČ: 15530337, 09/2019 (Generální rekonstrukce bytového domu. Stavební úpravy a nástavba řešila bytové jednotky v počtu 24 ks, DPS), 3. Polyfunkční domy Cejl – Kornerova, Brno, P.A.M.Z. a.s. - Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO 28261097, 2020-2022, Projektové práce 30 mil. Kč, (Nový polyfunkční dům s 490 byt jednotkami. Stupně PD: studie, DUR DSP, DPS), 	

č.	Název dokladu kterými vybraný účastník prokazoval kvalifikaci	Doloženo
	4. Obytný soubor Morávka, Vyškov, Rezidence Selská s.r.o., Sochorova 3226/40 616 00 Brno, IČ: 05456398, 2020 – 2022, (Obytný soubor Morávkova ve Vyškově, komplex 4 bytových domů, každý o více jak 60 bytových jednotkách. Stupně PD: studie, DUR DSP, DPS)	

VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA

Ze zadávacího řízení nebyla vyloučena žádná nabídka.

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

Zadavatel oznamuje, že uzavře s vítězným účastníkem smlouvu v souladu s ust. § 124 Zákona.

POUČENÍ

Účastníci mohou podat námitky proti tomuto rozhodnutí v souladu s ust. § 242 Zákona ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

Českém Krumlově dne

.....
Alexandr Nogrády
starosta města