

154/2015/01

## Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

##### **Město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města Český Krumlov

zastoupené ve věcech technických: p. Petrem Zaumüllerem, technikem odboru investic,

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

Obchodní jméno/jméno, příjmení, titul: ASTON - služby v ekologii s.r.o.

Sídlo/adresa provozovny: Těšnov 1163/5, 110 Praha

Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 182121

zastoupená ve věcech smluvních: p. Josefem Mrázkem, jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech technických: Ing. Janem Chotinovským, vedoucím provozu

IČ: 26072602

DIČ: CZ26072602

bankovní spojení: KB Tábor

číslo účtu: 78-1343260247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

#### 1. Název díla: **Odstranění stavby ubytovny u plaveckého bazénu v Českém Krumlově.**

#### 2. Specifikace díla:

Rozsah díla je dán závěrečnou zprávou "Stavebně technický průzkum na výskyt azbestu ubytovny u plaveckého bazénu v Českém Krumlově", zhotovitel: OMNIPURE s.r.o., datum: leden 2014.

V rámci díla budou provedeny zejména tyto práce:

- zbudování zařízení staveniště, příprava stavby na demolici (oznámení KHS, vyhotovení postupu prací),
- demolice objektu včetně základové desky; přitom je nutno dbát na skutečnost, že dochází k demolici objektu, ve kterém byla zjištěna přítomnost azbestu; v souvislosti s tím zajistí uchazeč veškerá nutná a potřebná opatření např. stabilizaci povrchů azbestových materiálů, odsávání, filtrace, obalové materiály aj.,
- likvidace a odvoz odpadů odpovídajícím způsobem včetně vyhotovení závěrečné zprávy.

Při provádění prací musí být postupováno v souladu s podmínkami stanovenými SÚ a předpisy, upravujícími nakládání se stavebním odpadem, zejména nakládání s odpadem, u něhož lze předpokládat přítomnost azbestu.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že v demolovaném objektu byla zjištěna přítomnost azbestu.

#### 3. Místo plnění: Český Krumlov, samostatně stojící objekt u plaveckého bazénu na pozemku p.č. 854/8, k.ú. Český Krumlov.



2. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění předmětu díla bude zacházet s nebezpečnými odpady. K tomu se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny předpisy, které upravují nakládání s nebezpečnými odpady, práci s nimi a jejich bezpečné odstranění a uložení.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

#### **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum převzetí.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přijímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele,
  - c) označení zhotovitele,
  - d) identifikaci smlouvy,
  - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.

#### **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Současně je zhotovitel oprávněn předat zadavateli popis údržby zhotoveného díla
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15-ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věci, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

## XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Českém Krumlově, dne 2.5.03.2015.....

Objednatel:

Zhotovitel:

  


  
.....  
Josef Mrázek  
jednatel  
  
SLUŽBY V EKOLOGII s.r.o.  
Tábor 1163/5 • 110 00 Praha 1 - Nové Město  
tel.: 381 257 077  
IČO: 26072602 • DIČ: CZ26072602  
Držitel certifikátu ISO 14001:2004