



Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov – Horní Brána, tel. 380 766 111, fax 380 766 444

Váš dopis: *Žádost o vydání vyjádření*
Ze dne: 19. 3. 2014
Vyřizuje: *Raušerová, Fořtová, Kus*
E-mail: *petra.rauserova@mu.ckrumlov.cz*
Telefon: 380 766 linky: 557, 558, 556
Č.j.: *MUCK 16741/2014/OŽPZ/Ra*
Sp. zn.: *S-MUCK 16741/2014/2*
V Českém Krumlově dne: 24. 3. 2014

Město Český Krumlov
Nám. Svornosti 1
381 01 Český Krumlov

Věc: Společné vyjádření k PD „Odstranění objektu zařízení staveniště u plaveckého stadionu v Českém Krumlově“

Dne 19. 3. 2014 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost města Český Krumlov, nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, (dále též žadatel) o vydání vyjádření k výše uvedené dokumentaci pro stavební řízení.

Dokumentaci vypracovala pro žadatele společnost Omnipure s. r. o., Dlouhá 592, 250 67 Klecany v termínu 17. 12. 2013, číslo zakázky není uvedeno. Dokumentace není autorizována.

Předložená dokumentace řeší odstranění objektu zařízení staveniště u plaveckého stadionu v Českém Krumlově na pozemku p. č. 854/8 v k. ú. a obci Český Krumlov.

Po prostudování a posouzení předložené dokumentace Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství vydávají následující vyjádření:

1. Odpadové hospodářství

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), vydává z hlediska odpadového hospodářství následující

vyjádření:

Realizaci výše uvedeného záměru podmiňujeme dodržením níže uvedených podmínek:

a) v době výstavby budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství.

b) se vzniklými stavebními a demoličními odpady je nutné nakládat následujícím způsobem:

- předat tyto odpady osobě oprávněné
- pokud není možné využívat jednotlivé konstrukční celky staveb opětovně k jejich původnímu účelu (např.: cihly, panely, nosníky), je doporučeno využívat nebo odstraňovat odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové konstrukce a železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených – recyklační linky.

d) z předložené dokumentace je zřejmé, že odstraňovaný objekt obsahuje azbest. Při nakládání s odpady obsahujícími azbest je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech a dále je nutné dodržovat tyto hlavní zásady:

- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat). Při vdechnutí se azbestová mikrovlákná zapichují do plicních sklípků, kde působí jako (karcinogen) rakovinotvorná látka. Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Odpady obsahující azbest musí být

po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII. Článek 6 odst. 1) se zakazuje používat předměty, které obsahují azbestová vlákna. Z toho vyplývá, že odstraněné odpady s obsahem azbestu nelze znovu použít, je nutné je předat osobě oprávněné k převzetí odpadů.

c) o vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při kolaudaci stavby (závěrečné kontrolní prohlídce) budou předloženy doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě (popř. využití odpadů).

d) v době prováděných prací budou zabezpečeny odpady tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v okolí stavby.

2. Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zájmů, chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*), nemá Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 zákona k předložené dokumentaci námítky.

Stavební práce prováděné v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému.

3. Vodoprávní úřad

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 18 vodního zákona toto

vyjádření:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je navrhovaný záměr možný za následující podmínky:

1. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
2. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizací stavby nedojde k ovlivnění vodních poměrů, proto není třeba souhlas dle § 17 vodního zákona.

Městský úřad Český Kru.
odbor životního prostředí a zemědělství.
1

Ing. Vlasta Hořáková
vedoucí odboru

Příloha: 1 x projektová dokumentace – jen pro žadatele

Na vědomí:

Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov



V Českém Krumlově 20.3.2014

Město Český Krumlov

Odbor Investic

Kaplická 439

381 01 Český Krumlov

Věc:

**VYJÁDRĚNÍ K DEMOLICI UBYTOVNY U PLAVECKÉHO BAZÉNU
NA POZEMKU 854/8 V K.Ú. ČESKÝ KRUMLOV**

Vážení,

Dopisem ze dne 17.3. 2014 jste se na nás obrátili s žádostí o vyjádření k demolici objektu, ve kterém byla provozována ubytovna u plaveckého bazénu na pozemku 854/8 v k.ú. Český Krumlov.

Jako vlastník pozemku pod předmětným objektem souhlasíme s jeho demolicí.

Demolici tohoto objektu vítáme.

Tento náš předmětný pozemek hodláme využívat jiným způsobem, proto požadujeme kompletní odstranění objektu včetně všech jeho součástí.

Pozemkem přímo pod tímto objektem je vedeno projektované přeložení plynovodního řádu. Nejen z tohoto důvodu požadujeme zároveň demolici spodních konstrukčních prvků objektu.

Ke stávajícímu objektu mohou být zřejmě naším pozemkem vedeny přípojky některých sítí. Po jejich zaevidování bychom byli rádi přizváni k rozhodnutí o postupu jejich vypořádání.

Kontaktujte v této záležitosti Ing. Tomáše Paloudu (tel.: 724 110 735, E-mail:

tomas.palouda@ckrf.ckrumlov.cz)

V předstihu před zahájením vlastních demoličních prací kontaktujte správu našich nemovitostí (Štěpán Kryski – tel.: 602 560 376; E-mail: stepan.kryski@ckrf.ckrumlov.cz) ve věci pracovního postupu a využití našeho pozemku pro provádění práce – příjezdové trasy apod.

S pozdravem

Miroslav Reitinger
Ředitel a jednatel společnosti



**ČESKOKRUMLOVSKÝ
ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
IČO 42396182 DIČ CZ42396182

**Městský úřad Český Krumlov****Odbor územního plánování a památkové péče****Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fa:**

Dopis: žádost o vyjádření
 Ze dne: 25.3.2014
 Vyřizuje: Petr Papoušek Ing.
 E-mail: petr.papousek@mu.ckrumlov.cz
 Telefon: 380 766 714

v Českém Krumlově dne : 16.4.2014
 Spisová značka.: 18062/2014/OÚPPP-PP
 Č.j: MUCK 23542/2014/OÚPPP/PP

S D Ě L E N Í

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 25.3.2014 žádost

Města Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic Městského Úřadu Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

ve věci:

Demolice bývalého zařízení staveniště plaveckého stadionu bez č.p. ve Fialkové ulice, Český Krumlov, na pozemku parc. č. 854/8 v katastrálním území Český Krumlov, který se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov vyhlášeného rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 ze dne 27.12.1987

a vydává dle § 154 správního řádu
s d ě l e n í .

Objekt zařízení staveniště se nachází na volném pozemku vedle plaveckého stadionu a byl postaven jako stavba dočasná po dobu výstavby plaveckého stadionu. Po dokončení stavby plaveckého stadionu zde zůstal, nemá přiděleno číslo popisné a nemá pod sebou oddělen samostatný pozemek jako stavební parcelu. Tento objekt má to podélný tvar, je přízemní, má sedlovou střechu, stěny jsou z eternitu a dle žádosti dokonce obsahuje zdravotně závadný azbest.

Z hlediska státní památkové péče se tedy jedná o objekt, který není nositelem žádných památkových hodnot. V rozhodnutí ONV Č.K. ze dne 27.12.1987 se uvádí, že území ochranného pásma zahrnuje širší okolí města s bohatě utvářeným terénem a s dochovaným přírodním prostředím se souvislou a solitérní zelení, které tvoří charakteristický rámec městské památkové rezervace. Objekt zařízení staveniště je ve velmi špatném technickém stavu, je nedůstojným a nevhledným objektem v daném místě ochranného pásma MPR a není nositelem žádných architektonických hodnot.

Vzhledem k těmto zjištěním správní orgán sděluje, že je přípustné odstranit stavbu zařízení staveniště plaveckého stadionu.

Ing. Jana Hermanová

Městský úřad

vedoucí odboru územního plánování a památkové péče

a památkové péče
Český Krumlov

Obdrží na doručence:

Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic Městského úřadu Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov