

# Projektový záměr

## Rekonstrukce bytového domu Vyšehrad č.p.182

### Červen 2023

Parcelní číslo:	st. 1971
Obec:	Český Krumlov [545392]
Katastrální území:	Český Krumlov [622931]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	294
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 182

#### 1. Název projektu

Rekonstrukce BD Vyšehrad č.p.182

#### 2. Lokalizace projektu (objekt, pozemky)

Pozemky st. p. č. 1971 k. ú. Český Krumlov

#### 3. Předkladatel projektu a potenciální partneři

Město Český Krumlov, odbor správy majetku a investic ve spolupráci s odborem financí

#### 4. Stručný popis projektu, technické aspekty projektu

Jedná se o železobetonový skelet o 7 podlažích, kde obvodový plášť tvoří křemelinové panely, které byly dodatečně opatřeny zateplovacím systémem Terranova tl 50 a 20 mm na dřevěném roštu, případně kontaktně na zdivo. Předmětem je celková rekonstrukce objektu s cílem zajistit výstavbu 28 byt. jednotek 1 + 1 včetně kompletní výměny instalací TZB až k napojovacím bodům, tj. elektroinstalace, slaboproudé instalace (data + tv), vytápění, rozvodů vody, kanalizačních stoupaček a odvětrání koupelen s kuchyněmi, kompletní výměna okenních a dveřních výplní v celém domě, zateplení objektu, rekonstrukce střešního pláště se zateplením střechy a instalací FV panelů a zajištění dostatečného počtu parkovacích stání. V objektu je výtah, který byl instalován v roce 2019 a v 1. patře Klub seniorů.

Způsob využití objektu (předpokládáno nájemní bydlení),

#### 5. Hlavní cíle a přínos projektu

Využití objektu bytového domu pro startovací byty pro mladé a byty pro samostatné seniory. Zhodnocení majetku města a zvýšení počtu nájemních bytů pro vybrané skupiny obyvatel.

#### 6. Cílová skupina

Obyvatelé 30 – až 65 +