

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 48928/2020/ODSH/SI	S-MUCK/20716/2020/ODSH/SI	Ing. Jan Sládek / 380 766 500 jan.sladek@ckrumlov.cz	02.10.2020

Rozhodnutí nabylo právní moci a je  
vykonatelné dne 22.10.2020

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona o pozemních komunikacích, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") přezkoumal ve společném řízení žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.04.2020 podal

**Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby

#### Regenerace panelového sídliště "Nádraží" v Českém Krumlově

(dále jen "stavba") povolené stavebním povolením č.j. MUCK 20812/2009/ODSH/Ně ze dne 8.7.2009. Dále byla stavba změněna a platnost povolení prodloužena rozhodnutím č.j. MUCK 37900/2014 ze dne 2.7.2014. Tímto rozhodnutím povolovaná změna stavby se týká pozemků parc. č. 1500/23, 1516/1 v katastrálním území Český Krumlov a je navržena v tomto rozsahu:

- Změna stavby se dotýká části stavby č. 4. Dochází k navýšení počtu parkovacích míst, vzniká plocha pro kontejnery a upravuje se napojení do stávající křižovatky

#### II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace č. zak. 06Z – 2014 z data duben 2020, kterou vypracoval a autorizoval Michal Šlinc, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0102089. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. V zájmovém území stavby se nachází sítě elektronických komunikací ve správě spol. CETIN a.s., vodohospodářské sítě spol. ČEVAK a.s., veřejné osvětlení ve správě spol.

Služby města Český Krumlov s.r.o., vedení kabelové televize ve správě spol. ELSAT, spol. s r.o., vedení STL plynovodu a NN ve správě spol. EON Distribuce a.s., teplovod ve správě spol. Energo Český Krumlov s.r.o.

5. Stavebník si je vědom existence stávajících inženýrských sítí v celém rozsahu stavebního záměru a prokazatelně s touto skutečností seznámí zhotovitele už v podkladech pro výběrové řízení a následně při předání staveniště vybranému zhotoviteli. Při střetu s vedením inženýrských sítí či jejich ochranným pásmem bude postupováno dle vyjádření a pokynů jejich správců předložených při stavebním řízení.
6. Kontejnery na odpad nebudou umístěny na komunikaci pro vozidla ani na komunikaci pro pěší a budou umístěny tak, aby netvořily překážky v rozhledu.
7. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
8. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
9. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
10. Ostatní podmínky předchozích rozhodnutí souvisejících s danou stavbou, které se nedotýkají této změny stavby, zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.04.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. MUCK 20812/2009/ODSH/Ně ze dne 8.7.2009. Dále byla stavba změněna a platnost povolení prodloužena rozhodnutím č.j. MUCK 37900/2014 ze dne 2.7.2014. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.05.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.09.2020.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Distribuce, a.s., E.ON Distribuce, a.s., E.ON Distribuce, a.s., CETIN a.s., ELSAT, spol. s r.o., Služby města Český Krumlov s.r.o., Energo Český Krumlov s.r.o., ČEVAK a.s.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jan Sládek  
vedoucí ODaSH

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 94k písm. a), b) (doručenky)

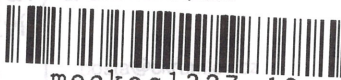
1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

účastníci řízení podle § 94k písm. c), d), e) (doručenky)

2. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. ELSAT, spol. s r.o., IDDS: cny3xdc
5. Služby města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb
6. Energo Český Krumlov s.r.o., IDDS: stvtqg7
7. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Na vědomí:

8. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
9. Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
10. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73



číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 58739/2020/ODSH/SI	S-MUCK/20716/2020/ODSH/SI	Ing. Jan Sládek / 380 766 500 jan.sladek@ckrumlov.cz	23.11.2020

## SDĚLENÍ

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUCK 48928/2020/ODSH/SI ze dne 02.10.2020

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dne **23.10.2020** a je vykonatelné.

Ing. Jan Sládek  
vedoucí ODaSH

**Městský úřad Český Krumlov**  
**ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**  
**381 01**

Obdrží

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1