

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 80848/2022/ODSH/SI	S-MUCK/21268/2022/ODSH/SI	Ing. Jan Sládek / 380 766 500 jan.sladek@ckrumlov.cz	30.08.2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci a je
výkonatelné dne6.10.2022.....

Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.1.2022 podal

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov,

zastoupené na základě plné moci společností

Jihoprojekt s.r.o., IČO 09509160, Pekárenská 77c/761, 370 04 České Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rekonstrukce opěrné zdi, ulice Ke Školce, Nové Spolí, Český Krumlov
SO 01 - Opěrná zeď
SO 02 - Oprava kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1640/12 (zahrada), parc. č. 1644/1 (zahrada), parc. č. 1644/6 (zahrada), parc. č. 1653/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Spolí-Nové Spolí.

Druh a účel umístěvané stavby

Předmětem stavby je nahrazení stávající nevyhovující opěrné zdi novou. Zeď slouží k vyrovnání výškových rozdílů mezi stávající komunikací a sousedními pozemky. Stávající zeď bude rozebrána včetně části stávající komunikace. Součástí stavby je oprava a přepojení stávající stoky jednotné kanalizace z důvodu kolize s rekonstruovanou opěrnou zdí. Opěrná zeď je založena plošně s železobetonovými prefabrikovanými dírkami a římsami. Na římsách je navrženo ocelové zábradlí. Odvodnění je zajištěno pomocí betonového úžlabí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres Situační výkres – nový stav č. C.4 se zakreslením požadovaného umístění stavby do katastrální mapy a vazeb na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované spol. Jihoprojekt s.r.o., číslo zakázky 030/2020 z data 06/2021 v rozsahu dokumentace pro společné povolení a autorizované Ing. Tomášem Vrbkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací spol. CETIN a.s., vodovodem a kanalizací ve správě spol. ČEVAK, a.s., veřejným osvětlením ve správě spol. Služby města Český Krumlov s.r.o., podzemním vedením NN ve správě spol. EG.D, a.s.
5. Stavebník si je vědom existence stávajících inženýrských sítí v celém rozsahu stavebního záměru a prokazatelně s touto skutečností seznámí zhotovitele už v podkladech pro jeho výběr a následně při předání staveniště vybranému zhotoviteli. Při střetu s vedením inženýrských sítí či jejich ochranným pásmem bude postupováno dle vyjádření a pokynů jejich správců předložených při stavebním řízení (viz. dokladová část dokumentace) a podle níže specifikovaných podmínek.
6. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných spol. ČEVAK a.s. oprávněnou osobou správce sítě. Termín zahájení stavby bude společností sdělen v předstihu a písemně.
7. Investor umožní přístup technikům spol. ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace.
8. Řádné provedení kanalizace bude provedeno kamerovou zkouškou, která bude provedena po ztuhnutí podkladních vrstev vozovky, před pokládkou živice a o jejím termínu bude zástupce spol. ČEVAK a.s. v předstihu informován. Zkoušky kanalizace budou provedeny v souladu s příslušnými pasážemi ČSN 75 6909 a podle podmínek provozovatele sítě.
9. Před předáním stavby budou provedeny komplexní zkoušky technologie na náklad zhotovitele stavby.
10. Před započítím stavebních prací budou vytyčeny kabely veřejného osvětlení, aby nedošlo k jejich poškození. Ochranné pásmo kabelů veřejného osvětlení je nutné dodržet.
11. Stavební práce v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému.
12. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
13. Veškerá manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
14. Napojení krátké větve místní komunikace (ulice Ke Školce) k místní komunikaci na pozemku parc. č. 1767 k.ú. Spolí – Nové Spolí bude označeno svislou dopravní značkou P4 „dej přednost v jízdě“ v souladu s technickými předpisy.
15. Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
16. Provedení, místo a způsob osazení svislého značení a vyznačení vodorovného značení musí být v souladu se zákonem 361/2000 Sb., a vyhláškou 294/2015, příslušnými technickými předpisy a je nezbytné, aby umístění značení prováděla certifikovaná osoba či firma.
17. S vyprodukovanými odpady z předmětné stavby je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dále viz. upozornění odboru životního prostředí a zemědělství ve stanovisku ze dne 21.12.2021 č.j. MUCK 71034/2021/OŽPZ/Ra.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

- bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 20. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 21. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
 22. Toto povolení, ověřená projektová dokumentace a stavební deník budou neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
 23. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ si stavebník převezme u zdejšího silničního správního úřadu spolu s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci společného povolení.
 24. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí investor (dodavatel stavby) toto ihned speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
 25. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
 26. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou v souladu s předloženou projektovou dokumentací a bude provedeno a provozováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.
 27. Navržené dopravní značení bude v době konání závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudaci stavby osazeno a vyznačeno.
 28. Po dokončení stavby je stavebník povinen nechat geodeticky zaměřit skutečné provedení stavby a předat dokumentaci včetně měřičského výkresu v elektronické podobě příslušnému odboru Městského úřadu Český Krumlov k uzavření smluvního vztahu. Zaměření polohopisu bude předáno ve formátu DGN v rozsahu a formě dle Směrnice DTMM-JIH:
 - a) pol.dgn – zaměření nového stavu polohopisu zpracované dle Směrnice
 - b) body.dgn – nově zaměřené body
 - c) pol-DTMM.dgn – výřez z platné DTMM, ve kterém je odmazána neplatná kresba a bezešvě je napojen stávající polohopis DTMM na nové měření
 - d) součástí dokumentace musí být seznam souřadnic nově vzniklých bodů v JTSK s výškami a popisem ve formátu *.TXT a technická zpráva včetně ověření ÚOZI dle zákona č. 200/1994 Sb.
 29. Před zahájením prací budou pozemky, na nichž bude stavba realizována, protokolárně předány investorem zhotoviteli. Po provedení prací bude pozemek na základě žádosti zhotovitele protokolárně převzat zpět. K tomuto zhotovitel v dostatečném časovém předstihu kontaktuje technika Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov.
 30. Během provádění prací budou zhotovitelem provedena taková opatření, aby plochy dotčené stavbou nebyly znečištěny provozem stavby a bude dbáno na minimalizaci poničení okolí stavby.
 31. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník bude stavbu udržovat v řádném stavebně – technickém stavu po celou dobu její životnosti.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.

3. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a k žádosti o kolaudaci budou doloženy tyto podklady:
- závazná stanoviska dotčených orgánů ku užívání stavby (Policie ČR, orgán ochrany životního prostředí)
 - zaměření skutečného provedení stavby
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace), popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny,
 - geometrický plán pro oddělení částí pozemků dotčených stavbou a zanesení změn druhu a způsobu využití pozemků
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
Anna Sirová, nar. 26.07.1960, U Vlaštovičnicku 145, 381 01 Český Krumlov
Ing. Miloslav Sirový, nar. 07.12.1957, U Vlaštovičnicku 145, 381 01 Český Krumlov
Ivan Prokeš, nar. 28.02.1966, Nové Spolí 143, 381 01 Český Krumlov
Zuzana Prokešová, nar. 09.12.1965, Nové Spolí 143, 381 01 Český Krumlov

Odůvodnění:

Dne 24.01.2022 podal žadatel společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. 8.3.2022 rozhodl správní orgán usnesením o projednání záměru ve společném řízení a současně vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení přerušil. Lhůta pro doplnění žádosti byla následně prodloužena do 31.5.2022. Žádost byla doplněna dne 27.05.2022. Dne 22.6.2022 oznámil správní orgán zahájení společného řízení a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve lhůtě pro námitky obdržel správní orgán námitku pana Ivana Prokeše, bytem Nové Spolí 143, Český Krumlov týkající se změny projektu ve smyslu nahrazení plotu z pletiva plotovou zdí. Svou námitku odůvodnil potřebou zabránit hluku a udržení soukromí.

Správní orgán následně seznámil účastníky řízení s podklady pro vydání rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se k nahlížení do spisu dostavili dne 22.8.2022 Miloslav Sirový a manželé Libuše a Pavel Bezchlebovi.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko ze dne 21.12.2021 č.j. MUCK 71034/2021/OŽPZ/Ra
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát stanovisko ze dne 13.12.2021 č.j. KRPC-146037-1/ČJ-2021-020206

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K záměru byla doložena vyjádření těchto subjektů:

- CETIN a.s. námitka dne 03.12.2021 č.j. 873745/21
- EG.D, a.s. námitka dne 03.12.2021 č.j. J13664-27050031
- ČEVAK a.s. námitka dne 24.11.2020 č.j. vyjádření k sítím O20070131376, vyjádření k řízení
- Služby města Český Krumlov s.r.o. námitka dne 10.01.2022
- Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov námitka dne 27.10.2020 č.j. MUCK 54087/2020/OSMI/ZK

Vypořádání s vyjádřeními účastníků:

- Účastník Ivan Prokeš, bytem Nové Spolí 143, Český Krumlov vnesl dne 1.7.2022 námitku týkající se změny projektu ve smyslu nahrazení plotu z pletiva plotovou zdí. Svou námitku odůvodnil potřebou zabránit hluku a udržení soukromí.
 - o Stavební úřad tuto námitku posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem. Ve stavebním řízení je povinen tyto námitky posoudit v rámci přezkumu souladu stavby s obecnými požadavky na výstavbu příslušný stavební úřad.
 - o Správní orgán se domnívá, že realizací navržené stavby nebudou zhoršeny stávající podmínky a hladiny hlučnosti ani prašnosti. Projekt neřeší oplocení jednotlivých nemovitostí. Na římsu opěrné zdi umísťuje z důvodu zabezpečení chodců zábradlí. Podle vyjádření investora stavby je možné se na odlišném provedení ohraničení sousedních pozemků s vlastníky nemovitostí domluvit po výběru zhotovitele stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním

úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jan Sládek
vedoucí ODaSH



Příloha

- Koordinační situační výkres

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží

účastníci podle § 94k písm. a) a b) (doručenky)

1. Jihoprojekt s.r.o., IDDS: bnzjix
sídlo: Pekárenská č.p. 761/77c, 370 04 České Budějovice 4

účastníci podle § 94k písm. c) a d) (doručenky)

2. Anna Sirová, U Vlašovičnicku č.p. 145, Nové Spolí, 381 01 Český Krumlov 1
3. Ing. Miloslav Sirový, U Vlašovičnicku č.p. 145, Nové Spolí, 381 01 Český Krumlov 1
4. Ivan Prokeš, Nové Spolí č.p. 143, 381 01 Český Krumlov 1
5. Zuzana Prokešová, Nové Spolí č.p. 143, 381 01 Český Krumlov 1

účastníci podle § 94k písm. e) (doručenky)

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
8. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
9. Služby města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb
10. Vladimír Schnelzer, Ke Školce č.p. 140, Nové Spolí, 381 01 Český Krumlov 1
11. Alena Schnelzerová, Ke Školce č.p. 140, Nové Spolí, 381 01 Český Krumlov 1
12. Libuše Bezchlebová, Nové Spolí č.p. 141, 381 01 Český Krumlov 1
13. Pavel Bezchleba, Ke Školce č.p. 153, Nové Spolí, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí:

14. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
15. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 108893/2022/ODSH/SI	S-MUCK/21268/2022/ODSH/SI	Ing. Jan Sládek / 380 766 500 jan.sladek@ckrumlov.cz	10.10.2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUCK 80848/2022/ODSH/SI ze dne 30.08.2022, kterým byl schválen stavební záměr s názvem „Rekonstrukce opěrné zdi, ulice Ke Školce, Nové Spolí, Český Krumlov“,

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **dne 06.10.2022** a je vykonatelné.



Ing. Jan Sládek
vedoucí ODaSH

Městský úřad Český Krumlov
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
38101 2

Přílohy

- 1 x ověřené vyhotovení projektové dokumentace

Obdrží

1. Jihoprojekt s.r.o., Pekárenská č.p. 761/77c, 370 04 České Budějovice 4