

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

k veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

**"Zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 30 bytových jednotek
v bloku A17, Vyšný, ČK"**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉM ZADAVATELI

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Město Český Krumlov

Se sídlem: Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Zastoupené: Alexandr Nogrady, starosta města

IČ: 00245836

(dále jen „**zadavatel**“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

statutární orgán: Ing. Tomáš Rýc – jednatel

(dále jen „**administrátor**“)

Kontaktní osoby ve věcech:

- **technických:** Ing. Petr Pešek, odbor správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov, tel. 380 766 700, e-mail: petr.pesek@ckrumlov.cz.
- **administrativních:** Ing. Eva Surmová, odborný konzultant veřejných zakázek, e-mail: surmova@osigeno.cz, tel: 724 479 893.

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby na 30 bytových jednotek v lokalitě Vyšný, Český Krumlov dle návrhu řešení (čl. 2.1.1 a příloha č. 1.1 zadávací dokumentace) v následujícím rozsahu:

- zhotovení návrhu studie stavby (STS),
- účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (dále také „DUSP“) pro vydání společného povolení dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby,
- zajištění inženýrské činnosti k obstarání pravomocných rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení),
- účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále také „PDPS“),
- účastník zpracuje soupisy prací s výkazem výměr pro následnou veřejnou soutěž.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je blíže specifikován v Zadávací dokumentaci.

3. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel zveřejňuje v souladu s ust. § 98 Zákona Vysvětlení zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

Původní znění dotazu a odpovědi:

Dotaz č. 1:

Dobrý den, Bylo by možné snížit odpovědné pojistné vyplývající z uzavření smlouvy? Vzhledem k tomu, že se jedná o Studii nikoli o stavební práce, zdá se nám cena pojistného přemrštěná. Můžete nám sdělit objektivní důvody, proč byla cena pojistného nasazena tak nezvykle vysoko? Můžete přesně definovat termín „samostatná pojistná smlouva v rámci autorizace ČKA“? Lze místo této smlouvy předložit naší standardní pojistnou smlouvu, kterou si běžně platíme? Specifikujte lépe podmínky, které musí smlouva splňovat. Ze zadání ani ze smlouvy tato specifikace nevyplyvá. - Minimální limit plnění z případné škodní události je požadován s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 25 mil. Kč a zřídí samostatné pojištění v rámci autorizace u ČKA. (viz čl. IX smlouvy).

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel stanovil v čl. IX. Záruka za dílo a odpovědnost za škody odst. 3 návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4.1. Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění pod názvem“ Zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, ČK“ podmínky, které je účastník zadávacího řízení veřejné zakázky povinen splnit v souvislosti s plněním veřejné zakázky.

V tomto případě se jedná o povinnost účastníka předložit doklady, ze kterých bude patrné, že tento je pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti na částku, požadovanou zadavatelem (v tomto případě 25 mil. Kč). Toto může účastník doložit buď individuální pojistnou smlouvou s tím, že uvede název pojišťovny, u které má toto pojištění sjednáno, nebo samostatnou pojistnou smlouvou v rámci autorizace u ČKA.

Zadavatel stanovil limit pojistného plnění ve výši 25 mil. Kč s ohledem na skutečnost, že předmětem plnění je zhotovení studie rovněž zhotovení projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, na základě které by měla následně probíhat realizace stavebních prací. S ohledem na předpokládanou výši investičních nákladů projektu a předmět plnění považuje zadavatel stanovený limit pojistného plnění za dostatečný.

Individuální pojistnou smlouvou je myšleno standardní pojištění profesní odpovědnosti sjednané se subjektem, který je oprávněn v rámci své podnikatelské činnosti toto pojištění poskytovat.

Samostatnou pojistnou smlouvou v rámci České komory architektů (ČKA) je myšleno základní komorové pojištění pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob, které zajišťuje pro své členy ČKA.

Pojistná smlouva by měla být sjednána pro případy odpovědnosti za újmu způsobenou výkonem odborné činnosti vybraného dodavatele. Pojištění by mělo pokrývat zejména odpovědnost za majetkovou újmu, kterou vybraný dodavatel může způsobit jinému subjektu na věci její ztrátou, poškozením nebo zničením, dále za újmu způsobenou na zdraví nebo usmrcením, za nemajetkovou újmu v souvislosti s újmou způsobenou na zdraví nebo usmrcením, za majetkovou újmu v souvislosti s odbornou činností pojištěného, vzniklou např. pochybením při správném využití profesních znalostí a odborné kvalifikace ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky, rozhodnutím, učiněným v rozporu se zásadami pojištěné profese aj. Současně by mělo pojištění kryt majetkovou a nemajetkovou újmu, způsobenou dodáním chybných nebo neúplných podkladů či informací určených pro jakékoliv řízení podle obecně závazných právních předpisů (jedná se zejména o veřejné zakázky, koncesní řízení, žádosti o dotace, granty či jinou formu finanční podpory aj.). Výše uvedený výčet není úplný; rozsah pojištění by měl vždy odpovídat právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného.

4. DALŠÍ INFORMACE

Výše uvedené informace jsou pouze upřesňující a nejedná se o změnu zadávacích podmínek. Zadavatel rozhodl, že povaha doplnění nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V Českém Krumlově dne 4.5.2023

.....
Ing. Eva Surmová – zástupce administrátora
na základě plné moci