

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) pod názvem:

"Zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, ČK"

zadávané v elektronickém nástroji podle § 213 Zákona

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupené: Alexandr Nogrády, starosta města

IČO: 00245836

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona:

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.,

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zastoupená: Ing. Tomáš Rýc - jednatel

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

(dále jen „administrátor“)

Kontaktní osoby ve věcech:

- **technických:** Ing. Petr Pešek, odbor správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov, tel. 380 766 700, e-mail: petr.pesek@ckrumlov.cz
- **administrativních:** Ing. Eva Surmová, odborný konzultant veřejných zakázek, e-mail: surmova@osigeno.cz, tel: 724 479 893

OBSAH

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	3
2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
2.1.1 Návrh řešení.....	4
2.2 Zohlednění aspektů odpovědného zadávání.....	5
2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů.....	6
2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	6
2.5 Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky - poddodávky.....	6
3 POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	6
4 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	6
5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	7
5.1 Předpokládaná doba plnění:.....	7
5.2 Místo plnění.....	7
6 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	7
7 KVALIFIKACE DODAVATELŮ.....	8
7.1 Splnění kvalifikace.....	8
7.2 Základní způsobilost.....	9
7.3 Profesní způsobilost.....	9
7.4 Technická kvalifikace.....	10
7.4.1 Seznam významných služeb dle § 79 odst. 2 písm b) Zákona.....	10
8 POŽADAVKY A DOPORUČENÍ NA ZPRACOVÁNÍ DOKLADŮ O KVALIFIKACI.....	10
8.1 Doklady o kvalifikaci.....	10
8.2 Forma Dokladů o kvalifikaci.....	11
8.3 Obsah a členění Dokladů o kvalifikaci.....	11
8.4 Nesplnění kvalifikace.....	11
9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	11
9.1 Základní cenová ujednání.....	11
10 NÁVRH SMLOUVY.....	12
10.1 Obecné podmínky.....	12
11 OSTATNÍ PODMÍNKY PRO PODÁNÍ A JEJÍ NÁLEŽITOSTI.....	12
11.1 Podání elektronické nabídky.....	12
11.2 Náležitosti nabídky:.....	12
11.3 Součást nabídky.....	13
12 LHŮTA A FORMA PODÁNÍ NABÍDKY.....	13
12.1 Lhůta pro podání nabídky.....	13
12.2 Forma podání nabídky.....	13
12.2.1 Podání nabídky v elektronické podobě.....	13
12.3 Zadávací lhůta.....	14
13 MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	14
14 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA.....	14
14.1 Forma hodnocení nabídek.....	15
15 UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	15
16 DALŠÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY.....	16
17 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	17

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků (dále jen „Zadávací dokumentace“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona. Práva, povinnosti, či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

Úkony a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem podle ustanovení § 211 Zákona se provádějí v elektronickém nástroji E-ZAK. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.ckrumlov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání nebo technického nastavení elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte provozovatele Certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK: e-mail: podpora@ezak.cz,

Všechna vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace budou uveřejněny neomezeným a dálkovým přístupem v elektronickém nástroji E-ZAK prostřednictvím výše uvedené URL adresy veřejné zakázky. Doporučujeme proto dodavatelům registraci dodavatele v E-ZAK, aby v případě, že se jim nepodaří zaregistrovat se do systému, kontaktovali, prosím, poskytovatele služeb na emailu podpora@ezak.cz.

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby označená jako „**Zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, ČK**“ (dále také „zadávací řízení“) za účelem jejího zadání.

Administrátor je zmocněn v souladu s ustanovením § 43 Zákona k provádění úkonů nezbytných pro výkon práv a povinností zadavatele podle Zákona s výjimkou:

- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení,
- rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele,
- rozhodnutí o námitkách,
- zrušení zadávacího řízení.

Účastníkem se rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci v souladu se Zákonem rozumí právnická nebo fyzická osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky nebo zahraniční dodavatel.

Pod pojmem „Doklady o kvalifikaci“ se rozumí soubor dokumentů vyžadovaných Zákonem a zadávacími podmínkami pro tuto veřejnou zakázku, kterými dodavatel prokazuje splnění svých kvalifikačních předpokladů.

Poskytnutá Zadávací dokumentace se stává majetkem účastníka a nemusí být zadavateli vrácena. Účastník smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky (včetně Dokladů o kvalifikaci) pro toto zadávací řízení.

Zadávaná veřejná zakázka je zakázkou podlimitní podle ustanovení § 26 Zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako celková výše peněžitého závazku zadavatele za předmět veřejné zakázky. Smlouva na plnění této veřejné zakázky bude uzavřena na předmět veřejné zakázky.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby na 30 bytových jednotek v lokalitě Vyšný, Český Krumlov dle návrhu řešení (čl. 2.1.1 a příloha č. 1.1 zadávací dokumentace) v následujícím rozsahu:

- zhotovení návrhu studie stavby (STS),
- účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (dále také „DUSP“) pro vydání společného povolení dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby,
- zajištění inženýrské činnosti k obstarání pravomocných rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení),
- účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále také „PDPS“),
- účastník zpracuje soupisy prací s výkazem výměr pro následnou veřejnou soutěž.

Součástí předmětu veřejné zakázky není spolupráce při provádění stavby – autorský dozor.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je blíže specifikován v Příloze č. 1 a č. 4 Zadávací dokumentace.

2.1.1 Návrh řešení

Charakter stavby:	novostavba
Účel stavby:	Bydlení, parkování
Základní údaje stavby:	
Zastavěná plocha cca:	580,0 m ²
Obestavěný prostor cca:	8 120,0 m ³
Kapacita souboru:	30 bytových jednotek
velikost bytů	garsoniéry 1 +KK, 2 + KK, 3 + KK
Počet bytů na sekci:	10 BJ (předpoklad 3 sekce)
Kapacita parkoviště:	dle platných předpisů (cca 40 míst, z toho 4 pro ZTP)

Členění stavby na objekty:

01 – Hrubé terénní úpravy

02 – 04 Bytové domy

05 – Plynovod + plynovodní přípojky

06 - Vodovod + vodovodní přípojky

07 - Kanalizace + přípojky

08 – Napojení na rozvody NN

09 - Napojení FVE na střeších domu

10 – Komunikace a konečné terénní úpravy

11 - Veřejné osvětlení

12 – Sadové úpravy

Stavba bude realizována na pozemcích část parc. č. 1532/1,677/3, 677/4, 678/1, 678/3, 678/7, vše k.ú. Vyšný.

Staveniště se nachází v severní části města Český Krumlov. Pozemky jsou ve vlastnictví Města Český Krumlov. Parcela je svažité ve sklonu cca. 1:10 směrem k jihovýchodu. Staveniště křížuje stávající vodovodní potrubí, které bude přeloženo. V chodníku podél silnice jsou uloženy sdělovací kabely, kabely VO Služeb města Č.K. Jižní okraj staveniště na pozemku křížuje kanalizační potrubí ve správě ČEVAK Č. Krumlov a plynovodní potrubí ve správě EGD. Plynovod je napojen na stávající STL plynovod s ocelovým potrubím DN250, který je vedený v zemi.

Podrobná specifikace a podrobnosti jsou uvedeny v (Příloze č. 4.1.) Zadávací dokumentace.

2.2 Zohlednění aspektů odpovědného zadávání

Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním veřejného zadavatele. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem proto akceptují témata důstojnosti pracovních podmínek, férových vztahů v dodavatelském řetězci, etického nakupování (lidských práv a svobod) a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení při naplňování poslání zadavatele veřejné služby.

Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel stanovil rozsah požadované kvalifikace na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění veřejné zakázky byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícími relevantními oprávněními. Tím, že Zadavatel neomezuje účast ve veřejné zakázce kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného maxima, umožňuje dodavatelům, aby účastí v této veřejné zakázce dále rozvíjeli své know-how v této oblasti. Zároveň podporuje rozvoj místní ekonomiky v této podnikatelské oblasti.

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci dodavatele tak, aby se výběrového řízení mohl účastnit co nejširší okruh dodavatelů, především malé a střední podniky. Zadavatel ve výběrovém řízení neuplatnil požadavky na ekonomickou kvalifikaci, tedy prokazování ročního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět

veřejné zakázky. Zadavatel minimalizoval administrativní náročnost účasti ve veřejné zakázce tím, že vytvořil vzory čestných prohlášení tak, aby podání nabídky pro účastníky veřejné zakázky bylo co nejméně obtížné.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů

71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se neuveřejňuje.

2.5 Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky - poddodávky

Účastník v nabídce určí, jakou konkrétní část zadávacího řízení má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. a) Zákona.

Pokud účastník má v úmyslu zadat část plnění zadávacího řízení poddodavatelům, doloží **seznam poddodavatelů** (Příloha č. 3.3 Zadávací dokumentace), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvede, kterou část zadávacího řízení bude každý z poddodavatelů plnit dle § 105 odst. 1 písm. b) Zákona. U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění a jejich **čestné prohlášení – souhlas, že budou uvedeni v nabídce účastníka jako poddodavatel**.

Pokud účastník nemá v úmyslu zadat část plnění zadávacího řízení poddodavatelům, doloží **seznam poddodavatelů** (Příloha č. 3.3 Zadávací dokumentace), ve kterém prohlásí, že zakázku bude plnit bez poddodavatelů.

3 POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je dostupná neomezeně elektronicky na:

- adrese profilu zadavatele města Český Krumlov: https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html
- adrese veřejné zakázky: <https://zakazky.ckrumlov.cz/vz00000724>

4 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace.

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace **nejpozději 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek** Na pozdější podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude Zadavatel brát zřetel.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na

https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html) vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele zadavateli. Toto vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace, nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 Zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

Pokud by zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace provedl i změnu, nebo doplnění zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat podle § 99 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno dle **§ 54 a § 98 Zákona** a bude zveřejněno stejným způsobem jako Zadávací dokumentace, tedy na profilu zadavatele. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastník zašle přes elektronický nástroj E-ZAK https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 Předpokládaná doba plnění:

- **Předpoklad zadání veřejné zakázky: červen 2023**
- **Předpokládaná doba plnění dílčích částí:**
 1. návrh studie stavby (STS): **do 50 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy,
 2. dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) včetně inženýrské činnosti k obstarání pravomocných rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení): **do 180 kalendářních dnů** po schválení studie zadavatelem,
 3. projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS): **do 60 kalendářních dnů** po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- **konečný termín provedení díla: do 15. dubna 2024**

5.2 Místo plnění

Místem plnění je Český Krumlov, k.ú. Vyšný, pozemky p. č. 1532/1, 677/3, 677/4, 678/1, 678/3, 678/7.

6 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Vzhledem k předmětu veřejné zakázky, nebude organizovaná prohlídka místa plnění realizována. Místo plnění je veřejné přístupné.

Účastník může požádat zadavatele o podání dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle čl. 4 Výzvy k podání nabídky.

7 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

7.1 Splnění kvalifikace

V souladu se Zákonem je prokázání splnění kvalifikace předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka v zadávacím řízení. Zadavatel bude posuzovat a hodnotit pouze nabídky podané účastníky, kteří prokázali splnění kvalifikace.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) plnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 Zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona stanovené v Zadávací dokumentaci,
- c) splnění technické kvalifikace dle § 79 Zákona stanovené v Zadávací dokumentaci.

Účastníci prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými zadavatelem. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této Zadávací dokumentaci.

Účastníci, zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 Zákona), mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce přede dnem podání nabídky v souladu s ust. § 53 Zákona. Výpis prokazuje splnění kvalifikace podle § 228 Zákona.

Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 239 Zákona), mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu (§ 240 Zákona) a tím prokázat kvalifikaci podle § 234 Zákona.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 83 odst. 1 Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona.

Podává-li nabídku několik dodavatelů společně (§ 82 Zákona), musí každý z nich prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst.1 písm. f) Zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce účastníci doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Účastníci jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž vyplývá závazek specifikovaný v § 83 odst. 2 Zákona, kterým se rozumí společná a nerozdílná odpovědnost účastníků za plnění předmětu veřejné zakázky.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem popsáním v § 81 Zákona, a to v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel může splnit podle § 234 odst. 3 Zákona část kvalifikačních předpokladů výpisem ze zahraničního seznamu či zahraničním certifikátem pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Informaci o kvalifikaci předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejího překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. To platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona a § 74 odst. 2 Zákona.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel způsobem podle § 75 odst. 1 Zákona a to předložením následujících dokladů (**nebo čestným prohlášením** – vzor č. p. tvoří přílohu č. 2.1 této zadávací dokumentace):

1. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona
2. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona ,
3. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona
4. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona
5. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
6. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokáže základní způsobilost taktéž v souladu s § 74 odst. 2 Zákona formou předložení dokladů nebo čestného prohlášení.

7.3 Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) Zákona.

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

1. **výpis z obchodního rejstříku** či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán - § 77 odst. 1 Zákona,
2. **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, pro předmět podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“ dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, popř. jiné, které umožňuje účastníkovi provádění prací v požadovaném rozsah,
3. doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to buď podle § 4 odst. 2 písm. a) nebo podle § 4 odst. 2 odst. 3 zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění

pozd. předpisů (dále jen „Zákon ČNR č. 360/1992 Sb.“), nebo podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona ČNR č. 360/1992 Sb. **pro obor Pozemní stavby**, vydaný osobě/osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb. dle - § 77 odst. 2 písm. c) Zákona.

Účastník ve své nabídce uvede prohlášení o formě spolupráce s osobou poskytující služby:

- v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za účastníka,
- v případě externí spolupráce způsobem uvedeným v § 83 odst. 1 Zákona.

7.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

7.4.1 Seznam významných služeb dle § 79 odst. 2 písm b) Zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží seznam významných služeb provedených dodavatelem **za poslední 7 let** před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud v seznamu významných služeb uvede minimálně **3 projekty** stejného nebo obdobného typu, jež se rozumí práce v souvislosti se **zhotovením dokumentace v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby**, přičemž **alespoň jedna** z referenčních zakázek musí dokládat realizaci dokumentace pro výstavbu **bytového domu** a finanční objem **alespoň jedné** z referenčních zakázek musí být v objemu **minimálně 700 tis. Kč bez DPH**, na kterých se podílel jako autor nebo dodavatel **v posledních 7 letech** před zahájením zadávacího řízení. V seznamu významných služeb účastník zadávacího řízení dále uvede osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených službách ověřit.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si pravdivost údajů, které budou dodavatelem předloženy v jeho nabídce.

Podle § 46 Zákona může zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

8 POŽADAVKY A DOPORUČENÍ NA ZPRACOVÁNÍ DOKLADŮ O KVALIFIKACI

8.1 Doklady o kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách **v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálu nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem podání nabídky dle § 53 odst. 4 Zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si pravdivost údajů, které budou dodavatelem předloženy.

Podle § 46 Zákona může zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace, či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů podávajících nabídku společně, musí být prokázáno splnění kvalifikace pro každého dodavatele minimálně v rozsahu prokazujícím splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

8.2 Forma Dokladů o kvalifikaci

Zadavatel doporučuje dodavateli zpracovat Doklady o kvalifikaci podle níže uvedených doporučení, přičemž dodavatel může využít vzory dokladů předané v přílohách Zadávací dokumentace. Důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení nebude, pokud dodavatel po formální stránce nezpracuje Doklady o kvalifikaci tak, jak doporučuje zadavatel.

8.3 Obsah a členění Dokladů o kvalifikaci

Zadavatel doporučuje, aby Doklady o kvalifikaci byly členěny do oddílů, řazených v posloupnosti za sebou.

Doklady o kvalifikaci doporučuje zadavatel členit následujícím způsobem:

oddíl 1 - formulář „**Krycí list nabídky**“ (příloha č. 3.1) a formulář „**Čestné prohlášení**“ (Příloha č 3.2)

oddíl 2 - Základní způsobilost (Příloha 2.1)

oddíl 3 - Profesní způsobilost

oddíl 4 - Technická kvalifikace

oddíl 5 - Čestná prohlášení a další doklady

- ostatní doklady požadované zadavatelem dle článku 11.3
- návrh smlouvy včetně příloh

Jsou-li Doklady o kvalifikaci předkládány pro případ nabídky podávané několika dodavateli společně, doporučuje se doklady v jednotlivých oddílech Dokladů o kvalifikaci seřadit dle jednotlivých dodavatelů společné nabídky.

Zadavatel doporučuje použít vzory formulářů předepsaných v příloze Zadávací dokumentace, které dodavatel dle potřeby vyplní.

8.4 Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 Zákona, může být požádán o doplnění nabídky, pokud to neohrozí základní zásady zadávání veřejných zakázek stanovené v § 6 Zákona, nebo může být vyloučen.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1 Základní cenová ujednání

Nabídková cena bude zpracována podle Zadávací dokumentace a oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami veřejné zakázky a Zadávací dokumentací. Cena bude doplněna do smlouvy o dílo v členění, uvedeném v Příloze č. 4.1. (návrh smlouvy o dílo) čl. IV odst. 2). Jednotlivé části celkové ceny budou v Příloze č. 4.1 (návrh smlouvy o dílo) uvedeny v Kč bez DPH.

Nabídková cena na krycím listu nabídky bude zpracována v rozsahu: celková cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. **Celková nabídková cena bude uvedena bez DPH**, samostatně bude uvedeno DPH a cena včetně DPH.

Cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

10 NÁVRH SMLOUVY

10.1 Obecné podmínky

Účastník je povinen předložit v nabídce podepsaný návrh smlouvy, jež je přílohou č. 4.1. Zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo zmocněnou osobou. V případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v nabídce kopii plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu. Účastníkem předložený návrh smlouvy musí po obsahové stránce akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a v příloze zadávacích podmínek.

11 OSTATNÍ PODMÍNKY PRO PODÁNÍ A JEJÍ NÁLEŽITOSTI

11.1 Podání elektronické nabídky

- Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude podaná v českém jazyce.
- Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.
- **Elektronická nabídka bude zpracována písemně ve stanoveném uspořádání – náležitosti nabídky dle čl. 11.2 Zadávací dokumentace. Elektronická nabídka bude zadavatelem přijata pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.**
- Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem účastníka nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v nabídce kopii plné moci, či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

11.2 Náležitosti nabídky:

- krycí list nabídky (příloha č. 3.1 Zadávací dokumentace),
- prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 7 Zadávací dokumentace,
- čestné prohlášení účastníka o seznámení se ZD (příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace),
- návrh smlouvy a všech příloh podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za účastníka (příloha č. 4.1 Zadávací dokumentace),
- vyplněný položkový rozpočet (příloha č. 1.2 Zadávací dokumentace),
- další doklady dle odst. 11.3 zadávací dokumentace.

11.3 Součást nabídky

Součástí nabídky musí být rovněž

- **čestné prohlášení** účastníka, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami (Příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace),
- účastník doloží **čestné prohlášení, že souhlasí se zveřejněním základních údajů** o svojí nabídce a se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech případných dodatků, pokud s ním bude smlouva uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení (příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace),
- **čestné prohlášení** účastníka, že si v případě podpisu smlouvy o dílo, **zřídí pojištění odpovědnosti** za způsobené škody. Minimální limit plnění z případné škodní události je požadován s minimálním limitem pojistného plnění **ve výši 25 mil. Kč** a **zřídí samostatné pojištění v rámci autorizace u ČKA.** (příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace),
- **čestné prohlášení** o vázanosti nabídkou po dobu běhu zadávací lhůty dle čl. 12.3 Zadávací dokumentace (příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace),
- **seznam poddodavatelů** a jejich čestné prohlášení – souhlas, že budou uvedeni v nabídce účastníka jako poddodavatel, nebo **čestné prohlášení o nevyužití poddodávek** dle čl. 2.5 Zadávací dokumentace (příloha č. 3.3 Zadávací dokumentace),
- **čestné prohlášení o veřejných funkcionářích** (příloha č. 3.5 Zadávací dokumentace).

12 LHŮTA A FORMA PODÁNÍ NABÍDKY

12.1 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16.5.2023 v 9.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty, resp.

budou příslušným účastníkům vráceny.

12.2 Forma podání nabídky

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele elektronického nástroje E-ZAK.

12.2.1 Podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel přijme nabídky podané elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, kdy předmětná veřejná zakázka je dostupná na webové adrese https://zakazky.ckrumlov.cz/contract_display_667.html.

Zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“). Nabídky se podávají v elektronické podobě. Nabídky v elektronické podobě se podávají s využitím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, **dostupného na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html**.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na webové adrese <https://zakazky.ckrumlov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> a na webové adrese https://zakazky.ckrumlov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání nebo technického nastavení elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte poskytovatele služeb na emailu podpora@ezak.cz.

Veškeré další informace k ověření uživatelského účtu a úspěšné odeslání elektronické nabídky jsou uvedeny v Příloze č. 3.4 Zadávací dokumentace.

12.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je stanovena na **120 dnů** po lhůtě k podání nabídky.

13 MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek je neveřejné.

O otevírání nabídek bude sepsán protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji dle § 110 odst. 3 Zákona.

Zadavatel pověří komisi v souladu s ustanovením § 42 Zákona, která bude provádět úkony související s otevíráním a hodnocením nabídek a posuzováním způsobilosti a kvalifikace účastníků (dále jen „komise“).

Postup kontroly přijatých nabídek při otevírání nabídek:

- oprávněné osoby za zadavatele zpřístupní komisi obsah elektronických nabídek, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje,
- komise zkontroluje, zda každá elektronická nabídka dle § 109 odst. 2 Zákona byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno,
- komise přistoupí k otevírání nabídek v jakém byly doručeny do elektronického nástroje,
- po otevření každé nabídky komise sdělí informace přítomným účastníkům stanovené v ustanovení § 110 odst. 3 věta první Zákona,
- po otevření každé nabídky komise zkontroluje, zda je nabídka zpracována v českém nebo slovenském jazyce a zda je obsahem nabídky návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

14 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 1 a 2 Zákona základní hodnotící kritérium, kterým je **Ekonomická výhodnost nabídky**. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

Hodnotící kritérium	Váha
Celková výše nabídkové ceny bez DPH	100 %

14.1 Forma hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno bodovací metodou. Pro výsledné hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria, body budou upraveny dle příslušné váhy kritéria.

Hodnocení nabídek dle kritéria výše nabídkové ceny:

Nabídková cena bude hodnocena bez jakýchkoliv poskytnutých slev nebo srážek. Účastník je povinen v krycím listu a návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu bez jakýchkoliv poskytnutých slev. Hodnotící komise stanoví pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tato nabídka získá 100 bodů pro celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria. Ostatním nabídkám bude přiřazen počet bodů dle výpočtu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Hodnota nejnižší nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 100$$

15 UZAVŘENÍ SMLOUVY

Po podání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy ze strany účastníka nepřipustné.

Vybraný účastník, který je českou právnickou osobou, je povinen před uzavřením smlouvy v souladu s § 122 odst. 3 Zákona předložit :

- originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a
- doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy,

Vybraný účastník, který je zahraniční právnickou osobou, je povinen před uzavřením smlouvy v souladu s § 122 odst. 5 Zákona předložit výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, bude vyzván :

1. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
2. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

16 DALŠÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY

- Zadavatel **nepřipouští variantní řešení** předmětu plnění veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené účastníky v nabídkách.
- Zadavatel předložené nabídky účastníkům nevrací.
- Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí.
- Je-li v zadávací dokumentaci, či technických specifikacích PD uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, případně obchodní firmu, má se zato, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků. V tomto případě je v nabídce možné uvést i jiný, kvalitativně odpovídající uvedeným parametrům nebo lepší.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky veřejné zakázky. Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněny stejným způsobem, jakým byla uveřejněna Zadávací dokumentace a budou dále zaslány všem potencionálním účastníkům, kteří o zadávací řízení projeví zájem.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 Zákona právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnějšího dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnějšího dodavatele považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 53 odst. 5 Zákona právo, že v případě vyloučení účastníka, který nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může oznámení o jeho vyloučení uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 53 odst. 5 Zákona právo, že v případě vyloučení účastníka včetně důvodů vyřazení jeho nabídky, zadavatel uchazeči uvedené bezodkladně písemně oznámí a to zveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení účastníka jeho uveřejněním na profilu zadavatele se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 127 odst 2 písm. d) Zákona právo zrušit zadávací řízení, za předpokladu, že se v průběhu zadávacího řízení vyskytnou důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.
- Soulad s nařízením Rady EU č. 2022/576: Veřejná zakázka je zadávána v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a to zejména v souladu s čl. 5k tohoto nařízení, dle kterého se (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky či koncesní smlouvu:
 - a) ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,

- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, pokud představují více než 10% hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

17 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky

- 1.1 Návrh řešení

Příloha č. 2: Vzory formulářů pro zpracování Dokladů o kvalifikaci

- 2.1 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 2.2 Seznam významných služeb

Příloha č. 3: Vzory formulářů pro zpracování nabídky

- 3.1 Krycí list nabídky
- 3.2 Čestné prohlášení účastníka (seznámení se ZD, vázanost nabídkou, souhlas se zveřejněním)
- 3.3 Seznam poddodavatelů
- 3.4 Uživatelská příručka dodavatele
- 3.5 Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích

Příloha č. 4: Smluvní dokumenty

- 4.1 Návrh smlouvy

V Českém Krumlově dne 26.4.2023

.....
Ing. Eva Surmová – zástupce administrátora
na základě plné moci