



číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 10214/2022/ODSH/SI	S-MUCK/55134/2021/ODSH/SI	Ing. Jan Sládek / 380 766 500 jan.sladek@ckrumlov.cz	31.01.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.10.2021 podal

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Nové Spolí - parkoviště "Městská louka"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1640/9 (ostatní plocha), parc. č. 1702/1 (ostatní plocha), parc. č. 1738/1 (vodní plocha) v katastrálním území Spolí-Nové Spolí.

Druh a účel umísťované stavby

Předmětem stavby je zajištění parkovacích stání pro osobní a dodávkové automobily pro návštěvníky sportovního areálu "Městská louka" u místní komunikace 89c - ulice Tichá. Jedná se o 5 kolmých parkovacích stání navržených v souladu s ČSN 73 6056. Součástí stavby jsou rovněž stavební úpravy sjezdu pro údržbu veřejných ploch - sportovního areálu a zpevněné plochy mezi navrženým parkovištěm a stávajícím jízdním pásem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres Koordinační situační výkres č. C.3 se zakreslením požadovaného umístění stavby do katastrální mapy a vazeb na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Janem Šárou, DiS., pod číslem zakázky 05-2021 z data červen 2021.

2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. V zájmovém území stavby dojde ke střetu s podzemním vedením NN ve správě spol. EG.D, a.s., s vodohospodářskými sítěmi spol. ČEVAK a.s.
5. Stavebník si je vědom existence stávajících inženýrských sítí v celém rozsahu stavebního záměru a prokazatelně s touto skutečností seznámí zhotovitele už v podkladech pro jeho výběr a následně při předání staveniště vybranému zhotoviteli. Při střetu s vedením inženýrských sítí či jejich ochranným pásmem bude postupováno dle vyjádření a pokynů jejich správců předložených při stavebním řízení (viz. dokladová část dokumentace).
6. Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Pokud dojde v průběhu stavby k zásahu do ochranných pásem vodohospodářských sítí, je potřeba předložit správci sítí k odsouhlasení podrobný návrh řešení. Totéž v případě umístění sloupů či pilířů. Tam, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem výkopu oprávněným pracovníkem spol. ČEVAK a.s.
7. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
8. Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryt vodních toků při zvýšených průtocích a srážkách.
9. Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
10. Vyústění potrubí do vodního toku bude opevněno lomovým kamenem naskládaným na sucho.
11. Provedení, místo a způsob osazení svislého značení a vyznačení vodorovného značení musí být v souladu se zákonem 361/2000 Sb., a vyhláškou 294/2015, příslušnými technickými předpisy a je nezbytné, aby umístění značení prováděla certifikovaná osoba či firma.
12. S vyprodukovanými odpady z předmětné stavby je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dále viz. upozornění odboru životního prostředí a zemědělství ve stanovisku ze dne 15.9.2021.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
15. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
16. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
17. Toto povolení, ověřená projektová dokumentace a stavební deník budou neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
18. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ si stavebník převezme u zdejšího silničního správního úřadu spolu s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení.
19. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí investor (dodavatel

- stavby) toto ihned speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
20. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
 21. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou v souladu s předloženou projektovou dokumentací a bude provedeno a provozováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.
 22. Navržené dopravní značení bude v době konání závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudaci stavby osazeno a vyznačeno.
 23. Po dokončení stavby je stavebník povinen nechat geodeticky zaměřit skutečné provedení stavby a předat dokumentaci včetně měřického výkresu v elektronické podobě příslušnému odboru Městského úřadu Český Krumlov k uzavření smluvního vztahu. Zaměření polohopisu bude předáno ve formátu DGN v rozsahu a formě dle Směrnice DTMM-JIH:
 - a) pol.dgn – zaměření nového stavu polohopisu zpracované dle Směrnice
 - b) body.dgn – nově zaměřené body
 - c) pol-DTMM.dgn – výřez z platné DTMM, ve kterém je odmazána neplatná kresba a bezešvě je napojen stávající polohopis DTMM na nové měření
 - d) součástí dokumentace musí být seznam souřadnic nově vzniklých bodů v JTSK s výškami a popisem ve formátu *.TXT a technická zpráva včetně ověření ÚOZI dle zákona č. 200/1994 Sb.
 24. Před zahájením prací budou pozemky, na nichž bude stavba realizována, protokolárně předány zhotoviteli. Po provedení prací bude pozemek na základě žádosti zhotovitele protokolárně převzat zpět. K tomuto zhotovitel v dostatečném časovém předstihu kontaktuje technika Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov.
 25. Během provádění prací budou zhotovitelem provedena taková opatření, aby plochy dotčené stavbou nebyly znečištěny provozem stavby a bude dbáno na minimalizaci poničení okolí stavby.
 26. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník bude stavbu udržívat v řádném stavebně – technickém stavu po celou dobu její životnosti.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a k žádosti o kolaudaci budou doloženy tyto podklady:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - zaměření skutečného provedení stavby
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace), popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny,
 - geometrický plán pro oddělení částí pozemků dotčených stavbou a zanesení změn druhu a způsobu využití pozemků
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
 - doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8/3178, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.01.2022.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad - závazné stanovisko dne 27.08.2021 č.j. MUCK 45518/2021
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství - závazné stanovisko dne 15.09.2021 č.j. MUCK 43981/2021/OŽPZ/Ra
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče - závazné stanovisko dne 18.08.2021 č.j. MUCK 48326/2021/OPP/JL
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování - vyjádření dne 07.10.2021 č.j. osvědčení MUCK 45802/2021/OUUP/He
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov - závazné stanovisko dne 08.09.2021 č.j. HSCB-3333-2/2021 UO-CK
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích - závazné stanovisko dne 13.09.2021 č.j. KHSJC 26998/2021/HOK CB-CK
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát - stanovisko dne 19.08.2021 č.j. KRPC-96219-1/ČJ-2021-020206
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství - závazné stanovisko dne 03.11.2021 č.j. MUCK 58939/2021/OŽPZ/Du, § 17 vodního zákona

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K záměru byla doložena vyjádření těchto subjektů:

- Povodí Vltavy, státní podnik námitka dne 15.10.2021 č.j. PVL-72514/2021/140

- ČEVAK a.s. námitka dne 23.09.2021 č.j. O21070157166
- EG.D, a.s. námitka dne 19.08.2021 č.j. J13664-27042285

Vypořádání s vyjádřeními účastníků:

- Účastníci se v průběhu řízení nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vzhledem k tomu, že po zahájení řízení již nebyly doplněny žádné podklady, nebylo nutné účastníky řízení znovu seznamovat s podklady pro rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Sládek
vedoucí ODaSH



Příloha

- Koordinační situační výkres

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle se nevyměřuje.

Obdrží

účastníci řízení podle § 94k písm. a) – d) (doručenky)

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
2. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci řízení podle § 94k písm. e) (doručenky)

3. Zbyněk Petráš, Nové Spolí č.p. 100, 381 01 Český Krumlov 1
4. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

6. Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
7. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
8. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
9. Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
10. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
11. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
12. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Tovární č.p. 165, Domoradice, 381 23 Český Krumlov 1

