

Zodpovědný projektant	Vypracoval		
Jan Šára, Dis.	Jan Šára, Dis.		
Objednatel: Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Č. Krumlov			
Místo: Nové Spolí - okr. Český Krumlov, kraj Jihočeský			
Akce:  Nové Spolí - parkoviště "Městská louka"		Č. Zakázky:	05 - 2021
		Datum:	červen 2021
		Formát:	
		Měřítko:	
Část:		Stupeň:	DUSP
Výkres:  PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK		Č. Přílohy:  F.	Souprava:

# **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY**

## **1. Identifikační údaje**

### **a) Stavba:**

Název : **Nové Spolí - parkoviště Městská louka**

Místo : **Nové Spolí - Český Krumlov**

Kat. území : **Nové Spolí (okres Český Krumlov);623091**

### **b) Objednatel:**

**Město Český Krumlov**  
**náměstí Svornosti 1**  
**381 01 Český Krumlov**

### **c) Zhotovitel PD:**

**Jan Šára, DiS.**  
**Na Vyhlídce 543, 382 41 Kaplice**  
**email: h.s.1@seznam.cz**  
**Autorizovaný technik: Jan Šára, Dis., č. autorizace 0102088**  
**– obor stavby dopravní – nekolejová doprava**

### **d) Druh dokumentace:**

**Dokumentace pro územní řízení (DÚR)**  
**Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

## **Kontrolní prohlídka stavby** **§ 133**

(1) Stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; může provést kontrolní prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraňované stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné.

(2) Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména

a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,

b) zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, popřípadě použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí,

- c) stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- d) zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z [§ 152](#),
- f) zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem,
- g) zda je řádně prováděna údržba stavby,
- h) zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby.
- (3) Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.
- (4) Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- (5) Stavební úřad vede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb. Z této evidence musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.
- (6) Na provádění prohlídek stavby se nevztahují zvláštní právní předpisy o státní kontrole. Pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení [§ 172](#) odst. 2 až 6 obdobně.

## **§ 134**

- (1) Stavební úřad může při kontrolní prohlídce schválit změnu stavby před jejím dokončením ([§ 118](#) odst. 3).
- (2) Zjistí-li stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby závalu nebo vyžaduje-li to přesnost a úplnost zjištění podle [§ 133](#) odst. 2, vyzve podle povahy věci stavebníka, osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (dále jen "stavbyvedoucí") nebo osobu vykonávající stavební dozor anebo vlastníka stavby, aby ve stanovené lhůtě zjednali nápravu. Stavební úřad může tyto osoby rovněž vyzvat, aby předložily potřebné doklady, například certifikáty o vhodnosti použitých stavebních výrobků.
- (3) Nebude-li výzvě ve stanovené lhůtě vyhověno, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjednání nápravy nařídí; při provádění stavby může rozhodnout o přerušení prací a stanovit podmínky pro jejich pokračování. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, rozhodne bez předchozí výzvy. Rozhodnutí stavebního úřadu je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.
- (4) Pokud je stavba prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu anebo v rozporu s ním, vyzve stavební úřad stavebníka k bezodkladnému zastavení prací a zahájí řízení podle [§ 129](#) odst. 3. Není-li výzvě vyhověno, stavební úřad vydá rozhodnutí, kterým nařídí zastavení prací na stavbě. Rozhodnutí je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.

- (5) Ustanovení [§ 133](#) a [§ 134](#) odst. 1 až 4 platí přiměřeně i pro kontrolní prohlídku staveb podle [§ 103](#) a [104](#), výrobku, který plní funkci stavby, terénních úprav a zařízení a pro kontrolní prohlídku na stavebním pozemku.
- (6) Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, náležitosti výzvy a rozsah zjišťování prováděného při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby stanoví prováděcí právní předpis.

### **Plán kontrolních prohlídek stavby**

V průběhu provádění stavby může stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby dle svého uvážení. Dle zkušeností z obdobných staveb doporučujeme provést minimálně následující kontrolní prohlídky stavby:

- Předání a převzetí staveniště
- Kontrola při provádění výkopových pracích
- Kontrola po provedení zhutnění pláně a položení konstrukčních vrstev
- Kontrola konečných terénních úprav
- Převzetí stavby

Termíny prohlídek budou upřesněny po skončení výběrového řízení na zhotovitele stavby a upřesnění termínu zahájení stavby.

### **Další kontrolní prohlídky**

Stavební úřad může provádět další kontrolní prohlídky dle svého uvážení, doporučit lze zejména prohlídky při odstraňování staveb (zda je dodržována bezpečnost při odstraňování stavby), při pokládkách sítí technického vybavení území (zda je pokládka prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, popřípadě použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí), zda je řádně prováděna údržba stavby apod.

Stavební úřad má právo ke kontrolním prohlídkám přizvat dle potřeby či povahy kontrolovaného objektu příslušné osoby (stavbyvedoucího, projektanta, osobu vykonávající stavební dozor, autorizovaného inspektora, dotčené orgány apod.).

### **Podklady pro kontrolní prohlídky stavby**

Při všech kontrolních prohlídkách stavby musí být zhotovitelem předloženy výsledky příslušných zkoušek.

O odběru, výrobě vzorků a o výsledcích kontrolních zkoušek a měření předepsaných technickými předpisy nebo TKP vede zhotovitel v laboratoři zhotovitele dokumentaci a přehlednou evidenci tak, aby byla možná přesná identifikace místa a času odběru vzorku nebo provedené zkoušky (měření), a aby bylo možno zjistit rozhodující okolnosti, které ovlivňují výsledky zkoušek (měření). Tuto evidenci poskytuje zhotovitel na vyžádání správci stavby a je povinen ji vést podle jeho požadavků (např. v grafické úpravě s vyznačením polohy a výšky místa odběru vzorku v zemním tělese, konstrukci vozovky nebo mostu). Přehledná evidence (záznamy o odběru všech odebraných vzorků a výsledky všech provedených kontrolních zkoušek a měření) je vedena v samostatném laboratorním deníku, který je součástí stavebního deníku. Kopie laboratorního deníku jsou předávány správci stavby v termínech dle požadavků správce stavby, který potvrdí převzetí svým podpisem a datem.

Protokoly o zkouškách a měřeních, (od zkušeben zhotovitele i externích) tvoří přílohy k laboratornímu deníku a musí být předávány správci stavby v originále a záznam o předání musí být uveden ve stavebním deníku. ***Protokoly musí být zároveň k dispozici pro zástupce stavebního úřadu při provádění kontrolních prohlídek stavby.***