

## RÁMCOVÁ DOHODA

Údržba veřejné zeleně v Českém Krumlově v lokalitě Sídliště Mír,  
Tovární ulice, Domoradice, U Trojice, Horní Brána I,  
Horní Brána II-2022

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Český Krumlov  
**Sídlo:** Náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov  
**Zastoupen:** Mgr. Daliborem Cardou, starostou města  
**IČO:** 00245836  
**DIČ:** CZ00245836  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Zástupce pro věci technické:** Petr Apfenthaler, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov  
**Telefon:** [redacted]  
**Mobil:** [redacted]  
**Email:** [redacted]

dále jen objednatel

**Zhotovitel:** Václav Kubát  
**Sídlo:** Srnín 87, 381 01 Český Krumlov  
**Zastoupen:** Václav Kubát  
**IČO:** 48337501  
**DIČ:** CZ6901062850  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Zástupce pro věci technické:** Ing. Marcela Kubátová  
**Telefon:** [redacted]  
**Email:** [redacted]

dále jen zhotovitel

### II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této dohody je provedení díla spočívající v údržbě veřejné zeleně v lokalitě Sídliště Mír, Tovární ulice, Domoradice, U Trojice, Horní Brána I, Horní Brána II v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované společností CETKOVSKY s.r.o., Sláмова

1013/72, 618 00 Brno ve spolupráci s Městem Český Krumlov ze dne 27. 6. 2022 a dle nabídky zhotovitele podané dne 25. 7. 2022 (dále jen dílo).

- II.2 Objednatel objednává a zhotovitel se zavazuje provádět komplexní údržbu veřejné zeleně stanovenou technologickým postupem v příloze č. 1, a to v místech a termínech uvedených v přílohách č. 2 a 4 této smlouvy.
- II.3 Objednatel je oprávněn závazně stanovit rozsah předmětu plnění v příslušném kalendářním roce podle klimatických podmínek, svých aktuálních potřeb či v závislosti na výši přidělených finančních prostředků z jeho rozpočtu. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí, předpokládá ji a akceptuje ji bez jakýchkoli nároků na kompenzaci, jinak by podstatným způsobem porušil tuto dohodu.
- II.4 Zhotovitel je oprávněn pro splnění úkolů použít třetí osobu, avšak za provedenou práci odpovídá, jako by ji prováděl sám. Finanční vyrovnání s touto třetí osobou je záležitostí zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 10 dní před zahájením provádění prací třetí osobou identifikační údaje této osoby, jinak by podstatným způsobem porušil tuto dohodu.
- II.5 Objednatel se zavazuje k zaplacení v této dohodě sjednané ceny za včas a řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo.

### III. Vysvětlení pojmů

- III.1 Komplexní údržbou zeleně se rozumí provedení prací dle specifikace činností uvedených v technologickém postupu (příloha č. 1), průběžné odstraňování náletových dřevin, péče o mobilní zeleň a květinové záhony ve spravovaném území včetně likvidace (uložení) odpadů ze zeleně a další pracovní operace potřebné k zajištění péče o zeleň.
- III.2 Městským mobiliářem se rozumí např. parkové lavičky, vybavení dětských hřišť, fontány, odpadkové koše, atypická zařízení apod.

### IV. Způsob a termín zhotovení a předání díla

- IV.1 Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat podle pokynů objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
- IV.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této dohody v rozsahu a specifikaci dle jednotlivých dílčích smluv. Jednotlivá dílčí smlouva se přitom považuje za uzavřenou na základě jednotlivé písemné objednávky objednatele a její akceptace ze strany zhotovitele. Objednávka objednatele musí obsahovat vždy specifikaci požadovaných činností, termín zhotovení, ukončení a předání řádně zhotovených částí díla (pracovních operací v lokalitách). Objednávku lze učinit i elektronickou formou. Zhotovitel je po vzájemném odsouhlasení povinen přijetí objednávky potvrdit.



Zhotovitel je povinen zahájit objednané práce nejpozději do 72 hodin od obdržení objednávky, pokud objednatel neurčí jiný, pozdější termín zahájení prací. V případě nepříznivých klimatických podmínek či jiných nepředvídatelných jevů a okolností bude termín provedení dohodnut operativně a bude oboustranně elektronickou formou (emailem) potvrzen. Pokud zhotovitel nesplní pracovní operaci v dohodnutém termínu je povinen o tom neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den, prokazatelně vyrozumět objednatele a zdůvodnit své prodlení. Zhotovitel je povinen akceptovat náhradní řešení vzniklé situace určené objednatelem a toto dodržet. V tomto případě může objednatel určit náhradní termín ke splnění takové povinnosti (písemně nebo e-mailem) a v tom případě (tj. stanovení náhradního termínu plnění) nebude objednatel po dobu běhu náhradního termínu účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení dodavatele se splněním jeho povinnosti. Po dobu běhu takto poskytnutého náhradního termínu se na dodavatele nepohlíží jako na osobu v prodlení. V případě, že práce nebudou dodavatelem provedeny ani v takto poskytnutém náhradním termínu, vzniká objednateli právo vyúčtování smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s jeho plněním, a to ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení se svým plněním a nevyrozumí o tom objednatele nebo objednatel sice vyrozumí, ale nebude mu objednatelem poskytnut náhradní termín pro plnění, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za jeho prodlení od prvního dne jeho prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením prací déle než 10 kalendářních dnů (jedná se o situaci, kdy bude zhotovitel v prodlení s provedením prací a nebude tuto skutečnost řešit s objednatelem, jak je uvedeno výše, nebo se jedná o situaci, kdy plnění zhotovitel neposkytne ani v náhradním termínu daném objednatelem, nebo nebude poskytnut náhradní termín pro plnění), je objednatel oprávněn zadat provedení předmětu plnění (tj. prací, se kterými je dodavatel v prodlení) k realizaci jiné osobě (výběr této osoby, podmínky a cena prací je plně ponechán na uvážení a rozhodnutí objednatele), o čemž zhotovitele vyrozumí (písemně nebo emailem). V okamžiku, kdy zhotovitel obdrží toto vyrozumění, není již oprávněn tyto práce provést. Do tohoto dne (tj. do dne, kdy dodavatel obdrží vyrozumění objednatele, že z důvodu jeho prodlení delšího než 10 kalendářních dnů zadává práce jiné osobě) má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli sjednané sankce za prodlení zhotovitele. Zadáním prací jiné osobě není dotčeno právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli náhradu škody, která mu v důsledku prodlení zhotovitele vznikne – např. půjde o škodu, která mu vznikne tím, že za tyto práce zaplatí jiné osobě vyšší částku, než by za jejich provedení uhradil zhotoviteli. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením jakýchkoliv prací opakovaně (tj. pro tuto potřebu nejméně třikrát a nemusí se jednat o ty samé práce – může být v prodlení s různými pracemi a může se jednat i o prodlení s plněním v náhradním termínu) bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této dohody za strany zhotovitele.

- IV.3 Na poskytnuté plnění poskytuje zhotovitel záruku 30 kalendářních dnů ode dne převzetí prací objednavatelem. Zjistí-li objednatel v průběhu této lhůty jakékoliv vady prací, je dodavatel povinen vady svým nákladem odstranit do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy mu budou písemně nebo emailem oznámeny. Práce prováděné za účelem odstranění vad díla budou objednateli předány jako běžné plnění. Na tyto práce běží záruka znovu ode dne jejich převzetí objednatelem. Pokud zhotovitel vadu neodstraní ani do 2 kalendářních dnů po uplynutí stanoveného termínu, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou (výběr této osoby, podmínky a cena dodávky jsou plně ponechány na vůli a rozhodnutí objednatele), o čemž zhotovitele vyrozumí, s tím, že vynaložené náklady je povinen objednateli uhradit zhotovitel. Ke dni, kdy zhotovitel obdrží toto vyrozumění, ztrácí zhotovitel nárok na provedení těchto prací. Pokud bude vady odstraňovat další osoba, vynaložené náklady objednatel vyfakturuje zhotoviteli,

který je povinen tyto uhradit do 14-ti kalendářních dnů ode dne obdržení faktury, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý den z prodlení a to až do dne odstranění vady ze strany zhotovitele (pokud vadu odstraní sám a objednatel nepřistoupí k zadání odstranění vady jiné osobě) nebo do dne, kdy zhotovitel obdrží sdělení objednatele, že vady odstraní jiná osoba.

- IV.4 Převzetí řádně zhotovené části díla proběhne vždy bezprostředně po řádném ukončení jednotlivé části díla (pracovní operace v dané lokalitě), pokud se smluvní strany v konkrétní situaci nedohodnou jinak (záznamem do provozního deníku, elektronicky e-mailem). O předání a převzetí části díla bude zhotovitelem vždy vyhotoven protokol o předání dílčí části díla (dále jen „protokol“), který bude oběma smluvními stranami potvrzen elektronickou cestou (emailem).
- IV.5 Objednatel (zástupce objednatele) bude objednávat jednotlivé pracovní operace, přejímat provedené práce na základě výzvy zhotovitele, provádět kontroly dodržování technologického postupu a bude upozorňovat zhotovitele díla na jednotlivé vady. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování technologického postupu i bez předchozí výzvy zhotovitele. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dílčího plnění díla, pokud nebude provedeno ve sjednané kvalitě a bez vad. Na následné předání dílčího plnění se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- IV.6 Závady a poškození městského mobiliáře, škody na komunikacích a dalších zařízeních v majetku města (sloupy veřejného osvětlení apod.) je zhotovitel povinen v lokalitách, které jsou předmětem smlouvy, sledovat a evidovat. Zjištěné závady a poškození je zhotovitel povinen neprodleně hlásit zástupci objednatele.
- IV.7 Termíny, počty a rozsah jednotlivých úkonů komplexní údržby zeleně jsou stanoveny orientačně. Jejich konkretizaci a četnost provedení určí zástupce objednatele.
- IV.8 V případě, že objednatel bez zbytečného odkladu vytkl zhotoviteli vady díla, má se za to, že dílo nebylo předáno. Až do doby odstranění vady, popř. do uspokojení vady jiným způsobem, není objednatel povinen platit fakturovanou částku. V takovém případě nevzniká ani nárok na úrok z prodlení.
- IV.9 V rámci sociálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) se zhotovitel zavazuje, že plnění předmětu této dohody se bude účastnit minimálně 1 osoba znevýhodněná na trhu práce, a to alespoň na 0,2 úvazku (např. osoba se zdravotním postižením, dlouhodobě nezaměstnaná, osoba nekvalifikovaná či s nízkou kvalifikací, osoba starší 55 let, absolvent např. do 2 let po ukončení vysokoškolského vzdělávání, osoba po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody, atd.). Zhotovitel předloží čestné prohlášení s identifikací této osoby před podpisem smlouvy. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu dle této smlouvy vykonat kontrolu této skutečnosti.
- IV.10 V rámci environmentálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ se zhotovitel zavazuje, že při plnění předmětu dle této dohody nebude používat herbicidy na bázi glyfosátu, a dále při mazání řetězů motorových pil bude využívat pouze biologicky odbouratelné oleje. Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoliv v průběhu plnění předmětu této smlouvy zkontrolovat.



## V. Povinnosti zhotovitele

- V.1 Provádět práce dle harmonogramu a dodržovat technologický postup prací a pokyny technického pracovníka zadavatele.
- V.2 Zajistit dostatečný počet osob a techniky k provádění jednotlivých činností, které jsou předmětem této dohody.
- V.3 Veškeré nutné opravy a údržbu městského mobiliáře a jiné práce nad rámec rámcové dohody je zhotovitel povinen konzultovat a provádět na základě zvláštní objednávky pověřeného pracovníka objednatele. Tyto činnosti nejsou předmětem této dohody.
- V.4 Zhotovitel je povinen udržovat na dotčených plochách pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při odvozu trávy je povinen zajistit, aby neobsahovala žádný jiný odpad (plasty, sklo, dřevo apod.). Ostatní složky odpadu, odstraněné zhotovitelem z ploch zeleně při provádění smluvních prací dle této dohody, je zhotovitel povinen třídít a ukládat dle platné právní úpravy v zařízeních k tomu určených.
- V.5 Veškerý odpad ze zeleně, pocházející z činností daných touto dohodou, bude zhotovitel odvázet a ukládat na své náklady, na svou odpovědnost a na své nebezpečí a to na místa k tomu určená podle platných právních předpisů. Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli místa nebo zařízení pro uložení výše uvedeného odpadu.
- V.6 Zhotovitel se zavazuje písemně průběžně evidovat veškeré své činnosti dle této dohody v pracovním deníku, kopie deníku za kalendářní měsíc je zhotovitel povinen předat objednateli do 10. dne měsíce následujícího, lze i elektronickou formou (email). Jednotlivé denní zápisy v pracovním deníku musí obsahovat – datum a hodinu započetí a ukončení činnosti, druh a místo vykonávané činnosti, počet pracovníků v jednotlivých směnách, počet hodin odpracovaných při jednotlivých činnostech, druh použité mechanizace a počet hodin odpracovaných s touto technikou, meteorologické informace, stížnosti ze strany třetích osob o případném poškození jejich majetku během provádění prací, termíny přejímky díla včetně konstatování stavu předávaných prací, plnění prací jinou osobou a specifikace těchto prací a další zápisy o skutečnostech souvisejících s prováděním prací. Provozní deník bude zhotovitelem veden průběžně a uchováván po dobu trvání tohoto smluvního vztahu a ke dni ukončení smluvního vztahu bude předán objednateli. Objednatel má právo kdykoliv nahlížet do záznamů provozního deníku, což je zhotovitel povinen ihned umožnit, a to na území města Český Krumlov. Objednatel má právo se k záznamům v provozním deníku vyjadřovat – písemně – zápisem do provozního deníku. V případě nesouhlasu objednavatele se záznamem zhotovitele v provozním deníku svolá bez zbytečného odkladu kterákoli ze smluvních stran jednání obou smluvních stran (a druhá smluvní strana je povinna se jej zúčastnit) a na tomto jednání se smluvní strany dohodnou na řešení vzniklé situace, nebude-li dohoda možná, rozhodne o dalším postupu objednatel, o čemž bude učiněn záznam do provozního deníku.
- V.7 Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.

## VI. Cenové ujednání

- VI.1 Za údržbu zeleně (pracovní operace uvedené v Technologickém postupu, viz příloha č. 1 a v lokalitách uvedených v odst. II.1 této smlouvy) na vymezených plochách přísluší zhotoviteli odměna:
- |    |                                |                                     |
|----|--------------------------------|-------------------------------------|
| a) | pokosení travnatých ploch      | 2,- Kč bez DPH za 1 m <sup>2</sup>  |
| b) | úklid spadaneho listí          | 0,40 Kč bez DPH za 1 m <sup>2</sup> |
| c) | řez a tvarování živých plotů   | 20,- Kč bez DPH za 1 m <sup>2</sup> |
| d) | úklid zelených ploch           | 0,11 Kč bez DPH za 1 m <sup>2</sup> |
| e) | manuální práce v údržbě zeleně | 250,- Kč bez DPH za 1 hod           |
| f) | práce s motorovou pilou        | 280,- Kč bez DPH za 1 hod           |
| g) | doprava nákladním automobilem  | 12,- Kč bez DPH za 1 km             |
| h) | vertikutace travnatých ploch   | 5,- Kč bez DPH za 1 m <sup>2</sup>  |

K cenám bude připočtena aktuální sazba DPH.

- VI.2 Jednotkové ceny uvedené v Kalkulaci ceny a jednotlivé sazby uvedené v odst. VI. 1 jsou ceny pevné po celou dobu plnění této smlouvy a lze je měnit jen, dojde-li ke změnám sazeb DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- VI.3 V případě změny udržovaných ploch na základě požadavku objednatele nebo pokud tak vyplývá z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen z nabídky a sazeb dle odst. VI.1 této smlouvy a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli, resp. jím pověřenému pracovníkovi k odsouhlasení. V případě souhlasu objednatele se soupisem změn a cenami navrženými zhotovitelem, bude uzavřen dodatek této rámcové dohody. Objednatel pak ve svých objednávkách bude zohledňovat změnu udržovaných ploch.
- VI.4 V případě, že nastanou změny v předmětu díla, které nebyly uvedeny v nabídce zhotovitele, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a musí být provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- VI.5 V případě změny závazku z dohody bude objednatel postupovat v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- VI.6 Ceny uvedené v čl. VI. 1 této smlouvy lze upravit o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předešlý rok, a to na základě požadavku zhotovitele podaného objednateli do 31.3. následujícího roku. Změna ceny bude provedena dodatkem k této smlouvě. Poprvé může zhotovitel o aplikaci této inflační doložky požádat v roce 2023.



## VII. Platební podmínky

- VII.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel po provedení dílčích operací dle technologického postupu vystaví daňový doklad na základě objednatelům odsouhlaseného objemu skutečně provedených prací podle jednotkových cen. Pracovní operaci „úklid zelených ploch“ bude zhotovitel fakturovat 1x měsíčně. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Fakturace činností na objednávku (tj. práce v údržbě zeleně, práce s motorovou pilou a doprava nákladním automobilem, vertikutace) budou fakturovány také 1x měsíčně, pokud byla nějaká z těchto činností v rámci daného měsíce provedena. Přílohou faktury musí být v případě činností na objednávku záznam o skutečně provedených pracích (v případě prací v údržbě zeleně, práce motorovou pilou a vertikutace). V případě dopravy nákladním automobilem záznam o dopravě minimálně v rozsahu počtu ujetých kilometrů a identifikace trasy v rozsahu stanoveném objednatelům. Záznamy o skutečně provedených pracích a o dopravě musejí být odsouhlaseny objednatelům.
- VII.2 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **21 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednatelům.
- VII.3 Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednatelům.
- VII.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům, popř. jím pověřeným pracovníkem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VII.5 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatelů, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.

## VIII. Doba platnosti

- VIII.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 9. 2022 do 31. 8. 2026**.
- (V případě, že se termín zahájení posune, bude termín ukončení nastaven tak, aby plnění probíhalo 4 roky).*
- VIII.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na udržování ploch veřejné zeleně do **5 dnů** po sjednaném termínu zahájení dle přiloženého harmonogramu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotovitele.
- VIII.3 Objednatel se zavazuje dílo provedené v dohodnutém termínu a prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu

VIII.4 Dohoda může být měněna nebo doplněna pouze na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

## IX. Smluvní pokuta

- IX.1 Nezahájí-li zhotovitel práce na udržování ploch veřejné zeleně do **5 dnů** po sjednaném termínu zahájení plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- IX.2 V případě jakéhokoli prodlení zhotovitele s jeho plněním je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli v každém takovém případě smluvní pokutu v částce 10 000,- Kč za každý den prodlení, pokud pro konkrétní situaci (konkrétní prodlení) není v textu této smlouvy stanovena jiná výše pokuty.
- IX.3 Pokud zhotovitel podstatným způsobem poruší ustanovení této dohody a objednatel z tohoto důvodu odstoupí od této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za podstatné porušení této dohody, které vedlo k odstoupení od dohody smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč. Pokud by v textu této dohody byla ke konkrétnímu porušení smlouvy ze strany zhotovitele zakotvena vůči zhotoviteli smluvní pokuta, tj. smluvní pokuta za porušení smlouvy) a objednatel by z tohoto konkrétního důvodu porušení dohody odstoupil, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat pokutu uvedenou výše v tomto odstavci a nikoli pokutu uvedenou v textu této dohody ke konkrétnímu porušení této smlouvy, které bude důvodem pro odstoupení od dohody.
- IX.4 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
- IX.5 Další sankce jsou sjednány v dalších ustanoveních této dohody. Je-li v této dohodě ujednána smluvní pokuta, má věřitel (tj. smluvní strana z pokuty oprávněná) právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vyúčtovanou smluvní pokutu je strana z pokuty povinná povinná uhradit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování pokuty.
- IX.6 Zánikem tohoto smluvního vztahu nezaniká nárok na smluvní pokuty sjednané v této dohodě.

## X. Kauce

- X.1 Zhotovitel převede do 14 dnů od podepsání dohody oběma smluvními stranami na účet objednatele u [REDACTED] kauci ve výši 50 000,- Kč. Tato částka bude po dobu platnosti dohody účelově vázána na účtu objednatele a bude sloužit k úhradě škod způsobených zhotovitelem na majetku objednatele (poškození zeleně, mobiliáře apod.)
- X.2 V případě, že v průběhu smluvního vztahu poklesne výše kauce pod 50 % původní částky, je zhotovitel povinen finanční prostředky dorovnat tak, aby výše kauce odpovídala původní částce.



- X.3 Po skončení smluvního vztahu je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet zhotovitele uvedený v odst. I.2 této smlouvy a to do 14 dnů od ukončení smluvního vztahu.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- XI.1 Zhotovitel je, mimo případy uvedené v zákoně, oprávněn odstoupit od dohody v případě, že je objednatel v prodlení s placením více než jeden měsíc od doby splatnosti daňového dokladu, ač byl na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 4 měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.
- XI.2 Objednatel je, mimo případy uvedené v zákoně, oprávněn odstoupit od této dohody v případě, že:
- zhotovitel nezahájil jednotlivé pracovní operace v termínech určených objednatelem, popř. jím pověřeným pracovníkem a v jím stanovené kvalitě
  - zhotovitel neodstranil objednatelem vytknuté vady díla ve stanoveném termínu
  - zhotovitel jiným podstatným způsobem poruší obvyklý technologický postup, obecně závazné právní předpisy, technické normy, případně podstatným způsobem poruší některá ustanovení této dohody
  - zhotovitel postoupí zakázku jinému zhotoviteli bez souhlasu objednatele.
- XI.3 Dohoda může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu.

## **XII. Vyšší moc**

- XII.1 Pro účely této dohody se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
- XII.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu dohody ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od dohody. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **XIII. Společná a závěrečná ustanovení**

- XIII.1 Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění úkolů dle této dohody.
- XIII.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této dohody postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této dohody. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele,

resp. jím pověřeným pracovníkem, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

- XIII.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této dohody, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu dohody.
- XIII.4 Objednatel nepřebírá odpovědnost za pracovníky, kteří budou vykonávat práce v souladu s uzavřenou dohodou. Veškeré pracovní právní nároky na bezpečnost práce, sociální a zdravotní pojištění zajišťuje zhotovitel.
- XIII.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které svou pracovní činností způsobí na majetku města nebo jiných subjektů, dle příslušných právních norem.
- XIII.6 Chce-li některá ze stran odstoupit od této dohody na základě ujednání z této dohody vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od dohody odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od dohody odstupuje a přesná citace toho bodu dohody, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Pro tyto účely platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
- XIII.7 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XIII.8 Pro právní vztahy mezi smluvními stranami, které neupravuje tato dohoda, platí ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
- XIII.9 Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.
- XIII.10 Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- XIII.11 Zhotoviteli je stav vymezených ploch dobře znám, měl možnost si je prohlédnout a prohlašuje, že údržba uvedených ploch je v jeho možnostech.
- XIII.12 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- XIII.13 Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.



- Přílohy: č. 1 Technologický postup  
č. 2 Harmonogram prováděných prací  
č. 3 Kalkulace ceny  
č. 4 Mapové zákresy pozemků v majetku města Český Krumlov

V Českém Krumlově dne 2022

V Českém Krumlově dne 2022

Za objednatele: 31. 08. 2022

Za zhotovitele: 10. 10. 2022



Mgr. Dalibor Carda  
starosta města



Václav Kubát

**MĚSTO**  
**ČESKÝ KRUMLOV**  
20

## Příloha č. 1 dohody

### Technologický postup (vymezení pojmů)

#### **Pokosení travnatých ploch**

- pokosení travnatých ploch vhodnou mechanizací (dle druhu kosené plochy – v režimu 10 sečí na hlavních plochách pouze rotační sekačkou se samosběrem), obsečení keřů, stromů, mobiliáře apod. a dosečení okrajů ploch strunovým vyžínačem, včetně ručního odstranění vegetace v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k jejich poškození; zametení chodníků a ostatních ploch dotčených kosením týž den; včetně naložení, odvoz a uložení posekané trávy do 24 hodin po posečení

Pokosená plocha musí mít jednotný charakter bez vyježděných kolejí, viditelných změn výšky kosení, bez nedosečených ploch, trsů trávy a plevelů. Výška pokosu parkového trávníku 3-5 cm, v suchém období až 7 cm, bez skalpovaných míst.

V případě částečné (např. z důvodu sucha) a mozaikové seče se kvalitativní požadavky vztahují pouze na pokosenou část plochy.

Trávník parkový – 5 sečí, u vybraných ploch 10 sečí ročně

#### **Řez a tvarování živých plotů**

- řez a tvarování živých plotů (ze tří stran) vhodným mechanismem tak, aby došlo k odstranění jednoletých výhonků do výšky a šířky určené objednatelem. Místo řezu musí být čisté, bez otřepených okrajů. Příčný profil živého plotu po ostříhání musí být ve tvaru obdélníku nebo lichoběžníku se sbíháním bočních stran oproti svislici směrem vzhůru max. o 5 cm/m. Nepřístupné je zvedání výškové úrovně stříhu a ponechávání bočních přesahů živých plotů do zpevněných ploch chodníků a komunikací s výjimkou případů takto výslovně zadaných objednatelem. Včetně úklidu, naložení, odvozu a uložení vzniklých odpadů týž den.

Četnost 4x ročně

#### **Úklid spadaného listí**

- odstranění spadaného listí z travnatých ploch a porostů stromů a keřů vhodným způsobem, tj. ručně nebo s využitím mechanizace (např. travní sekačky nebo foukače). Shrabaná plocha může obsahovat pouze ojedinele ponechané listy. Včetně naložení, odvozu a uložení týž den

Četnost – 2x ročně (jaro, podzim)

#### **Úklid zelených ploch**

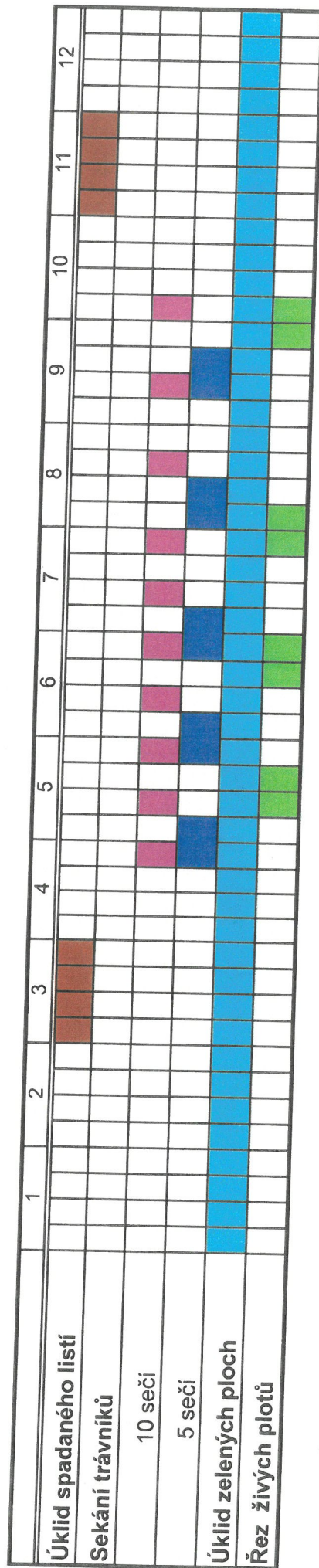
- sběr papírů, plastů, kamenů, spadaných větví, psích exkrementů a dalšího odpadu z ploch veřejné zeleně (včetně keřových porostů), včetně naložení, odvoz a uložení odpadů na místa k tomu určená týž den

Četnost – 1x týdně



Příloha č. 2

Harmonogram prací údržby veřejné zeleně



## Příloha č. 3 rámcové dohody - Kalkulace ceny

## Údržba veřejné zeleně v Českém Krumlově v lokalitě Sídliště Mír, Tovární ulice, Domoradice, U Trojice, Horní Brána I, Horní brána II-2022

činnost	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku v Kč bez DPH	cena za počet jednotek v Kč bez DPH	četnost operace za 1 rok	cena za počet jednotek a četnost operací v Kč bez DPH
pokosení travnatých ploch	m <sup>2</sup>	72 142	2,00	144 284,00	5	721 420,00
pokosení travnatých ploch	m <sup>2</sup>	8 782	2,00	17 564,00	10	175 640,00
úklid spadlého listí	m <sup>2</sup>	80 924	0,40	32 369,60	2	64 739,20
řez a tvarování živých plotů	m <sup>2</sup>	550	20,00	11 000,00	4	44 000,00
úklid zelených ploch	m <sup>2</sup>	89 016	0,11	9 791,76	52	509 171,52
manuální práce v údržbě zeleně	hodina	1	250,00	250,00	200	50 000,00
práce s motorovou pilou	hodina	1	280,00	280,00	150	42 000,00
doprava nákladním automobilem	km	1	12,00	12,00	300	3 600,00
vertikaturace travnatých ploch	m <sup>2</sup>	1	5,00	5,00	500	2 500,00
<b>CELKEM</b>						<b>1 613 070,72</b>

Tabulka obsahuje odhad počtu jednotek a počtu operací, a to pro účely hodnocení nabídek. Fakturace bude probíhat dle množství skutečně objednaných prací.