

Žádost ze dne	Spisová značka / číslo jednací	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
8.10.2021	53857/2021/OPP/-JL MUCK 59303/2021/OPP/JL	Johana Lepešková / 380 766 708 johana.lepeskova@ckrumlov.cz	5.11.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 8.10.2021 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Výměna balkónů, Za Soudem č.p. 490 na pozemku st. p. 3568, Český Krumlov-Plešivec, v katastrálním území Český Krumlov, na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, prohlášené Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu ze dne 1.4.2003 a na území Ochanného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987“

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje na základě plné moci Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 1.11.2021 pod č. jednací NPU-331/84720/2021 podle ustanovení § 14, odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace zpracované SP STUDIO s.r.o., v září 2021, pod č.zal. SP 2021/26, které budou spočívat ve výměně stávajících balkónů za nové ocelové z rámové konstrukce s železobetonovou podlahovou deskou s dlažbou, s ocelovým zábradlím, vše opatřené nátěrem v odstínu antracit, jsou

p ř í p u s t n é .

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 8.10.2021 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 53857/2021/OPP/-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje na základě plné moci Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Výměna balkónů, Za Soudem č.p. 490 na pozemku st. p. 3568, Český Krumlov-Plešivec, v katastrálním území Český Krumlov.

Dům Za Soudem č.p. 490, Český Krumlov-Plešivec, na pozemku st. p. 3568 v katastrálním území Český Krumlov není kulturní památkou, ale nachází se na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec (dále jen MPZ Český Krumlov-Plešivec) a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov.

Dle vyhlášky o prohlášení MPZ-Plešivec se chrání historického prostředí zóny, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty. K její ochraně mohou správní orgány památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které mimo jiné vycházejí z:

- historického charakteru, vzájemného prostorového uspořádání, dominant a měřítko jednotlivých objektů a jejich skupin.

Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při pořizování územně plánovací, přípravně a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodohospodářských úpravách, vedení sítí, stavebách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostlé zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát mimo jiné následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma, nesmí být mimo jiné narušeny nevhodnými zásahy v ochranném pásmu, zejména:
 - změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu ochranného pásma.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/84720/2021 ze dne 1.11.2021 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že navržené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem žádosti je posouzení udržovacích prací na objektu, který není památkově chráněn. Jedná se o novodobý dům s pečovatelskou službou. Stávající dřevěné balkóny jsou uhnílé. Nově navržené balkóny neznění hmotové ztvárnění ani architektonický výraz novodobého domu bytového charakteru, a proto nebude znehodnoceno či poškozeno ani historické prostředí MPR Český Krumlov.

Dotčený objekt není ve vizuálním kontaktu s MPR Český Krumlov, a proto navržené práce nebudou mít žádný negativní vliv na historické prostředí MPR Český Krumlov, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno. Na základě výše uvedeného klasifikuje správní orgán v souladu s památkovým ústavem navržené práce jako přijatelné.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem předložit k posouzení orgánu státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u ě n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí

příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče

Město Český Krumlov, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov prostřednictvím

Obdrží:

Na doručení:

1. Ing. Pavel Pecha SP Studio s.r.o., IDDS: qrt3hy6

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t