



**SP STUDIO s.r.o.,** architektonická kancelář

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz)

e-mail : [pecha@spstudio.cz](mailto:pecha@spstudio.cz)

**Název akce:** Stavební úpravy domu č.p. 490  
Za Soudem, Český Krumlov  
Výměna balkonů

**Číslo zakázky:** SP 2021/26

**Investor:** Město Český Krumlov  
Náměstí Svornosti 1  
38101 Český Krumlov

## **B. Souhrnná technická zpráva**

**Dokumentace pro stavební povolení**

**Autor návrhu :** Ing. Pavel Pecha

**Stavební část :** Lenka Bayerová

**Zodpovědný projektant :** Ing. Pavel Pecha

**SP STUDIO, s.r.o.**  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
Budějovická 58, Český Krumlov  
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671

**Ing. Pavel Pecha**

Český Krumlov, září 2021

## **B.1. Popis území stavby**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se rovinatý pozemek v centru Českého Krumlova se stávající stavbou Domu s pečovatelskou službou č. parc. st. 3568, kat. území Český Krumlov.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Územní rozhodnutí nebylo vydáno, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu Domu s pečovatelskou službou – výměna balkonů.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Pro řešené území je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán města Český Krumlov. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Nejsou vydána.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů a státní správy byly projednány a zapracovány do dokumentace. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Před zpracováním dokumentace pro stavební řízení byl proveden stavebně technický průzkum na místě budoucí stavby. Výsledky průzkumy byly zohledněny do projektové dokumentace.

- Vlastní stavebně technický průzkum
- Geodetické zaměření objektu zpracované firmou CEPT Č. Krumlov
- Původní projektová dokumentace k územnímu řízení

### **g) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)**

Objekt se nachází v památkově chráněném území městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec.

### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Zájmové území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území ani na území dotčeném důlní činností.

### **i) Vliv stavby na okolní pozemky**

Stavební úpravy stávajícího objektu nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky ani nezmění odtokové poměry v území.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

k) Požadavky na maximální zábory ZPF

Nejsou.

l) Územně technické podmínky

Navržené stavební úpravy se týkají pouze fasády - výměny stávajících balkonů za nové, napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

**INFORMACE O PARCELÁCH KN**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m <sup>2</sup>	Katastrální území	Vlastník
3568	Zastavěná plocha a nádvoří	589	Český Krumlov	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která budou přiložena v dokladové části. Pro navržené stavební úpravy objektu Domu s pečovatelskou službou nevzniknou žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

**B.2. Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Dům s pečovatelskou službou – bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Řešený objekt je stavba trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a státní správy jsou projednány a zapracovány do dokumentace. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která budou přiložena v dokladové části.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt Domu s pečovatelskou službou není chráněn podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

- parametry objektu jsou stávající

h) Základní bilance stavby

- bilance objektu jsou stávající

i) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby – dle nabídky zhotovitele

Dokončení stavby – dle nabídky zhotovitele

Stavba nebude členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby

neobsazeno

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je stávající.

b) Architektonické řešení

Architektonické řešení budovy je stávající. Stavební úpravy řeší pouze výměnu nevyhovujících dřevěných balkonů za nové. Navržené balkony budou ocelové konstrukce s výplní z děrovaného plechu Tahokov s finálním nátěrem v odstínu grafitové barvy.

## **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Dispoziční, technologické a provozní řešení budovy je stávající.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové řešení objektu je stávající.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Ocelová rámová konstrukce hlavního balkonu č. 1 bude provedena ze svařovaných nosníků U č. 140 uložených na ocelové sloupy z trubky prům. 159/4 mm. Po obvodě budou k nosníkům navařeny rozšiřovací profily L 70/70/7 mm. Sloupy budou kotveny pomocí patních plechů do stávajících základových pasů a pomocí ocelových kotev M16 do obvodového zdiva v úrovni stropních věnců. Mezi ocelové nosníky bude vevařen trapézový plech v. 50 mm a tl. 1,0 mm s nabetonovanou železobetonovou deskou s vloženou výztuží sítí Kari  $\varnothing 6/100 \times 100$  mm přivařenou k ocelovým nosníkům, beton C15/25. Ocelová nosná konstrukce bude svařena koutovými svary č.6. K trapézovému plechu budou ze spodní pohledové strany přišroubovány OSB desky tl. 12 mm opatřené transparentním nátěrem. Na podlahové desce bude položena separační vrstva geotextilie 300 g/m<sup>2</sup> s fólií Fatrafol 818 tl. 2,0 mm a teracová dlažba tl. 27 mm na podločkách. Fólie bude po obvodě kotvena k poplastovaným plechům Fatranyl. Teracová dlažba bude v čelní straně ukončena hliníkovou ukončovací lištou.

Balkon bude doplněn zábradlím s vodorovnými a svislými prvky z jeklových profilů 100/50/4 mm a 50/50/3 mm. Výplň zábradlí bude tvořena vyndavacími dílci z děrovaného plechu Tahokov Qg20-25 v ocelovém rámu z L 50/50/5 mm. K ocelovému rámu bude přišroubováno dřevěné madlo z ušlechtilého dřeva 150/32 mm.

Balkony č. 2, 3, 4 ve štítech v severní a jižní fasádě budou provedeny obdobným způsobem. Ocelová konstrukce bude svařena z nosníků U č. 140. Mezi nosníky bude provedena železobetonová deska s vloženou výztuží vybetonovaná do trapézového plechu stejně jako u hlavního balkonu. Ocelové nosníky budou zasekány a zabetonovány do obvodového zdiva a podepřeny ocelovým podporami se vzpěrami svařenými z ocelových profilů 2x Uč.120. Svislé podpory budou kotveny do obvodového zdiva pomocí ocelových kotev M16. Balkon č. 3 bude podepřen svislými sloupky z ocelových svařovaných profilů 2x U č. 100 kotvených do stávajících betonových patek pomocí kotevního plechu 200x200 mm tl. 6 mm. Podlaha balkonů bude z teracové dlažby na podločkách na fólii Fatrafol, spodní pohledová část balkonu bude zaklopena deskou OSB.

U balkonů č. 5 a 6 bude pouze zdemontováno stávající zábradlí a nahrazeno novým ve stejném charakteru jako u nových balkonů.

Balkony budou doplněny ocelovým zábradlím z jeklových profilů 50/50/5 mm s vyndavacími dílci z děrovaného plechu Tahokov s rámem z L 50/50/5 mm.

Ocelová konstrukce balkonů bude opatřena základním nátěrem s finální vrstvou 2x barvou na kov v odstínu antracit.

Hlavní balkon bude doplněn střešním okapovým žlabem z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v odstínu antracit. Dešťová voda bude svedena na terén.

Po provedení stavebních úprav bude opravena stávající zpevněná plocha z betonové dlažby v místě osazení ocelových sloupů konstrukce balkonů a oprava fasády v místě uložení nosných prvků do obvodového zdiva budovy.

### b) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy byly navrženy tak aby zatížení na objekt působící během výstavby a jeho užívání (při řádné údržbě) nemělo za následek poškození či zřícení stavby nebo její části.

## B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno, technická a technologická zařízení jsou stávající.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz. samostatná zpráva.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

### **B.4 Dopravní řešení**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Na stavbě bude osazen staveništní rozvaděč napojený ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku. Odpadní vody a vodovod budou napojeny ze stávajících přípojek na hranici pozemku. Staveništní přípojky budou osazeny podružným měřením.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je zajištěn po stávající příjezdové komunikaci. Materiál bude na stavbu dopravován nákladními automobily po stávajících místních komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržené stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavebních prací v blízkosti sousedních pozemků musí dodavatel stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k úrazu či poškození majetku sousedů.

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin  $L_{Aeq,T} = 60$  dB
- v době od 7 do 21 hodin  $L_{Aeq,T} = 65$  dB
- v době od 21 do 22 hodin  $L_{Aeq,T} = 60$  dB
- v době od 22 do 6 hodin  $L_{Aeq,T} = 45$  dB

Za účelem nepřekročení maximální hodnoty hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s} = 65,0$  dB v těsně přilehající zástavbě budou dodržována následující opatření:

- 1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- 4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.
- 5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučuje se nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.
- 6) Doporučuje se obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit a předejít tak stížnostem.
- 7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého rádia, atd.).
- 8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro potřeby zařízení staveniště není potřeba v okolí stavby provádět žádné další stavební úpravy. Staveniště bude řádně oploceno oplocením, na oplocení budou umístěny příslušné bezpečnostní tabulky.

f) Maximální zábory pro staveniště

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
Bez požadavku

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkovány budou běžné stavební odpady a budou likvidovány v souladu s platnými zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména §5 a § 16 zákona 185 / 2001 Sb. (o odpadech).

Nelze-li vyprodukované odpady využít (§ 16 odst. 1 písm. b zákona o odpadech) budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

O vyprodukovaných odpadech povede dodavatel stavby evidenci v souladu s vyhláškou MŽP, o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti Městského úřadu v Českém Krumlově – referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí – odpadové hospodářství v Českých Budějovicích.

Odpady budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, tranzitu a dovozu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, tranzitu a dovozu odpadů – viz. Katalog odpadů.

Přehled hlavních předpokládaných druhů odpadů vzniklých při stavbě:

Katalog. č. odpadu podle vyhl.	Specifikace odpadu	kategorie	Způsob naložení s odpadem	poznámka
080111	odpadní barvy a laky	N	<b>Oprávněná osoba</b>	<b>Nátěrové práce</b>
150101	papírové lepenky a obaly	O	Recyklační zařízení společnosti	Materiál pro výstavbu
150102	plastové obaly	O	Recyklační zařízení společnosti	Materiál pro výstavbu
150106	směsné obaly	O	Skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
170101	beton	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170102	cihly	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170201	dřevo	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170203	plasty	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170405	Železo a ocel	O	Sběrné suroviny	Stavební materiál
170604	Izolační materiály	O	Skládka	Stavební materiál
200301	Směsné komunální odpad	O	Skládka	Pracovníci na stavbě



i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a znečišťováním okolí stavby či komunikace.

Veškeré odpady a obaly budou odváženy k likvidaci na příslušné skládky dle povahy materiálů.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy, normy, vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví vztahující se na jednotlivé činnosti prováděné na díle platné v době provádění díla. Zejména zákon 309 / 2006 Sb., nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. a č. 591 / 2006 Sb.

Pro zařízení staveniště nebude nutné využít veřejných pozemků. Staveniště bude oploceno mobilním oplocením z plotových dílců pro zamezení přístupu nepovolaných osob. Oplocení bude doplněno příslušnými bezpečnostními tabulkami. Vjezd na staveniště je zajištěn odbočením z přilehlé komunikace. Na ploše staveniště bude umístěno chemické WC a bude vyčleněn prostor pro uložení či závoz stavebního materiálu. Materiály podléhající povětrnostním vlivům bude dodavatel skladovat ve svém areálu. Šatny, umývárny a kancelář stavbyvedoucího budou ve staveništních mobilních buňkách umístěných na staveništi.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Zásobování stavby bude možné nákladními automobily a mobilními jeřáby stávajícím sjezdem z místní komunikace.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena rozebráním stávající dřevěné konstrukce původních balkonů. a zpevněné plochy z betonové dlažby v místě kotvení nových ocelových sloupů. Následně budou odhaleny stávající základové pasy a provedena montáž nosných sloupů hlavního zábradlí a svařena nosná konstrukce z ocelových profilů U 140. Obdobným způsobem bude provedena i montáž balkonů ve štítech. Po svaření nosné konstrukce budou provedeny železobetonové balkonové desky do trapézového plechu a montáž ocelového zábradlí. Následně bude položena hydroizolační fólie Fatrafol včetně lemování a teracové dlažby na podločkách. Po dokončení montáže budou veškeré ocelové konstrukce opatřeny nátěry. Dále bude probíhat montáž okapního žlabu a svodů a oprava omítek budovy včetně fasádního nátěru v místech kotvení. Na závěr bude opravena rozebraná betonová dlažba v místě osazení nových sloupů a proveden závěrečný úklid vně objektu.

- předpokládané zahájení výstavby:	dle nabídky zhotovitele
- předpokládaná lhůta výstavby:	dle nabídky zhotovitele

Plán kontrolních prohlídek:

a – po rozebrání stávajících balkonů

- b – po dokončení montáže nosné konstrukce včetně podlahové desky a zábradlí
- c – po dokončení kompletace celých balkonů včetně opravy chodníku a fasády objektu

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody z plochy balkonů budou svedeny stávajícím způsobem na terén.