

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE



k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

„Úpravy hřbitova v Českém Krumlově – II.“

Tato Písemná zpráva zadavatele je sepsaná v souladu s ustanovením § 217 Zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města
IČO: 00245836

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice
Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk
IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943
statutární orgán: Ing. Tomáš Rýc – jednatel

(dále jen „administrátor“)

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je oprava stávajícího cestního systému v prostorách hřbitova v Českém Krumlově (dále označován jako hřbitov) s důrazem na opravu cest (zejména provedení nových

povrchů) a jejich odvodnění do nově budované dešťové kanalizace. Součástí veřejné zakázky je rovněž doplnění prvků drobné architektury (lavičky, odpočinková místa) a umístění technické infrastruktury (voda, elektroinstalace NN, odpadové hospodářství). Na hřbitově je určeno pět míst pro umístění nádob (kontejnerů) na směsný komunální odpad, dále pak na tříděný odpad (plasty a biodpad). Součástí prací je provedení úpravy vegetačních ploch pro všechny plochy stávajícího hřbitova.

Směrové uspořádání stávajícího cestního systému zůstává zachováno. Dojde pouze k drobným úpravám jejich geometrie. Všechny části hřbitova jsou přístupné bezbariérově. Přístup z ul. Hřbitovní je zachován stávající.

Provedení odvodnění vychází ze závěru inženýrskogeologického průzkumu provedeného v sekci 1, dále z doporučení Ing. J. Tybitancla, který pro zadavatele (město Český Krumlov) zpracovává dokumentaci návrhu opatření pro snížení podzemní vody v areálu hřbitova. Dále bylo pracováno s dendrologickým hodnocením stávajících stromů v celé ploše hřbitova. Byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu cestního systému a příslušných míst vytipovaných pro umístění nádob komunálního odpadu a koncových prvků vodovodní a elektroinstalační sítě. Stav povrchů, které jsou tvořené převážně asfaltem a místně betonovými dlažbami a v okolí obřadní kaple pak i kamennou dlažbou, je velmi špatný a zadáním investora je jejich kompletní rekonstrukce, tedy náhrada povrchem novým.

Prostory hřbitova jsou využívány pro pohřbívání do země – sekce 1 (s kaplí) a sekce 2 (bez kaple) a dále k ukládání uren do země či do kolumbárií - sekce 3 (urnový háj). V rámci navrhovaných stavebních prací nejsou navrženy manipulace ani úpravy hrobových míst. Předmětem jsou pouze úpravy cestního systému, vegetace a inženýrských sítí. Zásahy do hrobových míst jsou pouze ojedinělé tam, kde dochází ke kolizi mezi novými vstupy, nebo jinými navrženými konstrukcemi či prvky a budou před zahájením prací projednány se správcem hřbitova a zástupci města. Důležitou funkcí hřbitova je i funkce rekreační, která je podpořena doplněním stromů a umístěním nových laviček, které nabídnou nová místa k odpočinku v klidu hřbitova.

Sekce 1 – starý hřbitov střední část s kaplí

Nezpevněné plochy (tráva + hroby) 6446 m² (*7241 m²)

Zpevněné plochy (bez předprostoru) 1790 m², z toho: formální dlažba 636 m² (+ 875 m² předprostor), odseková dlažba 1154 m²

*hroby a povrchy u zdí 795 m²

Sekce 2 – starý hřbitov severní část

Nezpevněné plochy (tráva + hroby) 3939 m² (*4891 m²)

Zpevněné plochy 704 m², z toho: odsekovaná dlažba 704 m²

*hroby a povrchy u zdí 952 m²

Sekce 3 – urnový háj (stávající část)

Nezpevněné plochy (tráva + hroby) 3454 m²

Zpevněné plochy 1620 m², z toho: odsekovaná dlažba 687 m², štěrkový trávník 933 m².

Realizace stavby je předpokládána ve třech etapách, které odpovídají členění hřbitova na sekce. Postup realizace bude zahájen v sekci 1 (sekce s kaplí) v dokumentaci označenou SO 01, a to proto, že veškeré inženýrské sítě jsou taženy a zásobovány od budovy správy hřbitova, hlavního vstupu a objektu s obřadní síní s technologickým zázemím směrem ke kapli a dále mimo hřbitov. V další etapě budou provedeny úpravy v sekci 2 (označeno SO 02), a následně v sekci 3 (označeno SO 03). Při rozhodování o postupu realizace je potřeba vzít v potaz vazbu odvodnění hřbitova po realizaci etapy SO 01, na etapu SO 02 a na realizaci části kanalizace v sekci 3. Pro odvodnění prvních dvou etap bude nutné realizovat částečně či provizorně dopojení na stávající kanalizaci v rámci SO 03. Vzhledem k rozsahu prací a dodávek je možné, že zadavatel s vybraným dodavatelem může uzavřít dohodu o rozdílném dělení etap (ne podle úseků/částí hřbitova, ale také podle stavebních technologií).

Stavba vyžaduje vypracování detailní výrobní dokumentace některých výrobků, které jsou součástí dodávky stavby. Jedná se především o speciální betonářské práce, zámečnické prvky zástěn, atypická dvířka, rozvaděče NN, atypické prvky kanalizačních vpustí a výtokových ventilů vodovodu. Zadavatel předpokládá, že s ohledem na umístění jednotlivých částí zejména nového mobiliáře v různých sekcích bude umožněno provést dodávku a montáž všech stejných prvků mobiliáře naráz tak, aby se eliminovaly případné zvýšené náklady v případě, že by docházelo k opakovaným dodávkám téhož mobiliáře v průběhu více let. Využití tohoto řešení se nabízí např. pro realizaci všech zástěn pro kontejnery a betonových laviček v jedné etapě, aby výsledek byl jednotný (při realizaci v časovém odstupu hrozí rozdílná kvalita pohledových betonů a barevnosti směsi) a pro dodávku a montáž laviček (počet je cca 50 ks, jedná se o typové výrobky, ovšem realizace po částech může přinést problémy s dosažením identických výrobků).

Při vlastní realizaci prací v sekci 1 bude nutné řešit vazbu na připravované udržovací práce na objektu hřbitovní kaple. Jedná se o objekt ve vlastnictví třetí osoby, která má zájem provést opravu střešní krytiny, opravy vstupních schodišť, provedení zapojení kabelu NN do stávající rozvodnice, svedení dešťových vod do kanalizace a provedení nového hromosvodu včetně uložení uzemnění

pod povrchem cestního systému na pozemcích ve vlastnictví města Český Krumlov. Pro nekonfliktní zajištění prací bude muset dojít ke koordinaci jednotlivých prací prováděných jiným zhotovitelem.

Realizace první etapy se předpokládá v roce 2022. Další etapy budou navazovat dle finančních možností investora v dalších letech s tím, že předběžně je uvažováno s realizací druhé a třetí etapy do 30. listopadu 2023

Další specifikace viz Zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele Města Český Krumlov: https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

SEZNAM PŘIJATÝCH NABÍDEK VŠECH ÚČASTNÍKŮ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritérium (váha 100%)
				Celková cena v Kč bez DPH
1.	IRO stavební s.r.o.	Český Krumlov, Domoradice, Domoradická 303	26072912	37.297.490,-
2.	STRABAG a.s.	Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4	60838744	57.912.429,-

HODNOCENÍ NABÍDEK DLE STANOVENÝCH KRITÉRIÍ

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnotící kritérium, kterým je **Ekonomická výhodnost nabídky**. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

<u>Název dílčího hodnotícího kritéria</u>	<u>váha</u>
Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %

Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tato nabídka získá 100 bodů pro celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria. Ostatním nabídkám bude přiřazen počet bodů dle výpočtu:

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nejnižší nabídková cena	$\frac{\text{Hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} * 100$	100 bodů

VÝPOČET POŘADÍ PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
1.	IRO stavební s.r.o.	26072912	100,00%

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{37.297.490,-}{37.297.490,-} * 100$	100,00%

Účastník č.	Firma	IČ	Hodnocení
2.	STRABAG a.s.	60838744	64,40%

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{37.297.490,-}{57.912.429,-} * 100$	64,40%

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK V POŘADÍ DLE HODNOTÍCIHO KRITÉRIA

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Hodnocení v bodech (%)
1.	IRO stavební s.r.o.	Český Krumlov, Domoradice, Domoradická 303	26072912	37.297.490,-	100,00
2.	STRABAG a.s.	Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4	60838744	57.912.429,-	64,40

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, KTEŘÍ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Ze zadávacího řízení nebyla vyloučena žádná nabídka.

VYBRANÝ DODAVATEL A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ O DÍLO

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti **IRO stavební s.r.o.**, IČ: **26072912** jelikož nabídka splňuje všechny požadavky dle Zákona a Zadávací dokumentace a je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činní **37.297.490,- Kč bez DPH**. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla podepsána dne 25.5.2022.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel předpokládá plnění prostřednictvím následujících poddodavatelů:

Č.	Název organizace	Část plnění VZ
1.	Marek Řimnáč	Technický dozor, aut. stavbyvedoucí

**ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO
ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY**

Nerelevantní pro účel této VZ. Komunikace probíhala v rámci profilu zadavatele Města Český Krumlov certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

V Českém Krumlově 2.6.2022

.....
Mgr. Dalibor Carda
starosta města