



**Městský úřad Český Krumlov**  
**Odbor územního plánování a památkové péče**  
**Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 810**

*Dopis:* žádost o vydání závazného stanoviska  
*Ze dne:* 16.5.2013  
*Vyřizuje:* Ing. arch. Dagmar Pešková  
*Kontroluje:* Ing. Petr Papoušek  
*E-mail:* dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz  
*Telefon:* 380 766 716

*v Českém Krumlově dne:* 15.7.2013  
*Spisová značka:* 25573/2013/OÚPPP-DP  
*Č.j.:* MUCK 39453/2013/OUPPPP/DP

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. ČNR ze dne 30. března 1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 16.5.2013 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

**"rekonstrukce chodníku na pozemku parc. č. 223/1, Český Krumlov - Plešivec, v katastrálním území Český Krumlov, Městská památková zóna - Plešivec Český Krumlov, vyhlášená Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003, Ochranné pásmo městské památkové rezervace Český Krumlov, vyhlášené rozhodnutím odboru ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. 534-404-/3-87/Vr"**

žadatele, kterým je

**Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Petr Pešek pověřený vedoucí odboru investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov**

a po písemném vyjádření územního odborného pracoviště NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČO 75032333, Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice) ze dne 7.6.2013 pod č.jednacím NPÚ-331/36660/2013 vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené dokumentace "Projekt Zlatý Anděl", zpracované pod číslem zak. 10040 Ing. Fr. Stráským v květnu 2013, které spočívají ve zřízení nového chodníku v délce 58,46 m a šířce 1,5 m, z mechanicky zpevněného kameniva ohraničený obrubou z kamenných odseků do betonového lože, část chodníku o délce 5 m bude z kamenné dlažby 100 x 100 mm, s ohraničením z 2 řad drobných kamenných kostek do betonového lože, na pozemku parc. č. 223/1, Český Krumlov - Plešivec, v katastrálním území Český Krumlov

### **p ř í p u s t n é p ř i s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n ě k :**

- 1. Během provádění stavby:**
  - bude chráněn kořenový systém stávajících stromů podél navržené trasy chodníku v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
  - výkopové práce v kořenovém prostoru stávajících stromů budou prováděny pouze ručně,
  - případné poraněné kořeny budou ošetřeny a obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním a mrazem
- 2. Pod betonové lože pro uložení kamenných odseků bude položen pás geotextilie v místech výskytu kořenového systému.**

- 3. Vzorky materiálů kamenných obrub z odseků budou předloženy pracovníkům památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice ke konzultaci a následně budou pracovníci památkové péče přizváni k odsouhlasení způsobu dláždění z odseků na vzorku provedeném přímo na místě stavby.**
- 4. Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice.**

## **O d ů v o d n ě n í :**

Dnem 16.5.2013 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 25573/2013/OÚPPP-DP na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Petr Pešek pověřený vedoucí odboru investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: rekonstrukce chodníku na pozemku parc. č. 223/1, Český Krumlov - Plešivec, v katastrálním území Český Krumlov.

Pozemek parc. č. 223/1 není kulturní památkou, ale nachází se na území Městské památkové zóny - Plešivec Český Krumlov, vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003 a Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, vyhlášeného rozhodnutím odboru ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. 534-404-/3-87/Vr.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 7.6.2013 NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČO 75032333, Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice) pod č.jednacím NPÚ-331/36660/2013. Ze stanoviska NPÚ vyplývá následující:

Předmětem stavby je zřízení nového chodníku na západním okraji městského parku na území městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec. V místě ukončení chodníku na okraji stávající pěší komunikace vedoucí podél řeky Vltavy bude konstrukce chodníku zasahovat do ochranného pásma památného stromu lípy malolisté a při stavební činnosti může dojít k poškození kořenové soustavy stromu. Dá se předpokládat, že přejížděním motorových vozidel bude pravděpodobně docházet k nadměrnému utužování kořenového prostoru, a tím ke změně půdních podmínek v oblasti kořenové soustavy památného stromu. Z těchto důvodů doporučujeme, aby komunikace sloužila pouze pěším a k pojezdu pouze rodičům, příp. asistenci hendikepovaných žáků ZŠ Linecká s povolením MěÚ. Se způsobem provedení chodníku dle předložené PD lze souhlasit za předpokladu, že budou respektovány a zohledněny následující připomínky:

- Stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Navrhovaná konstrukce komunikace zasahuje do kořenového prostoru památného stromu. Z hlediska ochrany a péče o zeleň v památkově chráněném území upozorňujeme na nutnost respektování normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Tato norma řeší ochranu ploch i stromů mimo jiné při hloubení výkopů a také před mechanickým poškozením. Bod 4.10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam stanovuje, že v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmějí přetínat kořeny o průměru  $\geq 2$  cm. Případná poranění nutno ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru  $< 2$  cm nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru  $> 2$  cm prostředky k ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- Obruba chodníku z kamenných odseků, resp. kamenných kostek v prostoru ochranného pásma památné lípy nebude pokládána do betonového lože s boční opěrou z betonu. Bude položena do lože z kameniva. Výkopové práce v kořenovém prostoru stromu budou prováděny pouze ručně. Případné poraněné kořeny budou ošetřeny. Obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním a mrazem.
- Během realizace budou svolávány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou upřesňovány postupy a způsoby prováděných prací - např. způsob dláždění a typ kamenné obruby z odseků bude odsouhlasen na vzorku provedeném přímo na místě.
- Komunikace bude sloužit pro pěší a pro občasný pojezd pouze pro dopravu hendikepovaných žáků základní školy.

Dne 14.6.2013 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zplnomocněný zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky správní orgán k dnešnímu dni neobdržel.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Dle rozhodnutí o zřízení ochranného pásma MPR Český Krumlov je při řešení nové zástavby, stavebních úpravách stávajících objektů, zásazích do terénu a vzrostlé zeleně na území ochranného pásma nutné dbát následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma, nesmí být narušeny nevhodnými zásahy v ochranném pásmu, zejména:
  - poškozováním a změnami dochovaného přírodního rázu
- Novostavby i přestavby stávajících staveb musí architektonickým řešením navazovat na charakter dochovaného prostředí ochranného pásma, přiměřeně jej dotvářet a respektovat přírodně krajinářské kvality jeho území.

Dle vyhlášky o prohlášení MPZ-Plešivec se chrání historického prostředí zóny, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty. K její ochraně mohou správní orgány památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které vycházejí z:

- kulturních hodnot historického prostředí ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin,
- historického charakteru, vzájemného prostorového uspořádání, dominant a měřítka jednotlivých objektů a jejich skupin a
- zachování archeologických nálezů.

Předmětem žádosti je zřízení nového chodníku v délce 58,46 m a šířce 1,5 m, z mechanicky zpevněného kameniva ohraničený obrubou z kamenných odseků do betonového lože, část chodníku o délce 5 m bude z kamenné dlažby 100 x 100 mm, s ohraničením z dvou řad drobných kamenných kostek do betonového lože.

Práce obsažené v předložené projektové dokumentaci zásadně nezmění celkovou architektonickou kompozici předmětného území těsně sousedícího s městským parkem. Navržená povrchová úprava chodníku odpovídá historicky využívanému povrchu komunikací v památkově chráněném prostředí a tudíž nepoškodí prostředí Městské památkové zóny Plešivec. Správní orgán klasifikoval navržené práce při dodržení výše uvedených podmínek č. 1 až 4 jako přijatelné.

Vzhledem k tomu, že se v navržené trase chodníku vyskytují stávající vzrostlé stromy, které jsou nedílnou součástí historického prostředí MPZ Plešivec, a které je nezbytné zachovat z důvodů vyloučení negativní změny prostředí s památkovou ochranou, stanovil správní orgán v souladu s NPÚ podmínku, ve které je předepsána ochrana těchto stromů v průběhu stavby a dále podmínky o položení pásu geotextilie v místech výskytu kořenového systému pod betonové lože pro uložení kamenných odseků.

Správní orgán stanovil v souladu s NPÚ podmínku, že vzorky materiálů kamenných obrub z odseků budou předloženy pracovníkům památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice ke konzultaci a následně budou pracovníci památkové péče přizváni k odsouhlasení způsobu dláždění z odseků na vzorku provedeném přímo na místě stavby, z důvodu vyloučení nesprávné pokládky a nevhodné velikosti a barevnosti použitého materiálu odseků.

Dále správní orgán stanovil v souladu s NPÚ podmínku, že na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice za účelem kontroly a dozoru při obnově předmětného prostoru, aby nedošlo k poškození území s památkovou ochranou neodborným zásahem.

Správní orgán nestanovil podmínku NPÚ o případném archeologickém nálezů, protože tato povinnost vyplývá z § 23, odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu

Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

### **P o u ě n í :**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Jana Hermanová  
vedoucí odboru územního plánování  
a památkové péče

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov  
prostřednictvím

#### **Obdrží:**

#### **Na doručení:**

Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

#### **Na vědomí:**

Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov  
NPÚ, IDDS: 2cy8h6t