

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 41370/2020/ODSH/SI	S-MUCK/31419/2020/ODSH/SI	Ing. Jan Sládek / 380 766 500 jan.sladek@ckrumlov.cz	23.08.2020

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.06.2020 podal

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Projekt Zlatý Anděl

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 223/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je zřízení nového chodníku na západním okraji městských sadů podél p.č. 1320 a 915/3. V rámci stavby bude zrekultivována stávající vyšlapaná pěšina nacházející se v těsné blízkosti navrženého chodníku. Celková délka úpravy je 58,46 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb zpracovanou Václavem Zaňákem (Atelier SIS) pod číslem zakázky 10040 z data 05/2013 a autorizovanou Ing. Františkem Stráským.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Zaňák (Atelier SIS) pod číslem zakázky 10040 z data 05/2013 a autorizovanou Ing. Františkem Stráským. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN a středotlaký plynovod ve správě spol. E-ON Distribuce, a.s., vodohospodářské sítě spol. ČEVAK a.s., sítě elektronických komunikací ve správě spol. CETIN a.s., veřejné osvětlení ve správě spol. Služby města Český Krumlov s.r.o.
4. Navržené chodníky budou provedeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2000 Sb. a v souladu s požadavky příslušné ČSN 73 6110. Především zajištění přirozené vodící linie na chodnicích a provedení hmatových úprav a řádné podélné a příčné sklony v souladu s předloženou PD. Obrubníky budou na počátku a koncích zaobleny či zapuštěny a nebudou tvořit ostré hrany. Komunikace bude řádně odvodněna v souladu s navrženým řešením.
5. Provedením stavby nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod v dané lokalitě a zejména v místech napojení na stávající dopravní infrastrukturu a okolní pozemky.
6. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Vytěžená zemina z výkopu nebude umisťována na přilehlých komunikacích ani zpevněných plochách. V předmětném prostoru stavby bude zhotovitelem stavby prováděn pravidelný úklid po případném znečištění způsobeném předmětem stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
11. Toto povolení, ověřená projektová dokumentace a stavební deník budou neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ si stavebník převezme u zdejšího silničního správního úřadu spolu s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení.
13. Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
14. Během provádění stavby bude chráněn kořenový systém stávajících stromů podél navržené trasy chodníku v souladu s ČSN 839061. Výkopové práce v kořenovém prostoru stávajících stromů budou prováděny pouze ručně. Případné poraněné kořeny budou ošetřeny a obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním a mrazem.
15. Pod betonové lože pro uložení kamenných odseků bude položen pás geotextilie v místech výskytu kořenového systému.

16. Vzorky materiálů kamenných obrub z odseků budou předloženy pracovníkům památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice ke konzultaci a následně budou pracovníci památkové péče přizváni k odsouhlasení způsobu dláždění z odseků na vzorku provedeném přímo na místě stavby.
17. Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice.
18. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
19. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí investor (dodavatel stavby) toto ihned speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
20. Stavebník si je vědom existence stávajících inženýrských sítí v celém rozsahu stavebního záměru a prokazatelně s touto skutečností seznámí zhotovitele už v podkladech pro výběrové řízení a následně při předání staveniště vybranému zhotoviteli. Při střetu s vedením inženýrských sítí či jejich ochranným pásmem bude postupováno dle vyjádření a pokynů jejich správců předložených při stavebním řízení (viz. část – vyjádření k inženýrským sítím tohoto rozhodnutí).
21. K zásahu nebo užití sousedních pozemků dojde pouze s výslovným souhlasem vlastníků.
22. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
23. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou a bude provedeno a provozováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.
24. Stavebník odpovídá plně za případné znečišťování či poškozování veřejných komunikací a prostranství v důsledku provádění stavby a přejímá veškerou odpovědnost za dodržování podmínek tohoto rozhodnutí za všechny případné dodavatele stavby po celou dobu provádění stavby. V případě, že tuto odpovědnost převede na jiný jediný subjekt, bude speciálnímu stavebnímu úřadu toto písemně oznámeno a předložena příslušná smlouva. K dalším dohodám či smlouvám stavební úřad nepřihlíží.
25. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
26. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
27. Při kolaudaci stavby (závěrečné kontrolní prohlídce, popřípadě při kontrole správním orgánem) budou předloženy doklady o zákonném využití nebo likvidaci vzniklých odpadů. V době realizace stavby budou odpady zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v okolí stavby, úniku nebo odcizení.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník bude stavbu udržovat v řádném stavebně – technickém stavu po celou dobu její životnosti.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a k žádosti o kolaudaci budou doloženy tyto podklady:
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace),

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny,
- geometrický plán pro oddělení částí pozemků dotčených stavbou
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
- doklad o způsobu likvidace vyprodukovaných odpadů

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
Služby města Český Krumlov s.r.o., Domoradice 1, 381 01 Český Krumlov
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23.06.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát - stanovisko ze dne 15.06.2020 č.j. KRPC-41900-1/ČJ-2020-020206
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování – sdělení č.j.: MUCK 18901/2020/OUUP/Kú ze dne 30.4.2020
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko č.j: MUCK 18902/2020/OŽPZ/Ra ze dne 7.5.2020
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče - závazné stanovisko ze dne 15.07.2013, č.j. MUCK 39453/2013/OUPPP/DP

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci v průběhu řízení nevznесли žádné námitky ani návrhy.

K záměru byly doloženy vyjádření těchto subjektů:

- Služby města Český Krumlov s.r.o., dne 14.04.2020
- E.ON Distribuce, a.s., 6.04.2020 č.j. F5269-27012261 NN, H18585-26042131
- E.ON Distribuce, a.s., 07.05.2020 č.j. V3090-27012262 plyn, H18585-26042131
- ČEVAK a.s., 07.05.2020 č.j. O20070116586
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 09.04.2020 č.j. 601750/20

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vzhledem k tomu, že po zahájení řízení již nebyly doplněny žádné podklady, nebylo nutné účastníky řízení znovu seznamovat s podklady pro rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Sládek
vedoucí ODaSH

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle se nevyměřuje.

Příloha

- výkres situace stavby v měřítku 1:250

Obdrží

účastníci podle § 94k písm. a), b) (doručenky)

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

účastníci podle § 94k písm. c), d) (doručenky)

2. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

3. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

4. Služby města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb

5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

účastníci podle § 94k písm. e) (doručenky)

6. Zlatý anděl s.r.o., IDDS: zz9tfhf

Na vědomí:

7. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

8. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1