



442/2015/02P

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 16/2015/OŽP ze dne 16.1.2015, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města

- ve věcech technických: Ing. Vlasta Horáková, vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

MěÚ Český Krumlov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

tel. 380 766 550

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: Petr Vykrut-ZAHRADNÍ SLUŽBY

Sídlo: U Haldy 1616/68, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zápis v OR: živnostenský úřad Ostrava, ev. č. 380701-52757

IČ: 47165006

DIČ: CZ7405205555

zastoupená Petrem Vykrutem, majitelem firmy

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Petr Vykrut, majitel firmy

- ve věcech technických: Patrik Záhumenský, stavbyvedoucí

bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

číslo účtu: 19-6351160257/0100

tel. 596247353

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 16/2015/OŽP ze dne 16.1.2015.

2. Úvodní ujednání

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 16.1.2015 Smlouvu o dílo č. 16/2015/OŽP (dále jen "Smlouva o dílo č. 16/2015/OŽP") na provedení prací v rámci realizace projektu "Revitalizace Jelení zahrady, Český Krumlov – sadové úpravy" (reg. č. IS SFZP: 14189946), který je spolufinancován Evropskou unií a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- 2.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících změnách výše uvedené Smlouvy o dílo:
- 2.3. Vzhledem ke skutečnosti, že s účinností od 1.4.2015 došlo na základě Smlouvy o vkladu závodu ze dne 16.3.2015 k transformaci fyzické osoby podnikatele Petr Vykrut, IČ: 47165006, na nově založenou společnost VYKRUT zahradní služby a.s., IČ: 03921921, přebírá společnost VYKRUT



zahradní služby a.s. ke dni svého vzniku, tj. ke dni 1.4.2015, všechna práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo č. 16/2015/OŽP na realizaci veřejné zakázky s názvem „Revitalizace Jelení zahrady, Český Krumlov – sadové úpravy“.

V čl. 1 odst. 1.2 Smlouvy o dílo č. 16/2015/OŽP se zrušuje text a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel:

Obchodní jméno: VYKRUT zahradní služby a.s.

Sídlo: Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zápis v OR: vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10682

IČ: 03921921

DIC: CZ03921921

zastoupená Petrem Vykrutem, statutárním ředitelem

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Petr Vykrut, statutární ředitel

- ve věcech technických: Patrik Záhumenský, stavbyvedoucí

bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

číslo účtu: 19-6351160257/0100

tel. 596247353

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

- 2.4. V čl. 2, odst. 2.2 se tímto ve výčtu dotčených pozemků doplňuje p.p.č. 1334/4, jak je správně uvedeno v projektové dokumentaci.
- 2.5. V čl. 12 se text v odst. 12.3, 12.4 a 12.5 tímto zrušuje z důvodu, že jsou tyto povinnosti zhotovitele duplicitně řešeny v čl. 14 odst. 14.3, 14.4 a 14.5.
- 2.6. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 16/2015/OŽP nejsou tímto dodatkem dotčena.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 16/2015/OŽP nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 3.2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 16/2015/OŽP je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 16/2015/OŽP na profilu zadavatele a oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov.
- 3.4. Jako projev souhlasu s obsahem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 16/2015/OŽP připojují smluvní strany svůj podpis.
- 3.5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 16/2015/OŽP je příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku a příloha č. 2 – Smlouva o vkladu závodu.

V Českém Krumlově, dne
za objednatele

08. 06. 2015

V Ostravě, dne 29.5.2015
za zhotovitele

Mgr. Dalibor Carda
starosta města



Petr Vykrut



příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 10682

Datum zápisu:	1. dubna 2015
Spisová značka:	B 10682 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Identifikační číslo:	039 21 921
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Hostinská činnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární ředitel:	PETR VYKRUT, dat. nar. 20. května 1974 U Haldy 1616/68, Hrabůvka, 700 30 Ostrava Den vzniku funkce: 1. dubna 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná statutární ředitel samostatně
Správní rada:	
předseda správní rady:	PETR VYKRUT, dat. nar. 20. května 1974 U Haldy 1616/68, Hrabůvka, 700 30 Ostrava Den vzniku funkce: 1. dubna 2015 Den vzniku členství: 1. dubna 2015
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	PETR VYKRUT, dat. nar. 20. května 1974 U Haldy 1616/68, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Akcie:	100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 900 000 ,- Kč
Základní kapitál:	90 000 000,- Kč Splaceno: 100%

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem
SMO/118420/15/Vnitř./CzP, že tato listina, která
vznikla převedením výstupu z informačního
systému veřejné správy z elektronické podoby do
podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně
shoduje s obsahem výstupu z informačního
systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Ostravě dne **01.04. 2015**

Ověřující osoba: **Drastíková Milada**

Podpis



příloha č. 2 – Smlouva o vkladu závodu



OPIS



JUDr. JARMILA VALIGUROVÁ
NOTAŘ V OSTRAVĚ

SMLOUVA O VKLADU ZÁVODU

mezi

Petrem Vykrutem,

datum narození 20.5.1974, bytem Ostrava, Hrabůvka, U Haldy 1616/68

jako

vkladatelem nepeněžitého vkladu

a

Petrem Vykrutem,

datum narození 20.5.1974, bytem Ostrava, Hrabůvka, U Haldy 1616/68

jako

správcem vkladu založené společnosti VYKRUT zahradní služby a.s. před jejím vznikem



Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

pan **Petr Vykrut**, datum narození 20.5.1974, bytem Ostrava, Hrabůvka, U Haldy 1616/68 podnikající jako fyzická osoba „Petr Vykrut“ se sídlem Ostrava-Hrabůvka, U Haldy 1616/68, PSČ 700 30, identifikační číslo: 471 65 006, zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostrava pod č.j. S-SMO/402612/14/ŽÚ/JUM, spisová značka S-SMO/402604/14/ŽÚ

(dále jen „Vkladatel nepeněžitého vkladu“ nebo jen „Vkladatel“)

a

pan **Petr Vykrut**, datum narození 20.5.1974, bytem Ostrava, Hrabůvka, U Haldy 1616/68, jako správce vkladu obchodní společnosti VYKRUT zahradní služby a.s., se sídlem Pavlovova 3048/40, Ostrava – Zábřeh, PSČ 700 30,

(dále jen „Správce vkladu“)

(Vkladatel nepeněžitého vkladu a Správce vkladu společně jako „Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Strana“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve spojení s ustanovením § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

za účelem vnesení Závodu jako nepeněžitého vkladu do Společnosti před jejím vznikem, tuto:

SMLOUVU O VKLADU ZÁVODU

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE:

- A) Na základě Zakladatelského právního jednání dne 2.3.2015 (slovy: druhého března roku dvatisícepatnáct) Vkladatel založil ve svém soukromém zájmu Společnost a zavázal se do Společnosti do třiceti dnů od jejího založení vnést nepeněžitý vklad – Závod, který je v jeho vlastnictví. Vložením Nepeněžitého vkladu má dojít ke splacení všech Vkladatelem upsaných Akcií Společnosti, kdy se na základě Zakladatelského právního jednání na splacení emisního kursu Vkladatele započítává celá částka ve výši Znalcem stanovené hodnoty Závodu.
- B) Vkladatel v Zakladatelském právním jednání určil jako Správce vkladu pana Petra Vykruta, který je v souladu s ust. § 18 a násl. Zákona o obchodních korporacích oprávněn k uzavření smlouvy o vkladu Závodu.
- C) Strany tímto uzavírají Smlouvu s cílem upravit vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s vnesením Závodu Vkladatele jako nepeněžitého vkladu do Společnosti.

1. DEFINICE POJMŮ

- a. „**Závod**“ znamená organizovaný soubor jmění vytvořeného Vkladatelem v sídle Vkladatele, jehož prostřednictvím provozuje svoji činnost. Závod zejména, nikoliv však výlučně, sestává ze Smluv, Zaměstnanců, Movitých věcí, Nehmotného majetku, Pohledávek, Legislativy a Oprávnění, přičemž jednotlivé složky závodu jsou vymezeny přílohami č. [1-6] Smlouvy;
- b. „**Majetek**“ znamená veškerý majetek (věci, práva a jiné majetkové hodnoty), které patří Vkladateli a týká se Závodu, včetně, nikoli však výlučně Nehmotného majetku, Pohledávek, Movitých věcí a práv duševního vlastnictví;
- c. „**Zakladatelské právní jednání**“ znamená zakladatelské právní jednání Vkladatele o založení akciové společnosti VYKRUT zahradní služby a.s., učiněné formou notářského zápisu sepsaného dne 2.3.2015 (slovy: druhého března roku dvatisícepatnáct) jménem JUDr. Jarmily Valigurové, notáře se sídlem v Ostravě, v její notářské kanceláři v Ostravě, Moravské Ostravě, 28. října 1610/95, Mgr. Lukášem Valigurou, notářským kandidátem, zástupcem notáře ustanoveným podle § 24 notářského řádu, pod č.j. NZ 289/2015, N 317/2015; na základě Zakladatelského právního jednání Vkladatel
- d. „**Společnost**“ znamená založená akciová společnost VYKRUT zahradní služby a.s. před jejím vznikem, se sídlem Pavlovova 3048/40, Ostrava – Zábřeh, PSČ 700 30, ustavena v soukromém zájmu Vkladatele, jejíž vnitřní právní poměry se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem a Zákonem o obchodních korporacích;
- e. „**Akcie**“ znamená jedno sto kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) za každou upsanou akcií, jež mají být vydány jako listinný cenný papír, a to za emisní kurs jedné upisované akcie ve výši 909.140,- Kč (slovy: devět set devět tisíc sto čtyřicet korun českých) na každou upsanou akcii. Celkový emisní kurs upsaných akcií činí částku 90.914.000,- Kč (slovy: devadesát milionů devět set čtrnáct tisíc korun českých) s tím, že rozdíl mezi jmenovitou hodnotou všech akcií a jejich emisního kusu, tedy částka 914.000,- Kč (slovy: devět set čtrnáct tisíc korun českých) tvoří emisní ážio. Akcie budou upsány nepeněžitým vkladem Závodu Vkladatele.
- f. „**Znalec**“ znamená obchodní společnost MBM-Hopet, s.r.o., se sídlem Praha 9, Poděbradská 193/28, PSČ 19000, identifikační číslo: 26685434, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87224;
- g. „**Znalecký posudek**“ znamená znalecký posudek č. 445-5/2014, vypracovaný Znalcem ke dni 31.12.2014 (slovy: třicátého prvního prosince roku dvatisícečtrnáct), ve kterém Znalec ocenil Závod na částku ve výši 90.914.000,- Kč (slovy: devadesát milionů devět set čtrnáct tisíc korun českých);
- h. „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- i. „**Zákon o obchodních korporacích**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích);
- j. „**Obchodní rejstřík**“ znamená obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě;
- k. „**Zákoník práce**“ znamená zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
- l. „**Smlouvy**“ znamenají existující (platné a účinné) smlouvy s objednateli, dodavateli a jiné, uzavřené v souvislosti s provozováním podnikatelské činnosti Vkladatele prostřednictvím organizovaného souboru Jmění vytvořeného Vkladatelem v jeho sídle, jejichž seznam tvoří přílohou č. 5 této Smlouvy;
- m. „**Zaměstnanci**“ znamená zaměstnanci Vkladatele náležející k Závodu, jejichž seznam je přílohou č. 6 této Smlouvy;
- n. „**Movité věci**“ znamenají movité věci, které patří Vkladateli a týkají se Závodu, jejichž seznam je přílohou č. 1 této Smlouvy;

- o. „**Nehmotný majetek**“ znamená jakýkoli software a další nehmotný majetek, včetně duševního vlastnictví, náležející k Závodu, jehož seznam je přílohou č. 2 této Smlouvy;
- p. „**Legislativa**“ znamená platnou legislativu, směrnice, předpisy a normy potřebné k činnosti Závodu;
- q. „**Oprávnění**“ znamená práva, právní tituly a právní zájmy Vkladatele ve vztahu k oprávnění, certifikaci, kvalifikaci nebo obdobnému dokumentu vydanému orgánem státní nebo veřejné správy nebo jiným orgánem oprávněným k vydávání veřejně uznaných osvědčení pro Závod a/nebo pro Zaměstnance Závodu, jejichž seznam ke dni podpisu této Smlouvy;
- r. „**Pohledávka**“ znamená jakékoli oprávnění Vkladatele jako věřitele k plnění ze strany jiné osoby jako dlužníka, s výjimkou pohledávky, jejíž převoditelnost je vyloučena, tedy daní a obdobných plnění; seznam Pohledávek je přílohou č. 3 této Smlouvy;
- s. „**Závazek**“ znamená jakoukoli povinnost Vkladatele k plnění jiné osobě jako věřiteli, s výjimkou Závazek, jehož převoditelnost je vyloučena, tedy daní a podobných plnění; seznam Závazků je přílohou č. 4 této Smlouvy;
- t. „**Jmění**“ znamená souhrn Majetku a Závazků;

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Za podmínek vymezených Smlouvou v souladu se Zakladatelským právním jednáním touto Smlouvou ve smyslu ustanovení § 21 Zákona o obchodních korporacích ve spojení s ustanovením § 2175 a násl. Občanského zákoníku Vkladatel splácí emisní kurs Akcií Společnosti nepeněžitým vkladem Závodu, který byl oceněn Znalcem ve Znaleckém posudku.
- 2.2 Vkladatel touto Smlouvou odevzdává Správci vkladu závod fyzické osoby „Petr Vykrut“ se sídlem Ostrava-Hrabůvka, U Haldy 1616/68, PSČ 700 30, identifikační číslo: 471 65 006, zapsané v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostrava pod č.j. SMO/402612/14/ŽÚ/JUM, spisová značka S-SMO/402604/14/ŽÚ a převádí na Společnost vlastnické právo k Závodu. Správce vkladu touto Smlouvou na účet Společnosti přebírá Závod a veškerá práva a povinnosti s ním související.
- 2.3 Za tento nepeněžitý vklad budou Vkladateli vydány všechny Akcie Společnosti, přičemž hodnota nepeněžitého vkladu odpovídá úhrnnému emisnímu kursu Akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZÁVODU

- 3.1 Vkladatel předá Závod Správci vkladu ke dni podpisu Smlouvy oběma Stranami.
- 3.2 V den předání Závodu odevzdá Vkladatel Správci vkladu všechen Majetek, přehled Jmění a všechny listiny vztahující se k Závodu. Strany se zavazují ke dni předání Závodu sepsat protokol o předání Závodu.

4. PŘECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ, VLASTNICTVÍ

- 4.1 Vlastnické právo k Závodu přechází z Vkladatele na Společnost okamžikem jejího vzniku.
- 4.2 Správce vkladu je povinen vystavit Vkladateli potvrzení o splacení základního kapitálu Společnosti, které bude přílohou návrhu na zápis Společnosti do Obchodního rejstříku.
- 4.3 Nevyplyvá-li z právních předpisů nebo ze Smlouvy jinak, veškerá práva a povinnosti týkající se Závodu přecházejí z Vkladatele na Společnost v okamžiku přechodu vlastnického práva k Závodu.

4.4. Pro vyloučení všech pochybností se Strany v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích dohodly, že Správce vkladu je v období od účinnosti této Smlouvy do vzniku Společnosti povinen spravovat Závod a vykonávat všechna práva a povinnosti s ním spojená. Po vzniku Společnosti je Správce vkladu povinen Společnosti předat předmět vkladu společně s plody a užitky.

4.5. Přechodem vlastnického práva k Závodu se Společnost stává věřitelem Pohledávek a dlužníkem Závazků náležejících k Závodu. Vkladatel je povinen bez zbytečného odkladu ode dne přechodu Pohledávek a Závazků oznámit svým dlužníkům a věřitelům informace o prodeji Závodu a Společnosti.

5. ZAMĚSTNANCI

5.1 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že s ohledem na ustanovení § 2175 odst. 2 Občanského zákoníku a § 338 a násl. Zákoníku práce, pracovní smlouvy uzavřené mezi Vkladatelem a Zaměstnanci zůstávají nedotčeny prodejem Závodu v tom smyslu, že se na ně hledí, jako by byly uzavřeny mezi Společností a Zaměstnanci. Pracovní smlouvy prodejem Závodu automaticky přechází spolu se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z pracovněprávních vztahů na Společnost.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma Stranami s tím, že účinky přechodu vlastnického práva k Závodu nastanou ke dni zápisu Společnosti do Obchodního rejstříku.

6.2 Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.

6.3 Veškeré přílohy Smlouvy tvoří její neoddělitelnou součást:

Příloha č. 1 – Movité věci

Příloha č. 2 – Nehmotný majetek

Příloha č. 3 – Pohledávky

Příloha č. 4 – Závazky

Příloha č. 5 - Smlouvy

Příloha č. 6 – Seznam Zaměstnanců

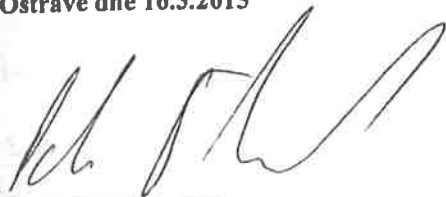
6.4 V případě, že se kterékoli ustanovení Smlouvy stane neplatným, nevymahatelným či se k němu nebude přihlížet, zavazují se Strany takové ustanovení nahradit ustanovením platným a vymahatelným, a to s význam co nejbližším původnímu ustanovení. Ostatní ustanovení Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

6.5 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

6.6 Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech. Každá Strana obdrží jeden stejnopis a jeden je určen pro potřeby příslušného rejstříkového soudu pro zápis společnosti.

Podpisová strana:

V Ostravě dne 16.3.2015



Jméno: Petr Vykrut

Funkce: Vkladatel

V Ostravě dne 16.3.2015



Jméno: Petr Vykrut

Funkce: Správce vkladu

Tato listina byla vyhotovena v notářské kanceláři JUDr. Jarmily Valigurové, notáře se sídlem v Ostravě, adresa kanceláře: Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 1610/95, dne 2. 3. 2015 pod č.j. N 317/2014.