

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 53304/2021/ODSH/SI	S-MUCK/07375/2021/ODSH/SI	Ing. Jan Sládek / 380 766 500 jan.sladek@ckrumlov.cz	06.10.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.02.2021 podal

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Odpadové hospodářství s parkováním na sídlišti Špičák v Českém Krumlově

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 871/30 (ostatní plocha), parc. č. 871/36 (zahrada), parc. č. 1331/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov.

Druh a účel umísťované stavby

Účelem stavby je navýšení počtu parkovacích stání v lokalitě a zajištění centrálního místa pro odkládání komunálního odpadu obyvatel zde žijících.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 871/30, parc. č. 871/36, parc. č. 1331/3 v katastrálním území Český Krumlov.

Určení prostorového řešení stavby

Předmětem stavby jsou nové parkovací plochy přímo napojené na stávající obslužnou komunikaci uvnitř sídliště a umístění odpadových nádob jak na tříděný odpad umístěných do

gabionových boxů s pergolou, tak šesti polozapuštěných podzemních kontejnerů mezi objekty č.p. 117 a 200. Je navrhováno provést úpravu ulice Špičák v délce 63 m v úseku od křižovatky s ulicí T. G. Masaryka k místu navrhovaného umístění kontejnerů, resp. navrhovaného parkoviště pro 13 osobních vozů. 5 parkovacích stání je dále navrženo umístit mezi objekty č.p. 122 a 123. Šířka ulice bude zvětšena na 6,0 m.

Stavba je členěna na stavební objekty A.2.1. Přeložka kabelu NN a A.2.2 Výstavba parkoviště s odpadovým hospodářstvím.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje celkovou koordinační situaci stavby v měřítku 1:100.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Vladanem Píšou, ČKA 02 594 pod číslem zakázky 2020_011 ze září 2020 a dodatku č. 1 z května 2021.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. V zájmovém území stavby dojde ke střetu s vedením teplovodu ve správě spol. Energo Český Krumlov s.r.o., se sítěmi elektronických komunikací spol. CETIN a.s., s podzemním vedením NN a STL plynovodu ve správě spol. EG.D, a.s., s vodohospodářskými sítěmi spol. ČEVAK a.s. a s vedením veřejného osvětlení ve správě spol. Služby města Český Krumlov s.r.o.
5. Stavebník si je vědom existence stávajících inženýrských sítí v celém rozsahu stavebního záměru a prokazatelně s touto skutečností seznámí zhotovitele už v podkladech pro jeho výběr a následně při předání staveniště vybranému zhotoviteli. Při střetu s vedením inženýrských sítí či jejich ochranným pásmem bude postupováno dle vyjádření a pokynů jejich správců předložených při stavebním řízení (viz. část – vyjádření k inženýrským sítím tohoto rozhodnutí).
6. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných spol. ČEVAK a.s. Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu vedení uložením do chráničky. Tam, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem výkopu oprávněným pracovníkem spol. ČEVAK a.s.
7. Povrch navržených vyhrazených parkovacích míst musí mít parametry v souladu s ČSN 73 6056 a jejich povrch nesmí být proveden z vegetačních tvárnic nebo jiného nesouvislého povrchu.
8. Kolem navržených odpadových nádob musí být zajištěn minimální manipulační prostor v souladu s čl. 15.9.2 ČSN 73 6110.
9. Vyprodukované odpady z předmětné stavby budou předány oprávněné osobě dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
10. Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby.
11. V době realizace je nutné odpady zabezpečit tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v okolí stavby, úniku nebo odcizení.

12. Pokud výkopová zemina nebude využita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, jedná se o odpad a musí být předána oprávněné osobě v souladu s § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
13. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
14. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
15. Stavební práce prováděné v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému.
16. Navržené komunikace pro pěší budou provedeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2000 Sb. a v souladu s požadavky příslušné ČSN 73 6110. Především zajištění přirozené vodící linie na chodnících a provedení hmatových úprav a řádné podélné a příčné sklony v souladu s předloženou PD. Obrubníky budou na počátku a koncích zaobleny či zapuštěny a nebudou tvořit ostré hrany. Komunikace bude řádně odvodněna v souladu s navrženým řešením.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
19. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
20. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
21. Toto povolení, ověřená projektová dokumentace a stavební deník budou neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
22. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ si stavebník převezme u zdejšího silničního správního úřadu spolu s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení.
23. Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
24. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí investor (dodavatel stavby) toto ihned speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
25. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
26. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou a bude provedeno a provozováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.
27. Navržené dopravní značení bude v době konání závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudaci stavby osazeno a vyznačeno.
28. Po dokončení stavby je stavebník povinen nechat geodeticky zaměřit skutečné provedení stavby a předat dokumentaci včetně měřičského výkresu v elektronické podobě příslušnému odboru městského úřadu k uzavření smluvního vztahu. Zaměření polohopisu bude předáno ve formátu DGN v rozsahu a formě dle Směrnice DTMM-JIH:

- a) pol.dgn – zaměření nového stavu polohopisu zpracované dle Směrnice
 - b) body.dgn – nově zaměřené body
 - c) pol-DTMM.dgn – výřez z platné DTMM, ve kterém je odmazána neplatná kresba a bezešvě je napojen stávající polohopis DTMM na nové měření
 - d) součástí dokumentace musí být seznam souřadnic nově vzniklých bodů v JTSK s výškami a popisem ve formátu *.TXT a technická zpráva včetně ověření ÚOZI dle zákona č. 200/1994 Sb.
29. Před zahájením prací budou pozemky, na nichž bude stavba realizována protokolárně předány zhotoviteli. Po provedení prací bude pozemek na základě žádosti zhotovitele protokolárně převzat zpět. K tomuto zhotovitel v dostatečném časovém předstihu kontaktuje technika Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov.
30. Během provádění prací budou zhotovitelem provedena taková opatření, aby plochy dotčené stavbou nebyly znečištěny provozem stavby a bude dbáno na minimalizaci poničení okolí stavby.
31. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník bude stavbu udržovat v řádném stavebně – technickém stavu po celou dobu její životnosti.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a k žádosti o kolaudaci budou doloženy tyto podklady:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - zaměření skutečného provedení stavby
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace), popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny,
 - geometrický plán pro oddělení částí pozemků dotčených stavbou
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
 - doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

Odůvodnění:

Dne 10.2.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče - závazné stanovisko ze dne 01.12.2021 č.j. MUCK 55445/2020/OPP/JM
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství - závazné stanovisko ze dne 14.12.2020 č.j. MUCK 49499/2020/OŽPZ/Ra
- Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad - závazné stanovisko ze dne 26.05.2021 č.j. MUCK 27768/2021
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát - stanovisko ze dne 01.04.2021 č.j. KRPC-28595-1/ČJ-2021-020206 - dotčený orgán uvedl ve stanovisku rovněž dvě námitky:
 - a) Námitka týkající se zajištění rozhledových poměrů v křižovatce je částečně řešena v předložené PD formou zpřehlednění prostoru křižovatky a částečně bude řešena odděleně od tohoto stavebního záměru při organizaci dopravy v klidu v dané ulici.
 - b) Námitka týkající se širších dopravních vztahů je jedním z důvodů vzniku předkládaného projektu. Severní část lokality tvořená převážně ulicí T. G. Masaryka bude řešena samostatně.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K záměru byla doložena vyjádření těchto subjektů:

- Služby města Český Krumlov s.r.o. – vyjádření ze dne 25.09.2020
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 28.01.2021 č.j. H18585-26092449
- ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 29.01.2021 č.j. O21010010661
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 01.02.2021 č.j. 534387/21
- Energo Český Krumlov s.r.o. – vyjádření ze dne 19.08.2020

Vypořádání s vyjádřeními účastníků:

- Účastníci se v průběhu řízení nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vzhledem k tomu, že po zahájení řízení již nebyly doplněny žádné podklady, nebylo nutné účastníky řízení znovu seznamovat s podklady pro rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Sládek
vedoucí ODaSH

Příloha

- koordinační situace stavby 1:100

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle se nevyměřuje.

Obdrží

účastníci v souladu se zněním § 94k stavebního zákona písm. a), b) c) (doručenky)

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

účastníci v souladu se zněním § 94k stavebního zákona písm. d) (doručenky)

2. Služby města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqpb

3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

4. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

6. Energo Český Krumlov s.r.o., IDDS: stvtqg7

účastníci v souladu se zněním § 94k stavebního zákona písm. e) (doručenky)

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: st. p. 1062, 1666, 1668, 1670, parc. č. 871/34, 871/37 v katastrálním území Český Krumlov (stavby Český Krumlov, Latrán č.p. 200, č.p. 118, č.p. 123 a č.p. 122)

Na vědomí:

7. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

8. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

9. Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

10. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Ostatní:

11. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Český Krumlov. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce příslušné obce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.