



Žádost ze dne	Spisová značka / číslo jednací	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
3.6.2021	29636/2021/OPP/-JL MUCK 35434/2021/OPP/JL	Johana Lepešková / 380 766 708 johana.lepeskova@ckrumlov.cz	1.7.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 3.6.2021 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Sanace suterénních zdí, T. G. Masaryka č.p. 213 na pozemku st.p.č. 1153, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 49196 / 3-6139 a na pozemku p.č. 871/56, Latrán, Český Krumlov, vše na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov prohlášené Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987 s platností od dne 27.12.1987“

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám. Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, IČO 00245836, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 28.6.2021 pod č. jednacím NPU-331/47288/2021, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle projektová dokumentace zpracovaná Ing. Petrem Bartákem, v březnu 2021, pod č.zak. PB/2021-1, které budou spočívat v sanaci suterénních zdí objektu, jsou

p ř í p u s t n é b e z p o d m í n e k .

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Odůvodnění:

Dnem 3.6.2021 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 29636/2021/OPP/-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám. Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, IČO 00245836, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Sanace suterénních zdí, T. G. Masaryka č.p. 213 na pozemku st.p.č. 1153, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov.

V rámci stavebních úprav stávajícího dvora ZŠ budou sanovány vlhké suterénní zdi školní jídelny. Po rozebrání venkovního schodiště hlavního vchodu do školní družiny, schodů západního průčelí na školní dvůr a venkovního schodiště u nakládací rampy, budou provedeny výkopy po celé délce stěn pro flexibilní drenáže, které budou nově zaústěny do nových šachet s poklopem 0 min. 30cm. Dno výkopu bude vybetonováno, drenážní potrubí obsypáno kamenivem. Bude použita nopová fólie. Stěna bude vyrovnána stěrkou do roviny. Horní líc ukončovací a odvětrávací lišty bude osazen do přetaženého tmelu přes stávající kamenný sokl bez drážek v kameni, lišta bude kotvena pomocí hmoždinek do kamene, bude přehrnuta vrstvou kačírku. Okapový chodník bude proveden z kačírku, navazovat budou buď nové betonové dlaždice 30/30cm (dle stávajících) nebo nový povrch asfaltového chodníku. V interiéru proběhne sanace cihelného zdivá pomocí injektáže. Nová dešťová kanalizace včetně detailů je řešena v samostatné části PD.

Základní škola T. G. Masaryka T. G. Masaryka č.p. 213, Český Krumlov-Latrán je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 49196 / 3-6139 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Základní škola T. G. Masaryka T. G. Masaryka č.p. 213, Český Krumlov-Latrán se zároveň nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen OP MPR Český Krumlov) prohlášené(ho) Rozhodnutí ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987 s platností od dne 27.12.1987.

Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodohospodářských úpravách, vedení sítí, stavbách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostlé zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát následujících podmínek:

1. Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nesmí být narušeny nevhodnými zásahy a to zejména:

a) změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu ochranného pásma.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/47288/2021 ze dne 28.6.2021 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že navržené práce jsou akceptovatelné bez připomínek.

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem posouzení jsou stavební práce za účelem zajištění sanace a odvlhčení zdí památkově chráněné budovy. Jedná se o velmi cennou budovu školy vystavěnou v letech 1927 - 1929. V této stavbě došlo ke spojení účelné a moderní dispozice s architektonicky čistým vzhledem exteriéru i interiéru.

V autentické podobě se nachází rovněž exteriér budovy. Stavba představuje reprezentativní veřejnou budovu českého obyvatelstva v Českém Krumlově z období prvorepublikové výstavby.

Správní orgán se ztotožňuje s názorem památkového ústavu, že navrhované stavební úpravy, související se sanací obvodových stěn suterénu stravovacího zařízení základní školy, jsou nutné z důvodu zamokření stěn a výskytu plísní. Navrhované provedení sanací nemá na vlastní kulturní památku negativní dopad a nebudou se pohledově uplatňovat v exteriéru budovy, takže nebudou mít žádný vliv na výhledy z MPR Český Krumlov, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.


 Ing. Petr Papoušek
 vedoucí odboru památkové péče

Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám. Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov prostřednictvím

Obdrží:

Na doručenkou:

1. Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t

