

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 41552/2021	S-MUCK 29696/2021-Šva	Veronika Šváchová / 380 766 805 veronika.svachova@ckrumlov.cz	04.08.2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 03.06.2021 podalo

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**„Odvhlčení suterénního zdiva (vně i uvnitř) objektu ZŠ T.G.Masaryka č.p. 213, vč. přeložky areálové jednotné kanalizace“
Český Krumlov, Latrán, T. G. Masaryka č.p. 213**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1153 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Český Krumlov.

Druh a účel stavebního záměru:

- Stavební úpravy objektu – udržovací práce (sanace obvodových stěn 1. PP stravovacího zařízení ZŠ).
- Přeložka areálové jednotné kanalizace.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 1153 v k.ú. Český Krumlov dle přiloženého situačního výkresu v měřítku 1 : 200.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle projektové dokumentace z data 03/2021, č.zak: PB 01/2021-1, kterou vypracoval Ing. Petr Barták ČKA 00639.

Dotčený pozemek v k.ú. Český Krumlov jsou dle platného ÚP města Český Krumlov součástí zastavěného území, stabilizované plochy se způsobem využití „OV – občanská vybavenost“.

Na této ploše je přípustné umísťovat související nezbytnou technickou infrastrukturu. Přeložka areálové kanalizace je navržena pro zlepšení situace v místě objektu ZŠ. Na dotčeném pozemku nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace. Předloženým záměrem dotčený pozemek není dle ZÚR JČ kraje součástí žádné rozvojové oblasti, plochy nebo koridoru veřejné infrastruktury, územních rezerv ani ploch územního systému ekologické stability. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 ve správním území města Č. Krumlov nevymezuje žádné plochy ani koridory.

- Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace z data 03/2021, č.zak: PB 01/2021-1, kterou vypracoval Ing. Petr Barták ČKA 00639.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.

Pro potřeby posouzení stavby byla vydána tato stanoviska dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dále stanoviska správců a vlastníků dotčených podzemních sítí:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádřením ze dne 06.04.2021
- ČEVAK a.s., vyjádřením ze dne 17.06.2021
- E.GD a.s., vyjádřením ze dne 16.04.2021 (existence elektrické sítě)
- E.GD a.s., vyjádřením ze dne 07.04.2021 (existence sítě - plyn)
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádřením ze dne 14.06.2021
- Městský úřad Český Krumlov, odbor památkové péče, závazným stanoviskem ze dne 01.07.2021
- Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanoviskem ze dne 18.06.2021
- KHS Jihočeského kraje, stanovisko souhlasné ze dne 28.06.2021.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Podmínky týkající se provádění stavby stanovené dotčenými orgány a vlastníky a správci sítí je stavebník povinen při výstavbě dodržet.

Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží: popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního souhlasu, projektové dokumentace, doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím), zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti ověřené dokumentaci, zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, plná moc v případě zastupování stavebníka, certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven, předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům, těsnostní zkouška kanalizace, doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek) – dokladem není čestné prohlášení investora nebo zhotovitele stavby!, splnění podmínek dané provozovateli sítí technické infrastruktury vč. doložení daných dokladů, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu
MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
ČESKÝ KRUMLOV

Příloha pro všechny:

Situační výkres v měřítku katastrální mapy ověřený stavebním úřadem.

Příloha pro žadatele:

Ověřená dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle se nevy měřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí

2. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

3. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

4. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

5. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

6. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

8. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

