



číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 32797/2021/ODSH/SI	S-MUCK/26852/2021/ODSH/SI	Ing. Jan Sládek / 380 766 500 jan.sladek@ckrumlov.cz	19.06.2021

STANOVISKO

ZŠ T. G. Masaryka - sanace suterénních zdí jídelny

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona o pozemních komunikacích a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 21.05.2021 žádost, kterou podal

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

o vyjádření k návrhu výše uvedené stavby za účelem projednání záměru před příslušným stavebním úřadem.

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství nemá proti návrhu stavby dle předložené dokumentace žádné námítky.

V případě jakéhokoli zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa (chodníku – místní komunikace) požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.

V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, je nutno požádat zdejší odbor o schválení a s tím související zpoplatnění záboru.

Ing. Jan Sládek
vedoucí ODaSH

Městský úřad Český Krumlov
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
381 01

Obdrží

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1



meckes1412404

Váš dopis zn./ ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
21. 5. 2021	MUCK 26853/2021/OŽPZ/Ra S-MUCK 26853/2021/2	Petra Raušerová, DiS. / 380 766 557 / petra.rauserova@ckrumlov.cz	14. 6. 2021

Město Český Krumlov
Ing. Petr Pešek vedoucí OSMI
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady k PD na akci „Stavební úpravy stěn 1.PP Stravovacího zařízení ZŠ T. G. M.“

Dne 21. 5. 2021 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost Města Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího OSMI, se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov (dále jen „stavebník“), které požádalo o vydání závazného stanoviska (vyjádření) k výše uvedené dokumentaci pro společné oznámení záměru.

Projektovou dokumentaci vypracoval a autorizoval Ing. Petr Barták, se sídlem U Poráku 512, 381 01 Český Krumlov v termínu 03/2021, pod číslem zakázky PB 01/2021-1.

Předložená dokumentace řeší odvlhčení suterénních zdí objektu a přeložku kanalizace. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. st. 1153 a 871/56 v k. ú. a obci Český Krumlov.

Po prostudování a posouzení předložené žádosti vám orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020, o odpadech (dále jen zákona o odpadech) ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona

Se stavbou: „**Stavební úpravy stěn 1.PP Stravovacího zařízení ZŠ T. G. M.**“ na pozemcích p. č. st. 1153 a 871/56 v k. ú. a obci Český Krumlov souhlasíme.

Upozornění:

- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
- Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům viz. výše (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru

Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství
1

Příloha
1 x projektová dokumentace (pare č. 6) – jen pro stavebníka

Na vědomí
Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

Váš dopis značky:
Ze dne: 17.06.2021

Naše č. j.: KHSJC 19012/2021/HOK CB-CK
Spisová značka: S-KHSJC 19012/2021

Vyřizuje: Kaiserová, Mgr. Fürstová
Tel. číslo: +420 387 712119

Datum: 28.06.2021

Odbor správy majetku a investic
Městský úřad Český Krumlov
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

akce: „Stavební úpravy – Sanace obvodových stěn 1.PP stravovacího zařízení ZŠ T.G.M. v Českém Krumlově, T. G. Masaryka č.p. 213“ – projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. „258/2000 Sb.“), ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

s projektovou dokumentací na akci „Stavební úpravy – Sanace obvodových stěn 1.PP stravovacího zařízení ZŠ T.G.M. v Českém Krumlově, T. G. Masaryka č.p. 213“ (dále jen „projektová dokumentace“), předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví dne 17.06.2021, žadatelem – Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov (dále jen „žadatel“), jako s podkladem pro vydání územního souhlasu

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Žadatel podal KHS Jč. kraje dne 17.06.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci na shora uvedenou akci pro vydání územního souhlasu.

Zpracovatel projektové dokumentace: Petr Barták – projekční kancelář, ČKAIT 000689, sídlo: V Zátiší 308, 381 01 Český Krumlov, provozovna: U Poráků 512, 381 01 Český Krumlov, datum: 05/2021, č. paré: bez bližší specifikace.

Místo stavby: parc. č. st. 1153, k. ú. Český Krumlov.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy – sanace obvodových stěn 1.PP stravovacího zařízení ZŠ T. G. Masaryka, na pozemku parc. č. st. 1153 v k. ú. Český Krumlov.

Předpokladem je, že stavební úpravy budou probíhat mimo využití ZŠ v době letních prázdnin 2021. Dispoziční uspořádání se měnit nebude, pouze dojde k novému omítnutí stěn. Snahou navrhovaného řešení je trvale odvlhčit zdivo severních suterénních zdí školní jídelny, především po havárii ležaté kanalizace severního školního dvora a vytvořit tak hygienicky přijatelné podmínky pro stravování.

Řešený pozemek se nachází v městské části Špičák, poblíž Latránu Českého Krumlova. Plánované stavební úpravy jsou dle, předložené projektové dokumentace, v souladu s územně plánovací dokumentací města. Zároveň jsou dodrženy obecné požadavky na využití území ke školní výuce.

Projektová dokumentace se zabývá hlukem ze stavební činnosti.

KHS Jč. kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na ochranu před hlukem v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Ve věci nebyl shledán rozpor s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (17)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice
Jana Kaisersová
odborný referent
oddělení HOK CB-CK



Žádost ze dne	Spisová značka / číslo jednací	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
3.6.2021	29636/2021/OPP/JL MUCK 35434/2021/OPP/JL	Johana Lepešková / 380 766 708 johana.lepeskova@ckrumlov.cz	1.7.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 3.6.2021 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Sanace suterénních zdí, T. G. Masaryka č.p. 213 na pozemku st.p.č. 1153, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 49196 / 3-6139 a na pozemku p.č. 871/56, Latrán, Český Krumlov, vše na území Ochraného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov prohlášené Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987 s platností od dne 27.12.1987“

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám. Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, IČO 00245836, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 28.6.2021 pod č. jednací NPU-331/47288/2021, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle projektová dokumentace zpracovaná Ing. Petrem Bartákem, v březnu 2021, pod č.zak. PB/2021-1, které budou spočívat v sanaci suterénních zdí objektu, jsou

p ř í p u s t n é b e z p o d m í n e k .

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Dnem 3.6.2021 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 29636/2021/OPP-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám. Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, IČO 00245836, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Sanace suterénních zdí, T. G. Masaryka č.p. 213 na pozemku st.p.č. 1153, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov.

V rámci stavebních úprav stávajícího dvora ZŠ budou sanovány vlnké suterénní zdi školní jídelny. Po rozebrání venkovního schodiště hlavního vchodu do školní družiny, schodů západního průčelí na školní dvůr a venkovního schodiště u nakládací rampy, budou provedeny výkopy po celé délce stěn pro flexibilní drenáže, které budou nově zaústěny do nových šachet s poklopem 0 min. 30cm. Dno výkopu bude vybetonováno, drenážní potrubí obsypáno kamenivem. Bude použita nová fólie. Stěna bude vyrovnána stěrkou do roviny. Horní líc ukončovací a odvětrávací lišty bude osazen do přetáženého tmelu přes stávající kamenný sokl bez drážek v kamení, lišta bude kotvena pomocí hmoždinek do kamene, bude přehrnuta vrstvou kačírku. Okapový chodník bude proveden z kačírku, navazovat budou nové betonové dlaždice 30/30cm (dle stávajících) nebo nový povrch asfaltového chodníku. V interiéru proběhne sanace cihelného zdiva pomocí injektaže. Nová dešťová kanalizace včetně detailů je řešena v samostatné části PD.

Základní škola T. G. Masaryka č.p. 213, Český Krumlov-Latrán je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod registračním číslem 49196 / 3-6139 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Základní škola T. G. Masaryka č.p. 213, Český Krumlov-Latrán se zároveň nachází na území Ochranného pásma městské rezervace Český Krumlov (dále jen OP MPR Český Krumlov) prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kul. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987 s platností od dne 27.12.1987.

Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při porizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodohospodářských úpravách, vedení sítí, stavebách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostle zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát následujících podmínek:

1. Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nesmí být narušeny nevhodnými zásahy a to zejména:

a) změnami ve způsobu užívání a obhospodarování nemovitostí, které by měly být přímo, nebo nepřímým způsobem ovlivněny důsledkem dopadů do vzhledu ochranného pásma.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/47288/2021 ze dne 28.6.2021 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že navržené práce jsou akceptovatelné bez připomínek.

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadatel v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal státní památkový úřad následující důvody svého výroku.

Předmětem posouzení jsou stavební práce za účelem zajištění sanace a odvlhčení zdi památkové chráněné budovy. Jedná se o velmi cennou budovu školy vystavěnou v letech 1927 - 1929. V této stavbě došlo ke spojení účelné a moderní dispozice s architektonicky čistým vzhledem exteriéru i interiéru.

V autentické podobě se nachází rovněž exteriér budovy. Stavba představuje reprezentativní veřejnou budovu českého obyvatelstva v Českém Krumlově z období prvorepublikové výstavby.

Správní orgán se ztotožňuje s názorem památkového ústavu, že navrhované stavební úpravy, související se sanací obvodových stěn suterénu stravovacího zařízení základní školy, jsou nutné z důvodu zamokření stěn a výskytu plísní. Navrhované provedení sanací nemá na vlastní kulturní památku negativní dopad a nebudou se pohledově uplatňovat v exteriéru budovy, takže nebudou mít žádný vliv na výhledy z MPR Český Krumlov, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.


Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče

Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám. Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov prostřednictvím

Obdrží:

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t

